



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

**VOORONDERZOEK BIJ VERKENNEND
BODEMONDERZOEK
“TRAILPARK”
BURGEMEESTER AARTSLAAN 29
BERGEIJK**

Opdrachtgever : ZLTO
Postbus 100
5201 AC 's-Hertogenbosch

Projectnummer : VBB-50210214
Kenmerk rapport: AO50210214.R001-0
Status rapport: Definitief
Datum: 25 mei 2021

Projectleider	Ing. A.C.J. Oostvogels	par: 
(Mede)auteur	Ing. A.C.J. Oostvogels Ing. H.B.C. Jansen MSc	par: 



Wematech Advies Groep B.V. is gecertificeerd door KIWA volgens de gestelde criteria conform ISO-9001:2015 onder nummer KSC-K96808/02



INHOUDSOPGAVE:

Blz.

SAMENVATTING

1. INLEIDING	3
1.1. Aanleiding en doelstelling onderzoek	3
2. VOORONDERZOEK	4
2.1. Locatiegegevens	4
2.2. Historie	4
2.3. Huidige situatie en terreinverkenning	6
2.4. Belendende percelen	7
2.5. Bodemonderzoeken/saneringen	7
2.6. Informatie regionale achtergrondconcentraties	8
2.7. Geo(hydro)logie	9
2.8. Toekomstige situatie	9
3. CONCLUSIE VOORONDERZOEK	10
3.1. Conclusie vooronderzoek	10
3.2. Advies	10

GERAADPLEEGDE BRONNEN

BIJLAGEN:

1. Regionale en kadastrale (situatie)schets
2. Situatieschets locatie
3. Interviewformulier
4. Foto's onderzoekslocatie



1. INLEIDING

1.1. Aanleiding en doelstelling onderzoek

In opdracht van ZLTO is door Wematech Bodem Adviseurs B.V. in april en mei 2021 een vooronderzoek bij verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het Extreme Mountain Trail Park op het perceel aan de Burgemeester Aartslaan 29 te Bergeijk.

In bijlage 1 is de globale ligging van het perceel aangegeven in een regionale situatieschets.

Het doel van het vooronderzoek is het verkrijgen van een inzicht in het (voormalige) gebruik van de locatie om een inzicht in de verwachte bodemkwaliteit te geven en te bepalen of de locatie al dan niet onverdacht is ten opzichte van een eventuele bodemverontreiniging. Dit in verband met de voorgenomen nieuwbouwplannen ter plaatse.

Bij het opstellen van het vooronderzoek is uitgegaan van de NEN 5725. De NEN 5752 is de leidraad voor het uitvoeren van een historisch (voor)onderzoek dat als basis gebruikt wordt voor het uitvoeren van een verkennend en nader bodemonderzoek.

Wematech Bodem Adviseurs B.V. werkt volgens een kwaliteitsborgingsysteem dat is gebaseerd op de NEN-EN-ISO 9001:2015



2. VOORONDERZOEK

Het vooronderzoek is uitgevoerd conform de NEN5725:2017. In het vooronderzoek wordt relevante informatie verzameld om onderbouwde antwoorden te formuleren op de relevante onderzoeksvragen zoals beschreven in de norm.

2.1. Locatiegegevens

De locatiegegevens van de onderzoekslocatie (afgebakend geografisch gebied) zijn opgenomen in onderstaande tabel.

Tabel 2.1. Locatie gegevens

Tabel 2.1: Locatie gegevens

Adresgegevens	Burgemeester Aartslaan 29 te Bergeijk		
Kadastrale gegevens	Gemeente:	Sectie:	Nummer(s):
	Bergeijk	B	4498
RD-coördinaten	X: 154163	Y:368652	
Oppervlakte perceel	57.590 m²		
Oppervlakte onderzoekslocatie	4.000 m²		
Eigendomssituatie	De heer Ruud Tilburgs		

2.2. Historie

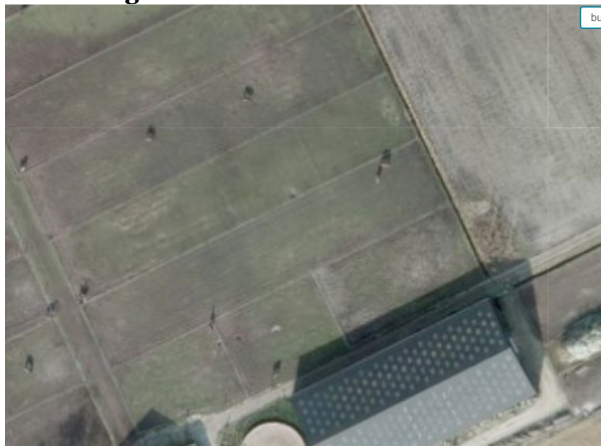
- *gebruik*

Op het adres Burgemeester Aartslaan 29 is een paardenhouderij gevestigd met bijbehorende voorzieningen. Tevens is een woonhuis aanwezig die volgens de Basisregistratie Adressen en Gebouwen van het Kadaster gebouwd is in 2006. De overige bijgebouwen dateren uit 1960, 1971 en twee uit 2003.

