

Toelichting bestemmingsplan

Burgemeester Aartslaan 16, Bergeijk

Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten

Postel 8
5711 ET Someren

KvK 180 61 619

T. 013 519 94 58
F. 013 519 97 27

E. info@vandunadvies.nl
I. www.vandunadvies.nl

Projectlocatie: Burgemeester Aartslaan 16, Bergeijk
Gemeente: Gemeente Bergeijk
Projectnummer: 05131.016
Datum: 25-03-2019 (aangepast op 08-11-2019 – 06-12-2019-15-01-2020)
Opgesteld door: Bas Coopmans
Status: Vastgesteld
IMRO-code: NL.IMRO.1724.BPUbal0066-VAST

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Vigerend planologisch regime	4
1.3 Procedure	5
1.4 Leeswijzer	5
2. PROJECTBESCHRIJVING	6
2.1 Bestaande situatie	6
2.2 Beoogde situatie.....	6
3. BELEIDSKADER.....	8
3.1 Rijksbeleid	8
3.2 Provinciaal beleid.....	8
3.2.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)	8
3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	9
3.3 Gemeentelijk beleid	14
3.3.1 Structuurvisie	14
3.3.2 Bestemmingsplan	16
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	17
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	17
4.2 Waterhuishouding	17
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	17
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	19
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	19
4.3 Natuur	20
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)	20
4.3.2 Wet natuurbescherming	21
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	23
4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde	23
4.4.2 Archeologie	24
4.5 Bodemkwaliteit.....	25
4.6 Spuitzone	25
4.7 Bedrijven en milieuzonering	25
4.8 Geur	26
4.9 Geluid	27
4.10 Landschappelijke inpassing	27
4.11 Externe veiligheid	28
4.11.1 Regelgeving	28
4.11.2 Toetsing aan beleid	28
4.12 Verkeer en parkeren	29
4.13 Technische infrastructuur	29
5. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING	30
5.1 Juridische achtergrond	30
5.2 Toelichting verbeelding	30
5.3 Toelichting regels	30
6. UITVOERBAARHEID.....	32
6.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	32
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	32
6.2.1 Vooroverleg	32
6.2.2 Zienswijzen en beroep	32
7. BIJLAGEN.....	33

1. Inleiding

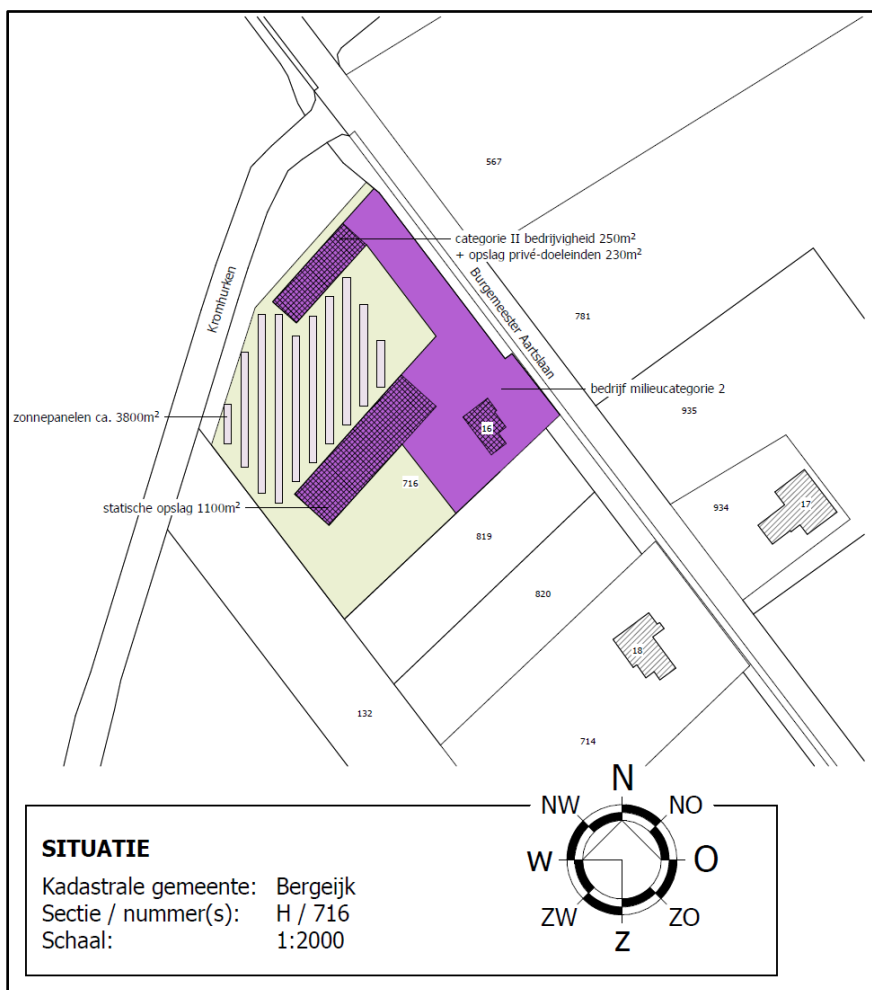
In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

Burgemeester Aartslaan 16 te Bergeijk betreft een pluimveehouderij. Voor het bedrijf is op 29 mei 2015 een omgevingsvergunning is verleend voor het houden van 63.410 vleeskuikens of 28.355 ouderdieren van vleeskuikens. De dieren worden gehouden in 3 stallen, die recent (in 2013) zijn voorzien van een overdekte uitloop. Daarnaast is op het perceel een loods aanwezig. De totale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen bedraagt circa 4.500 m².

De initiatiefnemer heeft geen bedrijfsopvolger. Hoewel er nog redelijk recent fors is geïnvesteerd in het bedrijf overwegen de huidige eigenaren het pluimveebedrijf te beëindigen en ter plaatse een niet-agrarische functie voort te zetten. In afbeelding 1 is de situatietekening van de beoogde situatie weergegeven, de situatietekening is tevens opgenomen in bijlage 1.

In de beoogde situatie worden twee van de drie pluimveestallen gesaneerd. Op de plaats van de te saneren pluimveestallen en de overdekte uitlopen is het voornemen zonnepanelen te plaatsen (3.800 m²). De meest recente pluimveestal (1.100 m²) en de loods (480 m²) worden behouden en krijgen een nieuwe functie. De pluimveestal zal worden hergebruikt voor statische opslag (caravanstalling). De loods zal worden gebruikt voor een niet-agrarisch bedrijf in de vorm van handelen in en reparatie van motorfietsen (250 m²) en privédoeleinden (230 m²), zie afbeelding 1.



Afbeelding 1: Situatietekening van de beoogde situatie

1.2 Vigerend planologisch regime

Op dit moment is het bestemmingsplan '2^e Herziening Buitengebied Bergeijk 2017' van de gemeente Bergeijk van kracht op deze locatie. Dit bestemmingsplan is op 01-06-2017 definitief vastgesteld. Conform dit bestemmingsplan heeft de locatie de volgende bestemming en aanduidingen;

- Enkelbestemming: 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1'
- Dubbelbestemming: 'Waarde – Archeologie 5.1'
- Dubbelbestemming: 'Waarde - Archeologie 6'
- Gebiedsaanduiding: 'Overige zone – Groenblauwe mantel'
- Gebiedsaanduiding: 'Reconstructiewetzone – Verwevingsgebied vervallen'
- Functieaanduiding: Specifieke vorm van agrarisch – veehouderij'
- Bouwvlak: 'Bouwvlak'



Abbeelding 2: uitsnede vigerende bestemmingsplan (bron: ruimtelijke plannen)

In artikel 5.7.10 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden 1' naar een niet agrarische functie. Met deze wijzigingsbevoegdheid kan medewerking worden verleend voor maximaal 1.000 m² aan statische opslag en 400 m² aan bebouwing voor een bedrijf tot en met milieucategorie 2. Voor zonnepanelen binnen of buiten een bouwvlak is er nog niets opgenomen in het bestemmingsplan.

Statische opslag

De initiatiefnemer is voornemens één van de pluimveestallen te behouden en deze her te gebruiken voor statische opslag (caravans). De omvang van deze stal bedraagt 1.100 m². In het bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk staat dat maximaal 1.000 m² kan worden hergebruikt ten dienste van statische opslag. Dit wil zeggen dat de beoogde situatie niet passend is binnen de wijzigingsbevoegdheid van het vigerende bestemmingsplan.

Handel in en reparatie van motorfietsen

De initiatiefnemer is voornemens een deel van de bestaande loods te gebruiken voor handel in en reparatie van motorfietsen. Een dergelijke activiteit valt binnen milieucategorie 2. De beoogde omvang past met 250 m² binnen het maximale toegestane oppervlak volgens de regels van het bestemmingsplan Buitengebied Bergeijk (=400 m²).

Zonnepanelen

Voor zonnepanelen binnen of buiten het bouwvlak is er niets opgenomen in het bestemmingsplan. Geconcludeerd kan worden dat de ontwikkeling niet passend is binnen het vigerende bestemmingsplan.

1.3 Procedure

Voor het gewenste initiatief dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld, conform artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Blijkens artikel 3.8 Wro is op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage wordt gelegd. Tijdens deze periode van 6 weken kunnen belanghebbenden hun zienswijzen kenbaar maken. Gedurende de inzagetermijn ligt het ontwerpbestemmingsplan (verbeelding, regels en toelichting, inclusief bijbehorende bijlagen) ter inzage.

Binnen 12 weken nadat het ontwerpbestemmingsplan ter inzage heeft gelegen, moet de gemeente beslissen over de vaststelling van het bestemmingsplan. Hierbij worden eventuele zienswijzen in acht genomen.

Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld, wordt het opnieuw 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze 6 weken kunnen belanghebbenden die tijdig zienswijzen kenbaar hebben gemaakt bij het ontwerp of belanghebbenden die kunnen aantonen dat zij niet in de gelegenheid zijn geweest om tijdig zienswijzen kenbaar te maken, beroep indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Als er geen beroep wordt ingesteld, dan is het bestemmingsplan daags na afloop van de beroepsperiode onherroepelijk. Zodra het bestemmingsplan in werking is getreden kunnen de benodigde omgevingsvergunningen voor het beoogde initiatief worden aangevraagd.

