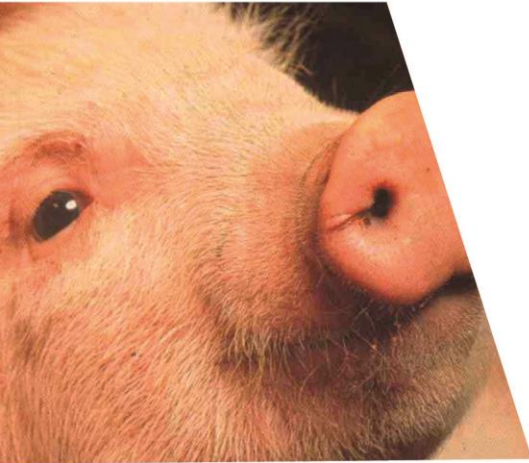
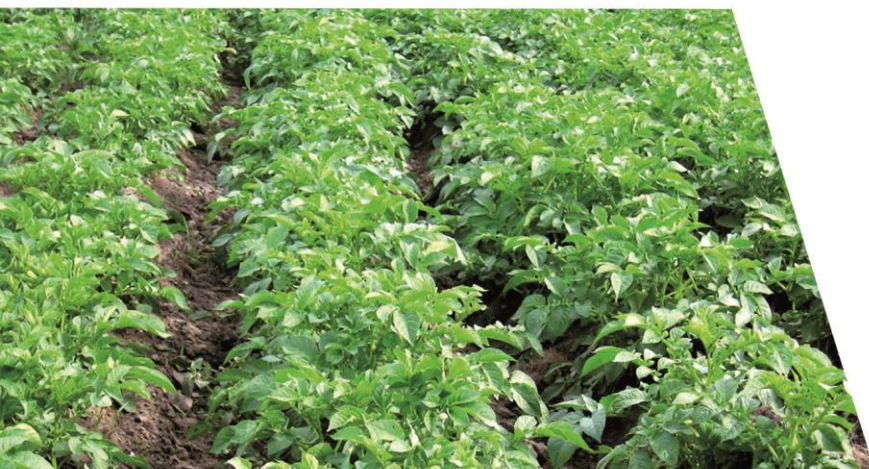
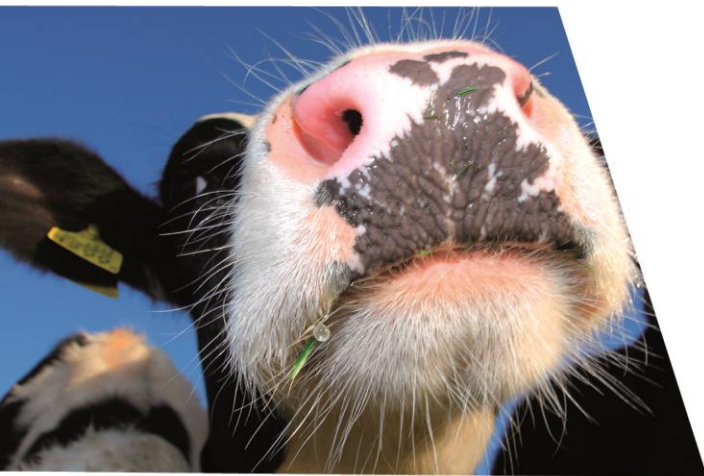




Bestemmingsplan Burgemeester Lindersweg 9 te Bergeijk



Document: Bestemmingsplan "Burgemeester Lindersweg 9 te Bergeijk"

IMRO-code: NL.IMRO.1724.BPUbug0103-VAST

Status: Vastgesteld

Auteur: De heren ing. M.A.A. Thomassen en ing. L.M. Heesen



Spoorweg 4
5963 NJ Horst
T +31 (0)77 398 29 21

info@pijnenburgadvies.nl

INHOUDSOPGAVE

INHOUDSOPGAVE.....	1
1 INLEIDING	2
1.1 Aanleiding en doel van het plan.....	2
1.2 Ligging en begrenzing van het projectgebied	3
1.3 Het vigerende bestemmingsplan.....	4
2 PLANBESCHRIJVING	5
2.1 Huidige situatie	5
2.2 Beoogde situatie	5
2.3 Landschappelijke inpassing	6
3 BELEID	8
3.1 Rijksbeleid	8
3.2 Provinciaal beleid.....	9
3.3 Gemeentelijk beleid.....	12
4. MILIEUASPECTEN	14
4.1 Inleiding.....	14
4.2 Bodem- en grondwaterkwaliteit	14
4.3 Geluid.....	15
4.4 Luchtkwaliteit.....	16
4.5 Geur	17
4.6 Bedrijven en milieuzoneringen.....	17
4.7 Externe veiligheid	18
4.8 Milieueffectrapportage	19
4.9 Waterparagraaf.....	20
4.10 Kabels en leidingen.....	22
4.11 Wet natuurbescherming	22
4.12 Flora en fauna.....	23
4.13 Archeologie en cultuurhistorie.....	23
4.14 Verkeer en parkeren	25
4.15 Gezondheid.....	25
5 UITVOERBAARHEID	26
5.1 Economische en financiële uitvoerbaarheid.....	26
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	26
BIJLAGEN	28

Bijlage 1 Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 2 Verkennend bodemonderzoek

Bijlage 3 Akoestisch onderzoek

Bijlage 4 Besluit M.E.R.-beoordeling

Bijlage 5 Aeries verschilberekening

Bijlage 6 Quicksan flora en fauna

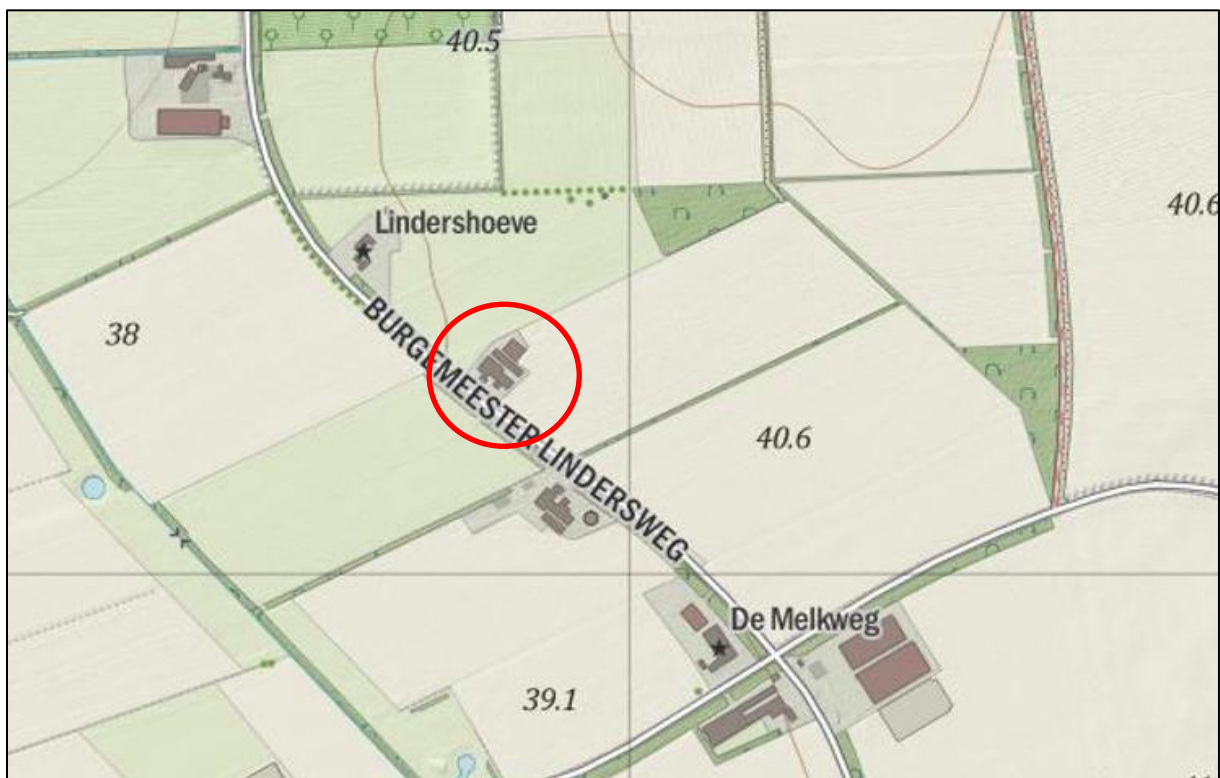
Bijlage 7 Nota van zienswijzen

1 INLEIDING

1.1 Aanleiding en doel van het plan

Equilife Reproduction Center B.V., hierna initiatiefnemer, is gevestigd op de locatie Zwarte Horst 2 te Luyksgestel. Het bedrijf exploiteert hier reeds voor een aantal jaren een productiegerichte paardenhouderij. De bedrijfsactiviteiten hebben voornamelijk betrekking op het fokken en voortbrengen van paarden in de vorm van embryotransplantatie. Bij embryotransplantatie wordt een embryo van de ene merrie overgezet in een andere merrie. Met deze techniek is de laatste jaren steeds meer ervaring opgedaan, maar relatief nieuw in Nederland. Het grote voordeel bij embryotransplantatie is dat een merrie niet zelf het veulen hoeft te dragen. Dit biedt uitkomsten voor merries met fysieke problemen of voor merries die het goed doen in de sport. Deze bedrijfsactiviteiten vallen onder de noemer van een productiegerichte paardenhouderij. Dit betreft een paardenhouderij waar uitsluitend of in hoofdzaak handelingen aan/met paarden worden verricht die primair gericht zijn op het voortbrengen, africhten, trainen en verhandelen van paarden. Deze paardenhouderijen zijn te beschouwen als (overige) agrarische bedrijven. De (stal)capaciteit op de locatie aan de Zwarte Horst begint de laatste tijd meer en meer een beperking te vormen door de groei van het bedrijf. Het aantal paarden dat hier gehuisvest dient te worden neemt in dusdanig tempo toe dat initiatiefnemer op zoek is gegaan naar een tweede locatie om zo zijn bedrijfsactiviteiten te kunnen uitbreiden en zijn bedrijf door te ontwikkelen. Daarbij is hij uitgekomen bij de locatie aan de Burgemeester Lindersweg 9 te Bergeijk.