Ter plaatse van de thans te onderzoeken locatie is een Extreme Mountain Trail Park (voor paardensport activiteiten) aanwezig. Volgens de luchtfoto's is in 2016 gestart met de ontwikkeling van het terrein. Daarvoor was het terrein in gebruik als (paarden)weide.

Op onderstaande afbeeldingen is de ontwikkeling van de locatie op luchtfoto's tussen 2011 en 2019 te zien. De luchtfoto's zijn afkomstig van TopoTijdreis.

Afbeelding 2.1. Luchtfoto 2011



Afbeelding 2.2. Luchtfoto 2016





Afbeelding 2.3. Luchtfoto 2017



Afbeelding 2.4. Luchtfoto 2019



Ter plaatse van de onderzoekslocatie was, voordat het bedrijf van de opdrachtgever zich ter plaatse vestigde, een veehouderij gevestigd (eerst varkens en daarna runderen).

Bij de gemeente Bergeijk en de opdrachtgever was geen informatie bekend dat ter plaatse van de onderzoekslocatie potentieel bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Van de Burgemeester Aartslaan (de openbare weg) is bekend dat dit een zogenaamde zinkassenweg betreft. Dit zijn wegen waarin zinkassen (afvalproduct uit de zinkverwerkende industrie) zijn toegepast waardoor in de onderliggende bodem en de bermten hoge gehalten zware metalen aanwezig zijn.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie hebben, voor zover bekend, geen ondergrondse tanks, kabels, leidingen e.d. gelegen. Bekend is dat ter plaatse een bovengrondse dieselolietank aanwezig is geweest (zie paragraaf 2.5.).

Volgens opgave van de opdrachtgever hebben ter plaatse geen stortingen, opvullingen (dempingen) en/of ophogingen plaatsgevonden. Uit de beschikbare gegevens blijkt dat bij het ontwikkelen van het Trail Park diverse ophogingen hebben plaatsgevonden. Onbekend is of dit is gebeurd met grond afkomstig van de locatie (er is tevens een waterpartij uitgegraven) of dat hiervoor grond is aangevoerd van buitenaf.

- vergunningen en meldingen

In april 2002 is een aanvraag ingediend voor een Wet Milieubeheer vergunning rundveehouderij. De grootste wijziging betrof de realisatie van een nieuwe opslag voor werktuigen en het stopzetten van het houden van varkens. De ontwerpbeschikking is afgegeven op 10 oktober 2002 en op 15 november 2002 is de definitieve beschikking afgegeven.

Op 5 september 2016 is een sloopmelding ingekomen bij de gemeente Bergeijk met betrekking tot het verwijderen van asbesthoudende materialen van een stal.

Op 27 augustus 2018 is een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een (open)rijhal ter plaatse van de locatie. Op 10 januari 2019 is door de gemeente Bergeijk een reguliere omgevingsvergunning verleend voor het bouwen van een open rijhal en paarden/pony stalling.

Op 16 januari 2019 is een milieumelding ingekomen bij de gemeente Bergeijk met betrekking tot het veranderen van de inrichting (uitbreiden en wijzigen van een paardenhouderij). Op 18 januari 2019 is door de gemeente Bergeijk een omgevingsvergunning verleend voor een beperkte milieutoets.

Door gemeente Bergeijk is op 12 maart 2021 een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een loods ter plaatse van de Burgemeester Aartslaan 29 te Bergeijk, kenmerk BER-2021-0379.



- asbest

Bekend is dat op ten minste een (stal)gebouw asbesthoudende dakbedekking aanwezig is geweest (en in 2016 verwijderd). Ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie is geen bebouwing aanwezig of, zover bekend, aanwezig geweest in het verleden. Voor zover bekend hebben ter plaatse van onderhavige onderzoekslocatie derhalve geen activiteiten plaatsgevonden waardoor asbesthoudende materialen op of in de bodem zijn geraakt.