1.4 Leeswijzer

In voorliggende toelichting is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, het doel, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven. Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie.

In hoofdstuk 3 van voorliggende toelichting wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet, welke het provinciaal en gemeentelijk beleid betreft. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven.

De juridische planbeschrijving is vervat in hoofdstuk 5 van voorliggende toelichting waarin een beschrijving van de juridische achtergrond van onderhavig bestemmingsplan, een toelichting op de verbeelding en een toelichting op de regels wordt gegeven. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in het daaropvolgende hoofdstuk.

2. Projectbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Het vigerende bedrijf is een pluimveebedrijf met een zogenaamde of-of vergunning voor het houden van 63.410 vleeskuikens of 28.355 ouderdieren van vleeskuikens. De dieren worden gehouden in 3 stallen aan de Burgemeester Aartslaan 16 te Bergeijk. Deze stallen zijn recent (2013) voorzien van een overdekte uitloop. Daarnaast is op het perceel een loods aanwezig. De totale oppervlakte aan bedrijfsgebouwen bedraagt circa 4.500 m². De projectlocatie is gelegen in de gemeente Bergeijk en is kadastraal bekend als gemeente Bergeijk, sectie H nummer 716. Het pluimveebedrijf is gelegen op ongeveer 500 meter van de bebouwde kom van Bergeijk en op circa 300 meter van een Natura 2000-gebied. In de omgeving van het bedrijf zijn zowel agrarische bedrijven als burgerwoningen gevestigd.

Het vigerende bedrijf heeft 3 stallen in gebruik voor het houden van pluimvee. Stal 1 biedt ruimte voor 22.400 vleeskuikens, stal 2 biedt ruimte voor 19.760 vleeskuikens en stal 3 biedt ruimte voor 21.250 vleeskuikens. Daarnaast is er een loods (weergegeven als '4' in afbeelding 3) aanwezig. Aan de zuidoostkant van het perceel staat een bedrijfswoning met extra oprit op de Burgemeester Aartslaan.



Afbeelding 3: Luchtfoto projectlocatie (bron: google maps)

2.2 Beoogde situatie

In de beoogde situatie wordt een groot deel van de bedrijfsbebouwing gesloopt (ca. 2.920 m²). Stal 2 en 3, de overdekte uitlopen en een deel van de loods worden afgebroken. Stal 1 (1.100 m²) en de loods (480 m²) worden gehandhaafd.

De niet agrarische functie bestaat uit 3 onderdelen:

- in stal 1 vindt statische opslag plaats, in de vorm van caravanstalling;
- in de loods vestigt zich een kleinschalig niet-agrarisch bedrijf; dit betreft een handel in en reparatie van motorfietsen. Deze activiteiten vallen onder SBI-code 45.4, en behoren tot milieucategorie II. Deze activiteiten vinden enkel plaats in het voorste deel van de loods (ca. 250 m²). Het achterste deel van de loods wordt gebruikt voor privédoeleinden (230 m²).
- op het perceel tussen de bedrijfsgebouwen in zullen zonnepanelen worden geplaatst (3.800 m²). De zonnepanelen worden op stellingen geplaatst. De beoogde situatie is weergegeven in afbeelding 4.



Afbeelding 4: Beoogde situatie

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk tevens aan dit beleid getoetst.

3.1 Rijksbeleid

Gezien onderhavig initiatief dermate kleinschalig van aard is heeft deze geen invloed op het rijksbeleid en wordt derhalve in dit hoofdstuk niet beschreven.

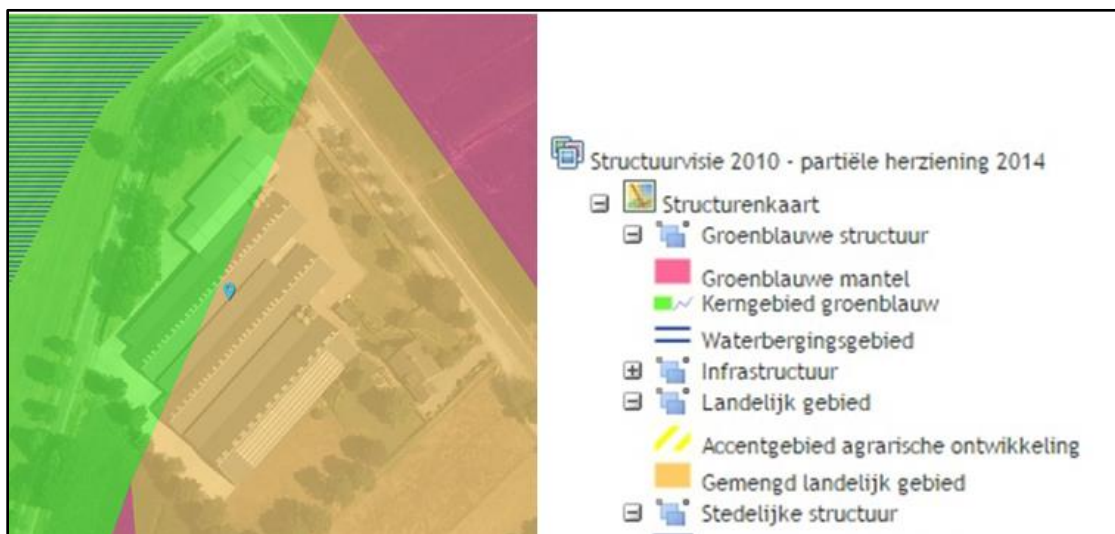
3.2 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

3.2.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.



Afbeelding 5: Uitsnede structurenkaart Sv 2014, projectlocatie

Volgens de structurenkaart, zie afbeelding 5, is onderhavig plangebied hoofdzakelijk gelegen in 'Gemengd landelijk gebied'. In het gemengde landelijke gebied vindt een vermenging van functies plaats. Naast het gebruik van de gronden ten behoeve van de land- en tuinbouw, is er ook plaats voor natuur, water, recreatie, toerisme en kleinschalige stedelijke functies. Daar de locatie gelegen is in het gemengde landelijk gebied, hanteert de provincie het multifunctionele gebruik als uitgangspunt. Onderhavig initiatief betreft een veehouderij en is onderdeel van een multifunctioneel gebied. Het gebied is multifunctioneel doordat naast onderhavige veehouderij ook toerisme, kleinschalige stedelijke functies en kleinschalige industriële functies plaatsvinden. Onderhavig initiatief past derhalve binnen de uitgangspunten van de Sv 2014. In de volgende paragraaf wordt getoetst aan de regels van de Interim omgevingsverordening (Iov).

3.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

De Interim omgevingsverordening (Iov) betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Iov is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de op handen zijnde Omgevingswet moet worden vastgesteld en die verplicht is voor provincies. De Iov is op 25 oktober 2019 door Provinciale Staten vastgesteld en is op 5 november 2019 in werking getreden.

De Iov is opgesteld vanuit een doelgroepenbenadering. Dit is ook het systeem dat de Omgevingswet, en de daaronder liggende wetgeving, hanteert. Dit betekent dat de regels in de Iov zijn gegroepeerd in hoofdstukken waarbij de doelgroep van de regel, de zogenaamde normadressaat, leidend is. Regels waar gemeenten bij vaststelling van een bestemmingsplan rekening mee moeten houden zijn opgenomen in hoofdstuk 3. Deze regels zijn in de vorm van instructieregels opgenomen waarbij de verschillende niveaus zijn opgedeeld in meerdere afdelingen.

Voor elke ruimtelijke ontwikkeling geldt dat toepassing moet worden gegeven aan de basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies zoals deze zijn opgenomen in paragraaf 3.1.2. Voor het overige dient getoetst te worden aan de regels die van toepassing zijn op het werkingsgebied waar een plangebied in is gelegen. In dit geval is het plangebied gelegen binnen de aanduidingen 'Groenblauwe mantel', 'Gemengd landelijk gebied' en 'Stalderingsgebied', zie afbeelding 6.



Afbeelding 6: Uitsnede Interim Omgevingsverordening

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Iov. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de Vr. Daarnaast heeft de projectlocatie de structuren 'Gemengd landelijk gebied' en 'Groenblauwe mantel' en de aanduiding 'Stalderingsgebied'. De beoogde ontwikkeling wordt getoetst aan bovenstaande structuur en aanduidingen welke zijn opgenomen in Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies (paragraaf 3.1.2)

Onder een evenwichtige toedeling van functies wordt verstaan dat invulling wordt gegeven aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving. Hiervoor moet rekening worden gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied door toepassing van de lagenbenadering;

- meerwaardecreatie.

Deze aspecten zijn in de Iov nader uitgewerkt in de artikel 3.6 t/m 3.8. Daarnaast geldt voor ontwikkelingen in het landelijk gebied ook dat er sprake moet zijn van kwaliteitsverbetering (zie artikel 3.9). Deze artikelen worden hieronder nader toegelicht.

Zorgvuldig ruimtegebruik (artikel 3.6)

Conform artikel 3.6 houdt zorgvuldig ruimtegebruik in dat in beginsel gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Een bestaand ruimtebeslag is gelegen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied' of een bestaand bouwperceel.

Wanneer er sprake is van een stedelijke ontwikkeling dient toepassing te worden gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking).

Alle gebouwen, bijbehorende bouwwerken en ander permanente voorzieningen dienen te worden geconcentreerd binnen een bouwperceel.

In de beoogde situatie vindt geen nieuwbouw plaats. Een gedeelte van de bestaande gebouwen krijgt een andere functie. De beoogde situatie wordt volledig binnen het beoogde bouwperceel gerealiseerd.

Toepassing van de lagenbenadering (artikel 3.7)

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op verschillende lagen. Hierbij dient onderzocht te worden wat de effecten zijn op:

- de ondergrond
- de netwerklaag
- de bovenste laag

Met het effect op de ondergrond worden o.a. de aspecten bodem, grondwater en archeologische waarden bedoeld. De netwerklaag omvat aspecten zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer. In de beschouwing van de bovenste laag dienen aspecten zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu aan bod te komen.