De rundvee- en varkenshouderij op locatie zal definitief beëindigd worden en omgevormd worden naar een productiegerichte paardenhouderij. In verband met de slechte staat van de aanwezige bedrijfsgebouwen en bedrijfswoning zullen deze allen gefaseerd gesloopt worden. Daarna zullen onder andere een loopstal, paardenstal, opslagloods met rijbak en mest- en voersilo opgericht worden evenals een nieuwe bedrijfswoning. Beoogd is om uiteindelijk op locatie maximaal 400 paarden te gaan houden.



Afbeelding 1. Ligging en omgeving projectgebied (rood omlijnd)

De locatie Burgemeester Lindersweg 9 valt onder het bestemmingsplan '2e Herziening Buitengebied Bergeijk 2017' zoals vastgesteld op 22-01-2020. Ter plaatse is het volgens bijlage 5 van de planregels toegestaan om melkrundvee, vleesvee en varkens te houden. Het houden van paarden is op basis van het bestemmingsplan niet rechtstreeks toegestaan. Het beoogde gebruik van het plangebied is op basis van het vigerende bestemmingsplan niet rechtstreeks toegestaan, vanwege het ontbreken van de functieaanduiding 'paardenhouderij'. In het bestemmingsplan zijn geen wijzigingsbevoegdheden opgenomen om de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' te wijzigen in de functieaanduiding 'paardenhouderij' ten behoeve van een productiegerichte paardenhouderij.

De gemeente heeft op 24 november 2021 bij brief aangegeven in principe medewerking te verlenen aan het doorlopen van een bestemmingsplanprocedure voor het wijzigen van de aanduiding 'veehouderij' naar een aanduiding 'paardenhouderij' ten behoeve van een productiegerichte paardenhouderij. Onderhavige toelichting maakt onderdeel uit van dit nieuwe postzegelbestemmingsplan, dat de beoogde omschakeling naar een productiegerichte paardenhouderij alsnog mogelijk maakt en juridisch-planologisch vastlegt.

1.2 Ligging en begrenzing van het projectgebied

Het plangebied bevindt zich op de locatie Burgemeester Lindersweg 9 te Bergeijk. De Burgemeester Lindersweg is gelegen in het buitengebied van de gemeente Bergeijk. De kern van Luyksgestel ligt op een afstand van circa 4,3 kilometer (dorpse voorzieningen), de kern van Bergeijk ligt op een afstand van circa 8 kilometer (stedelijke voorzieningen).



Afbeelding 2. Luchtfoto plangebied en omgeving (plangebied zwart omlijnd)

De Burgemeester Lindersweg is een smalle straat in een sterk agrarisch gericht buitengebied. De meeste bebouwing aan de Burgemeester Lindersweg betreft dan ook agrarisch gerelateerde bebouwing. Aan de noordzijde van het plangebied is op enige afstand een camping gevestigd, aan de zuidzijde op enige afstand een gemengd bedrijf met melkvee en varkens. Verder is het plangebied omringd door cultuurgonden, welke voor een gedeelte tot de onderhavige planlocatie behoren ('huiskavel').

1.3 Het vigerende bestemmingsplan

Voor deze locatie geldt het bestemmingsplan '2^e Herziening Buitengebied Bergeijk 2017' van de gemeente Bergeijk, vastgesteld op 22 januari 2020. De locatie heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 2', de oppervlakte van het bouwvlak bedraagt circa 15.100 m² en heeft de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij'. Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6'. Tevens gelden de gebiedsaanduidingen 'overige zone – groenblauwe mantel' en 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied vervallen'.

Conform de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 2' en de functieaanduiding veehouderij is de grond ter plaatse van het plangebied bestemd voor de uitoefening van een veehouderij met de bijbehorende bedrijfsbebouwing, waaronder één bedrijfswoning. Het omschakelen van de veehouderij naar een paardenhouderij is dus op basis van het vigerende bestemmingsplan niet rechtstreeks mogelijk. In het bestemmingsplan is in artikel 6.7.7 wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de aanduiding veehouderij naar paardenhouderij. Dit betreft echter de wijziging naar een gebruiksgerichte paardenhouderij en niet naar een productiegerichte paardenhouderij zoals die van initiatiefnemer. Om het initiatief alsnog mogelijk te maken dient derhalve een bestemmingsplan uitgewerkt te worden waarin de beoogde wijzigingen ook juridisch-planologisch vastgelegd worden. Onderhavige toelichting is onderdeel van dit nieuwe bestemmingsplan.



Afbeelding 3. Uitsnede verbeelding vigerend bestemmingsplan (plangebied lichtgroen gearceerd)

2 PLANBESCHRIJVING

2.1 Huidige situatie

Het plangebied bevindt zich op de locatie Burgemeester Lindersweg 9 in het buitengebied van de gemeente Bergeijk. Op locatie is thans een bedrijfswoning aanwezig met een aantal bedrijfsgebouwen. De bedrijfsgebouwen bestaan uit 4 stallen voor het houden van rundvee en vleesvarkens. Daarnaast zijn nog twee kleine bijgebouwen aanwezig en is een mestvaalt aanwezig. Alle bebouwing en bijbehorende voorzieningen zijn gelegen binnen het vigerende bouwvlak.

2.2 Beoogde situatie

Initiatiefnemer is voornemens om alle oude gebouwen die thans aanwezig zijn op locatie te slopen. Dit in verband met de zeer slechte staat waarin de gebouwen zich verkeren. Dit geldt ook voor de thans aanwezige bedrijfswoning. Na sloop van de oude gebouwen wenst initiatiefnemer om dan een nette paardenhouderij op locatie te starten.



Afbeelding 4. Beoogde indeling plangebied.

Daarbij zullen een loopstal, paardenstal, opslagloods c.q. rijbak en een overdekte mest- en voeropslag gerealiseerd worden. Tevens zal dan een nieuwe bedrijfswoning gerealiseerd worden. In de loopstal zullen

verder vooraan ook nog een ontvangstruimte voor gasten en bedrijfskantine gerealiseerd worden. Qua gasten dient hoofdzakelijk gedacht te worden aan mensen die graag een veulen willen via embryotransplantatie en daar vooraf meer informatie over willen en/of dit een keer in de praktijk gezien willen hebben. Beoogd is om op locatie ruimte te realiseren voor het houden van maximaal 400 paarden. Zie afbeelding 4 voor een globale indeling van het plangebied in de beoogde situatie.

Alle beoogde gebouwen zijn binnen het bestaande bouwvlak te realiseren. Daarbij kunnen en zullen de bepalingen uit het vigerende bestemmingsplan in acht genomen worden. Hieronder vallen onder andere de afstand van 18 meter tot de as van de weg waaraan gebouwd wordt en de afstand van 5 meter tot aan de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen. Tevens zal de goothoogte van de gebouwen niet meer dan 5,5 meter bedragen en de bouwhoogte niet meer dan 12 meter.

2.3 Landschappelijke inpassing

In de Interim Omgevingsverordening (IOV) van de provincie Noord-Brabant zijn regels vastgelegd die de belangen van de provincie bij ruimtelijke ontwikkelingen moeten beschermen. Met deze regels moet bij de opstelling van bestemmingsplannen rekening worden gehouden. In artikel 3.9 'Kwaliteitsverbetering landschap' van de IOV wordt verplicht gesteld dat ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied bij moeten dragen aan de verbetering van de kwaliteit van het landschap. Deze zogenaamde landschapsinvesteringsregeling (LIR) is van toepassing op alle ontwikkelingen in het buitengebied die in strijd zijn met het geldende bestemmingsplan, maar waaraan vanuit ruimtelijke overwegingen toch medewerking kan worden verleend.

De Kempen-gemeenten vinden het van belang dat de wijze waarop met de LIR wordt omgegaan onderling wordt afgestemd. Er wordt daarbij gestreefd naar een zoveel als mogelijk uniforme aanpak, waarbij elke gemeente afzonderlijk accenten kan leggen. In de 'Afstemmingsnotitie Landschapsinvesteringsregeling De Kempen' is concreet gemaakt hoe deze uniforme aanpak eruit ziet.

Niet alle ontwikkelingen hebben een even grote negatieve impact op de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Bovendien is een onderscheid te maken tussen ontwikkelingen die echt thuishoren in het buitengebied en ontwikkelingen die dat minder doen, zoals wonen of niet-agrarische bedrijfsfuncties. Rekening houdend met deze impact op de omgeving worden categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen onderscheiden. Afhankelijk van de impact wordt bepaald hoe invulling wordt gegeven aan artikel 3.9 van de IOV:

- Categorie 1. Ruimtelijke ontwikkelingen die geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap vereisen.
- Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in een goede landschappelijke inpassing
- Categorie 3: Ruimtelijke ontwikkelingen waarbij de basisinspanning voor kwaliteitsverbetering wordt genormeerd in euro's (op basis van forfaitaire bedragen)

Het wijzigen van de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' naar 'paardenhouderij' ten behoeve van de omschakeling naar een productiegerichte paardenhouderij is een categorie 2 ontwikkeling. In categorie 2 gaat het om ontwikkelingen die een relatief beperkte invloed op de omgeving hebben en (traditioneel) als passend binnen en eigen aan het landelijk gebied worden beschouwd. Als deze ontwikkelingen al gepaard gaan met het oprichten van nieuwe bebouwing past deze bebouwing binnen de vigerende bouw mogelijkheden, is hiervoor geen vergroting van bestemmingsvlak of bouwvlak nodig en/of is er geen sprake van een waardevermeerdering van enige omvang. Het omschakelen van een agrarisch bedrijf van de ene agrarische bedrijfsvorm naar een andere agrarische bedrijfsvorm (omvang bouwvlak onveranderd) is een voorbeeld van een categorie 2 ontwikkeling. Onderhavige ontwikkeling behelst het wijzigen van een intensieve veehouderij naar een paardenhouderij waarbij het bouwvlak een klein beetje verkleind wordt (tot 15.000 m²) en komt dus

overeen met dit voorbeeld zoals genoemd in de afstemmingsnotitie. Van deze ontwikkelingen wordt alleen verlangd dat deze op eigen terrein goed landschappelijk worden ingepast. Landschappelijke inpassing betekent een zodanige vormgeving en inpassing dat deze is afgestemd op bestaande dan wel nog te ontwikkelen ruimtelijke, natuurlijke en cultuurhistorische landschapskwaliteiten. Landschappelijke inpassing vindt plaats op of aansluitend aan het bouwblok/bestemmingsvlak.