- overig

Voor zover bekend hebben zich ter plaatse van de onderzoekslocatie geen calamiteiten voorgedaan die tot gevolg hebben gehad dat verontreinigende stoffen op of in de bodem zijn geraakt. Voor zover bekend zijn op de locatie geen (punt)bronnen voor PFAS/GenX danwel heeft er een brand gewoed, welke geblust zou zijn met blusschuim.

De locatie is bij het bevoegd gezag en/of op het bodemloket niet bekend als locatie waar mogelijk sprake is van een bodemverontreiniging, niet bekend als locatie waar bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. De locatie heeft geen Wbb-code.

Uit de Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) c.q. archeologische beleidskaart van de gemeente blijkt dat de locatie is gelegen in een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde.

Voor zover bekend is liggen er op de onderzoekslocatie geen conventionele explosieven. Aangezien er voor dit gebied geen kaarten voorhanden zijn, is dit echter niet volledig uit te sluiten.

2.3. Huidige situatie en terreinverkenning

Ter plaatse van de Burgemeester Aartslaan 29 is een paardenhouderij met voorzieningen gesitueerd, Stal Tilburgs. Een van de voorzieningen op het terrein is een Extreme Mountain Trail Park. Dit is een parcours waarin verschillende natuurlijke onderdelen worden aangeboden die men bij het paardrijden buiten zou kunnen aantreffen. Dit Trail Park is onderhavige onderzoekslocatie en heeft een oppervlakte van 4000 m².

De gebruikte materialen voor de realisatie van het trailpark zijn onder andere (aangevoerde) grond, tractorbanden, houtsnippers, brokken steen, klinkers, hout (bewerkte planken en onbewerkte stronken en stammen). Er is tevens een vijver gerealiseerd op locatie. Op foto's is te zien dat bij de realisatie van deze vijver gebruik is gemaakt van folie waarop een laag zand is aangebracht.

De bodem bestaat uit zand, deels begroeid met gras en is plaatselijk bedekt met houtsnippers, brokken steen of gestorte klinkers of houten objecten.

Op basis van de verkregen informatie en terreinverkenning is er geen sprake van asbestverdachte bronnen op of nabij de locatie (zoals daken met asbestverdachte dakbedekking e.d.) die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit. Volgens opgaaf van de opdrachtgever is geen puin(houdend materiaal) toegepast bij de aangelegde hoogteverschillen op het terrein. De brokken steen zijn geen bouw- of sloopmaterialen maar natuurlijke stenen die reeds op de locatie aanwezig waren. De klinkers zijn afkomstig van bestrating en zijn als intacte klinkers toegepast. Derhalve worden deze niet aangemerkt als zijnde asbestverdacht.

Ter plaatse van de onderzoekslocatie en de directe omgeving vinden voor zover bekend geen potentieel bodembedreigende activiteiten plaats.



2.4. Belendende percelen

Het bodemgebruik van de omliggende percelen is als volgt:

- aan de noordzijde bevinden zich weiden en agrarische grond;
- aan de oostzijde bevindt zich agrarische grond;
- aan de zuidzijde bevinden zich de bedrijfsgebouwen van de opdrachtgever;
- aan de westzijde bevindt zich agrarische grond.

2.5. Bodemonderzoeken/saneringen

- eerdere bodemonderzoeken locatie

Voor zover bekend is ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie niet eerder een bodemonderzoek verricht.

Wel is ter plaatse van het adres Bugemeester Aartslaan 29 Bergeijk door Lankelma in 2004 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd in verband met de voorgenomen nieuwbouw van een stal. De onderzochte locatie is ca. 56 meter ten zuidwesten van onderhavige locatie. Ter plaatse was een (reeds buiten gebruik gestelde) oude stal met een onderliggende gierkelder van ca. 1 meter diepte aanwezig. Tijdens het onderzoek bleek ter plaatse van de locatie een tanklocatie (voormalige tank) aanwezig te zijn. De tank was gelegen aan de westzijde (zijde van de weg) ten opzichte van de destijds aanwezige bebouwing. In verband met de tank werden aanvullend twee boringen geplaatst op deze locatie. Tevens is de peilbuis (B-01) hier geplaatst. Zintuiglijk werden matige tot sterke puinbijmengingen aangetroffen, gesteld werd dat dit (oude) verhardingslagen waren. Ter plaatse van boring B-01 en B-06 werd een zwakke oliegeur aangetroffen, deze twee boringen waren geplaatst ter plaatse van de voormalige bovengrondse diesellootank. Geconcludeerd kon worden dat in de mengmonsters van de bovengrond en ondergrond geen verontreiniging werd aangetroffen. Wel was ter plaatse van de voormalige tank een sterke verontreiniging met minerale olie aangetroffen in de ondergrond. In het grondwater werden geen verhoogde gehalten aangetroffen. Geadviseerd werd een nader onderzoek uit te voeren om de omvang van de verontreiniging vast te stellen ter plaatse van de voormalige tank. Voor een volledig inzicht in de resultaten wordt korthedshalve verwezen naar de rapportage [Lankelma Geotechniek Zuid B.V., projectnummer: 60558, d.d. 10 juni 2004].