Hierbij dient te worden gekeken naar het verleden, heden en toekomst. De beoogde ontwikkeling mag geen negatieve effecten hebben op de waarden in de omgeving en dient ook in de toekomst geen beperkingen op te leveren voor de omgeving.

De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van deze toelichting.

Meerwaardecreatie (artikel 3.8)

Het aspect meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. Het biedt de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren, waardoor er meerwaarde ontstaat. Daarnaast ontstaat een bijdrage aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

In dit bestemmingsplan wordt meerwaarde gecreëerd door de sanering van een veehouderij. Hierdoor is er sprake van een afname van de emissies waardoor het leefmilieu in de omgeving wordt verbeterd.

Kwaliteitsverbetering (artikel 3.9)

Een bestemmingsplan in landelijk gebied moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast moet worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, het slopen van bebouwing of aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden. Deze vormen van kwaliteitsverbetering moeten worden geborgd in het bestemmingsplan. Binnen de gemeente Bergeijk is het afsprakenkader van de regio 'De Kempen' van toepassing. Hierin is de ontwikkeling aangemerkt als een categorie 3 ontwikkeling. Voor deze ontwikkeling dient een financiële berekening te worden gemaakt om de waardevermeerdering van de gronden te bepalen. 20% van deze waardevermeerdering dient te worden geïnvesteerd in het landschap. Deze berekening is opgenomen in bijlage 2.

De sanering van de twee pluimveestallen kan worden gezien als kwaliteitsverbetering van het landschap. Hiermee wordt voldoende kwaliteitsverbetering van het landschap behaald waardoor wordt voldaan aan onderhavig artikel.

Onderhavige locatie valt in zowel de groenblauwe mantel als in gemengd landelijk gebied. Echter geldt voor niet agrarische bedrijven eenzelfde toetsing, zoals opgenomen in artikel 3.73 van de Iov.

Vestiging niet-agrarische functie in landelijk gebied (art. 3.73 Iov)

Lid 1

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in de vestiging van een niet-agrarische functie op een bestaand bouwperceel als aan de volgende voorwaarden is voldaan:

- a. de vestiging past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied waarbij de volgende aspecten zijn betrokken:
 1. een gebiedsgerichte benadering welke activiteiten en functies passen in de omgeving;
 2. welke effecten de mogelijke ontwikkeling heeft op andere aspecten, waaronder mobiliteit, agrarische ontwikkeling, leefbaarheid en leegstand elders;
 3. hoe de vestiging bijdraagt aan het versterken van de omgevingskwaliteit, waaronder een bijdrage aan de sloop van overtollig en leegstaand vastgoed in het Landelijk gebied.
- b. er vindt geen splitsing plaats van het bouwperceel;
- c. overtollig bebouwing wordt gesloopt;
- d. de vestiging heeft geen betrekking op:
 1. een kantoor met baliefunctie;
 2. lawaaisport;
 3. mestbewerking.

Lid 2

Het bestemmingsplan dat de vestiging mogelijk maakt, borgt dat de functie, ook op langere termijn past binnen de ontwikkelingsrichting en stelt daartoe regels:

- a. over een bij de omgeving passende en publieksaantrekkende werking;
- b. welke specifieke gebruiksactiviteit is toegestaan;
- c. dat opslag en stalling plaatsvindt in gebouwen;
- d. dat de ontwikkeling verplaatst naar een passende locatie als deze niet langer past binnen de maximaal toegestane omvang.

Lid 3

Als een binnen de omgeving passende omvang geldt voor:

- a. bedrijvigheid, dat deze kleinschalig is en past binnen een gemengde omgeving waardoor het niet doelmatig is om deze te vestigen op een bedrijventerrein;
- b. een detailhandelsvoorziening, een omvang van het verkoopvloeroppervlak van ten hoogste 200 m²;
- c. een voorziening ten dienste van vrije-tijd en zorg, een omvang van de bebouwing van ten hoogste 1 hectare.

Toetsing artikel 3.73

Lid 1

De ontwikkeling heeft een positieve bijdrage aan de bescherming en ontwikkeling van de onderkende ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken. Doordat het pluimveebedrijf beëindigt wordt verdwijnt de ammoniakemissie. Tevens worden twee pluimveestallen gesloopt, wat tot ontstening van het landschap leidt. In de beoogde situatie krijgen pluimveestal 1 en de loods een nieuwe bestemming. De overtollige bebouwing bestaat uit pluimveestal 2 en 3, de overdekte uitlopen en een deel van de loods. Deze worden in de beoogde situatie gesloopt. Doordat in de beoogde situatie zonnepanelen gerealiseerd worden op de plek van de huidige bebouwing, is er een zekerheid dat de overtollige bebouwing gesloopt wordt. Het bouwperceel wordt niet gesplitst in de beoogde situatie, en de vestiging heeft geen betrekking op een kantoor met baliefunctie, lawaaisport of mestbewerking.

Lid 2

In de loods vestigt zich een kleinschalig niet-agrarisch bedrijf; dit bedrijf betreft een handel in en reparatie van motorfietsen. Deze activiteit vallen onder SBI-code 45.4, en behoren tot milieucategorie II. Deze activiteiten vinden enkel plaats in het voorste deel van de loods (ca. 250 m²). Opslag behoort eveneens tot milieucategorie II (SBI-code 52109), en zal plaatsvinden in de bestaande pluimveestal. Er worden geen verdere ontwikkelingen beoogd, waardoor de omvang op lange termijn past binnen Interim omgevingsverordening.

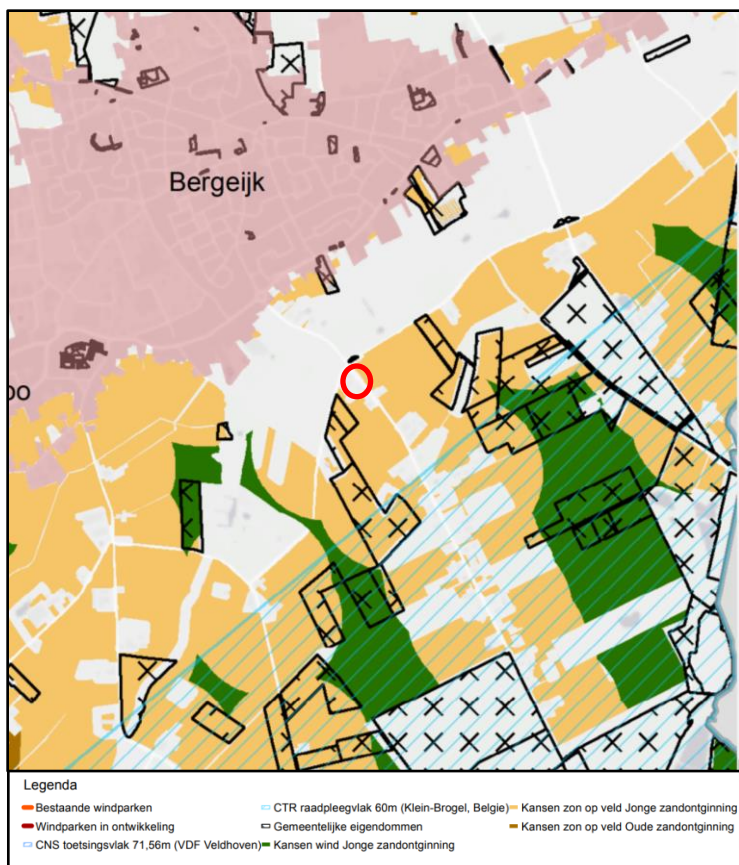
Lid 3

In de beoogde situatie vestigt zich één zelfstandig bedrijf. Het bedrijf bestaat uit drie takken; de zonneweide, de statische opslag en een handel in en reparatie van motorfietsen. Het bedrijf is dermate kleinschalig dat er geen zelfstandige kantoorvoorziening met baliefunctie beoogd wordt. De oppervlakte van het bedrijf met een handel in en reparatie van motorfietsen bedraagt 250 m². Het grootste gedeelte van deze oppervlakte wordt gebruikt als opslag en werkplaats. De overige ruimte wordt gebruikt ten behoeve van een showroom/verkoopruimte. Derhalve blijft de verkoopvloeroppervlakte onder de 200 m².

Gezien het bovenstaande voldoet de beoogde ontwikkeling aan het gestelde van artikel 3.73 van de Interim omgevingsverordening.

Door de voorwaarden van de omgevingsvergunning op te nemen in het bestemmingsplan wordt toepassing gegeven aan de vereisten van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

In de Kempische Klimaatvisie uit 2009 is de ambitie uitgesproken dat de Kempengemeenten energieneutraal willen zijn. Grootschalige duurzame opwekking is noodzakelijk om energieneutraal te kunnen worden. In maart 2018 hebben alle colleges van de Kempengemeenten ingestemd met de notitie 'Grootschalige wind- en zonne-energie'. Alle colleges hebben daarmee ingestemd met het (vervolg)proces om te komen tot het zetten van vervolgstappen voor het ontwikkelen van beleid voor, en ontwikkeling van, grootschalige wind- en zonne-energie in de Kempen. De notitie zal naar verwachting in november 2019 door de raad behandeld worden. De beoogde ontwikkeling past binnen de notitie 'Grootschalige wind- en zonne-energie'. In het 'Haalbaarheidsonderzoek grootschalig zon- en windenergie Kempen' wordt het landbouwgebied rondom de projectlocatie gezien als 'potentie zon op veld' (zie afbeelding 7). Aangezien de pluimveestallen gesaneerd worden, kan de locatie worden gezien als veld. Derhalve wordt de projectlocatie binnen de gemeente gezien als geschikt voor de functie zonnepark. Doordat het pluimveebedrijf beëindigt wordt verdwijnt de ammoniak-, geur-, en fijnstofemissie. Dit heeft een positief effect op het milieu en de volksgezondheid. Tevens worden twee pluimveestallen gesloopt, wat tot ontstening van het landschap leidt. Derhalve heeft de ontwikkeling een maatschappelijke meerwaarde. De beoogde ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving. De bodemkwaliteit, waterhuishouding, cultuurhistorische-, ecologische-, aardkundige-, en landschappelijke waarden blijven intact of worden verbeterd door de te saneren pluimveestallen. Tevens heeft de ontwikkeling een positief effect op het milieu en de volksgezondheid, doordat er geen pluimvee gehouden wordt in de beoogde situatie.