In de huidige situatie is er nauwelijks groen aanwezig binnen het plangebied. Ten zuiden, aan de overzijde van de Burgemeester Lindersweg, is een groensingel aanwezig. Ook net ten noordwesten van het plangebied, en ten zuidoosten van het plangebied zijn reeds groensingels aanwezig. Daarmee is het plangebied voor passanten enkel in de nabijheid, tijdens de passage over de Burgemeester Lindersweg, zichtbaar. Daarnaast is het plangebied zichtbaar vanaf de locatie Burgemeester Lindersweg 7 over grotere afstand.

Bij het uitwerken van het landschappelijk inpassingsplan is daar waar nodig rekening gehouden met de bedrijfsvoering. De zijde aan de Burgemeester Lindersweg wordt afgeschermd met een beukenhaag met daarachter een bloemenborder welke een parkachtige uitstraling zal krijgen. Aan de noordzijde is gekozen voor een wat stevigere gemengde haag zodat de stallen vanaf de Burgemeester Lindersweg 7 nauwelijks zichtbaar zullen zijn, maar er binnen het plangebied wel voldoende ruimte over blijft voor de voer- en mestopslag en de natuurlijk ingerichte infiltratievoorziening.



Afbeelding 5. Schetsmatige weergave landschappelijke inpassing

Daarmee wordt invulling gegeven aan de vereiste landschappelijk inpassing van het plangebied en de nieuwe bebouwing. Ten opzichte van de huidige situatie, sterk verouderde bebouwing en nagenoeg geen groen, zal dit een aanzienlijke kwaliteitsverbetering gaan vormen. Verdere details ten aanzien van de landschappelijke inpassing zijn opgenomen in bijlage 1 bij deze toelichting.

3 BELEID

3.1 Rijksbeleid

Nationale Omgevingsvisie

In het kader van de invoering van de Omgevingswet, die nu gepland staat voor 1 januari 2024, heeft het Rijk de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld. Op die manier wordt invulling gegeven aan de verplichting tot het opstellen van zo'n visie die is vastgelegd in artikel 3.1, lid 3 Ow. Tot de invoering van de Omgevingswet heeft dit document de status van structuurvisie in de zin van artikel 2.3 Wro.

Inhoudelijk gezien bevat de NOVI een langetermijnvisie op de toekomstige ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht aan grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw.

Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak.

Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- duurzaam economisch groeipotentieel;
- sterke en gezonde steden en regio's;
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen de NOVI worden drie afwegingsprincipes gehanteerd om te komen tot weloverwogen beleidskeuzen. Die zouden moeten helpen bij het afwegen en prioriteiten van verschillende belangen en opgaven:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

Op basis van de vier verschillende prioriteiten en de drie afwegingsprincipes zijn 21 nationale belangen geformuleerd, waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken.

Het omschakelen van een intensieve veehouderij naar een productiegerichte paardenhouderij is op nationaal niveau dusdanig kleinschalig van aard dat het plan geen nadelige gevolgen heeft voor relevante nationale belangen.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden.

Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Zij strekken ertoe dat de nationale ruimtelijke afweging, die door het kabinet in samenspraak met de Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal is gemaakt, bij besluitvorming over bestemmingsplannen wordt gerespecteerd.

Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en enkele werelderfgoederen, zoals de Beemster, de Nieuwe Hollandse Waterlinie en de Stelling van Amsterdam en de uitoefening van defensietaken.

In oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijksvaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de ecologische hoofdstructuur (EHS), de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoogwater langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer. Ook is het onderwerp duurzame verstedelijking in regelgeving opgenomen.

Op dit plan zijn geen van deze belangen van toepassing.

Ladder voor duurzame verstedelijking

In de genoemde SVIR is de “Ladder voor duurzame verstedelijking” geïntroduceerd. De ladder ondersteunt gemeenten en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen. De ladder is juridisch vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ontwikkeling (Bro).

Sinds invoering van de ladder is er veel jurisprudentie ontstaan en is er veel over geschreven. De ladder werd als te ingewikkeld ervaren en zorgde voor veel onderzoekskosten. Per 1 juli 2017 is de regeling daarom gewijzigd. De drie treden uit de oorspronkelijke tekst worden losgelaten en vervangen door de volgende tekst:

“De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien”.

Als stedelijke ontwikkeling wordt genoemd een ‘ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.’ Onderhavige ontwikkeling zie toe op het kunnen realiseren van een nieuwe bedrijfsbebouwing ten behoeve van een productiegerichte paardenhouderij en herbouw van de bijbehorende bedrijfswoning. Er is dan ook geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling als bedoeld in de ladder voor duurzame verstedelijking. Onderhavig planvoornemen is dan ook niet in strijd met de vereisten van de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.2 Provinciaal beleid

Omgevingsvisie ‘De kwaliteit van Brabant’

De provincie Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. De omgevingsvisie vindt zijn legitimatie in de Omgevingswet. Vanzelfsprekend staan de achterliggende doelen van de Omgevingswet dan ook centraal in de positiebepaling van de Brabantse Omgevingsvisie. Onder het motto ‘eenvoudig beter’, doelt de Omgevingswet op meer inzichtelijkheid, en een grotere voorspelbaarheid en gebruiksgemak van het Omgevingsrecht. Ook beoogt de wet meer bestuurlijke afwegingsruimte en een meer samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, besluitvorming en regelgeving. Het doel van de omgevingsvisie is om de kwaliteit van de leefomgeving voor alle Brabanders te verbeteren.

In de visie is voor verschillende programma’s de ambitie geformuleerd hoe de Brabantse leefomgeving er in 2050 uit moet zien. Daarbij zijn mobiliserende tussendoelen gesteld voor 2030 om het einddoel te kunnen

bereiken. De uitwerking in programma's is een opgave die de visie volgt en die in opeenvolgende bestuursperiodes de opdracht en ruimte geeft om dat met eigen accenten in te vullen.

Het belangrijkste programma dat hier een rol speelt is 'omgevingskwaliteit'. Het Brabantse doel voor 2050 in dit programma is: *'Brabant heeft een goede leefomgevingskwaliteit doordat wij op alle aspecten beter presteren dan wettelijk als minimumniveau is bepaald. Brabant staat met zijn TOP-landschap van oude en nieuwe landschappen in de top 5 van Europa. De biodiversiteit binnen en buiten de natuurgebieden is op orde, de lucht- en waterkwaliteit voldoet en de bodem is vitaal.'*

Het tussendoel voor 2030 in dit programma is: *'Brabant heeft een aanvaardbare leefomgevingskwaliteit doordat wij voor alle aspecten voldoen aan de wettelijke normen. Natuurgebieden zijn ingericht, de afname van biodiversiteit is naar een positieve trend omgebogen, waardevolle cultuurhistorische landschappen zijn behouden en er is breed draagvlak voor de nieuwe energie- en klimaatadaptieve landschappen door de ontwerpende aanpak.'*

Deze basisopgave is veelomvattend en gaat over milieuaspecten zoals een schone bodem, schoon water (ondergrond) en schone lucht. Maar ook om landschappelijke- en cultuurhistorische aantrekkelijkheid, een goede woon- en werkomgeving met een aantrekkelijk aanbod aan voorzieningen, stilte en een natuurrijke omgeving, waarin biodiversiteit en recreatie hand in hand gaan.

Door de beoogde herontwikkeling van het plangebied kan het bedrijf ter plaatse zich ontwikkelen als een hoogwaardig embryotransplantatiestation. De vormgeving van de nieuwe bebouwing zal op elkaar afgestemd worden zodat het erf als één net geheel zal ogen. Reeds in de bestaande situatie heeft initiatiefnemer oog voor een nette en professionele uitstraling van zijn bedrijf, waarbij ook groenaanplant hoog in het vaandel staat. Dit zal ook voor de nieuwe bebouwing gaan gelden, zie daarvoor paragraaf 2.3. Verder wordt de (intensieve) veehouderij ter plaatse nu definitief gestaakt en omgevormd naar een paardenhouderij. Emissie van geur, fijnstof en ammoniak zullen daardoor aanzienlijk dalen. Wat dat betreft kan gesteld worden dat daarmee in zijn geheel een positieve bijdrage aan de leefomgevingskwaliteit geleverd wordt. Het initiatief past derhalve binnen de Omgevingsvisie voor Noord-Brabant.

Interim omgevingsverordening

De Interim omgevingsverordening (IOV) vervangt een aantal provinciale verordeningen. De provincie Noord-Brabant heeft als eerste stap een IOV vastgesteld waarin de bestaande regels uit de verschillende verordeningen zijn samengevoegd. In de Interim omgevingsverordening staan regels voor:

- Burgers en bedrijven: dit zijn zogenaamde rechtstreeks werkende regels voor activiteiten. Deze regels bevatten voorwaarden om zo'n activiteit te verrichten en geven ook aan of je bijvoorbeeld eerst een melding moet doen voordat je mag beginnen.
- Bestuursorganen van de overheid: dit zijn zogenaamde instructieregels. Met deze regels kan de provincie een opdracht geven aan gemeenten over onderwerpen die zij in het bestemmingsplan moeten opnemen of aan het waterschap over de manier waarop ze hun taken uitvoeren.

De regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn opgenomen in de vorm van instructieregels. Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat invulling moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals die zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Verder dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waarbinnen het plangebied is gelegen. Voor onderhavige locatie geldt dat het plangebied is gelegen in de werkingsgebieden:

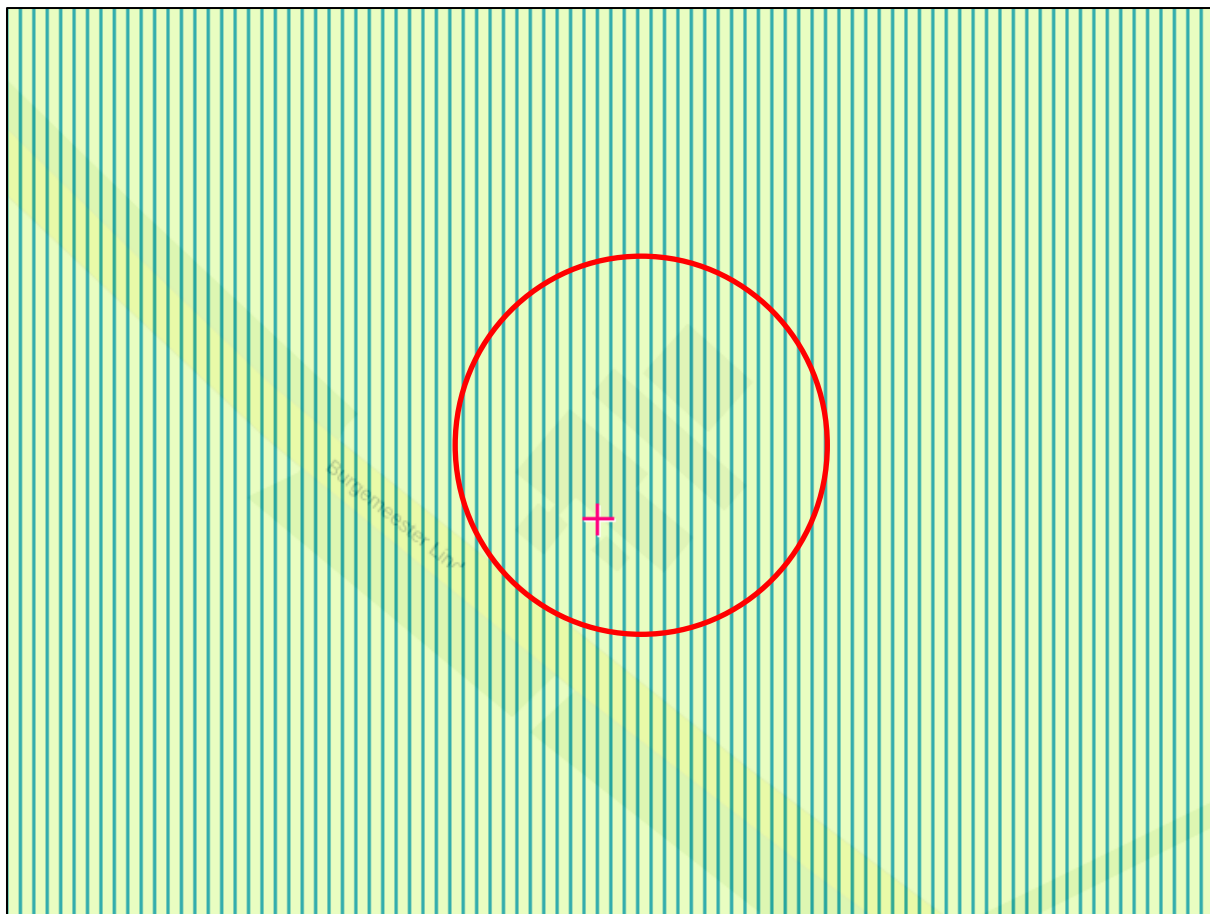
- Groenblauwe mantel;
- Landelijk gebied;
- Stalderingsgebied.

Groenblauwe mantel

In artikel 3.32 'Landschappelijke waarden in de groenblauwe mantel' wordt verplicht gesteld dat een plan binnen de groenblauwe mantel strekt tot behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de daarmee samenhangende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken. Daarnaast stelt een plan regels ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied. Daarnaast dient geborgd te worden dat een ontwikkeling gepaard gaat met een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken. Ten aanzien van de bescherming van de groenblauwe mantel wordt in ieder geval de planologische gebiedsaanduiding 'overige zone – groenblauwe mantel' aan het plangebied toegekend ter bescherming van de ecologische, landschappelijke en hydrologische waarden en kenmerken van het gebied. Ten aanzien van het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van het watersysteem en de ecologische waarden en kenmerken van het gebied wordt in hoofdstuk 4 nader ingegaan op deze aspecten. Uit hoofdstuk 4 blijkt dat onderhavige ontwikkeling geen nadelige gevolgen heeft op de waarden en kenmerken van het gebied.

In artikel 3.59 wordt gesteld dat ten aanzien van een 'Overig – agrarisch bedrijf in Groenblauwe mantel' (waaronder een paardenhouderij) voorzien kan worden in de omschakeling naar een overig – agrarisch bedrijf tot ten hoogste 1,5 hectare bouwperceel als dit bijdraagt aan een afname van de uitstoot van ammoniak, geur en fijnstof in het gebied. Het bouwvlak wordt in de beoogde situatie 1,5 hectare groot (nu circa 1,51 hectare). Verder is sprake van een afname van de uitstoot van ammoniak, geur en fijnstof. Zie daarvoor ook de toetsing in hoofdstuk 4.

Wat dat betreft wordt aangesloten bij de vereisten ten aanzien van de aanduiding groenblauwe mantel.



Afbeelding 6. Uitsnede plankaart Interim omgevingsverordening.

Landelijk gebied

Ten aanzien van het landelijk gebied wordt in artikel 3.9 gesteld dat een ruimtelijke ontwikkeling in landelijk gebied gepaard dient te gaan met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. Daartoe is een landschappelijk inpassingsplan uitgewerkt, zie daarvoor paragraaf 2.3.

Verder is het gestelde in artikel 3.16 van toepassing. Hierin wordt vastgelegd dat een bestemmingsplan dat een ontwikkeling toelaat in landelijk gebied eventuele negatieve effecten op ecologische waarden en kenmerken van het Natuur Netwerk Brabant dient te compenseren. Onderhavig planvoornemen heeft, zo blijkt uit de toetsing in hoofdstuk 4, geen negatieve effecten op natuurwaarden.

Verder worden hoofdzakelijk regels gesteld aan, uitbreidingen van, veehouderijen. Volgens de begripsomschrijving zoals opgenomen in de regels van de Interim omgevingsverordening valt een paardenhouderij niet onder de definitie van een veehouderij, maar wordt deze gezien als een overig agrarisch bedrijf.

Wat dat betreft kan worden aangesloten bij de vereisten ten aanzien van de aanduiding landelijk gebied.

Stalderingsgebied

Ten aanzien van de aanduiding stalderingsgebied geldt dat voor onderhavig planvoornemen geen relevante regels zijn opgenomen. Hierbij worden hoofdzakelijk regels gesteld aan, uitbreidingen van, veehouderijen. Volgens de begripsomschrijving zoals opgenomen in de regels van de Interim omgevingsverordening valt een paardenhouderij niet onder de definitie van een veehouderij, maar wordt deze gezien als een overig agrarisch bedrijf.

Wat dat betreft kan worden aangesloten bij de vereisten ten aanzien van de aanduiding stalderingsgebied.

Conclusie

Er kan voldaan worden aan de regels en vereisten zoals gesteld in de IOV Noord-Brabant.

3.3 Gemeentelijk beleid

Bestemmingsplan Buitengebied

Voor deze locatie geldt het bestemmingsplan '2^e Herziening Buitengebied Bergeijk 2017' van de gemeente Bergeijk, vastgesteld op 22 januari 2020. De locatie heeft de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 2', de oppervlakte van het bouwvlak bedraagt circa 15.100 m² en heeft de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - veehouderij'. Daarnaast geldt de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6'. Tevens gelden de gebiedsaanduidingen 'overige zone – groenblauwe mantel' en 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied vervallen'.

Conform de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 2' en de functieaanduiding veehouderij is de grond ter plaatse van het plangebied bestemd voor de uitoefening van een veehouderij met de bijbehorende bedrijfsbebouwing, waaronder één bedrijfswoning. Het omschakelen van de veehouderij naar een paardenhouderij is dus op basis van het vigerende bestemmingsplan niet rechtstreeks mogelijk. In het bestemmingsplan is in artikel 6.7.7 wel een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de aanduiding veehouderij naar paardenhouderij. Dit betreft echter de wijziging naar een gebruiksgerichte paardenhouderij en niet naar een productiegerichte paardenhouderij zoals die van initiatiefnemer. Om het initiatief alsnog mogelijk te maken dient derhalve een postzegelbestemmingsplan uitgewerkt te worden waarin

de beoogde wijzigingen ook juridisch-planologisch vastgelegd worden. Onderhavige toelichting is onderdeel van dit nieuwe bestemmingsplan.

Daarnaast is het voorontwerp van het bestemmingsplan '3^{de} Herziening Buitengebied Bergeijk 2022' reeds gepubliceerd. In deze herziening vindt enkel een herziening van de planregels plaats. Daar waar aan de orde is in de planregels van onderhavig bestemmingsplan direct aangesloten bij de nieuwe planregels uit de 3^{de} herziening.

Omgevingsvisie Bergeijk

De Bergeijkse Omgevingsvisie is straks de leidraad om beslissingen te nemen over de fysieke leefomgeving in Bergeijk. De omgevingsvisie vormt later ook de basis voor omgevingsprogramma's en omgevingsplannen.

Om vanuit de gemeente richting te geven aan de toekomstige ontwikkeling van onze gemeente stellen we deze omgevingsvisie op. Hierin kijken we tien tot twintig jaar vooruit. We bieden geen concrete antwoorden, maar geven richting aan wat we de komende decennia willen gaan doen, hoe we inwoners en ondernemers willen helpen bij hun plannen en hoe we de bestaande kernkwaliteiten in stand willen houden en invulling geven aan nieuwe opgaven. Deze omgevingsvisie biedt daarvoor een koers op hoofdlijnen, die via onder andere omgevingsplannen en programma's nader uitgewerkt zal worden.

Onderhavige planlocatie is gelegen in het buitengebied in een 'open agrarisch landschap'. Bergeijk is van oudsher een agrarische gemeente, met een groot aantal bedrijven en een grote verscheidenheid in typen bedrijven. Op basis van de maatschappelijke 'Nooit meer honger' oproep is na de Tweede Wereldoorlog de agrarische sector door schaalvergroting en specialisatie enorm gegroeid, ook in de gemeente Bergeijk. De agrarische sector ontwikkelt zich continu en past zich aan naar aanleiding van veranderende opgaven en vragen uit de maatschappij. Deze zijn van invloed op de keuze van bedrijven die zij moeten maken om toekomstbestendig te zijn. Deze keuze wordt beïnvloed door de mogelijkheden in de markt, de persoonlijke ambities van de agrariër en de ligging van het bedrijf in de omgeving.