In verband met de aangetroffen sterke verontreiniging met minerale olie ter plaatse van de voormalige tank is in 2004 tevens een nader bodemonderzoek uitgevoerd door Lankelma. Doel van het onderzoek was het vaststellen van de omvang van de verontreiniging met minerale olie in de vaste bodem. Het grondwater is niet aanvullend onderzocht daar bij het verkennend onderzoek geen verhoogde gehalten werden aangetroffen in het grondwater. Na het plaatsen van 8 aanvullende boringen zijn twee mengmonsters van de ondergrond geanalyseerd (MM4 70 – 140 cm-mv en MM5 90 – 150 cm-mv). Tevens zijn drie individuele monsters geanalyseerd, B101 (100 – 135 cm-mv), B101 (150 – 200 cm-mv) en B103 (110 – 160 cm –mv). In de mengmonsters en het monster van 150 – 200 cm van boring B101 werd geen verhoogd gehalte minerale olie aangetroffen. In de bodemlaag 100 -135 cm ter plaatse van boring B101 werd een matig verhoogd gehalte minerale olie aangetroffen en ter plaatse van boring B103 was de bodemlaag 110 – 150 cm-mv sterk verontreinigd met minerale olie. Hiermee was de verontreiniging ter plaatse van het onbebouwde deel van de locatie ingekaderd. De verontreiniging was onder de aanwezige bebouwing niet ingekaderd in verband met de aanwezige gierkelder. Gesteld werd dat hier geen of nauwelijks minerale olie aanwezig zou zijn. Verwacht werd dat de omvang van de verontreiniging niet boven de 25 m³ sterk verontreinigde grond zou uitkomen. Geadviseerd werd wel de verontreiniging in verband met het mobiele karakter zo spoedig mogelijk te saneren, waar noodzakelijk in overleg met het bevoegd gezag. Voor een volledig inzicht in de resultaten wordt korthedshalve verwezen naar de rapportage [Lankelma Geotechniek Zuid B.V., projectnummer: 60558-A, d.d. 30 september 2004].

- eerdere bodemonderzoeken omgeving

Voor zover bekend is ter plaatse van de directe omgeving van de onderzoekslocatie niet eerder een bodemonderzoek verricht welke in het kader van onderhavig onderzoek van belang is.



- eerdere saneringen locatie

Voor zover bekend is ter plaatse van de huidige onderzoekslocatie niet eerder een bodemsanering uitgevoerd.

Wel is de aangetroffen verontreiniging met minerale olie ter plaatse van de voormalige bovengrondse diesloletank (ca. 56 meter ten zuidwesten van onderhavige onderzoekslocatie) gesaneerd. Door Bodemstaete B.V. is in 2005 een saneringsplan opgesteld waarin is omschreven dat de verontreiniging zal worden gesaneerd tot beneden de streefwaarde waarbij de verontreinigde grond zal worden afgevoerd naar een erkende verwerker. Op 26 en 27 juni 2005 heeft de sanering, grotendeels volgens planning, plaatsgevonden. In totaal is 101 ton (ca. 60 m³) sterk verontreinigde grond afgevoerd naar Jansen Recycling in Helmond. De verontreiniging is geheel gesaneerd en er was geen nazorg vereist. Voor een volledig inzicht in het saneringsplan en de saneringsevaluatie wordt korthedshalve verwezen naar de documenten [Bodemstaete B.V., projectnummer: 05-515, d.d. 07 juli 2005 (saneringsplan) en projectnummer: 05/586, d.d. 14 september 2005 (evaluatierapport)].

Ook is bekend dat ter plaatse van de bebouwing in 2016 asbesthoudende materialen zijn gesaneerd van ten minste een dak.

- eerdere saneringen omgeving

Voor zover bekend is ter plaatse van de directe omgeving van de onderzoekslocatie niet eerder een bodemsanering uitgevoerd, welke in het kader van onderhavig onderzoek van belang is.

