

Bergeijk, 14 juli 2022

Betreft: rapport omgevingsdialoog bestemmingswijziging perceel H1051, Bredasedijk 47 Bergeijk.

Eind juni/begin juli ben ik bij de burens in gesprek geweest over mijn aanvraag om de bestemming van Perceel H1051 / Bredasedijk 47 Bergeijk.

Ik ben op bezoek geweest bij volgende adressen: Bredasedijk [REDACTED]

Op 7 juni 2022 heb ik naar adres [REDACTED] een E-mail gestuurd omdat door de bewoners bezoek niet op prijs wordt gesteld (dit heb ik begrepen uit een E-mail van de dochter, verstuurd op 11 november 2021).

Op 9 juli heb ik ook dezelfde brief als de andere door mij bezochte bewoners ondertekend hebben, in de brievenbus gedaan.

Ik heb de bewoners of eigenaren van deze adressen het volgende verteld:

I wil de bestemming van adres Bredasedijk 47 laten wijzigen van agrarisch naar bedrijf plus wonen.

Daarbij wordt het agrarisch bouwblok ingeleverd en krijg ik een bouwblok van 5000m² bedrijf plus wonen terug. Dit is ten behoeve van mijn bedrijf: handelsonderneming in gebruikte en nieuwe kantoormeubelen.

De oude, originele boerderij blijft staan.

De voormalige melkveestal wordt verbouwd tot magazijn en werkplaats, gescheiden door een fysieke scheidingswand.

De voormalige werktuigenberging wordt verkleind tot 120m²

De voormalige drijfmestopslag onder de werktuigenberg gaat als waterberging om drogere periodes te overbruggen gebruikt worden.

Alle ruwvoeropslagen ten behoeve van wintervoeding van het melkvee worden verwijderd.

Er worden extra bomen geplant om een mooiere inpassing in het landschap te verkrijgen.

De bewoners/eigenaren van de adressen Bredasedijk [REDACTED] zijn allen akkoord gegaan zonder verdere opmerkingen met betrekking tot mijn plannen wijziging bestemming.

Van [REDACTED] heb ik geen enkele reactie gehad. In oktober 2021 hadden ze nog geen bezwaar. Hoe ze er nu over denken, weet ik niet.

Bijgevoegd is een bijlage met de ondertekende brieven en kopie verstuurd mail.

Rapport is naar eer en geweten geschreven door [REDACTED]

Bergeijk, 9 juli 2022

Het betreft: Omgevingsdialoog bestemmingsplan wijziging boerderij Bredasedijk 47 Bergeijk

Geachte burenen,

Zoals jullie al weten wil, ik de bestemming van adres Bredasedijk 47 laten wijzigen van agrarisch naar bedrijf plus wonen.

Daarbij wordt het agrarisch bouwblok ingeleverd en krijg ik een bouwblok van 5000m² bedrijf plus wonen terug. Dit is ten behoeve van mijn bedrijf: handelonderneming in gebruikte en nieuwe kantoormeubelen.

De oude, originele boerderij blijft staan.

De voormalige melkveestal wordt verbouwd tot magazijn en werkplaats, gescheiden door een fysieke scheidingswand.

De voormalige werktuigenberging wordt verkleind tot 120m²

De voormalige drijfmestopslag onder de werktuigenberg gaat als waterberging om drogere periodes te overbruggen gebruikt worden.

Alle ruwvoeropslagen ten behoeve van wintervoeding van het melkvee worden verwijderd.

Er worden extra bomen geplant om een mooiere inpassing in het landschap te verkrijgen.