Afbeelding 7: Kansrijk zonne-energie De Kempen, projectlocatie in rode cirkel

In artikel 4.1 van de regels zijn voorwaarden opgenomen met betrekking tot de aanduiding 'Zonnepark'. Het college heeft de bevoegdheid toepassing te geven aan onderstaande afwijking.

- a. De functieaanduiding 'Zonnepark' kan na een termijn van 25 jaar worden ingetrokken. Dit betreft eenzelfde procedure als het intrekken van een vergunning.
- b. Na het verstrijken van de termijn wordt de opstelling voor zonne-energie verwijderd.

Gezien het bovenstaande voldoet de boogde ontwikkeling aan de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Toetsen aan andere voorwaarden zijn niet van toepassing omdat de beoogde ontwikkeling hier niet op ziet. In de regels, behorende bij onderhavig bestemmingsplan, worden deze regels wel opgenomen.

Aanvullende regels stalderen (artikel 3.52)

In de Iov zijn in dit artikel regels opgenomen voor stalderen. Stalderen betekent dat er pas mag worden uitgebreid in m² dierenverblijf (bij bouw of gebruikswijziging) als elders 120% of 200% van de oppervlakte aan dierenverblijf wordt gesaneerd. In de regels van het bestemmingsplan wordt dit ook als voorwaarde opgenomen zodat verzekerd is dat uitbreiding pas kan worden vergund op het moment dat er voldoende m² aan dierenverblijf is gesaneerd. De voorwaarden die in dit artikel staan worden in deze regels overgenomen.

Doordat er geen sprake is van een toename van oppervlakte voor hokdierhouderijen, is stalderen voor de beoogde situatie niet van toepassing. Het bedrijf wordt beëindigd, enkele stallen worden gesloopt en de ander stallen worden herbestemd. De oppervlakte aan dierenverblijven zal worden aangeboden voor staldering. Middels deze herbestemming is verzekerd dat op deze locatie geen veehouderij meer kan worden geëxploiteerd. Doordat twee bestaande pluimveestallen worden gesaneerd, kan deze oppervlakte wel gebruikt worden door andere veehouders. De initiatiefnemer zal naar alle waarschijnlijkheid wel te maken krijgen met staldering.

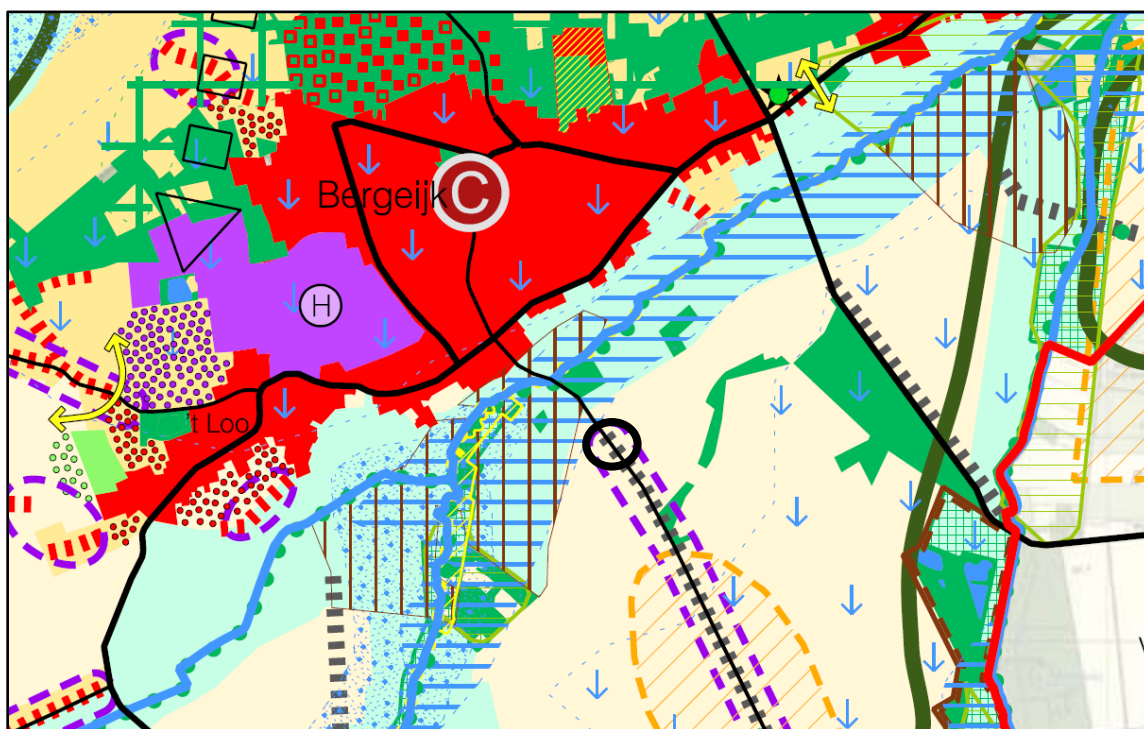
Uitgaande van bovenstaande toelichting wordt aan alle aspecten van het provinciaal beleid voldaan om de beoogde ontwikkeling door te voeren.

3.3 Gemeentelijk beleid

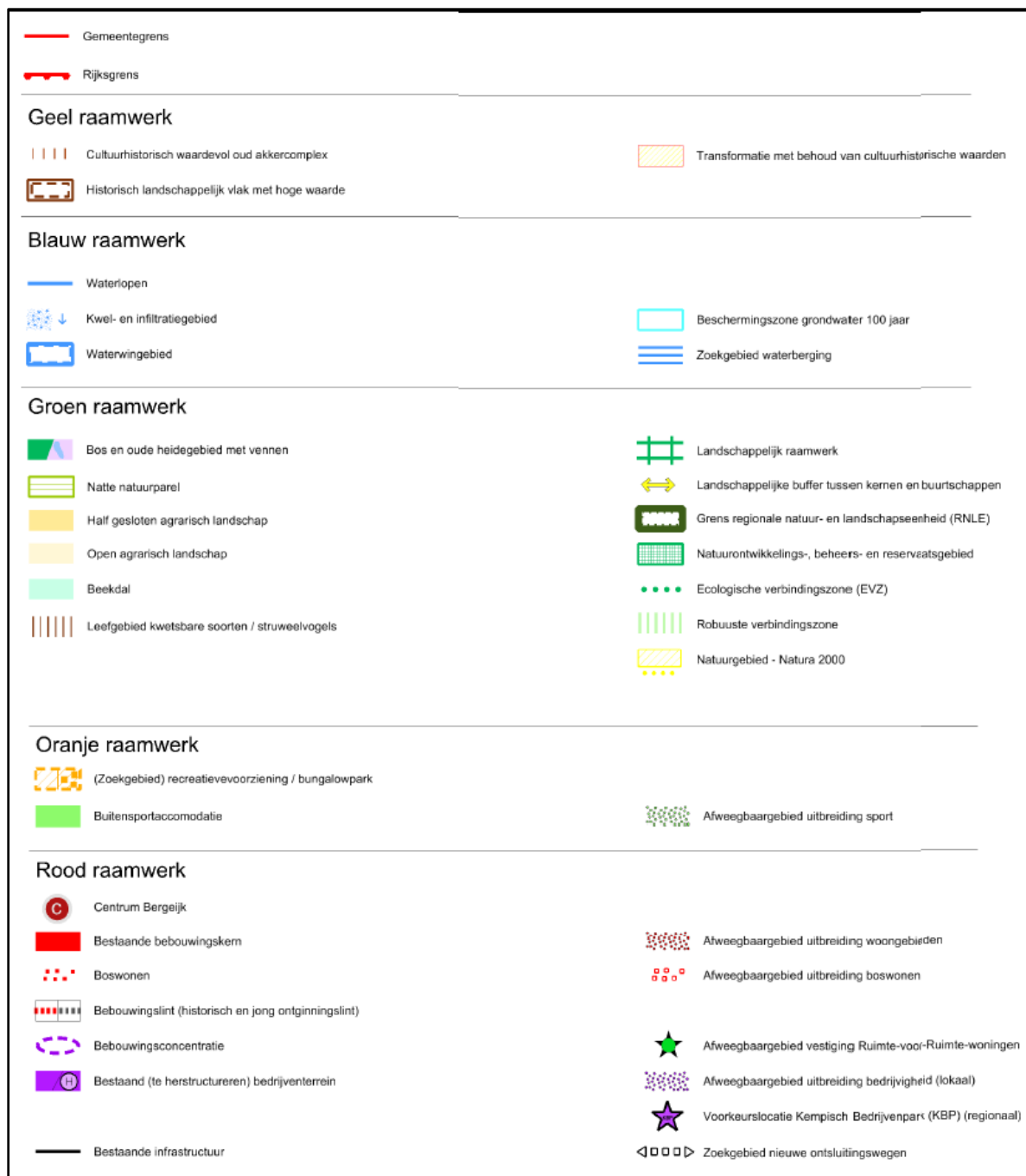
Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan.

3.3.1 Structuurvisie

Op 3 juni 2010 heeft de gemeenteraad van Bergeijk de structuurvisie Bergeijk: Leven en Beleven – Tussen bossen, beken en boerenland vastgesteld. De structuurvisie is opgesplitst in deel A 'Ruimtelijk Casco' en deel B 'Projectenplan'. De structuurvisie is de richtinggevende ruimtelijke relevante afwegingskader voor het gemeentelijk bestuur. De gemeente toetst initiatieven aan de visie en de te behouden kernkwaliteiten door middel van het afwegingskader. Bij de structuurvisie is een kaart opgenomen waarin verschillende gebieden zijn opgenomen. In de onderstaande afbeelding is een uitsnede van de kaart weergegeven. Hierin is te zien dat onderhavige locatie is gelegen in een open agrarisch landschap. Onderhavig gebied is ook aangeduid als bebouwingsconcentratie.