Uit de omgevingsrapportage is op te maken dat ter plaatse van de Burgemeester Aartslaan ong. een sterke verontreiniging met koper en zink en een matige verontreiniging met lood is aangetroffen. Vermoedelijk betreft het hier een onderzoek in de weg, waarvan bekend is dat deze is aangelegd met gebruik van zinkassen. Ter plaatse zou een verontreiniging aanwezig zijn over een oppervlakte van 1744 m² met een volume van 785 m³. In 2015 is een BUS melding (tijdelijke uitplaatsing) aangeleverd, op 26 april 2016 is door het bevoegd gezag ingestemd met de uitgevoerde sanering [kenmerk: Z32294/D.145345].

Ook ter plaatse van de Burgemeester Aartslaan 27 (ten westen van onderhavige te onderzoeken locatie, gelegen aan de weg) is een verontreiniging gesaneerd, die is veroorzaakt door het toepassen van zinkassen op de locatie. De bekende details van de sanering zijn dat de verontreiniging zich bevond op een oppervlakte van 2865 m² tot een maximale diepte van 90 cm-mv. In totaal is 1243 m³ sterk verontreinigde grond afgevoerd naar een verwerker. Deze informatie is afkomstig uit een BUS-saneringsformulier wat is toegestuurd door de gemeente Bergeijk. Verdere informatie is niet verkregen.

2.6. Informatie regionale achtergrondconcentraties

Er is bij de gemeente en de provincie informatie beschikbaar over mogelijk regionaal verhoogde achtergrondconcentraties in het grondwater op en nabij de locatie. Op basis van de bestudeerde onderzoeksgegevens blijkt dat regionaal verhoogde concentraties zware metalen in het grondwater worden gemeten zonder dat hiervoor een duidelijke bron van verontreiniging is aan te wijzen.

De locatie is volgens de gemeentelijke bodemkwaliteitskaart gelegen in de kwaliteitszone 2. Buitengebied/Recreatie (achtergrondwaarde) met als bodemfunctieklasse overig, landbouw/natuur (achtergrondwaarde).



2.7. Geo(hydro)logie

Regionale geologie

De regionale geohydrologische bodemopbouw is afgeleid van de gegevens van de Geologische Dienst Nederland, DINoloket en het Actueel Hoogtebestand Nederland. De regionale bodemopbouw is tot circa 173 m-mv weergegeven in tabel 2.2. De hoogte ligging van het maaiveld ter plaatse van de onderzoekslocatie betreft circa 30 m+NAP.

Tabel 2.2. Regionale geologie

Diepte (m-mv)	Formatienaam	Samenstelling	Kenmerk
Tot -11	Sterksel	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit grof en midden zand, met weinig zandige klei, fijn zand en grind en een spoor klei	Deklaag en watervoerend pakket
11-46	Stramproy	Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden, fijn en grof zand, met weinig klei en zandige klei en een spoor veen, bruinkool en grind	Watervoerend pakket
46-50	Kiezeloëliet	Kleiige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit zandige klei, klei en midden zand, met weinig bruinkool en fijn en grof zand en een spoor grind	Scheidende laag
50-173		Zandige eenheid, hoofdzakelijk bestaande uit midden en grof zand, met weinig klei, zandige klei, fijn zand en grind en een spoor bruinkool	Watervoerend pakket

Lokale ondiepe bodemopbouw

Aan de hand van eerder uitgevoerde grondboringen op en/of nabij de locatie kan een globale beschrijving van de bodemopbouw worden gegeven. Deze globale beschrijving wordt weergegeven in de volgende tabel.

Tabel 2.3. Globale beschrijving lokale bodemopbouw

Traject (cm-mv)	Grondsoort
0-350	Zwak tot matig siltig matig fijn zand
350-380	Zwak siltig matig grof zwak grindhoudend zand

Grondwaterstroming

De globale horizontale stroming van het freatisch grondwater is noordoostelijk gericht.

Grondwaterstand

Op basis van de voorhanden zijnde gegevens is een grondwaterstand van circa 1,5 m-mv te verwachten.

Grondwateronttrekkingen

Op basis van de PMV Noord-Brabant kan worden gesteld dat de locatie niet binnen een beschermingszone van een waterwingebied ligt. Volgens de beschikbare gegevens zijn op de locatie van de opdrachtgever en in de directe omgeving een aantal grondwaterwinningen voor de landbouw aanwezig. Gegevens over de hoeveelheden water die worden onttrokken zijn niet bekend.

2.8. Toekomstige situatie

De opdrachtgever heeft gedurende de afgelopen jaren ter plaatse het Extreme Mountain Trail Park ontwikkeld en is voornemens deze locatie als dusdanig te blijven gebruiken. Er zijn bij ons bureau geen uitbreidingsplannen, bouwplannen of plannen tot verkoop van het terrein bekend.