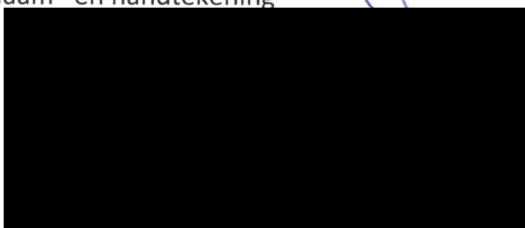
Wij zijn wel / ~~niet~~ akkoord met de plannen van [REDACTED] (doorhalen wat niet van toepassing is). Bij niet met reden van waarom niet

Opmerkingen/zienswijzen/commentaren en suggesties (mag ook op extra vel of achterzijde)

Adres: Bredasedijk nummer 38 Bergeijk

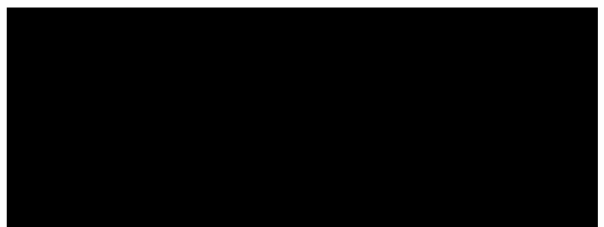
Bergeijk, 9 juli 2022

Naam en handtekening



Bergeijk, 9 juli 2022

Naam en Handtekening



Bergeijk, juli 2022

Het betreft: Omgevingsdialoog bestemmingsplan wijziging boerderij Bredasedijk 47 Bergeijk

Geachte burenen,

Zoals jullie al weten wil, ik de bestemming van adres Bredasedijk 47 laten wijzigen van agrarisch naar bedrijf plus wonen.

Daarbij wordt het agrarisch bouwblok ingeleverd en krijg ik een bouwblok van 5000m² bedrijf plus wonen terug. Dit is ten behoeve van mijn bedrijf: handelonderneming in gebruikte en nieuwe kantoormeubelen.

De oude, originele boerderij blijft staan.

De voormalige melkveestal wordt verbouwd tot magazijn en werkplaats, gescheiden door een fysieke scheidingswand.

De voormalige werktuigenberging wordt verkleind tot 120m²

De voormalige drijfmestopslag onder de werktuigenberg gaat als waterberging om drogere periodes te overbruggen gebruikt worden.

Alle ruwvoeropslagen ten behoeve van wintervoeding van het melkvee worden verwijderd.

Er worden extra bomen geplant om een mooiere inpassing in het landschap te verkrijgen.

Wij zijn wel / ~~niet~~ akkoord met de plannen van [REDACTED] (doorhalen wat niet van toepassing is). Bij niet met reden van waarom niet

Opmerkingen/zienswijzen/commentaren en suggesties (mag ook op extra vel of achterzijde)

Adres: Bredasedijk nummer 39 Bergeijk

Bergeijk, 11 juli 2022

Naam en handtekening

Bergeijk, 11 juli 2022

Naam en Handtekening

Bergeijk, 9 juli 2022

Het betreft: Omgevingsdialoog bestemmingsplan wijziging boerderij Bredasedijk 47 Bergeijk

Geachte burenen,

Zoals jullie al weten wil, ik de bestemming van adres Bredasedijk 47 laten wijzigen van agrarisch naar bedrijf plus wonen.

Daarbij wordt het agrarisch bouwblok ingeleverd en krijg ik een bouwblok van 5000m² bedrijf plus wonen terug. Dit is ten behoeve van mijn bedrijf: handelonderneming in gebruikte en nieuwe kantoormeubelen.

De oude, originele boerderij blijft staan.

De voormalige melkveestal wordt verbouwd tot magazijn en werkplaats, gescheiden door een fysieke scheidingswand.

De voormalige werktuigenberging wordt verkleind tot 120m²

De voormalige drijfmestopslag onder de werktuigenberg gaat als waterberging om drogere periodes te overbruggen gebruikt worden.

Alle ruwvoeropslagen ten behoeve van wintervoeding van het melkvee worden verwijderd.

Er worden extra bomen geplant om een mooiere inpassing in het landschap te verkrijgen.