Afbeelding 8: Uitsnede plankaart structuurvisie, locatie met zwarte cirkel weergegeven. Zie afbeelding 9 voor legenda.



Afbeelding 9: Legenda structuurvisie Bergeijk

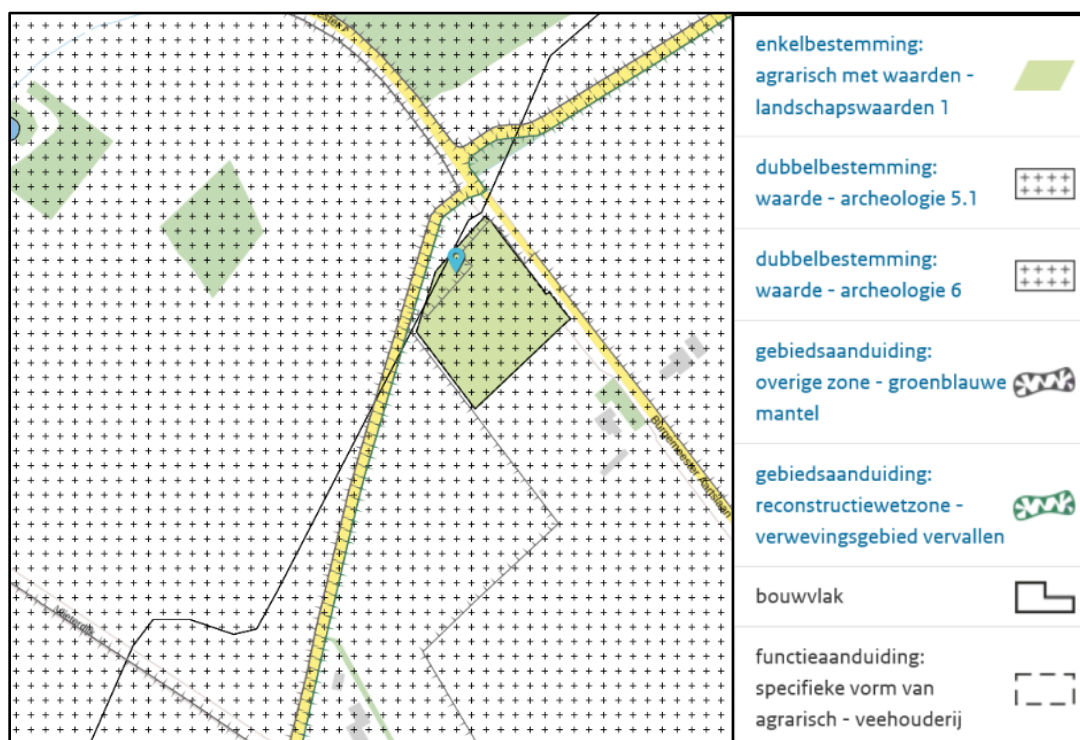
In het open agrarisch landschap staat het agrarisch gebruik centraal. De gemeente richt zich in dit gebied op het behoud en versterking van landbouwkundige functies waarbij zorgvuldig wordt omgegaan met de cultuurlandschappen ter plaatse.

In bebouwingsconcentraties is hergebruik van voormalige agrarische bedrijfslocaties voor niet-agrarische functies alsmede (beperkte) toevoeging van nieuw bouwvolume afweegbaar. Belangrijke randvoorwaarde voor de verruimde mogelijkheden is een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in brede zin. De sloop van bestaande pluimveestallen leidt tot kwaliteitsverbetering van het landschap. De ontwikkeling zorgt niet voor negatieve effecten met betrekking tot waardevolle doorzichten naar het buitengebied. Derhalve is de ontwikkeling passend binnen de structuurvisie van de gemeente Bergeijk.

3.3.2 Bestemmingsplan

Zoals reeds in de inleiding van voorliggende toelichting beschreven is voor het plangebied het bestemmingsplan '2^e Herziening Buitengebied Bergeijk 2017' vigerend. Hier zijn de volgende aanduidingen opgenomen:

- c. Enkelbestemming: 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden 1'
- d. Dubbelbestemming: 'Waarde- Archeologie 5.1'
- e. Dubbelbestemming: 'Waarde- Archeologie 6'
- f. Gebiedsaanduiding: 'Overige zone – Groenblauwe mantel'
- g. Gebiedsaanduiding: 'Reconstructiewetzone – Verwevingsgebied vervallen'
- h. Functieaanduiding: Specifieke vorm van agrarisch – veehouderij'
- i. Bouwvlak: 'Bouwvlak'



Afbeelding 10 uitsnede vigerende bestemmingsplan (bron: ruimtelijke plannen)

Binnen de bestemming is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het wijzigen van de bestemming naar een niet-agrarische bedrijfsbestemming. Binnen deze wijzigingsbevoegdheid kan medewerking worden verleend voor maximaal 1.000 m² statische opslag en 400 m² voor een bedrijf tot en met milieucategorie 2. Overtollige voormalige agrarische bedrijfsbebouwing dient te worden gesloopt. Voor het bouwen van zonnepanelen, alsmede het bijbehorende gebruik (opwekken van energie) is niets opgenomen in het bestemmingsplan. Het initiatief is niet passend binnen de wijzigingsbevoegdheid uit het bestemmingsplan. Om deze reden wordt een herziening van het bestemmingsplan voorbereid. De regels van deze herziening zullen zo veel mogelijk aansluiten bij het bestemmingsplan '2^e Herziening Buitengebied Bergeijk 2017'.

Naast de regels ten dienste van de bestemming zijn ook aanduidingen opgenomen ter bescherming van de archeologische waarden. Het bedrijf is gelegen in de gebiedsaanduidingen 'Archeologie 5.1' en 'Archeologie 6', verder uitgewerkt in paragraaf 4.4.2.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder partiële herzieningen onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;
- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. In de beoogde bedrijfsopzet is sprake van een niet-agrarische functie; die niet is opgenomen in de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Er is derhalve geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit. Wat betreft het eerste criteria geldt er derhalve geen plicht tot het opstellen van een MER.

Ten aanzien van het tweede criteria inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er bij onderhavige situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Doordat het pluimveebedrijf wordt verwijderd, en de beoogde activiteiten geen stikstofdepositie hebben, heeft onderhavige ontwikkeling met zekerheid geen mogelijk significant negatief effect op de Natura 2000-gebieden. Derhalve is geen MER-beoordeling noodzakelijk.

4.2 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Structuurvisie 2010 en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

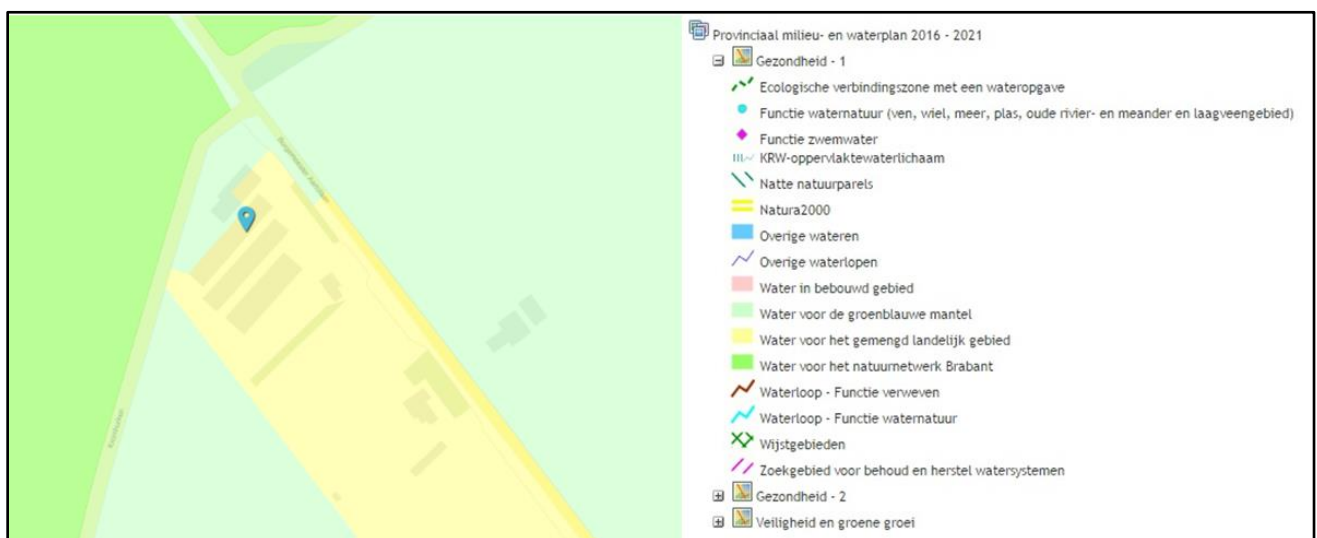
- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;

- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- voldoende water voor mens, plan en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.



Afbeelding 11 Uitsnede kaart Provinciaal Milieu- en waterplan 2016-2021, projectlocatie weergegeven met blauwe pijl

Zoals weergegeven is in afbeelding 11 heeft het plangebied in het PMWP de waterhuishoudkundige functies 'Water voor het gemengd landelijk gebied' en 'Water voor de groenblauwe mantel' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduidingen 'gemengd landelijk gebied' en 'groenblauwe mantel' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en Interim omgevingsverordening. Het waterbeheer richt zich op een goede waterhuishouding voor een duurzame en concurrerende landbouw. Randvoorwaarden zijn de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met de maatregelen voor de Natura 2000-gebieden en de Natte natuurgebieden. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft onderhavige locatie geen aanduiding gekregen. Gezien vanuit het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing binnen het plangebied. Gezien hetgeen hierboven beschreven dat er geen aanduiding opgenomen is op de kaarten 2 en 3 en dat op kaart 1 geen specifiek beschermingsbeleid geldt, past onderhavig initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.