3. CONCLUSIE VOORONDERZOEK

3.1. Conclusie vooronderzoek

Er is op basis van het vooronderzoek voldoende informatie verkregen om te concluderen dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen bodemverontreiniging te verwachten is.

3.2. Advies

Geadviseerd wordt onderhavige rapportage in te dienen bij het bevoegd gezag.

Indien in de toekomst een verkennend bodemonderzoek wordt gevraagd voor de locatie kan worden volstaan met een verkennend bodemonderzoek volgens de NEN5740 strategie onverdacht.



GERAADPLEEGDE INFORMATIEBRONNEN

- NEN5725:2017nl, oktober 2017
- www.topotijdreis.nl
- www.dinoloket.nl
- www.grondwatertools.nl
- www.ahn.nl
- www.bodemdata.nl
- www.archeologieinnederland.nl
- Informatie van gemeente (archief bouw- en milieuvergunningen, ondergrondse tanks)
- Informatie van gemeentelijke bodemkwaliteitskaart
- Informatie van gemeentelijke bodemfunctiekaart
- Informatie van de eigenaar/terreingebruiker
- Locatiebezoek en terreinverkenning
- Informatie uit eerder uitgevoerde bodemonderzoeken
- Luchtfoto (Google Earth)
- Kadaster on line



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 1

Regionale en kadastrale (situatie)schets
(aantal pagina's : 2)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Topografische kaart met ligging locatie (⊕)





Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Kaart met kadastrale percelen en ligging locatie (⊕)



