



bodeminzicht

Rapport

vooronderzoek

Burgemeester Lindersweg 7 te Bergeijk

Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Burgemeester Lindersweg 7 te Bergeijk
Projectnummer B2339

Opdrachtgever J. Huijers
Postadres Burgemeester Lindersweg 7
5571 XA Bergeijk
Contactpersoon Dhr J. Huijers

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 5 (exclusief bijlagen)
Datum 27 september 2019

*Samenstelling rapport
en kwaliteitscontrole* dhr. M. Gloudemans

Paraaf

Inhoud

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Voormalig gebruik	4
2.3	Huidig gebruik	5
2.4	Toekomstig gebruik	5
2.5	Beschikbare onderzoeksgegevens	5
2.6	Bodem- en geohydrologische gegevens	5
2.7	Conclusie vooronderzoek	5
2.8	Hypothese en onderzoeksstrategie	5

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van J. Huijers te Bergeijk heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Burgemeester Lindersweg 7 te Bergeijk (gemeente Bergeijk).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in NEN 5725 en NEN 5740.

De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het vooronderzoek is de voorgenomen bestemmingsplanwijziging op de onderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek worden aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)



2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [Nederlandse norm, oktober 2017].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. Opdrachtgever/eigenaars locatie
- B. Het milieu-archief van de gemeente Bergeijk
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten (topotijdreis)
- E. Grondwaterkaarten
- F. www.bodemloket.nl
- G. Locatiebezoek

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

		bron	bijlage
<i>adres onderzoekslocatie</i>	Burgemeester Lindersweg 7 te Bergeijk	A	1
<i>kadastrale registratie</i>	Bergeijk G 182	C	1
<i>oppervlakte</i>	27.774 m ²	C	2
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	buiten de bebouwde kom, ongeveer 4,5 km westelijk van de kern Luyksgestel	D	1
<i>huidige functie en gebruik</i>	wonen met recreatie (B&B), hobbymatige paardenhouderij en agrarisch gebruik als weiland	A	2
<i>beschrijving bebouwing</i>	op het perceel zijn een woning met geschakeld bijgebouw aanwezig. In het bijgebouw is een Bed&Breakfast gerealiseerd. Achter de woning is een werktuigenloods opgericht en ten noorden van de woning is een paardenstal aanwezig. In het uiterste oosten van het perceel wordt kachelhout opgeslagen in een schuurtje. Het dak van het schuurtje bestaat uit asbesthoudende golfplaten.	G	2
<i>beschrijving maaiveld</i>	het maaiveld is grotendeels onverhard. De oprit naar de woning en de werktuigenloods is verhard met straatwerk van betontegels. Rond de woning is een stoep van straatwerk en tegels aangebracht.	G	2
<i>omgeving</i>	noord: weiland en groenstrook met bomen oost: weiland zuid: weiland west: Burgemeester Lindersweg	D, G	2

2.2 Voormalig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	tot de jaren zestig was sprake van agrarisch bouwland en natuur (heidegebied tot jaren veertig/vijftig). Begin jaren zestig is de weg Burgemeester Lindersweg aangelegd en de huidige woonboerderij gerealiseerd. Aanvankelijk was sprake van een akkerbouwbedrijf met kleinschalig veehouderij (rundvee). Het veehouderijbedrijf is al geruime tijd gestaakt (Wet milieubeheer 2003).	A, B, D	-
<i>(sloot-)dempingen</i>	nee	D	-
<i>ophogingen</i>	nee	B	-
<i>voormalige bebouwing</i>	nee	D	-
<i>voormalige bodembedreigende activiteiten, opslag van (brand-)stoffen</i>	nee, er zijn geen brandstoftanks met minerale olie bekend, boven- of ondergronds. Ten oosten van de B&B is een bovengrondse propaangastank aanwezig. De locatie ligt niet aan een bij gemeente Bergeijk bekende zinkassenweg.	A, B	-



2.3 Huidig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	Er zijn geen bodembedreigende activiteiten bekend	A, B, G	-
<i>opslag van bodembedreigende (brand-)stoffen</i>	nee, er is sprake van een propaangastank	A, B, G	-
<i>puin op maaiveld aanwezig</i>	niet waargenomen	G	-

