



OMGEVINGSDIENST  
ZUIDOOST-BRABANT



**KOPIE**

Postbus 8035  
5601 KA Eindhoven  
T: 088 369 03 69  
I : [www.odzob.nl](http://www.odzob.nl)

## **Beschikking van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant**

**Kenmerk**  
Z.69281/D.239269

**Datum**  
21-6-2017

Aan de heer H.J. Daris voor beoordeling evaluatieverslag Besluit  
uniforme saneringen (categorie projectgebied de Kempen) voor  
de locatie Burgemeester Aartslaan 51 te Bergeijk, NB172430053.

## Onderwerp

Beoordeling evaluatieverslag Besluit uniforme saneringen (BUS).

| Locatie                               | Code        |
|---------------------------------------|-------------|
| Burgemeester Aartslaan 51 te Bergeijk | NB172430053 |

### 1. Melding

De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft op 19 mei 2017 van Verhoeven Milieutechniek B.V. te Zaltbommel, namens de heer H.J. Daris te Bergeijk, een melding ontvangen van een evaluatieverslag met betrekking tot bovengenoemde locatie. De melding bevat de volgende stukken:

- Meldingsformulier BUS evaluatie categorie projectgebied de Kempen (Verhoeven Milieutechniek B.V., 19 mei 2017).

Bovengenoemd stuk maakt onderdeel uit van deze beschikking.

### 2. Besluit

Wij stemmen op grond van artikel 14 Besluit uniforme saneringen in met de uitgevoerde sanering.

Het besluit wordt in deze beschikking verder gemotiveerd.

### 3. Procedure

#### 3.1 BUS-melding

Er is openbaar kennis gegeven van de ontvangst van de BUS-melding op <http://www.brabant.nl/loket/bekendmakingen/bodembeschermingsvergunning>.

Naar aanleiding van deze melding is geen reactie ontvangen.

#### 3.2 BUS-evaluatie

Op deze procedure is titel 4.1 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

### 4. Uitgevoerde sanering

De locatie was voorafgaand aan de sanering in gebruik als wonen met (sier)tuin. Dit gebruik is gehandhaafd na afloop van de sanering.

#### 4.1 Saneringsaanpak

De uitgevoerde sanering behoorde tot de categorie projectgebied de Kempen. Op basis van de categorie en de verontreinigingssituatie is gekozen voor het ontgraven van de aanwezige verontreinigde grond en zinkassen tot minimaal het niveau van de terugsaneerwaarden (functiegerichte sanering).

#### 4.2 Saneringsdoelstelling

Bij de sanering waren de terugsaneerwaarden voor de grond (zinkassengerelateerde verontreinigingen) de verbijzonderde lokale maximale waarden voor de bodemfunctieklassen wonen met siertuin.

Deze saneringsdoelstelling is met de uitgevoerde sanering in voldoende mate gehaald.

Langs de zuidwestelijke perceelgrens (zijde Burgemeester Aartslaan) en onder de bebouwing zijn mogelijk nog sterke verontreinigingen met zware metalen in de grond aanwezig. Deze verontreinigingen behoren niet tot de saneringslocatie.

#### 4.3 Wijzigingen

De volgende wijziging is gemeld:

11 april 2017 : Zowel in horizontaal als in verticaal vlak is verder ontgraven dan aangegeven in de BUS-melding. Derhalve is ook meer grond afgevoerd en meer schoon aanvulzand aangevoerd dan in eerste instantie aangegeven.

Met deze wijziging hebben wij ingestemd.

#### 5. Gebruiksbeperkingen

Uit het evaluatieverslag blijkt dat er na de sanering geen sterke verontreiniging in de grond is achtergebleven. Er zijn derhalve geen gebruiksbeperkingen noodzakelijk.

Wel geldt voor de saneringslocatie het advies om eventueel in de nabijheid van (voormalige) zinkassen onttrokken grondwater dat bestemd is voor veedrenking of het besproeien van consumptiegewassen op geschiktheid te laten testen.

#### 6. Kadastrale registratie

Na afronding van de sanering zijn geen restverontreinigingen in de grond boven de interventiewaarde op de saneringslocatie achtergebleven. Kadastrale registratie is derhalve niet van toepassing.

#### 7. Rechtsbescherming

Binnen zes weken na de dag waarop de beschikking bekend is gemaakt, kunnen belanghebbenden tegen deze beschikking een bezwaarschrift indienen. In het bezwaarschrift moet het volgende zijn opgenomen: naam en adres van de indiener, de datum, een omschrijving van het besluit waartegen bezwaar wordt gemaakt en de reden(en) van het bezwaar. Wij verzoeken om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en te worden gericht aan:



OMGEVINGSDIENST  
ZUIDOOST-BRABANT

**Kenmerk:**

Z.69281/D.239269

**Datum:**

21-6-2017

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant  
het secretariaat van de hoor- en adviescommissie  
Postbus 90151  
5200 MC 's-Hertogenbosch

Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer 073 - 6808304,  
faxnummer 073 - 6807616 en e-mailadres [bezwaar@brabant.nl](mailto:bezwaar@brabant.nl).

Eindhoven, 21-6-2017

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,  
namens deze,

T.M.M.J. Baltussen  
Afdelingsmanager, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Bijlage : 1. Verzendlijst.



## **BIJLAGE 1. VERZENDLIJST**

deze beschikking is verzonden aan:

- Verhoeven Milieutechniek B.V. (t.a.v. de heer B.W.A. Schraven), Van Voordenpark 16, 5301 LK Zaltbommel.
- De heer H.J. Daris, Burgemeester Aartslaan 51, 5571 TR Bergeijk.
- College van burgemeester en wethouders van Bergeijk (t.a.v. mevrouw R. van Diepen), Postbus 10.000, 5570 GA Bergeijk.
- Eigenaars perceel kadastraal bekend gemeente Bergeijk, sectie B, nr. 4489.