

Gemeente Bergeijk
Postbus 10000
5570 GA BERGEIJK

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Boevenheuvel 2'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Boevenheuvel 2'. Wij hebben het plan bekeken aan de hand van de provinciale belangen zoals die zijn verwoord in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Deze documenten zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl.

Het plan is in overeenstemming met onze provinciale belangen. Wel willen wij u erop wijzen dat in de toelichting bij het plan gesproken wordt over- en getoetst aan de Verordening ruimte, geconsolideerde versie 2019. Inmiddels is echter de Interim Omgevingsverordening in werking getreden. Wij verzoeken u de toelichting hierop aan te passen.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Datum

17 januari 2020

Ons kenmerk

C2256659/4640875

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

N.E. (Nienke) Monnee

Telefoon

(06) 52 79 41 01

Email

nmonnee@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Gemeente Bergeijk
Dhr. B. van Dorsten
Postbus 10000
5570 GA BERGEIJK

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 23 december 2019	behandeld door	: Marije van Schelven
ons kenmerk	: Z60214/U127698	doorkiesnummer	: (0411) 618 295
uw kenmerk	: Uw e-mail d.d.19-12-2019	e-mailadres	: MvSchelven@dommel.nl
onderwerp	: Reactie voorontwerp BP	bijlagen	: -
	Boevenheuvel 2 Bergeijk	verzonden	: 6 januari 2020

Geachte heer van Dorsten,

Op 19 december 2019 ontving ik van u per e-mail het voorontwerp bestemmingsplan voor de uitbreiding van het bedrijf op het adres Boevenheuvel 2. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Instemming in grote lijnen

Ik stem in grote lijnen in met het bestemmingsplan.

De locatie van de nieuwe bebouwing is momenteel al grotendeels verhard. De te dempen sloot is geen A of B watergang. De hemelwaterbergingsruimte die door het dempen van de sloot verloren gaat wordt op eigen perceel gecompenseerd. Er wordt in dit plan op een goede manier omgegaan met de waterhuishoudkundige belangen.

Opmerking: Locatie waterbergingscompensatie

Ik adviseer u bij de keuze voor de locatie van de waterbergingscompensatie goed te letten op de maaiveldhoogten zodat hemelwater daadwerkelijk richting de nieuwe waterberging zal afstromen. (zie de GHG kaart en de Algemene Hoogtekaart Nederland in de bijlage) Onze voorkeur gaat uit naar optie 7a.

Opmerking: aansluiting waterberging op watergangen

Ik adviseer u de nieuwe aan te leggen hemelwaterberging zo vorm te geven dat deze niet in direct contact staat met omliggende watergangen (sloten en greppels). Dit voorkomt onvertraagde afvoer. Wel is het verstandig een noodoverloop aan te leggen en, wanneer de infiltratiesnelheid onvoldoende is, een doorlopende vertraagde afvoer.

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,

Marije van Schelven
Planadviseur

Bijlage Kaartmateriaal