Waterschap de Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheerplan 'Waardevol Water' beschrijft de doelen van Waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021. Het plan is afgestemd

op de ontwikkeling van het Nationaal Waterplan, het Provinciaal Milieu en Waterplan en het Stroomgebiedsbeheerplan. Meer dan voorheen wil het waterschap inspelen op initiatieven van derden en kansen die zich voordoen in het gebied.

Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende waterthema's.

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

Het waterschap staat voor een aantal complexe uitdagingen, die zij in veel gevallen niet alleen kan realiseren. Deze uitdagingen geven invulling aan de verbinding van water met de maatschappelijke ontwikkelingen. Daarom zet het waterschap sterk in op samenwerking. In het Waterbeheerplan nodigt het waterschap waterpartners, stakeholders, boeren, burgers en bedrijven nadrukkelijk uit om gezamenlijk te werken aan slimme, innovatieve oplossingen voor de complexe wateropgaven. Dit betekent onder meer dat het waterschap de bestaande samenwerking met al de partners in het gebied wil uitbouwen en 'grenzeloos' organiseren vanuit de kracht van ieders rol en verantwoordelijkheid.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het bedrijfsafvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten. Op het bedrijf wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelssloten.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Zoals aangegeven is waterschap de Dommelde beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Middels de Keur van Waterschap de Dommel, welke in werking is getreden op 1 maart 2015, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap de Dommel schrijft voor dat voor een toename van minder dan 2.000 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze mitigerende maatregelen zijn wel van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie is gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. De planlocatie is niet gelegen in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied. In de beoogde situatie is er geen toename van verhard oppervlak. Omdat er geen toename van verhard oppervlak is dient er geen compenserende maatregel getroffen te worden om het hemelwater op te vangen. De waterhuiskundige situatie zoals in de bestaande situatie wordt behouden in de beoogde situatie.

Het bedrijfsafvalwater wordt gezamenlijk met het afvalwater vanuit de bedrijfswoning wordt geloosd op het gemeentelijk riool. Het grootste gedeelte van het regenwater (afkomstig van bestaande gebouwen en erfverharding) wordt in de bodem geïnfiltreerd. Het hemelwater dat op de zonnepanelen valt, wordt op de locatie in de bodem geïnfiltreerd.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 *Natuurnetwerk Nederland (NNN)*

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

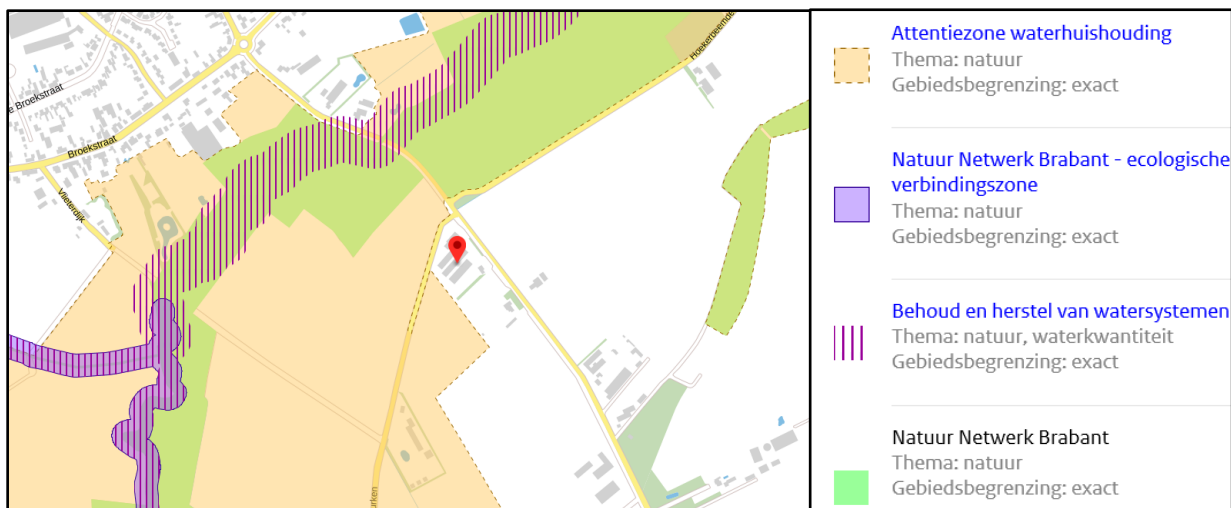
- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijk voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Verordening de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Interim omgevingsverordening. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de themakaart 'natuur en stiltegebieden van de Iov is binnen het plangebied geen NNB aanwezig, zie afbeelding 12. De beoogde ontwikkelingen hebben derhalve geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016.



Afbeelding 12: Uitsnede Interim omgevingsverordening

4.3.2 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is driedelig:

1. bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
2. decentralisatie van verantwoordelijkheden;
3. vereenvoudiging van regels.

In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk gelegen bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is reeds beschermd in het Barro en provinciale verordening.

In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West, Kampina en Oisterwijkse Vennen en Regte Heide en Riels laag. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning i.h.k.v. Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux welke is gelegen op een afstand van circa 250 meter.

De oprichting van de beoogde niet-agrarische functies zullen geen negatieve effecten hebben op de Natura-2000 gebieden. De sanering van het pluimveebedrijf zal juist een positief effect hebben op de Natura-2000 gebieden, doordat de stikstofdepositie in de beoogde situatie verdwijnt.

De beoogde oprichting van de niet-agrarische functies in bestaande gebouwen leidt verder niet tot andere voorkomende storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering soortensamenstelling.

Gezien het vorenstaande kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoelt in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

In de beoogde situatie is een afname van bebouwing. De zonnepanelen die in de beoogde situatie gerealiseerd worden zullen geplaatst worden op het maaiveld, met voldoende ruimte tussen de zonnepanelen. Het initiatief zal de beschermde soorten niet fysiek aantasten, er zal een afname van geluid zijn doordat zwaar transport aanzienlijk verminderd wordt en vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen zullen niet aangetast of verstoord worden. De sloop van de pluimveestallen heeft geen schadelijke effecten voor Wettelijk beschermde soorten volgens de Effectenindicator soorten. Derhalve worden geen vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord.

Door middel van de 'Effectenindicator soorten' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit is gekeken of de werkzaamheden voor het realiseren van de beoogde situatie een bedreiging vormt voor de beschermde diersoorten. Voor de realisatie is er sprake van de activiteiten 'Slopen en/of asbest verwijderen'. Uit de effectenindicator volgt dat de aanwezigheid van beschermde soorten onwaarschijnlijk is, zie onderstaande afbeeldingen.



Afbeelding 13: Effectenindicator soorten

1 Locatie
2 Activiteiten
3 Indicatie

Locatie: 5.3654/51.3103 Oppervlakte: 1.22 ha

Activiteiten

☒ [Slopen en/of asbest verwijderen](#)

! In het door u geselecteerde gebied komen, in combinatie met de geselecteerde activiteit(en), geen wettelijk beschermde soorten voor waarbij schadelijke effecten worden verwacht.

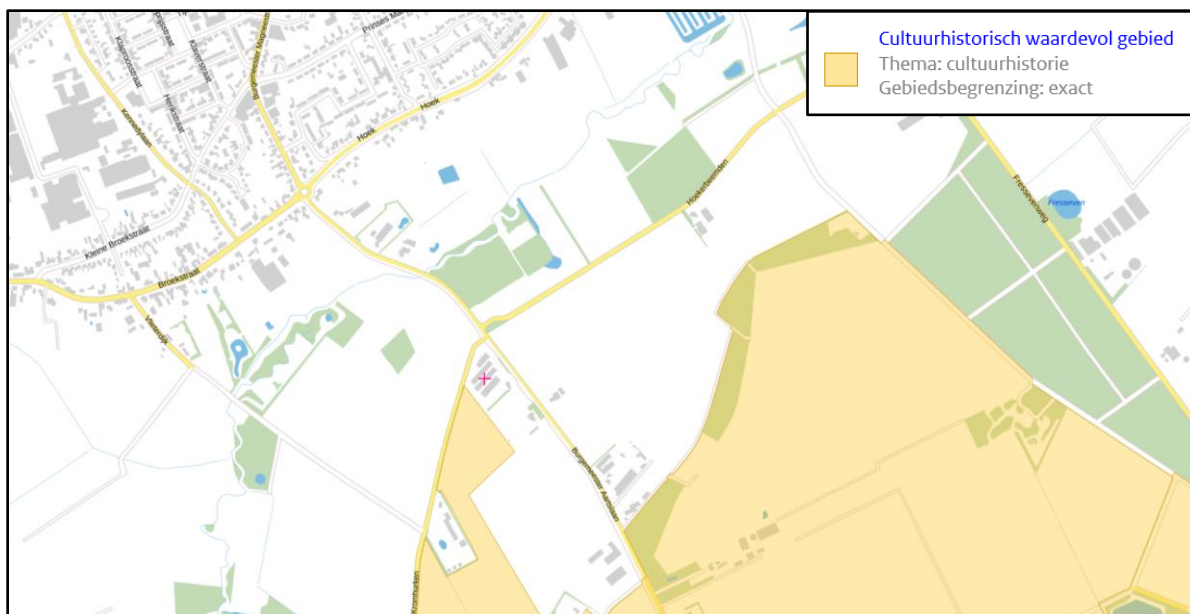
Afbeelding 14: Conclusie effectenindicator soorten

4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Interim omgevingsverordening Noord-Brabant blijkt dat het plangebied niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 15: Uitsnede themakaart 'cultuurhistorie' Vr Noord-Brabant, plangebied weergegeven met blauwe pijl

4.4.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan '2^e Herziening Buitengebied Bergeijk' is voor onderhavige projectlocatie deels 'Waarde – Archeologie 5.1' en deels 'Waarde - Archeologie 6' opgenomen.