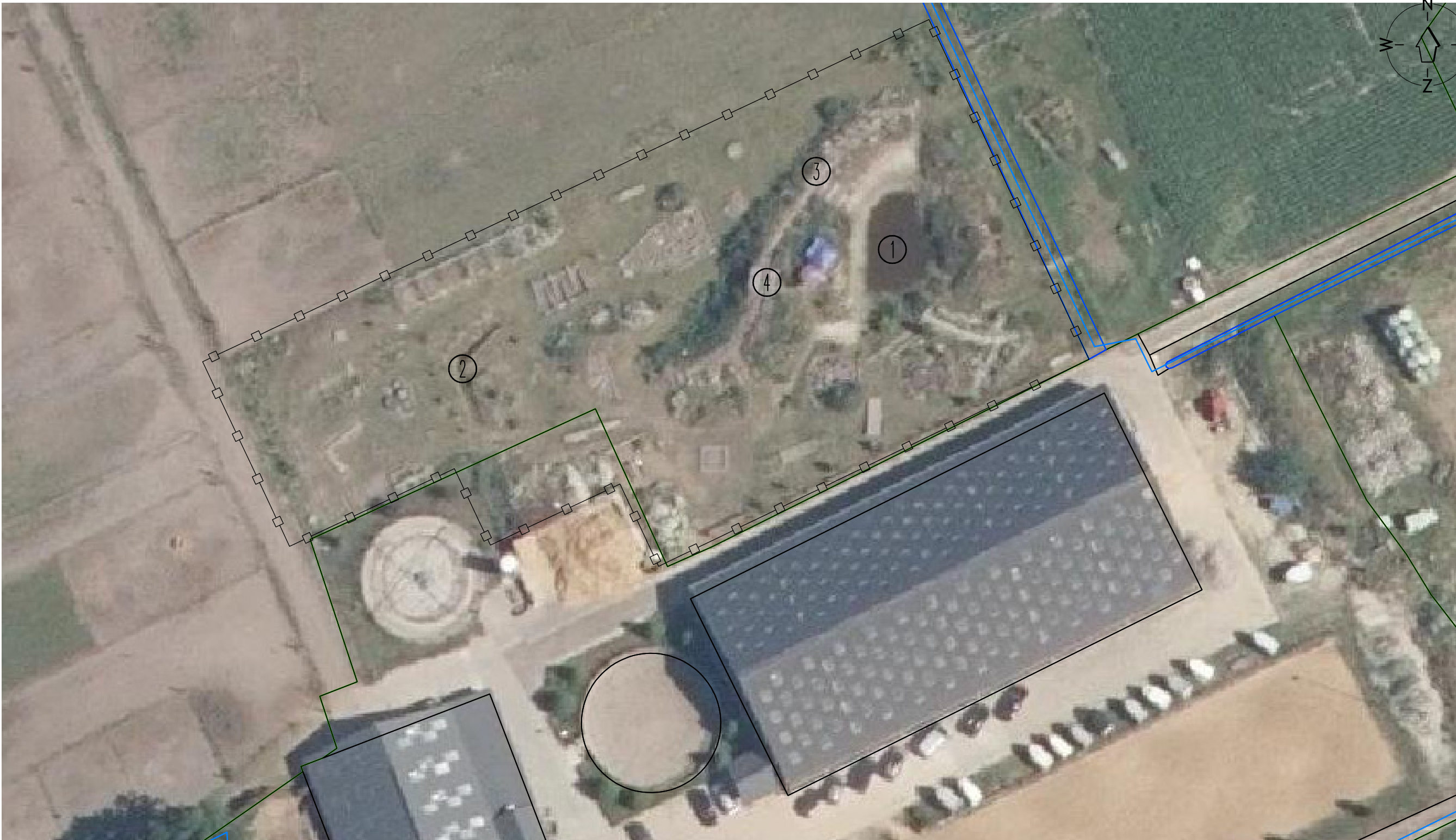


Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 2

Situatieschets locatie

(aantal pagina's: 1)



LEGENDA:

□ — = GRENS LOCATIE

① = WATERPARTIJ VIJVER

② = WATERPARTIJ GEUL

③ = OPHOGING RICHEL

④ = BRUG

Project: "EXTREME MOUNTAIN TRAIL PARK" BURGEMEESTER AARTSLAAN 29 BERGEIJK				Bijlage 2	
Omschrijving: VOORONDERZOEK BIJ VERKENNEND BODEMONDERZOEK Locatie.					
Get.: R.R.	Datum:	Gezien:	Datum:	Opmerkingen: maten in meters	
 Postbus 1817 4700 B.V. Roosendaal Tel. +31(0)165 56 5910 www.wematech.nl* bodemadviseurs@wematech.nl Wematech Bodem Adviseurs B.V.				Projectnummer: VBB-50210214	Tekeningnummer: 5021021410.DWG
				Schaal:	Wijzigingen:
				1: 500	A: B: C:



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 3

Interviewformulier

(aantal pagina's: 4)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

VRAGENFORMULIER
Ten behoeve van het vooronderzoek

1. ALGEMENE GEGEVENS

EIGENAAR/BEWONER

Naam eigenaar/gebruiker : Ruud Tilburgs
Contactpersoon : Dhr/Mevr.
Telefoon : 06-54657450
Telefax :
Postbus/ postadres : Burg Aartslaan 29
Postcode + plaats : 5571 TR Bergeijk
Gemeente : Bergeijk
Kadastrale ligging : plaats: Bergeijk sectie.....nummer.....

ONDERZOEKSLOKATIE

Postadres : Burg Aartslaan 29
Plaats : Bergeijk
Gemeente : Bergeijk
Oppervlakte onderzoekslokatie in (m²) : 600
Oppervlakte bebouwing van het onderzoekslokatie (m²) : \

EIGENAAR TERREIN (indien anders dan gebruiker)

Naam :
Straat + nummer :
Gemeente :
Telefoon :



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

2. GEBRUIK VAN HET TERREIN

Vroegere gebruik locatie

: Wonen / Bedrijf / Anders, namelijk:

Indien bedrijf was gevestigd, wat voor bedrijf en welke activiteiten?

: Paardenhouderij

Bouwjaar bebouwing

:

Vroegere bebouwing (is de bebouwing hetzelfde als vroeger? Wat zijn de eventuele aanpassingen?)

:

Waren er in het verleden op het onderzoeksterrein ondergrondse of bovengrondse (olie)tanks, smeerputten, ontvettingsbakken e.d. aanwezig of vonden er andere potentieel bodembedreigende activiteiten plaats?

JA / NEE / ~~ONBEKEND~~ (omcirkelen wat van toepassing is)

Zo ja, wanneer en welke

.....
.....
.....

Hebben zich in het verleden op het onderzoeksterrein verbouwingen of uitbreidingen of wijzigingen in de bebouwing plaatsgevonden? JA / NEE / ~~ONBEKEND~~ (omcirkelen wat van toepassing is)

Zo ja, wanneer en welke:

.....

Wanneer bent u eigenaar/gebruiker van de locatie geworden?

: 2006

Huidig gebruik

: Wonen / Bedrijf / Anders, namelijk:

Indien er een bedrijf is gevestigd, wat voor bedrijf en welke activiteiten?

: Paardenhouderij

3. AANGRENZENDE TERREINEN

Invullen het gebruik van de aangrenzende percelen (b.v. woning, openbare weg + naam, agrarische grond, bedrijf + naam e.d.)