De gemeente Bergeijk wil de vitaliteit en kwaliteit van het buitengebied behouden en versterken. Dat betekent voor de vitaliteit dat:

- we streven naar behoud van ontwikkelperspectief voor blijvende agrariërs met een economisch maar ook maatschappelijk en milieutechnisch gezond bedrijfsmodel;
- we beseffen dat de trend van stoppende agrarische bedrijven de komende jaren zal doorzetten en dat daarom hergebruik van gebouwen en locaties zorgvuldig moet worden afgewogen;
- de groene (natuurlijke en agrarische) ruimte, als voedingsbodem voor vitale bedrijven en vitale inwoners, verzorgd en behouden moet blijven.

Voor het behoud en versterken van de kwaliteit van het buitengebied is het ook nodig dat:

- er sprake is van de juiste functie op de juiste plek;
- functies optimaal ingepast worden in het landschap;
- de natuurlijke, landschappelijke en hydrologische waarden niet worden aangetast maar versterkt.

Onderhavig initiatief behelst het beëindigen van een intensieve veehouderij en het omschakelen daarvan naar een productiegerichte paardenhouderij. Oude, versleten bedrijfsbebouwing maakt daarvoor plaats voor nieuwe moderne gebouwen die op een goede manier landschappelijk ingepast worden. Op die manier wordt onder andere verloedering en verpaupering van het buitengebied voorkomen. Onderhavig planvoornemen is dan ook als passend te beschouwen binnen de uitgangspunten zoals gesteld in de omgevingsvisie.

4. MILIEUASPECTEN

4.1 Inleiding

Met de beoogde ontwikkeling van de locatie dient rekening gehouden te worden met (milieu-) aspecten vanuit de omgeving en op de omgeving. Het onderzoek naar de milieuaspecten bodem, geluid, lucht, externe veiligheid en milieuzonering voor het projectgebied wordt in de navolgende paragrafen beschreven. Eveneens is gekeken naar de gevolgen van de huisvesting voor de aspecten archeologie, leidingen en infrastructuur, natuur en landschap, flora en fauna, waterhuishouding en verkeer. De hieruit voortkomende bevindingen worden in onderstaande paragrafen toegelicht.

4.2 Bodem- en grondwaterkwaliteit

Uitgangspunt van een goede ruimtelijke ordening is dat de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt is voor de beoogde planologische regeling en het daarin toegestane gebruik. Dit betekent dat het aspect bodemkwaliteit voor grotendeels elke functiewijziging die met ruimtelijke plannen mogelijk wordt gemaakt, onderzocht moet worden. De bodem moet namelijk geschikt zijn voor het voorgenomen gebruik.

Middels onderhavig initiatief wordt de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – veehouderij' gewijzigd in de functieaanduiding 'paardenhouderij' ten behoeve van een productiegerichte paardenhouderij. De enkelbestemming van de gronden blijft ongewijzigd 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 2'.

Derhalve is er geen sprake van een functiewijziging dan wel een meer gevoelig bodemgebruik. Thans is de bodem- en grondwaterkwaliteit geschikt voor het gebruik, dus men mag verwachten dat dat ook geldt voor het gebruik als een productiegerichte paardenhouderij. Een bodemonderzoek is dan in beginsel ook niet noodzakelijk.

In de gemeentelijke bouwverordening is opgenomen dat het niet is toegestaan om te bouwen op verontreinigde grond. Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw voor de woning dient middels een bodemonderzoek NEN-5740 de milieu hygiënische kwaliteit van de bodem bepaald te worden. Daarnaast kan de aanwezigheid van asbestvezeldaken op (oude) veestallen leiden tot bodemverontreiniging met asbest. Door verwerking en neerslag kunnen losgekomen asbestvezels namelijk in de bodem terechtkomen en zo bodemverontreiniging veroorzaken. Dit vindt met name plaats in de drupzone van het asbestdak, indien er geen hemelwaterafvoer aanwezig is. Door de sloopwerkzaamheden kunnen asbestverdachte bodemlagen (onopzettelijk) verspreid raken over de slooplocatie. Hierdoor is het mogelijk dat een asbestonderzoek na de sloopwerkzaamheden de asbestverontreiniging niet of onvoldoende in kaart kan brengen, of dat een onnodig groot oppervlakte wordt besmet met asbest. In het kader van bodemkwaliteit, de efficiëntie van onderzoek en het beschermen van de volksgezondheid, wil de gemeente Bergeijk de bovenstaande situatie voorkomen. Daarom is in afwijking van het gestelde in de Bouwverordening in artikel 2.1.5, lid 5, vastgesteld dat het bodemonderzoek van de drupzones uitgevoerd dient te worden voorafgaande aan de sloop (Nota bodembeheer, d.d. 30 september 2021, gemeente Bergeijk).

Derhalve heeft initiatiefnemer toch alvast een verkennend bodemonderzoek uit laten voeren. Uit de resultaten van dit onderzoek, zie bijlage 2, blijkt dat de algehele onderzoekslocatie op basis van de resultaten, slechts licht verhoogde gehalten in grond en grondwater, als onverdacht op het voorkomen van bodemverontreiniging worden beschouwd.

Wel is ter plaatse van de druppelzones sprake van een verhoogd gehalte aan asbest. De gewogen concentratie overschrijdt de interventiewaarde. De ervaring leert dat als er in een druppelzone sprake is van een verontreiniging met asbest dit maximaal een meter uit de bebouwing wordt aangetroffen tot een diepte van maximaal 0,5 meter. Er is sprake van ongeveer 100 meter druppelzone. Dit zou betekenen dat er 50 m³ (100 m x 1 m x 0,5 m) ter plaatse van de druppelzone verontreinigd zou kunnen zijn boven de interventiewaarde (100 mg/kgds). Geadviseerd wordt nader bodemonderzoek naar asbest ter plaatse van de druppelzone uit te voeren.

Het aspect bodem- en grondwaterkwaliteit vormt vooralsnog geen belemmering voor onderhavig initiatief. Voordat grondverzet en/of sloopwerkzaamheden gestart worden, zal een nader onderzoek uitgevoerd worden naar asbest ter plaatse van de druppelzone. Hierover zal te zijner tijd verder afstemming plaatsvinden met de gemeente Bergeijk.

4.3 Geluid

Een ruimtelijke ontwikkeling, waarbij sprake is van de realisatie van een geluidsgevoelig object dient te worden getoetst aan de Wet geluidhinder. In deze wet wordt aangegeven hoe voor een gebied waar een ruimtelijke ontwikkeling plaatsvindt dient te worden omgegaan met geluidhinder als gevolg van wegverkeer, industrie en spoorwegen. In de Wet geluidhinder (Wgh) is bepaald dat elke weg een geluidszone heeft, met uitzondering van woonerven en wegen waar een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur geldt. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidsgevoelige objecten binnen een geluidszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen.

Onderhavig initiatief behelst het omschakelen van een veehouderij naar een productiegerichte paardenhouderij. Bedrijfsbebouwing ten behoeve van een productiegerichte paardenhouderij behoort niet tot een geluidsgevoelig object. Een toetsing naar de geluidbelasting op deze bebouwing is dan ook niet aan de orde.

De thans aanwezige woning betreft wel reeds een geluidgevoelig object. Op basis van de huidige plannen zal deze woning gesloopt worden en elders binnen het plangebied opnieuw gebouwd worden. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van geluidgevoelige objecten binnen een geluidszone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen. Derhalve is voor de nieuwe woning een akoestisch onderzoek uitgevoerd waarbij de geluidbelasting in beginsel bepaald is op de grenzen van het bouwvlak, daar de exacte nieuwe locatie van de woning nu nog niet bekend is. Uit de resultaten van dit akoestisch onderzoek, zie bijlage 3, blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van de Burgemeester Lindersweg maximaal 41 dB bedraagt, incl. aftrek artikel 110g. Deze waarde ligt onder de voorkeursgrenswaarde, waardoor geen hogere waarde ten aanzien van deze weg hoeft te worden aangevraagd. De Wet geluidhinder legt ten gevolge van deze weg geen restricties op aan het plan.

Geluid van het eigen bedrijf

Geluidemissie vanuit agrarische bedrijven, in dit geval vanuit de beoogde paardenhouderij, wordt veroorzaakt door transportbewegingen, door activiteiten op het buitenterrein, door activiteiten binnen de gebouwen van de inrichting en door installaties aanwezig op het bedrijf.

Conform de indicatieve bedrijvenlijst van de VNG wordt voor paardenhouderijen een richtafstand van minimaal 30 meter gehanteerd ten aanzien van geluid. De afstand van het bouwvlak tot aan geluidgevoelige objecten, zijnde woningen van derden, bedraagt ruim meer dan 30 meter. Bovendien

betreffen de meest nabijgelegen woningen, woningen behorende bij een veehouderij en een camping. Hiervoor geldt in de regel dat de geluidemissie van het eigen bedrijf ter plaatse altijd het meest bepalend is.

Het aspect geluid vormt dan ook geen beperking voor onderhavig initiatief.

4.4 Luchtkwaliteit

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient te worden gezien of de luchtkwaliteit ter plaatse voldoende is. Rondom het plangebied bevinden zich diverse wegen als emissiebronnen van luchtverontreinigende stoffen (uitlaatgassen van verkeer). Deze bronnen zijn opgenomen in de achtergrondconcentraties, zoals die door het RIVM jaarlijks in kaart worden gebracht. Normaal gesproken zijn er in het oosten en zuiden van Nederland geen knelpunten op het gebied van de luchtkwaliteit met betrekking tot fijn stof en stikstofdioxide te verwachten. De grootschalige concentratiekaart Nederland (GCN) geeft per km-vak de huidige achtergrondconcentraties weer.

Volgens de kaarten van het RIVM bedraagt momenteel de concentratie fijn stof ($PM_{2,5}$) ter plaatse $10 \mu g/m^3$, de concentratie fijn stof (PM_{10}) $17 \mu g/m^3$ en de concentratie stikstofdioxide (NO_2) $12 \mu g/m^3$. In de Wet milieubeheer is de jaargemiddelde grenswaarde voor $PM_{2,5}$ $25 \mu g/m^3$, terwijl de jaargemiddelde grenswaarde voor PM_{10} $40 \mu g/m^3$ bedraagt. Voor NO_2 bedraagt de jaargemiddelde grenswaarde eveneens $40 \mu g/m^3$.