In de beoogde situatie wordt bestaande bebouwing gedeeltelijk behouden. Ter plaatse van de te slopen pluimveestallen worden zonnepanelen geplaatst (3.800 m²). Zonnepanelen worden gezien als bebouwing, waardoor getoetst dient te worden aan de bouwregels;

- a. Voor 'Waarde – Archeologie 5.1' dient getoetst te worden aan artikel 28 lid 2 van het vigerende bestemmingsplan. Volgens de regels dient geen archeologische rapportage overlegt te worden indien de oppervlakte niet groter is dan 2.500 m² met een diepte van 0,3 meter. Het gedeelte zonnepanelen dat in gebiedsaanduiding 'Waarde – Archeologie 5.1' beoogd wordt, is ruim kleiner dan 2.500 m². Derhalve zijn er met betrekking tot de bouwregels van 'Waarde – Archeologie 5.1' geen belemmeringen.
- b. Voor 'Waarde – Archeologie 6' dient te worden getoetst aan artikel 30 lid 2. Volgens de regels dient geen archeologische rapportage overlegt te worden indien de oppervlakte niet groter is dan 25.000 m² met een diepte van 0,4 meter. Het gedeelte zonnepanelen dat in gebiedsaanduiding 'Waarde – Archeologie 6' beoogd wordt, is niet groter dan 25.000 m². Derhalve zijn er met betrekking tot de bouwregels van 'Waarde – Archeologie 6' geen belemmeringen.

Voor de sloop van de bestaande bebouwing zijn eisen opgenomen in artikels 28.3 en 30.3; 'Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geenbouwwerk zijnde, of van werkzaamheden'.

- a. Voor 'Waarde – Archeologie 5.1' dient getoetst te worden aan artikel 28.3 lid 1. Deze regels verbieden werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren over een oppervlakte van 2.500 m² of meer. Aangezien de beoogde werkzaamheden (sloop van overtollige bebouwing) in onderhavige dubbelbestemming ruim onder de genoemde oppervlakte blijft, wordt voldaan aan de regels opgenomen bij de aanduiding 'Waarde – Archeologie 5.1'.
- b. Voor 'Waarde – Archeologie 6' dient getoetst te worden aan artikel 30.3 lid 1. Deze regels verbieden werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren over een oppervlakte van 25.000 m² of meer. Aangezien de beoogde werkzaamheden (sloop van overtollige bebouwing

van in totaal 2.920 m²) ruim onder de genoemde oppervlakte blijft, wordt voldaan aan de regels opgenomen bij de aanduiding 'Waarde – Archeologie 6'.

4.5 Bodemkwaliteit

Binnen de bedrijfsvoering vinden verschillende bodembedreigende activiteiten plaats. Bodemverontreiniging kan optreden door onderhoud en reparatie van motorfietsen. De beoogde activiteiten vinden plaats in het voorste deel van de bestaande loods. Door gebruik te maken van zeer reguliere voorzieningen, zoals vloeistofkerende vloeren, lekbakken en afgesloten kasten wordt het bodembedreigende risico verwaarloosbaar gemaakt. Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient bij vaststelling van een bestemmingsplan zekerheid te zijn dat de beoogde ontwikkeling geen negatief effect oplevert voor de omgeving. Bodemonderzoek dient duidelijkheid te geven of de bodem geschikt is voor beoogd gebruik. Er dient te worden vastgesteld dat de locatie niet verdacht is van of negatief beïnvloed is door een puntbron. Middels een historisch vooronderzoek volgens de NEN5725 is vastgesteld dat de locatie geschikt is voor beoogd gebruik. De uitvoering van een bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Zie bijlage 3 voor het onderzoek.

4.6 Spuitzone

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet een afweging worden gemaakt tussen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de volksgezondheid. Op grond van deze afweging kan het zijn om een spuitvrije zone aan te houden. Welke afstand (minimaal) aangehouden moet worden, is niet in een wettelijke regelgeving voorgeschreven. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een afstand van 50 meter, tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Volgens vaste rechtspraak kan een kortere afstand ook aanvaardbaar zijn, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt. Daarnaast kan het zijn dat gepaste maatregelen genomen moet worden om de drift te voorkomen (bronmaatregelen zoals driftarme spuitdoppen) of overdrachtsmaatregelen zoals bijvoorbeeld een dichte haag.

Met de beoogde ontwikkeling wordt een nieuw gevoelig object gerealiseerd (werkplaats). De gronden rondom de locatie kunnen gebruikt blijven worden als landbouwgronden. In de directe omgeving zijn wegen gelegen en grond ten behoeve van de zonneweide. Er zijn in de omgeving geen boomgaarden aanwezig. De aanplant van boomgaarden op de gronden is dus onwaarschijnlijk. Akkerbouwgewassen worden altijd neerwaarts bespoten, wat de drift (indien deze al bestaat) aanzienlijk beperkt. Bovendien is rondom het bedrijf beplanting aanwezig waardoor de kans op drift van de akkerbouwgronden op de gevoelige objecten nog verder wordt beperkt. Het is dus niet noodzakelijk om voor de beoogde ontwikkeling een spuitzone in acht te nemen.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden direct naast de hoofdinfrastructuur gelegen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid.

Onderhavige locatie is gelegen in omgevingstype 'gemengd gebied'. Dit omgevingstype wordt gekenmerkt door een matige tot sterke functiemenging. In de omgeving bevinden zich direct naast woningen andere functies zoals o.a. agrarische bedrijven.

In de loods vestigt zich een kleinschalig niet-agrarisch bedrijf; dit bedrijf betreft een handel in en reparatie van motorfietsen. Deze activiteiten vallen onder milieucategorie II. Deze activiteiten vinden enkel plaats in het voorste deel van de loods (ca. 250 m²). Volgens de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' is de minimale richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied voor een bedrijf met milieucategorie 2 i.v.m. geluidsoverlast 10 meter. De afstand van de rand van het bouwvlak tot de dichtstbijzijnde woning (Burgemeester Aartslaan 18), bedraagt ongeveer 76 meter. Er wordt dus ruim voldaan aan de richtafstand van 10 meter. Aangezien bovengenoemde activiteiten meer overlast veroorzaken dan zonnepanelen en statische opslag kan worden gesteld dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden.

In de omgeving van de projectlocatie zijn een aantal bedrijven gelegen. Door middel van de handreiking 'Bedrijven en milieuzonering' wordt bepaald of ter plaatse van de aanwezige woning en de beoogde werkplaats wordt voldaan aan de richtafstanden die horen bij de bedrijven in de omgeving. In onderstaande tabel is de richtafstand en de werkelijke afstand tot bedrijven in de omgeving weergegeven. Hieruit blijkt dat ruimschoots wordt voldaan aan de richtafstanden.

Tabel 1: Richtafstanden bedrijven in omgeving

Adres:	Omschrijving:	Milieucategorie:	Richtafstand:	Werkelijke afstand:
Burgemeester Aartslaan 7	Paardenfokkerij	3.1	30 m (geur)	287 m
Hoekerbeemden 10	Fokken en houden van rundvee	3.2	50 m (geur)	607 m
Burgemeester Aartslaan 5	Dienstverlening t.b.v. landbouw (algemeen, >500m ²)	3.1	30 m (geluid)	457 m
Burgemeester Aartslaan 22	Fokken en houden van rundvee	3.2	50 m (geur)	437 m
Burgemeester Aartslaan 3a	Meubelfabriek	3.2	50 m (geluid)	535 m

4.8 Geur

De wetgeving rondom geur heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting door het opnemen van geurnormen en vaste afstanden.

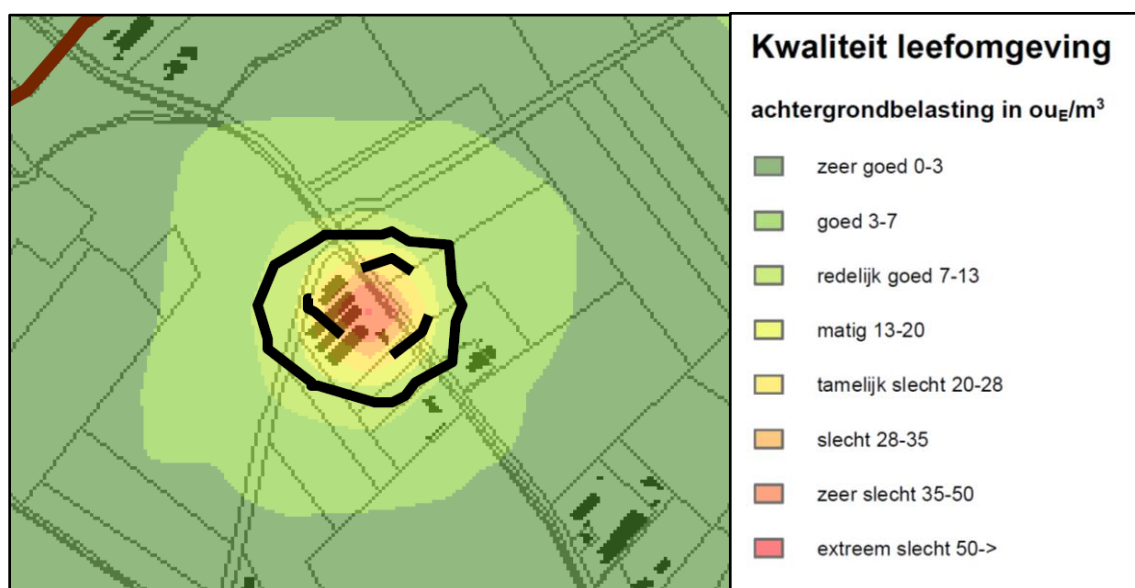
Door het saneren van de pluimveehouderij vindt een flinke geurreductie plaats in deze omgeving. Echter door de realisatie van een werkplaats voor reparatie van motorfietsen is er een toevoeging van een geurgevoelig object volgens artikel 1 van de Wet geurhinder en veehouderij. Dit zou inbreuk kunnen doen op de mogelijkheden van bedrijfsontwikkeling van nabijgelegen veehouderijen. De veehouderijen in de nabije omgeving betreffen:

- Burgemeester Aartslaan 7
- Hoekerbeemden 10
- Burgemeester Aartslaan 22

Burgemeester Aartslaan 7 betreft een paardenhouderij. Derhalve gelden vaste afstanden volgens artikel 4 van de Wgv. De beoogde werkplaats is gelegen buiten de bebouwde kom, waardoor een vaste afstand van 50 meter geldt. De afstand van de werkplaats tot de veehouderij aan de Burgemeester Aartslaan 7 betreft circa 287 meter. Derhalve wordt voldaan aan de vaste afstand.