Noordzijde:

agrarische grond

Oostzijde:

Bedrijf eigen

Zuidzijde:

agrarische grond

Westzijde:

agrarische grond

4. TERREINVERHARDING

Waaruit bestaat de verharding op het onderzoeksterrein (b.v. tegels, klinker, beton, grind, onverhard e.d.)

Inpandig

/

Uitpandig

klinker



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

5. GRONDWERKZAAMHEDEN

Is de samenstelling van de bodem van het onderzoeksterrein ingrijpend veranderd?

~~JA~~ / NEE / ~~VERMOEDELIJK~~ / ~~ONBEKEND~~

Zo ja, waar en wanneer?

- ☐ Verharding :
- ☐ Storting :
- ☐ Opvulling :
- ☐ Ophoging zo ja, wat voor soort en zijn hier certificaten :
Bsb of ander bewijsmiddel van? Zo ja, wat)
- ☐ Demping (bijvoorbeeld sloten) zo ja: kwaliteit van de :
grond?
- ☐ Kabels / Leidingen : Ligging:.....

6. GRONDWATERONTTREKKING

Bevinden of bevonden zich op het onderzoeksterrein grondwateronttrekkingen? ~~JA~~ / NEE / ~~ONBEKEND~~

Zo ja, toelichting (bv diepte en hoeveelheid):

.....
.....

Zijn er grondwateronttrekkingen in de omgeving? ~~JA~~ / NEE / ~~ONBEKEND~~

Zo ja, toelichting:

.....

6.1 BODEMLOZINGEN

Bevinden of bevonden zich op het onderzoeksterrein bodemlozingen?

~~JA~~ / NEE / ~~ONBEKEND~~

Zo ja, soort afvalwater:

Hoeveelheid:

7. CALAMITEITEN

Hebben zich in het verleden calamiteiten (bijvoorbeeld lekkende tanks, kapotte leidingen of andere afvalstoffen die in de bodem terecht gekomen zijn) voorgedaan op het onderzoeksterrein, waardoor de bodem mogelijk verontreinigd is?

~~JA~~ / NEE / ~~ONBEKEND~~

Plaats:

Datum:

Oorzaak:

Stof(fen):

Hoeveelheid:

Genomen maatregelen:

Heeft u hier een bewijs van?

JA / NEE / ONBEKEND

Mag de gemeente hier een afschrift van?

JA / NEE / ONBEKEND



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Is er bij u in de buurt een geval van bodemverontreiniging bekend? ~~JA~~ / NEE / ~~ONBEKEND~~

Heeft u een vermoeden dat er een bodemverontreiniging aanwezig is? ~~JA~~ / NEE / ~~ONBEKEND~~

Zo ja waar en welke verontreiniging:

8. VERGUNNINGEN

De vergunningen die inmiddels zijn verleend en van toepassing zijn/waren op de locatie (denk aan bouwvergunningen, Hinderwetvergunningen, vergunningen ihkv de Wet milieubeheer, ontgrondingsvergunning etc): ~~JA~~ / N.V.T.

.....

Op:/...../.....

.....

Op:/...../.....

9. EERDERE ONDERZOEKEN

Zijn er op het onderzoeksterrein al eens eerder bodemonderzoeken verricht? ~~JA~~ / NEE / ~~ONBEKEND~~

Zo ja, wanneer is dit gebeurd en wat waren de resultaten?
Mag de gemeente hier een kopie van hebben?

.....
.....
.....
.....

10. PLATTEGROND

Bent u in het bezit van historische plattegronden/kaarten met daarop de voormalige situatie ~~JA~~ / NEE / ~~ONBEKEND~~

Zo JA wilt u een kopie hiervan ter beschikking stellen aan de gemeente ~~JA~~ / NEE / ~~ONBEKEND~~

11. OVERIGE OPMERKINGEN

.....
.....
.....

Bovenstaande gegevens zijn ingevuld door:

Naam: R. Tilburgs

Plaats + datum: Bergeijk

Handtekening: [Handwritten Signature]

Bijlagen ontvangen van gebruiker/eigenaar:

O bodemonderzoek d.d. kenmerk uitgevoerd door

O certificaat van verharding/ophooglaag/demping d.d. kenmerk

O historische kaart van d.d.

O tankcertificaat d.d. kenmerk

O certificaat ongedaan maken calamiteit d.d. kenmerk

.....
.....



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

BIJLAGE 4

Foto's locatie
(aantal pagina's: 4)



Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Foto 1.



Foto 2.



Foto 3.





Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Foto 4.



Foto 5.



Foto 6.





Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Foto 7.



Foto 8.



Foto 9.





Wematech Bodem Adviseurs B.V.

Foto 10.