Wij zijn wel / ~~niet~~ akkoord met de plannen van [REDACTED] (doorhalen wat niet van toepassing is). Bij niet met reden van waarom niet

Opmerkingen/zienswijzen/commentaren en suggesties (mag ook op extra vel of achterzijde)

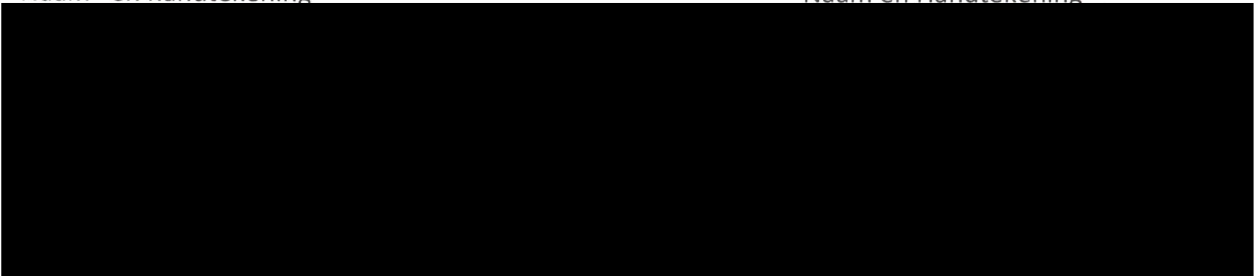
Adres: Bredasedijk nummer 43, Bergeijk

Bergeijk, 9 juli 2022

Bergeijk, 9 juli 2022

Naam en handtekening

Naam en Handtekening



Bergeijk, 9 juli 2022

Het betreft: Omgevingsdialoog bestemmingsplan wijziging boerderij Bredasedijk 47 Bergeijk

Geachte burenen,

Zoals jullie al weten wil, ik de bestemming van adres Bredasedijk 47 laten wijzigen van agrarisch naar bedrijf plus wonen.

Daarbij wordt het agrarisch bouwblok ingeleverd en krijg ik een bouwblok van 5000m² bedrijf plus wonen terug. Dit is ten behoeve van mijn bedrijf: handelonderneming in gebruikte en nieuwe kantoormeubelen.

De oude, originele boerderij blijft staan.

De voormalige melkveestal wordt verbouwd tot magazijn en werkplaats, gescheiden door een fysieke scheidingswand.

De voormalige werktuigenberging wordt verkleind tot 120m²

De voormalige drijfmestopslag onder de werktuigenberg gaat als waterberging om drogere periodes te overbruggen gebruikt worden.

Alle ruwvoeropslagen ten behoeve van wintervoeding van het melkvee worden verwijderd.

Er worden extra bomen geplant om een mooiere inpassing in het landschap te verkrijgen.

Wij zijn wel / ~~niet~~ akkoord met de plannen van [REDACTED] (doorhalen wat niet van toepassing is). Bij niet met reden van waarom niet

Opmerkingen/zienswijzen/commentaren en suggesties (mag ook op extra vel of achterzijde)

Adres: Bredasedijk nummer 49, Bergeijk

Bergeijk, 9 juli 2022

Naam en handtekening

Bergeijk, 9 juli 2022

Naam en Handtekening

Bergeijk, 9 juli 2022

Het betreft: Omgevingsdialoog bestemmingsplan wijziging boerderij Bredasedijk 47 Bergeijk

Geachte burenen,

Zoals jullie al weten wil, ik de bestemming van adres Bredasedijk 47 laten wijzigen van agrarisch naar bedrijf plus wonen.

Daarbij wordt het agrarisch bouwblok ingeleverd en krijg ik een bouwblok van 5000m² bedrijf plus wonen terug. Dit is ten behoeve van mijn bedrijf: handelonderneming in gebruikte en nieuwe kantoormeubelen.

De oude, originele boerderij blijft staan.

De voormalige melkveestal wordt verbouwd tot magazijn en werkplaats, gescheiden door een fysieke scheidingswand.

De voormalige werktuigenberging wordt verkleind tot 120m²

De voormalige drijfmestopslag onder de werktuigenberg gaat als waterberging om drogere periodes te overbruggen gebruikt worden.

Alle ruwvoeropslagen ten behoeve van wintervoeding van het melkvee worden verwijderd.

Er worden extra bomen geplant om een mooiere inpassing in het landschap te verkrijgen.