Volgens de kaarten van het RIVM is voor wat betreft de luchtkwaliteit sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Onderhavig initiatief behelst het beëindigen van een veehouderij en het omschakelen daarvan naar een productiegerichte paardenhouderij. De beoogde ontwikkeling leidt mogelijk tot een groter aantal verkeersbewegingen. Dit groter aantal verkeersbewegingen kan van invloed zijn op de luchtkwaliteit ter plaatse. Om uit te gaan van een worstcasescenario zal uitgegaan worden van een 0-situatie, waarin het totaal aan beoogde verkeersbewegingen meegenomen wordt. In de beoogde situatie worden circa 350-400 paarden gehouden op locatie. Daartoe worden de volgende extra verkeersbewegingen ingeschat:

- Leveren voer, ophalen mest, leveren strooisel: 10 vrachtbewegingen per week, omgerekend naar een dag is dat ongeveer 3 extra vrachtbewegingen per dag (3 in en/of uit)
- Brengen en ophalen paarden: 5 vrachtbewegingen per dag (10 keer in en uit)
- Bezoekers: 5 personen per dag (10 keer in en uit)
- Personeel: 3 personen per dag (6 keer in en uit)

In totaal komt dat neer op 29 voertuigbewegingen per dag, waarvan 45% vrachtverkeer. 29 voertuigbewegingen in een woongebied betreft een weekdaggemiddelde van $29 \times 0,9 =$ circa 26 extra voertuigbewegingen. Het mag voor zich spreken dat bij deze inschattingen uitgegaan is van een worstcase scenario.

Deze extra verkeersgeneratie is ingevoerd in de NIBM-Tool, zoals opgesteld door het ministerie van Infrastructuur en Milieu en Kenniscentrum Infomil. Hieruit blijkt dat nader onderzoek naar de invloed op luchtkwaliteit niet noodzakelijk is.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	26
Aandeel vrachtverkeer	45,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,08
PM ₁₀ in µg/m ³	0,01
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Afbeelding 7. Rekenresultaat NIBM-Tool.

Luchtkwaliteit vormt daarmee geen belemmerende factor voor onderhavig plan.

4.5 Geur

De Wet geurhinder en veehouderijen vormt het toetsingskader voor geur afkomstig van veehouderijen.

Bij paardenhouderijen wordt, voor wat betreft het aspect geur, op basis van de bedrijvenlijst van de VNG gerekend met een vaste afstand van 50 meter voor het aspect geur. Binnen een straal van 50 meter rondom het plangebied zijn geen geurgevoelige objecten gelegen. Een berekening van zowel voorgrond- als ook achtergrondbelasting is dan ook niet aan de orde.

Voor omliggende veehouderijen geldt op basis van de Wet geurhinder en veehouderijen dat de afstand tussen een veehouderij en een geurgevoelig object dat onderdeel uitmaakt van een andere veehouderij of op 19 maart 2000 onderdeel uitmaakt(e) van een veehouderij ten minste 50 meter bedraagt indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen. Ook hier kan dus altijd aan voldaan worden, omdat er geen veehouderijen binnen een straal van 50 meter rondom het plangebied gelegen zijn.

Conclusie

Voor wat betreft geur is sprake van een aanvaardbare ontwikkeling, die voldoet aan de geurregeling.

4.6 Bedrijven en milieuzoneringen

Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geur, stof, geluid en gevaar. Als hulpmiddel voor de inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG), in samenwerking met de Ministeries van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer en Economische zaken, in 2009 een indicatieve bedrijvenlijst opgesteld.

Tabel 1 Afstand planlocatie tot omliggende functies

Bedrijf	Adres	SBI-2008	Richtafstand VNG 'rustige woonwijk'				Werkelijke afstand
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Rundvee	Burgemeester Lindersweg 8	0141, 0142	100	30	30	0	60
Recreatie (camping, B&B)	Burgemeester Lindersweg 7	553, 552	30	0	50	30	105

Op basis van bovenstaande tabel, waarbij de werkelijke afstand de kortste afstand is gemeten van bouwvlakgrens tot bouwvlakgrens, kan gesteld worden dat ten opzichte van de verschillende omliggende bedrijfsfuncties aan bijna alle richtafstanden voldaan kan worden. Enkel de richtafstand ten aanzien van het aspect geur ten opzichte van de locatie Burgemeester Lindersweg 8 wordt overschreden. Dit is echter in de huidige situatie ook al het geval. Verder is in paragraaf 4.5 reeds gemotiveerd dat voor het aspect geur sprake is van een aanvaardbare situatie.

Ten aanzien van de mogelijke belasting van de eigen paardenhouderij op omliggende woningen, te weten de Burgemeester Lindersweg 7 en 8, gelden voor een paardenhouderij de richtafstanden van 50 meter voor geur, 30 meter voor stof en geluid en 0 meter voor gevaar. De grootste richtafstand is die van het aspect geur. Uit de toetsing in paragraaf 4.5 blijkt dat voor wat betreft het aspect geur sprake is van een aanvaardbare ontwikkeling. Daarmee kan gesteld worden dat ook ten aanzien van de andere richtafstanden voldaan kan worden.

Er is dus sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de omgeving van de planlocatie. Verder zijn er geen indicaties die zouden kunnen veronderstellen dat er ter plaatse geen sprake zou kunnen zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Tevens worden omliggende bedrijven niet in hun ontwikkelingsmogelijkheden beperkt.

4.7 Externe veiligheid

Bij ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening gehouden worden met het aspect externe veiligheid. Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als ook op het transport van gevaarlijke stoffen.

De risiconormen voor inrichtingen zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het besluit verplicht gemeenten en provincies bij het verlenen van omgevingsvergunningen en het maken van bestemmingsplannen rekening te houden met bepaalde eisen ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. In de Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn voorts regels opgenomen betreffende de veiligheidsafstanden en berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico.

De normen voor het risico dat burgers mogen lopen als gevolg van een ongeval met transport van gevaarlijke stoffen zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Hiermee moet voorkomen worden dat zich externe veiligheidsknelpunten zullen gaan voordoen langs spoor- en waterwegen en het hoofdwegenet.

Het transport van gevaarlijke stoffen middels buisleidingen is gebaseerd op het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit verplicht gemeenten en provincies om buisleidingen op te nemen in het bestemmingsplan, inclusief een belemmerende zone. Het Bevb gaat niet uit van bebouwings-, veiligheids- of

toetsingsafstanden, maar van grenswaarden voor plaatsgebonden risico en een verantwoordingsplicht voor groepsrisico, vergelijkbaar met het Bevi.

De opslag van ontplofbare stoffen voor civiel gebruik is gereguleerd in de circulaire opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik. Hierin worden veiligheidsafstanden gegeven ten opzichte van inrichtingen waar dergelijke stoffen opgeslagen worden. De gemeente is verplicht deze afstanden binnen het bestemmingsplan aan te houden. Dit geldt ook voor veiligheidsafstanden ten behoeve van de opslag van vuurwerk, welke in het Vuurwerkbesluit zijn vastgelegd.

Zoals al aangegeven is, wordt getoetst aan een plaatsgebonden- en een groepsrisiconorm die bepalen wat de maximale kans op dodelijke slachtoffers mag zijn in geval van een incident. Deze normen hebben het karakter van grenswaarden (zijnde het maximaal toelaatbaar risico) en richtwaarden in het milieubeleid. Voor ontwikkelingen die plaatsvinden binnen het invloedgebied van de risicovolle activiteit geldt een verantwoordingsplicht ten aanzien van het groepsrisico. Deze verantwoordingsplicht geldt ongeacht of normen worden overschreden.

Uitgangspunt voor het beleid is dat burgers voor de veiligheid in hun woonomgeving mogen rekenen op een minimum beschermingsniveau (plaatsgebonden risico): er mogen zich dus geen kwetsbare bestemmingen bevinden binnen de zone van het maximaal toelaatbaar risico. De kans op een groot ongeluk met veel slachtoffers (groepsrisico) moet expliciet worden afgewogen en verantwoord.

Op basis van de risicokaart Nederland kan geconcludeerd worden dat er binnen een straal van 250 meter rondom het plangebied geen relevante risico's aanwezig zijn. Verder neemt door onderhavige ontwikkeling het aantal woonachtige personen binnen het plangebied niet toe. Een verantwoording in het kader van het groepsrisico is dan ook niet aan de orde. Het aspect externe veiligheid is derhalve geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.8 Milieueffectrapportage

Op 1 juli 2010 is de Wet Modernisering m.e.r. in werking getreden. Deze wet wijzigt de Wet milieubeheer daar waar het gaat om de procedures en de wettelijke bepalingen aangaande het (al dan niet verplicht) opstellen van een milieueffectrapport (MER) en heeft tot doel de regelgeving te vereenvoudigen. Samenhangend hiermee is op 1 april 2011 het besluit tot wijziging van het Besluit m.e.r. in werking getreden. In de Wet milieubeheer is opgenomen in welke gevallen het maken van een MER verplicht is.

In onderdeel D staan de activiteiten benoemd waarvoor een m.e.r.-beoordelingsplicht geldt: er moet beoordeeld worden of sprake is van (mogelijke) belangrijke nadelige milieugevolgen. In kolom 2 'gevallen' staan drempelwaarden waar in kolom 1 benoemde activiteiten aan moeten voldoen. In bijlage D van het Besluit m.e.r. (D 14) is de oprichting, wijziging of uitbreiding van een installatie voor het fokken, mesten of houden van dieren opgenomen. Ten aanzien van paarden ligt de drempelwaarde bij 100 stuks. Het voorgenomen concreet initiatief ziet toe op het houden van maximaal 400 paarden en is daarmee M.E.R.-beoordelingsplichtig. Het houden van maximaal 400 paarden is ook via de planregels (artikel 3.4.5) geborgd. Daarmee is geen sprake van een kaderstellend plan.

