

Berekening kwaliteitsverbetering Bredasedijk 47 te Bergeijk



20-5-2022

Oud versus nieuwe situatie

<u>Situatie bestaand</u>	m ²
Opp. Agrarisch- agrarisch bedrijf (bouwvlak)	18144
	+
Opp bestaand:	18144
 <u>Situatie nieuw</u>	m ²
Opp. Bedrijfsbestemming bouwvlak	3480
Opp. Agrarisch met waarden - Landschapswaarden 1	14664
Opp nieuw:	18144

Waardevermeerdering

<i>Waarde bestaand</i>	<i>Aantal eenheden</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Prijs per eenheid</i>	<i>Totaalprijs</i>
Opp. agrarisch bouwvlak	18144	m ² €	25 =	€ 453.600
Totaal waarde bestaand:				€ 453.600
 <i>Waarde nieuw</i>	<i>Aantal eenheden</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Prijs per eenheid</i>	<i>Totaalprijs</i>
Opp. Bedrijfsbestemming (bouwvlak)	1140	m ² €	80 =	€ 91.200
Opp. Bedrijfsbestemming (onbebouwd)	2340	m ² €	35 =	€ 81.900
Opp. Agrarisch met waarden - Landschapswaarden 1	14664	m ² €	5 =	€ 73.320
Totaal waarde beoogd:				€ 246.420
Waardevermeerdering	€ 246.420	-	€ 453.600 =	€ -207.180

Investing

Investing op basis van redelijkheid	20%	€	-207.180	€ -41.436
-------------------------------------	-----	---	----------	-----------

Kwaliteitsverbetering

<i>Verwijderen sleufsilo's</i>	<i>Aantal eenheden</i>	<i>Eenheid</i>	<i>Prijs per eenheid</i>	<i>Totaalprijs</i>
Verwijderen verharding sleufsilo's	700	m ² €	5	€ 3.500
Totaal				
Totale investeringskosten ten behoeve van kwaliteitsverbetering				€ 3.500,00
Benodigde investering ten behoeve van bestemmingswijziging				-€ 41.436,00
Totale extra kwaliteitswinst				€ 44.936,00