2.4 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bestemming</i>	de opdrachtgevers willen het perceel herbestemmen van agrarisch naar wonen met recreatie. Ten zuiden van de werktuigenloods wordt een minicamping beoogd.	A	de herbestemming vormt de aanleiding voor het vooronderzoek
<i>bodembedreigende activiteiten, opslag van bodembedreigende (brand-)stoffen</i>	bodembedreigende activiteiten worden niet beoogd.	A	-

2.5 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
<i>onderzoek op locatie</i>	de locatie is niet eerder onderzocht	A, B	-
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	binnen een straal van 50 meter is een bodemonderzoek verricht in 2015.	B	

2.6 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-4 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterk-sel/Veghel	4-110 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	110-160 m-mv
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	1,5-2,0 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	noordoostelijk		

2.7 Conclusie vooronderzoek

Op basis van het verkregen beeld van de locatie, wordt uitgegaan van een onverdacht perceel.

De druipzones naast het schuurtje in de oostelijke punt van het perceel zijn asbestverdacht door verwerking van asbestvezels van het golfplaten dak.

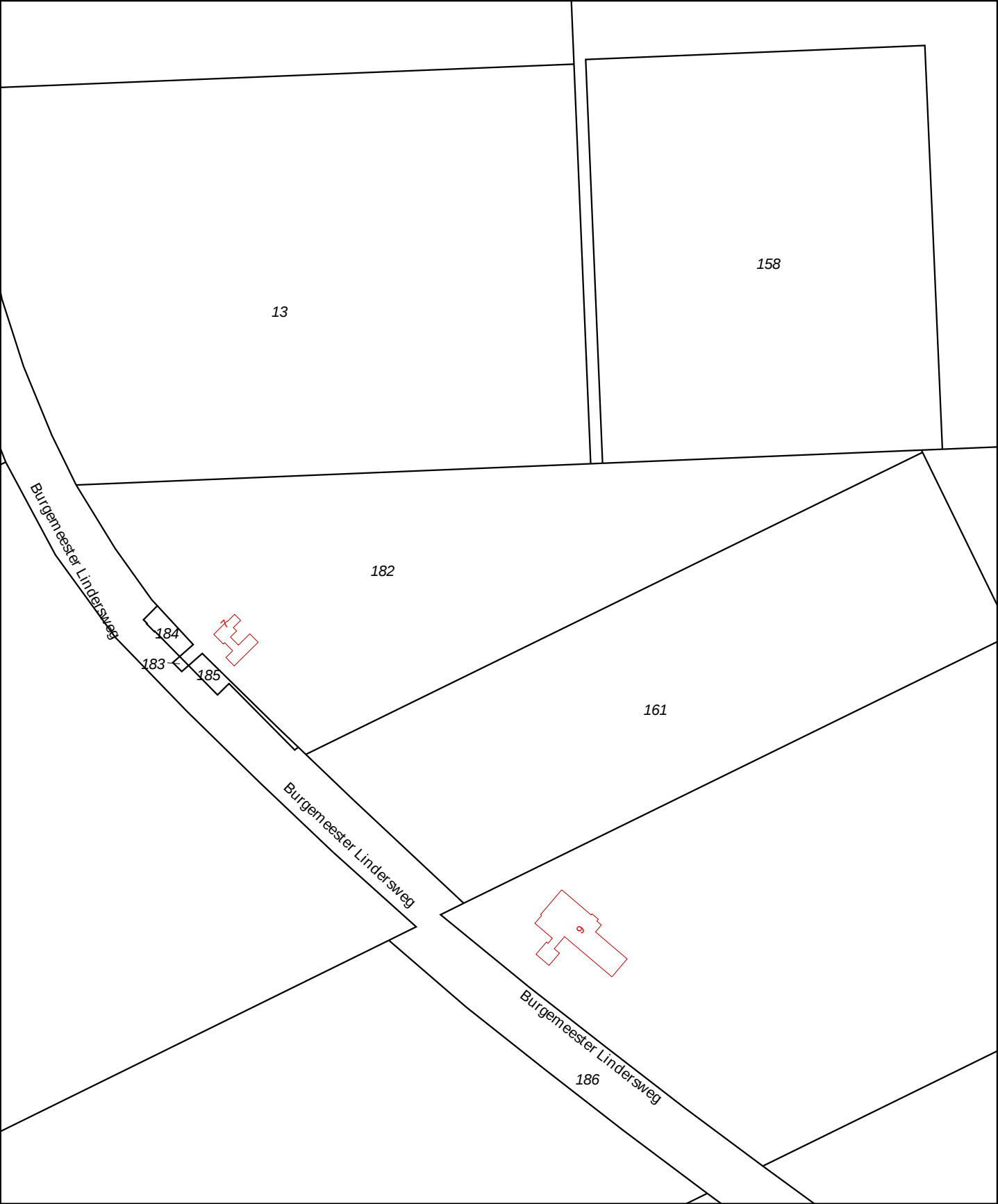
2.8 Hypothese en onderzoeksstrategie

(deel)-locatie	oppervlakte	hypothese	boringen, proefgaten		analyses	
NEN5740	2,8 ha	ONV-NL	27	tot 0,5 m-mv	5 BG	standaardpakket grond
			8	tot 2,0 m-mv/grondwater	4 OG	
			4	peilbuis	4	standaardpakket grondwater
NEN5707	2x6 m²	verdacht	2	proefgaten 0,3x0,3 tot 0,1 m-mv	1	asbestanalyse grond
			-	tot 2,0 m-mv/grondwater		

Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:2500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Bergeijk

G

182

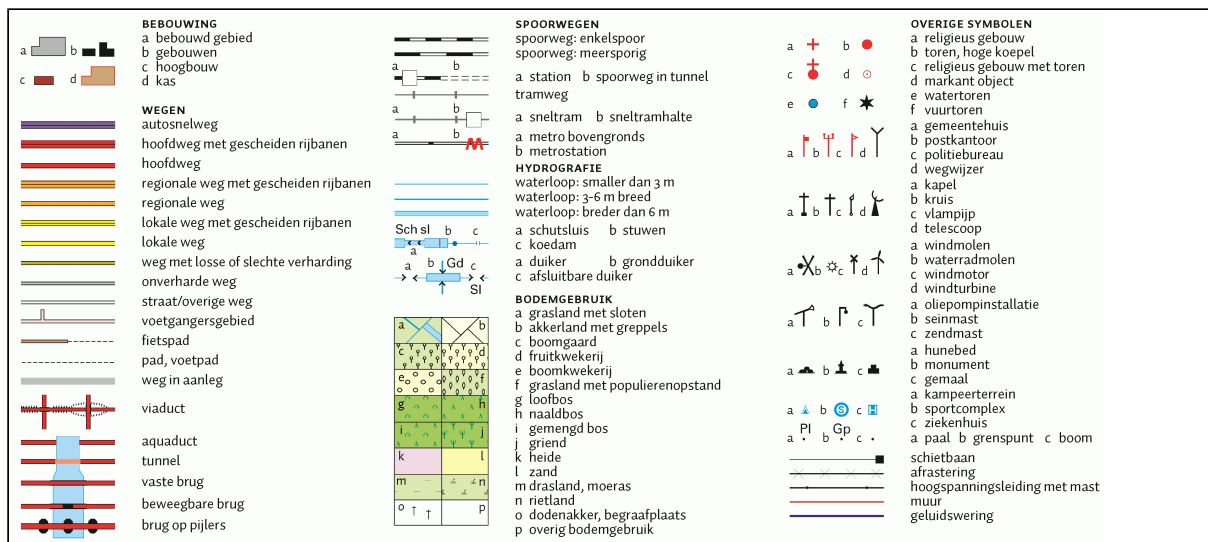
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