Op 7 november 2023 is door het college van Burgemeester en wethouders van de Gemeente Bergeijk het besluit genomen om geen milieueffectrapportage op te stellen voor dit bestemmingsplan, omdat uit de aanmeldingsnotitie beoordeling M.E.R.-plicht volgt dat er geen sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die het opstellen van een milieueffectrapportage wenselijk of noodzakelijk maken. Het besluit en de bijbehorende aanmeldingsnotitie zijn opgenomen in bijlage 4 bij deze toelichting.

4.9 Waterparagraaf

In deze paragraaf wordt beschreven op welke wijze het waterhuishoudkundig systeem in het projectgebied opgebouwd is en hoe rekening is gehouden met de (ruimtelijk) relevante aspecten van (duurzaam) waterbeheer. Een beknopte beschrijving van de kenmerken van het watersysteem kan de benodigde inzicht geven in het functioneren van dit systeem. Het plangebied is gelegen binnen het beheersgebied van het waterschap de Dommel.

Waterbeheerprogramma 2022-2027

Het Waterbeheerprogramma (WBP) 2022-2027 van Waterschap De Dommel omschrijft de koers en ambities van het waterschap voor de periode 2022-2027. Samen met alle partijen in het gebied worden drie eenvoudige, sterke richtinggevende principes gehanteerd voor alle ontwikkelingen. Daarmee wordt focus aangebracht in de besluitvorming, wordt er samen tot toekomstbestendige oplossingen gekomen en wordt de fundamentele verandering die is beoogd met de watertransitie in gang gezet. De drie richtinggevende principes zijn:

1. Elke druppel vasthouden en infiltreren waar deze valt
2. Functies passen zich aan het bodem- en watersysteem aan
3. Wat schoon is moet schoon blijven

Voor onderhavig initiatief is voornamelijk het 1^e principe van belang. Ten aanzien van het 1^e principe geldt onder andere dat in landbouw, natuur en stedelijk gebied al het water dat valt geïnfiltreerd wordt in de bodem. Daarnaast hebben agrarische bedrijven de bodem op orde om maximaal te kunnen infiltreren en zij maken, boven of onder de grond, ruimte voor berging van al het 'eigen water'. Initiatiefnemer geeft invulling aan dit principe door een hemelwaterinfiltratievoorziening aan te leggen. Deze voorziening wordt gebruikt om het hemelwater dat valt op de daken en verhardingen van de bedrijfsgebouwen op te vangen waarna het water in de infiltratievoorziening ter plaatse kan infiltreren. Daarmee wordt elke druppel die binnen het plangebied valt ook binnen het plangebied geïnfiltreerd.

Het planvoornemen voldoet dan ook aan de uitgangspunten uit het WBP 2022-2027

Keur

De Keur is een aanvulling op regels uit de Waterwet. De Keur is van toepassing op de rivieren, beken, sloten, grondwater en dijken (waterkeringen) die in beheer zijn bij het waterschap, maar ook op alle sloten en watergangen die eigendom zijn van anderen, zoals agrariërs en tuinders. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die gevolgen hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer.

De planlocatie is op de kaart behorende bij de Keur gelegen binnen een 'Beperkt Invloedsgebied Natura 2000'. Voor de beschermde gebieden, waaronder invloedsgebieden, geldt voor zowel het grondwater- als het oppervlaktelichaam een strikt beschermingsbeleid. Onderhavig initiatief behelst het omschakelen van een intensieve veehouderij naar een productiegerichte paardenhouderij binnen een bestaand bouwvlak. Er worden geen nieuwe grondwateronttrekkingen gerealiseerd. Daarmee wordt geen invloed uitgeoefend op zowel het grondwater- als het oppervlaktelichaam

Beleidsregel Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt of er sprake is van afkoppelen. Hiermee geven de waterschappen ook invulling aan de wens van met name de grensgemeenten die in het verleden te maken hadden met verschillend beleid van de waterschappen.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het doel van dit uitgangspunt is om te voorkomen dat hemelwater

als gevolg van uitbreiding of afkoppelen van het verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd. Voor lozingen op een oppervlaktewater eist het waterschap daarom een vervangende berging, die de extra afvoer van het nieuwe verharde oppervlak als het ware neutraliseert. Gemeenten stellen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid voorwaarden aan de afvoer via een rioleringsstelsel. Bij het invullen van de compensatieopgave wordt tevens gekeken naar de mogelijke realisering van andere waterdoelen. Het gaat hierbij dus om een optimale inpassing van een plan in zijn omgeving, waarbij ook gekeken moet worden naar het huidige en toekomstig functioneren van het totale (deel)stroomgebied waar de ontwikkeling onderdeel van uitmaakt. Naast het behoud van voldoende systeemrobustheid, kan hiermee beter invulling worden gegeven aan de gewenste doelmatigheid. Bovendien biedt dit mogelijkheden voor waterschappen en gemeenten om ook andere dan hydrologische aspecten mee te nemen in de afweging. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om het oplossen van waterkwaliteitsknelpunten of het tegengaan van verdroging.

Voor hemelwater dat op verharde oppervlakten valt, staan de waterschappen onderstaande voorkeursvolgorde voor, waarbij optie 1 het meest wenselijk en optie 5 het minst wenselijk is:

1. hergebruik
2. vasthouden / infiltreren
3. bergen en afvoeren
4. afvoeren naar oppervlaktewater (direct of indirect)
5. afvoeren naar de riolering

Voor bovenstaande geldt dat het vanuit de schaalgrootte van het waterschap verantwoord is om een ondergrens te hanteren van 500 m². Wanneer de toename van het verhard oppervlak niet boven de ondergrens komt geldt een vrijstelling van het verbod, zoals bedoeld in artikel 3.6 van de Keur, voor het afvoeren van hemelwater via een toename van het verhard oppervlak of door het afkoppelen van verhard oppervlak naar een oppervlaktewaterlichaam. Indien de toename van verhard oppervlak meer bedraagt dan 500 m² maar maximaal 10.000 m² geldt er een compensatieplicht. De benodigde compensatie kan berekend worden aan de hand van de formule "Toename verhard oppervlak (in m²) * Gevoeligheidsfactor * 0,06 (in m)". Op basis van de betreffende kaarten van de Keur ligt het plangebied in een gebied met gevoeligheidsfactor ¼.

Onderhavig initiatief behelst het realiseren van de volgende bebouwing:

- Loopstal 120 x 30 = 3.600 m²
- Paardenstal 42 x 25 = 1.050 m²
- Opslagloods c.q. rijbak 66 x 30 = 1.980 m²
- Overdekte mest- en voeropslag 18 x 20 = 360 m²
- Woning, schatting oppervlakte circa 200 m²

Zijnde in totaal circa 7.190 m² bebouwing. De nieuwe erfverharding zal onder afschot aangelegd worden, waardoor het water automatisch afloopt naar eigen onverhard terrein alwaar het in de grond kan infiltreren. Op basis daarvan geldt een minimale compensatiecapaciteit van $7.190 \times \frac{1}{4} \times 0,06 = 108 \text{ m}^3$.

Deze compensatiecapaciteit zal aangelegd worden in de vorm van een infiltratievijver op eigen terrein. Initiatiefnemer zal zorg dragen voor een voldoende grote omvang (minimaal 108 m³) van de voorziening zodat er geen hemelwater op de omgeving afgewenteld wordt. Voor de exacte locatie wordt verwezen naar het inpassingsplan in bijlage 1 van deze toelichting.

VGRP 2020-2024

Het Verbreed Gemeentelijk RioleringsPlan (VGRP) laat zien dat de gemeente Bergeijk terug- en vooruitkijkt en verder bouwt aan een waterrobuust en toekomstbestendig systeem. De gemeente Bergeijk wil een goed functionerend water- en rioleringsstelsel in stand houden en vanuit de zorgplicht riolering bijdragen aan gemeenschappelijke thema's zoals klimaatadaptatie, duurzaamheid en een gezonde leefomgeving. Om te zorgen voor een toekomstbestendig water- en rioleringsstelsel willen de gemeente hemelwater zoveel

mogelijk (laten) verwerken op eigen terrein of minimaal binnen projectgrens, tenzij transport doelmatiger is. Door hemelwater in de bodem te infiltreren wordt de sponscapaciteit van de bodem benut en wordt een zoetwatervoorraad opgebouwd om langdurig droge perioden beter te kunnen overbruggen.

Bij onderhoudig planvoornemen wordt het afvalwater geloosd op het gemeentelijk riool, daarvoor is reeds een aansluiting aanwezig. Het hemelwater zal worden afgekoppeld en op eigen terrein worden geïnfiltreerd.

Daarmee wordt voldaan aan de uitgangspunten van het VGRP 2020-2024.

Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater

Om de kwaliteit van het hemelwater dat afgekoppeld wordt te garanderen, dienen onderdelen die met regenwater in aanraking kunnen komen te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitlogbare bouwmaterialen. Door het gebruiken van niet-uitlogbare materialen kunnen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen voorkomen in het te infiltreren water. Infiltratie van hemelwater afkomstig van verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en tuinbestrating zoals terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

Kenmerken van het watersysteem (huidige situatie)

Bodemgesteldheid

De bodem in het projectgebied is tamelijk vlak. De maaiveldhoogte bedraagt ongeveer 40,4 tot 40,8 meter + NAP. De originele bodem bestaat volgens de bodemkaart van Nederland uit veldpodzolgrond en haarpodzolgrond welke zijn opgebouwd uit grof zand.

Oppervlaktewater

Binnen het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig. Ook in de directe omgeving van het plangebied is geen oppervlaktewater aanwezig.

Afvalwater / riolering

Het afvalwater wordt geloosd op het gemeentelijke drukriool.

Conclusie

Vanuit waterhuishoudkundig oogpunt bestaan voor onderhoudig initiatief geen belemmeringen.

4.10 Kabels en leidingen

Grotere kabels en leidingen krijgen in een bestemmingsplan veelal een planologische beschermingszone door middel van een dubbelbestemming. Hiermee wordt de bedrijfszekerheid en de veiligheid van de betreffende leiding gewaarborgd.

Op basis van het vigerende bestemmingsplan is er geen sprake van een dergelijke dubbelbestemming in of in de nabijheid van het projectgebied. Blijkens kaarten van Gasunie en TenneT bevinden er zich in het projectgebied geen belangrijke (ondergrondse) leidingen.