De veehouderijen aan Hoekerbeemden 10 en Burgemeester Aartslaan 22 liggen planologisch gezien dicht bij de huidige bedrijfswoning dan bij de beoogde werkplaats. Derhalve vinden er qua vaste afstanden geen belemmeringen plaats voor genoemde veehouderijen. Aangezien locatie wordt gezien als geurgevoelig object van een voormalige veehouderij, is toetsing aan de geurnormen niet van toepassing.

In onderstaande afbeelding is de achtergrondbelasting rondom de projectlocatie in OU_E/m^3 weergegeven. De hoge achtergrondbelasting is te verklaren door de huidige veehouderij op de locatie. Deze wordt in de beoogde situatie gesaneerd, waardoor de geuremissie verdwijnt. Zoals in de afbeelding te zien zijn er geen andere veehouderijen met geuremissie in de omgeving gelegen die een significante invloed hebben op de kwaliteit van de leefomgeving. Derhalve kan worden gesteld dat, na sanering van de veehouderij, de kwaliteit van de leefomgeving kan worden aangeduid als 'zeer goed'.



Afbeelding 16: Achtergrondbelasting gemeente Bergeijk

4.9 Geluid

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. De geluidsproductie van een handel in en reparatie van motorfietsen is in hoofdzaak afkomstig van transportbewegingen en werkzaamheden binnen de inrichting. In de vorige paragraaf is getoetst aan de richtafstand, en daarbij geconcludeerd dat ruimschoots wordt voldaan aan de minimale afstand tot geluidsgevoelige objecten. De beoogde activiteiten zullen derhalve geen overlast veroorzaken. Er zijn geen nieuwe gevoelige objecten, waardoor geen verder onderzoek nodig is.

4.10 Landschappelijke inpassing

In de huidige situatie wordt de locatie omringt door beplanting (zie afbeelding 17). Deze beplanting zal worden gehandhaafd in de beoogde situatie. Verder blijft de aanwezige tuin en worden twee pluimveestallen gesloopt.



Afbeelding 17: Projectlocatie

4.11 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen). Externe veiligheid gaat nadrukkelijk niet over de veiligheid van de mensen die werkzaam zijn binnen het bedrijf of binnen een risicogebied van een transportroute.

4.11.1 Regelgeving

De regelgeving rondom externe veiligheid is opgenomen in diverse besluiten en regelingen. Besluiten en regelingen, waarin de aanvaardbare risico's zijn vastgelegd, voor Burgemeester Aartslaan 16 kunnen zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi),
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb),
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt),

De normen in de besluiten zijn vastgelegd in de vorm van grenswaarden en richtwaarden. De grenswaarden geven de milieukwaliteit aan die op een bepaald tijdstip ten minste moet zijn bereikt, en die, waar zij aanwezig is, ten minste in stand moet worden gehouden. De richtwaarden geven de kwaliteit aan die op een bepaald tijdstip zoveel mogelijk moet zijn bereikt en die, waar zij aanwezig is, zoveel mogelijk in stand moet worden gehouden.

Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan normen vermeld in bovengenoemde regelgeving. Een ontwikkeling is niet toegestaan indien deze leidt tot een overschrijding van de grenswaarden. Van de richtwaarden kan gemotiveerd worden afgeweken.

4.11.2 Toetsing aan beleid

Gezien de aard van de voorgenen activiteiten (exploitatie van een handel in en reparatie van motorfietsen) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.



Afbeelding 18 Uitsnede risicokaart, projectlocatie blauw omcirkeld

Gezien de aard van de voorgenomen activiteiten (exploitatie van een handel in en reparatie van motorfietsen, statische opslag en zonnepark) op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij het plangebied. Er ontstaan daardoor geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op het plangebied. Aangezien onderhavige plangebied niet is gelegen binnen een risicoaanduiding of binnen veiligheidsafstanden zijn geen risico's aanwezig voor de voorgenomen ontwikkelingen. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er voor dit plan geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

4.12 Verkeer en parkeren

Binnen het plangebied blijft de bestaande ontsluiting richting de Burgemeester Aartslaan behouden. Ten opzichte van de huidige situatie zullen het aantal zware transportbewegingen afnemen, doordat het pluimveebedrijf wordt gesaneerd in de beoogde situatie. De transportbewegingen die ontstaan door het beoogde niet-agrarische bedrijf staan niet in verhouding tot het huidige aantal transportbewegingen.

De aanwezige parkeerruimte, welke nu in gebruik is op het bedrijf, zal niet wijzigen. Ondanks de beoogde zonnepanelen blijft er ruim voldoende parkeerruimte op het bedrijf voor alle beoogde bedrijfsactiviteiten.

4.13 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in afbeelding 18). Om de beoogde zonnepanelen te realiseren hoeft er niet gegraven hoeft te worden, waardoor een KLIC-melding niet nodig is.

5. Juridische planbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de juridische regeling van dit bestemmingsplan.

5.1 Juridische achtergrond

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten bestemmingsplannen op te stellen. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Het gaat om een verbeelding met planregels en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet worden gedacht aan de toepassing van afwijkingsmogelijkheden en wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen. Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende tien jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan.

Het juridisch bindende onderdeel van het bestemmingsplan bestaat uit de verbeelding en regels. De regels bevatten het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van de gronden en gebouwen en bepalingen omtrent de toegelaten bebouwing. De verbeelding heeft een ondersteunende rol voor de toepassing van de regels alsmede de functie van visualisering van de bestemmingen. De verbeelding vormt samen met de regels het voor de burgers bindende onderdeel van het bestemmingsplan.

Bij bestemmingsplannen gaat het om de belangen van burgers en bedrijven. Zij dienen zich snel en op eenvoudige wijze een juist beeld te kunnen vormen van de planologische mogelijkheden en beperkingen op één of meerdere locatie(s). Daarnaast is de vergelijkbaarheid van ruimtelijke plannen van belang voor degenen die deze plannen in grotere samenhang wensen te bezien. Hierbij kan gedacht worden aan degenen die betrokken zijn bij de planvoorbereiding, de planbeoordeling en het monitoren van beleid.

De SVBP maakt het mogelijk om bestemmingsplannen te maken die op vergelijkbare wijze zijn opgebouwd en op eenzelfde manier worden verbeeld. De SVBP geeft bindende standaarden voor de opbouw en de verbeelding van het bestemmingsplan, zo ook voor de regels. Voor bestemmingsplannen, zoals voorliggend plan, is het verplicht de regels van de SVBP te volgen.

5.2 Toelichting verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangewezen en begrensd. Op de verbeelding zijn de volgende bestemmingen en aanduidingen opgenomen:

- Enkelbestemming: bedrijf;
- Enkelbestemming: agrarisch met waarden – landschapswaarden 1;
- Dubbelbestemming: waarde – archeologie 5.1;
- Dubbelbestemming: waarde – archeologie 6;
- Gebiedsaanduiding: overige zone – groenblauwe mantel;
- Functieaanduiding: specifieke vorm van bedrijf; Milieucategorie II; én;
Functieaanduiding: opslag;
in plaats van; Functieaanduiding: specifieke vorm van agrarisch – veehouderij;
- Functieaanduiding; specifieke vorm van agrarisch – zonnepark.

Voor de benaming van de bestemmingen en aanduidingen is aangesloten bij het moederplan bestemmingsplan 'Buitengebied Bergeijk 2014' en de 2^e Herziening (2017). Voor het overige wordt aangesloten bij het SVBP.

5.3 Toelichting regels

De regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan bestaan uit inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgangs- en slotregels.

De regels bij voorliggend bestemmingsplan worden gewijzigd ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan. Echter waar het mogelijk is wordt aangesloten bij de regels van het vigerende bestemmingsplan. De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen

en aanduidingen. In de beoogde situatie worden twee nieuwe functieaanduidingen opgenomen. De beoogde ontwikkeling, het saneren van de pluimveehouderij en het oprichten van een niet-agrarisch bedrijf, wordt gerealiseerd binnen de bestemming 'Enkelbestemming: bedrijf'.

De regels hebben betrekking op de in de verbeelding opgenomen bestemmingen en aanduidingen. De regels van de bestaande bestemmingen en aanduidingen zullen, waar nodig, worden gewijzigd. De regels van het moederplan zijn in combinatie met de gewenste ontwikkeling opgesteld in overeenkomst met het provinciaal beleid. Voor de nieuwe functieaanduidingen 'Specifieke vorm van bedrijf; Milieucategorie II', 'Opslag' en 'Zonnepark' worden regels opgesteld, waar mogelijk wordt aangesloten bij de regels van het moederplan.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Burgemeester Aartslaan 16 betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit kan worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van het (voor)ontwerpbestemmingsplan). Ook heeft vooroverleg plaatsgevonden met de daartoe aangewezen instanties.

6.2.1 Vooroverleg

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is overleg gevoerd over het voorontwerp bestemmingsplan met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap de Dommel en provincie Noord-Brabant.

6.2.2 Zienswijzen en beroep

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan vindt plaats volgens artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan wordt in dit kader ter visie gelegd gedurende een periode van zes weken. Gedurende deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zijn zienswijzen kenbaar te maken tegen het plan. De eventueel ingebrachte zienswijzen worden behandeld in de zienswijzennota. De eventuele wijzigingen t.o.v. het ontwerp zullen hierin worden verwoord.

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor de tweede maal zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze periode kunnen belanghebbenden tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Tevens kan er beroep worden ingesteld tegen de eventueel gewijzigde onderdelen. Indien geen beroep wordt ingesteld, is het plan na deze beroepstermijn onherroepelijk en treedt het plan in werking.

7. Bijlagen

Bijlage 1:	Situatietekening
Bijlage 2:	Kwaliteitsverbetering van het landschap
Bijlage 3:	Historisch vooronderzoek bodem



www.vandunadvies.nl