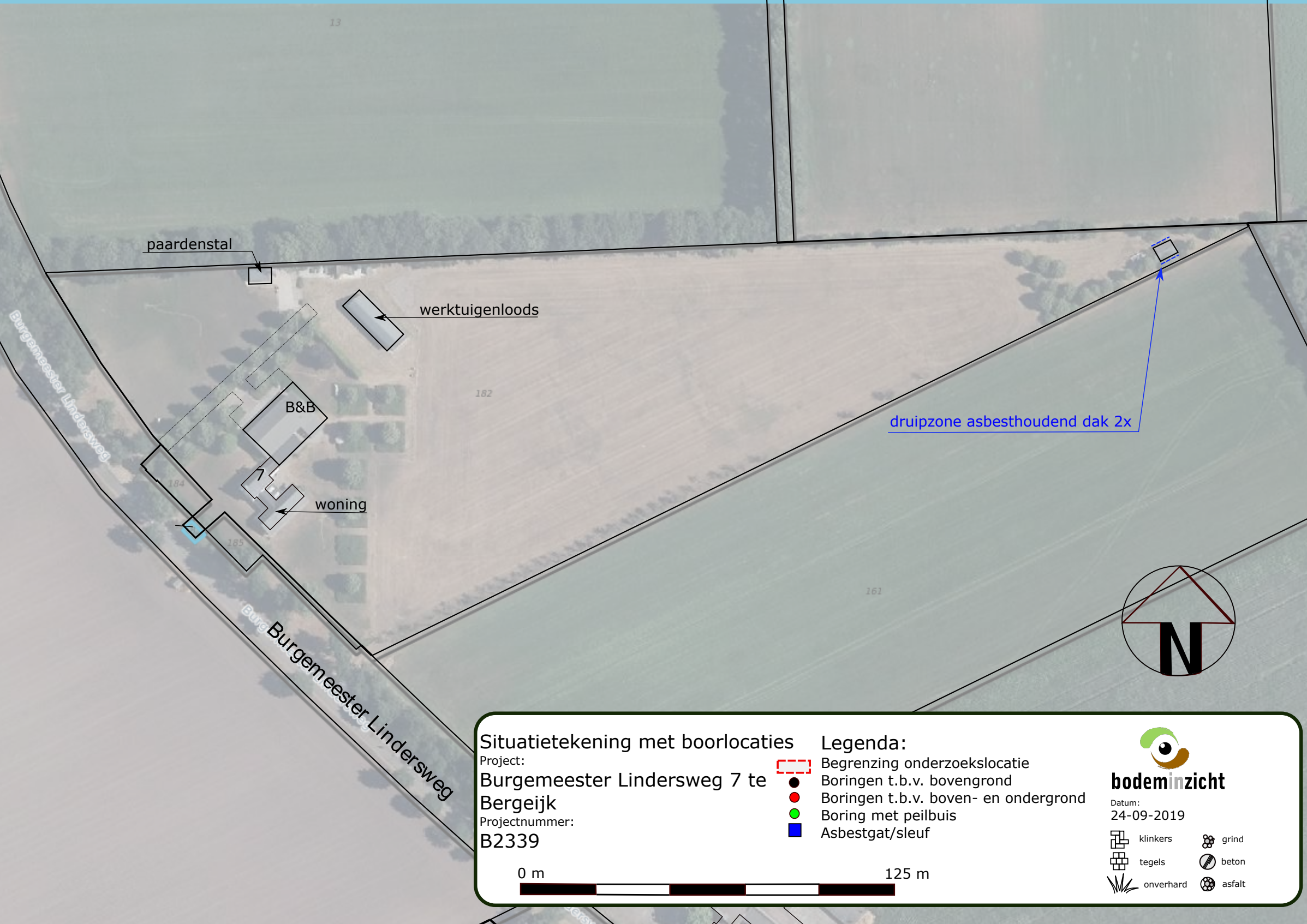
 Hier bevindt zich Kadastraal object Bergeijk G 182
Burgemeester Lindersweg 7, 5571XA Bergeijk
CC-BY Kadaster.



Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten





Situatietekening met boorlocaties

Project:

Burgemeester Lindersweg 7 te

Bergeijk

Projectnummer:

B2339

Legenda:

-  Begrenzing onderzoekslocatie
-  Boringen t.b.v. bovengrond
-  Boringen t.b.v. boven- en ondergrond
-  Boring met peilbuis
-  Asbestgat/sleuf

0 m

125 m



bodeminzicht

Datum:
24-09-2019

- | | | | |
|---|-----------|---|--------|
|  | klinkers |  | grind |
|  | tegels |  | beton |
|  | onverhard |  | asfalt |