Wij zijn wel / ~~niet akkoord met de plannen van~~ [REDACTED] (doorhalen wat niet van toepassing is). Bij niet met reden van waarom niet

Opmerkingen/zienswijzen/commentaren en suggesties (mag ook op extra vel of achterzijde)

Adres: Bredasedijk nummer 51, Bergeijk

Bergeijk, 9 juli 2022

Naam en handtekening

Bergeijk, juli 2022

Naam en Handtekening

[REDACTED]

Bergeijk, 9 juli 2022

Het betreft: Omgevingsdialoog bestemmingsplan wijziging boerderij Bredasedijk 47 Bergeijk

Geachte burenen,

Zoals jullie al weten wil, ik de bestemming van adres Bredasedijk 47 laten wijzigen van agrarisch naar bedrijf plus wonen.

Daarbij wordt het agrarisch bouwblok ingeleverd en krijg ik een bouwblok van 5000m² bedrijf plus wonen terug. Dit is ten behoeve van mijn bedrijf: handelonderneming in gebruikte en nieuwe kantoormeubelen.

De oude, originele boerderij blijft staan.

De voormalige melkveestal wordt verbouwd tot magazijn en werkplaats, gescheiden door een fysieke scheidingswand.

De voormalige werktuigenberging wordt verkleind tot 120m²

De voormalige drijfmestopslag onder de werktuigenberg gaat als waterberging om drogere periodes te overbruggen gebruikt worden.

Alle ruwvoeropslagen ten behoeve van wintervoeding van het melkvee worden verwijderd.

Er worden extra bomen geplant om een mooiere inpassing in het landschap te verkrijgen.

Wij zijn wel / ~~niet~~ akkoord met de plannen van [REDACTED] (doorhalen wat niet van toepassing is). Bij niet met reden van waarom niet

Opmerkingen/zienswijzen/commentaren en suggesties (mag ook op extra vel of achterzijde)

Adres: Bredasedijk nummer 51, Bergeijk

Bergeijk, 9 juli 2022

Bergeijk, juli 2022

Naam en handtekening

Naam en Handtekening

[REDACTED]

Bergeijk, 9 juli 2022

Het betreft: Omgevingsdialoog bestemmingsplan wijziging boerderij Bredasedijk 47 Bergeijk

Geachte burenen,

Zoals jullie al weten wil, ik de bestemming van adres Bredasedijk 47 laten wijzigen van agrarisch naar bedrijf plus wonen.

Daarbij wordt het agrarisch bouwblok ingeleverd en krijg ik een bouwblok van 5000m² bedrijf plus wonen terug. Dit is ten behoeve van mijn bedrijf: handelonderneming in gebruikte en nieuwe kantoormeubelen.

De oude, originele boerderij blijft staan.

De voormalige melkveestal wordt verbouwd tot magazijn en werkplaats, gescheiden door een fysieke scheidingswand.

De voormalige werktuigenberging wordt verkleind tot 120m²

De voormalige drijfmestopslag onder de werktuigenberg gaat als waterberging om drogere periodes te overbruggen gebruikt worden.

Alle ruwvoeropslagen ten behoeve van wintervoeding van het melkvee worden verwijderd.

Er worden extra bomen geplant om een mooiere inpassing in het landschap te verkrijgen.

Wij zijn wel / ~~niet~~ akkoord met de plannen van [REDACTED] (doorhalen wat niet van toepassing is). Bij niet met reden van waarom niet

Opmerkingen/zienswijzen/commentaren en suggesties (mag ook op extra vel of achterzijde)

51 B
Adres: Bredasedijk nummer 47, Bergeijk

Bergeijk, 9 juli 2022

Naam en handtekening

Bergeijk, juli 2022

Naam en Handtekening

Omgevingsdialoog bestemmingswijziging Bredasedijk 47, 5571VB Bergeijk

Di 7-6-2022 11:38

Aan:

BCC:

Hallo

In verband aanstaande bestemmingswijziging voor adres Bredasedijk 45 5571VB Bergeijk moet ik een dialoog aangaan met de omgeving m.b.t. voorgenomen aanvraag bestemmingswijziging en aan de gemeente doorgeven wat de uitkomsten zijn van het overleg met de burens.