4.11 Wet natuurbescherming

De Europese natuurwetgeving is in Nederland, op het gebied van soort- en gebiedsbescherming, uitgewerkt in de Wet natuurbescherming (Wn). Deze wet heeft tot doel alle in Nederland in het wild voorkomende planten- en diersoorten en natuurgebieden (Natura2000-gebieden) te beschermen en in stand te houden.

Natura2000

De Wet natuurbescherming is in werking getreden op 1 januari 2017. Deze wet regelt aanwijzing, beheer en bescherming van gebieden die vanwege bijzondere natuurwaarden zijn aangewezen als Natura2000-gebied. Het planvoornemen betreft het omschakelen van een intensieve veehouderij naar een productiegerichte paardenhouderij.

Onderhavige locatie beschikt over een onherroepelijke Wnb-vergunning met kenmerk Z/006066-27555 d.d. 14 maart 2016 voor het houden van 45 zoogkoeien (A2.100), 30 vrouwelijk jongvee (A3.100), 20 vleesstieren (A6.100) en 600 vleesvarkens (D3.2.1). Goed voor een totale ammoniakemissie van 3122,50 kg. De bedrijfsgebouwen voor het huisvesten van dit vee zijn thans nog allen aanwezig op locatie.

In de beoogde situatie worden maximaal 400 paarden gehouden op locatie. Dat resulteert in een ammoniakemissie van 2.000 kg. Dat betekent dat de ammoniakemissie vanuit de locatie met ruim 1000 kg ammoniak afneemt. In bijlage 5 van deze toelichting is een berekening opgenomen waarin de beoogde situatie is afgezet tegen de referentiesituatie. Bij de invoergegevens is in de beoogde situatie uitgegaan van de gegevens zoals opgenomen in de vigerende Nbw-vergunning. Voor de beoogde situatie is uitgegaan van 400 paarden en zijn tevens de beoogde voertuigbewegingen en overige stikstof emitterende activiteiten meegenomen.

Uit de bijgevoegde berekening blijkt dat door onderhavig planvoornemen de depositie ter plaatse van Natura2000-gebieden nergens toeneemt. Op basis van de 'Beleidsregel van Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant houdende regels omtrent de bescherming van de natuur' is er dan sprake van intern salderen en geldt er dus geen vergunningplicht voor het planvoornemen. Voor deze situatie is bij de provincie Noord-Brabant een aanvraag ingediend voor een vergunning ingevolge artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming. Het ontwerpbesluit op deze aanvraag heeft van 9 mei 2023 tot en met 19 juni 2023 ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ingekomen. Het definitieve besluit is genomen op 10 juli 2023. In deze procedure is ook het effect van de aanlegfase (0,00 mol N/ha/jr.) meegenomen in de beoordeling.

4.12 Flora en fauna

De Wet natuurbescherming heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende zoogdieren, (trek)vogels, reptielen en amfibieën, op een aantal vissen, libellen en vlinders, op enkele bijzondere en min of meer zeldzame ongewervelde diersoorten (uit de groepen kevers, mieren, schelp- en schaaldieren) en op een honderdtal vaatplanten.

Om te beoordelen of onderhavig planvoornemen mogelijk effecten heeft op beschermde dier- en plantensoorten is een quickscan flora en fauna uitgevoerd, zie bijlage 6. Hieruit blijkt dat het planvoornemen geen nadelige gevolgen heeft voor beschermde flora en fauna.

Kortom het aspect flora en fauna vormt geen beperking voor onderhavig initiatief.

4.13 Archeologie en cultuurhistorie

Cultuurhistorie

De planlocatie is volgens de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) van de provincie Noord-Brabant niet gelegen in een cultuurhistorisch waardevol gebied. De beoogde ontwikkeling ziet toe op het omschakelen van een intensieve veehouderij naar een productiegerichte paardenhouderij. Daarbij wordt alle bestaande

bebouwing gesloopt en vindt volledige nieuwbouw plaats. Op de locatie is enkel bebouwing aanwezig die vanuit cultuurhistorisch oogpunt niet waardevol is. Met deze ontwikkeling wordt dan ook geen afbreuk gedaan aan de cultuurhistorische waarden binnen het plangebied of haar omgeving.

Archeologie

Sinds 1 september 2007 is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg in werking getreden. De Wet op de Archeologische Monumentenzorg is de Nederlandse uitwerking van het Verdrag van Malta (1992). De gemeente Bergeijk heeft haar archeologiebeleid vastgelegd in de 'Erfgoedkaart A2- en Kempengemeenten', uitgewerkt door de ODZOB. Onderdeel van deze erfgoedkaart is de archeologische beleidskaart. In afbeelding 8 is een uitsnede van de archeologische beleidskaart weergegeven.

Conform de archeologiekaart zijn de gronden binnen het plangebied aangeduid als categorie 6 te weten gebieden met een lage archeologische verwachting. Binnen een categorie 6 gebied is een archeologisch onderzoek alleen vereist bij bestemmingsplanwijzigingen en projectbesluiten van projectgebieden die groter zijn dan 25.000 m² en dieper gaan dan 0,4 meter onder maaiveld of 0,5 meter onder maaiveld bij een esdek en agrarisch bestemde gronden. Ter plaatse geldt een agrarische bestemming, daarmee geldt de norm van 0,5 meter. De totale oppervlakte van het plangebied bedraagt circa 15.000 m². Daarmee wordt de ondergrens van 25.000 m² nimmer overschreden. Een archeologisch onderzoek is dan ook niet benodigd.



Afbeelding 8. Uitsnede archeologische beleidskaart

Het aspect archeologie vormt geen beperking voor onderhavig initiatief.

4.14 Verkeer en parkeren

Het projectgebied ligt aan de Burgemeester Lindersweg, een weg in het buitengebied van de gemeente Bergeijk. De ruimtelijke ontwikkeling behelst het omschakelen van een intensieve veehouderij naar een productiegerichte paardenhouderij. Deze wijziging zal leiden tot een mogelijk beperkte toename in het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied. Vanwege de ligging in het buitengebied zal deze kleine toename geen significante gevolgen hebben. Parkeren zal, net als in de huidige situatie, volledig plaatsvinden op eigen terrein. Daarvoor is binnen het plangebied ruim voldoende plaats aanwezig.

4.15 Gezondheid

Ten aanzien van het aspect gezondheid wordt de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' als leidraad gehanteerd. In Brabant bestaat ongerustheid over mogelijke gezondheidsrisico's van veehouderijbedrijven voor omwonenden. Discussies over eventuele gezondheidsrisico's zijn in het recente verleden in een stroomversnelling gekomen door de Q-koorts epidemie rond 2007-2009, maar ook door de toename van het aantal bacteriën dat ongevoelig is voor antibiotica zoals MRSA-bacteriën en ESBL-producerende bacteriën.

Onderhavig initiatief ziet toe op het omschakelen van een intensieve veehouderij naar een productiegerichte paardenhouderij binnen een bestaand bouwvlak. Het aantal woonachtigen binnen het plangebied neemt niet toe. Ook is er geen sprake van een functiewijziging naar een meer gevoelige functie. Een toetsing aan het aspect gezondheid is dan ook niet aan de orde.

5 UITVOERBAARHEID

5.1 Economische en financiële uitvoerbaarheid

Op 1 juli 2008 zijn samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepalingen omtrent de grondexploitatie (Afdeling 6.4 Wro) in werking getreden. In de Grondexploitatiewet is bepaald dat de gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel waarin mogelijkheden voor een bouwplan gecreëerd worden, verplicht is maatregelen te nemen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan.

Indien het kostenverhaal anderszins is verzekerd, dan kan de gemeente afzien van het opstellen van een exploitatieplan. Eveneens is de gemeente niet verplicht een exploitatieplan vast te stellen in bij het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) aangegeven gevallen waar het kostenverhaal minimaal is, of niet opweegt tegen de bestuurlijke lasten (artikel 6.12, lid 2, aanhef, juncto artikel 6.2, lid 1 Bro).

Als bouwplan als bedoeld in artikel 6.12, eerste lid, van de wet, wordt aangewezen een bouwplan voor:

- a. de bouw van een of meer woningen;
- b. de bouw van een of meer andere hoofdgebouwen;
- c. de uitbreiding van een gebouw met ten minste 1000 m² bruto-vloeroppervlakte of met een of meer woningen;
- d. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor woondoeleinden, mits ten minste 10 woningen worden gerealiseerd;
- e. de verbouwing van een of meer aaneengesloten gebouwen die voor andere doeleinden in gebruik of ingericht waren, voor detailhandel, dienstverlening, kantoor of horecadoeleinden, mits de cumulatieve oppervlakte van de nieuwe functies ten minste 1500 m² bruto-vloeroppervlakte bedraagt;
- f. de bouw van kassen met een oppervlakte van ten minste 1000 m² bruto-vloeroppervlakte.

De voorliggende ruimtelijke onderbouwing voorziet in het kunnen realiseren van nieuwe bedrijfsbebouwing met een totale oppervlakte van circa 7.190 m². Er zal een anterieure overeenkomst worden afgesloten met de initiatiefnemer. Op die manier is de economisch en financiële uitvoerbaarheid van het plan gegarandeerd.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Algemeen

De procedures voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd kan worden. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in werking getreden met ingang van 1 juli 2008. De wettelijke procedure start met het moment van ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan.

De procedure ziet er als volgt uit:

- Vooroverleg met betrokken instanties;
- Openbare kennisgeving van het ontwerp bestemmingsplan;

- Terinzagelegging van het ontwerp en bijbehorende stukken gedurende 6 weken en toezending aan gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten;
- Gedurende de termijn van terinzagelegging kunnen door een ieder schriftelijk of mondeling zienswijzen worden ingebracht;
- Vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken;
- Algemene bekendmaking van het bestemmingsplan door terinzagelegging met voorafgaande kennisgeving en toezending aan gedeputeerde staten en betrokken rijksdiensten, waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien gedeputeerde staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, vanaf 6 weken na vaststelling;
- Mogelijkheid tot beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden;
- Inwerkingtreding op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Zienswijzen en beroep

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. Tijdens de inzagetermijn is één zienswijze binnen gekomen. In de Nota van zienswijzen in bijlage 7 van deze toelichting is de zienswijze samengevat en beantwoord.

BIJLAGEN