Na de gesprekken in oktober/november 2021 over de bestemmingswijziging wil ik het op papier hebben hoe jullie er over denken met betrekking van wijziging bestemming van Perceel H1051/ Bredasedijk 47, 5571VB Bergeijk.

Het plan is om het agrarisch bouwblok voor een melkveebedrijf om te zetten naar een kleiner bouwblok voor bedrijf en wonen ten behoeve van een handelsonderneming en reparatie van kantoormeubelen.

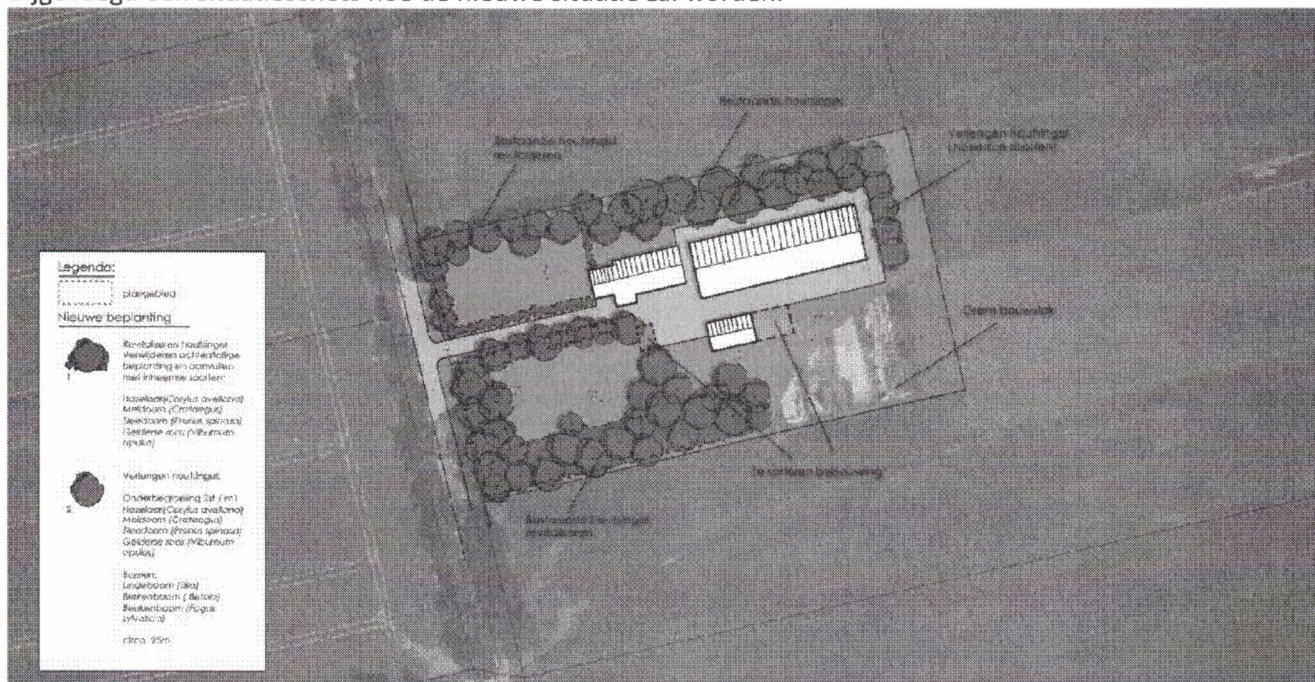
De huidige melkveestal zal dan verbouwd worden tot werkplaats en magazijn.

De huidige werktuigenberging zal gedeeltelijk afgebroken worden.

De ruwvoeropslagen zullen gesloopt en verwijderd worden.

Daarna wordt er een weide gemaakt op de plek van de ruwvoeropslagen en bomen geplant voor een mooiere inpassing in het landschap.

Bijgevoegd een situatieschets hoe de nieuwe situatie zal worden.



Ik zie graag jullie reactie binnen 14 dagen tegemoet (voorbeeldbrief van gemeente geeft 14 dagen als redelijke termijn) tegemoet.

Groet,

