

Rapport

vooronderzoek

Achterste Loo ong. te Bergeijk



Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Achterste Loo ong. te Bergeijk
Projectnummer B3050

Opdrachtgever Lines BV
Postadres Achterste Loo 9
5571 TA Bergeijk
Contactpersoon Dhr A.J.A. Houbraken

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 6 (exclusief bijlagen)
Datum 7 juli 2022

*Samenstelling rap-
port en kwaliteits-
controle* Mw H.M.E. Vissers

Paraaf

Inhoudsopgave

1	INLEIDING.....	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek.....	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie.....	4
2.2	Voormalig en huidig gebruik van de locatie.....	4
2.3	Toekomstig gebruik.....	5
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens	5
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens	5
2.6	Terreinverkenning.....	5
3	CONCLUSIES EN ADVIES	6

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 1a: foto's onderzoekslocatie

Bijlage 2: Situatietekening



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Lines BV te Bergeijk heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Achterste Loo ong. te Bergeijk (gemeente Bergeijk).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het vooronderzoek is de aanvraag van een bestemmingswijziging en oprichting van een woning.

Het doel van het onderzoek is inzicht krijgen in de mogelijke aanwezigheid van verontreinigingen op de onderzoekslocatie. Hierbij wordt een inschatting gemaakt van de aard, mate, oorzaak en ligging van mogelijke verontreinigingen. Ook kunnen de resultaten van het vooronderzoek gebruikt worden bij de interpretatie van de resultaten van een verkennend bodemonderzoek.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)



2 VOORONDERZOEK

De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

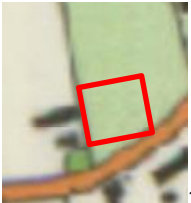
Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Bergeijk
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten (topotijdreis)
- E. Grondwaterkaarten
- F. Omgevingsrapportage Brabant Noord
- G. Locatiebezoek
- H. Voormalige eigenaar

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

<i>adres onderzoekslocatie</i>	Achterste Loo ong. te Bergeijk	
<i>kadastrale gegevens</i>	Gemeente Bergeijk sectie E nummer 2553	
<i>oppervlakte</i>	1.500 m ²	
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	buiten de bebouwde kom en ten zuidwesten van de kern Bergeijk.	
<i>huidige functie</i>	landbouwgrond	
<i>beschrijving bebouwing/inrichting</i>	Er is geen bebouwing aanwezig.	
<i>beschrijving maaiveld</i>	Het maaiveld is onverhard en in gebruik als landbouwgrond.	
<i>omgeving</i>	noord oost zuid west	Landbouwgrond Landbouwgrond Openbar weg Achterste Loo en Woning en schuur Achterste Loo 14 en agrarisch erf Achterste Loo 11-13

2.2 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

<i>voormalig en huidig gebruik locatie algemeen</i>	De locatie is in gebruik geweest als landbouwgrond, met name grasland. Tot 1975 bevond zich tussen onderhavige onderzoekslocatie en het perceel Achterste Loo 14 een onverhard kerkepad. Op de perceelsgrens met de westelijk gelegen woning stonden bomen. Momenteel is sprake van teelt van bieten.  1967  1995	
<i>(sloot-)dempingen</i>	nee	
<i>ophogingen</i>	nee	
<i>voormalige bebouwing</i>	nee	
<i>bodembedreigende activiteiten, opslag tanks en opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee	

2.3 Toekomstig gebruik

<i>bestemming</i>	Wonen, beoogd wordt de locatie te herbestemmen en een woning op te richten.
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee
<i>opslagtanks</i>	nee
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

<i>onderzoek op locatie</i>	Er zijn geen bodemonderzoeken verricht op de locatie.
<i>Bodemkwaliteitskaart Gemeente Bergeijk 2016-2021, Tritium kenmerk 1602/083/MV-01</i>	Bovengrond: achtergrondwaarde Ondergrond: achtergrondwaarde AW 2000
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	In 2015 is ter plaatse van de bermen van openbare weg Achterste Loo een verkennend bodemonderzoek verricht door Tritium Advies in het kader van aanleg van glasvezel. Deze samenvatting beperkt zich tot de bermen nabij onderhavige onderzoekslocatie: Zintuiglijk wordt tot 1,0 m-mv zwak sintelhoudende en puinhoudende bodem aangetroffen. De bermen ter plaatse van Achterste Loo blijken sterk verontreinigd met arseen, cadmium, koper, lood en zink en licht tot matig verontreinigd met overige metalen, PAK en minerale olie. De verontreinigingen zijn te relateren aan zinkassen. Er is sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. In 2017 wordt een BUS-melding voor sanering middels tijdelijke uitplaatsing van 140 m ³ verontreinigde grond goedgekeurd door Omgevingsdienst Zuidoost Brabant (kenmerk Z.27339/D.275377. Er is geen grond afgevoerd, alle grond is terug geplaatst.

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

<i>Bodemopbouw</i>			
<i>deklaag</i>	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-9 m-mv
<i>eerste watervoerend pakket</i>	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterk-sel/Veghel	9-29 m-mv
<i>scheidende laag</i>	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	29 m-mv en verder
<i>hydrologie</i>			
<i>diepte freatisch grondwater</i>	1,5 -2,0 m-mv		
<i>stromingsrichting</i>	noordoostelijk		

2.6 Terreinverkenning

7 juli 2022 is de onderzoekslocatie geïnspecteerd. Bij de rondgang zijn geen bijzonderheden geconstateerd. Er worden geen bodemvreemde materialen op het maaiveld aangetroffen.

3 CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van Lines BV te Bergeijk heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Achterste Loo ong. te Bergeijk (gemeente Bergeijk). Aanleiding voor het vooronderzoek is de aanvraag van een bestemmingswijziging en oprichting van een woning.

Conclusie en advies

Uit het verrichte vooronderzoek zijn geen (voormalige) potentiële bronnen vastgesteld die bodemverontreiniging tot gevolg kunnen hebben.

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de kwaliteit van de bodem.

Op basis van het vooronderzoek wordt de locatie als onverdacht beschouwd, verkennend bodemonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.



Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Bergeijk

Sectie E

Perceel 2553

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juni 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Bijlage 1a

Foto's onderzoekslocatie



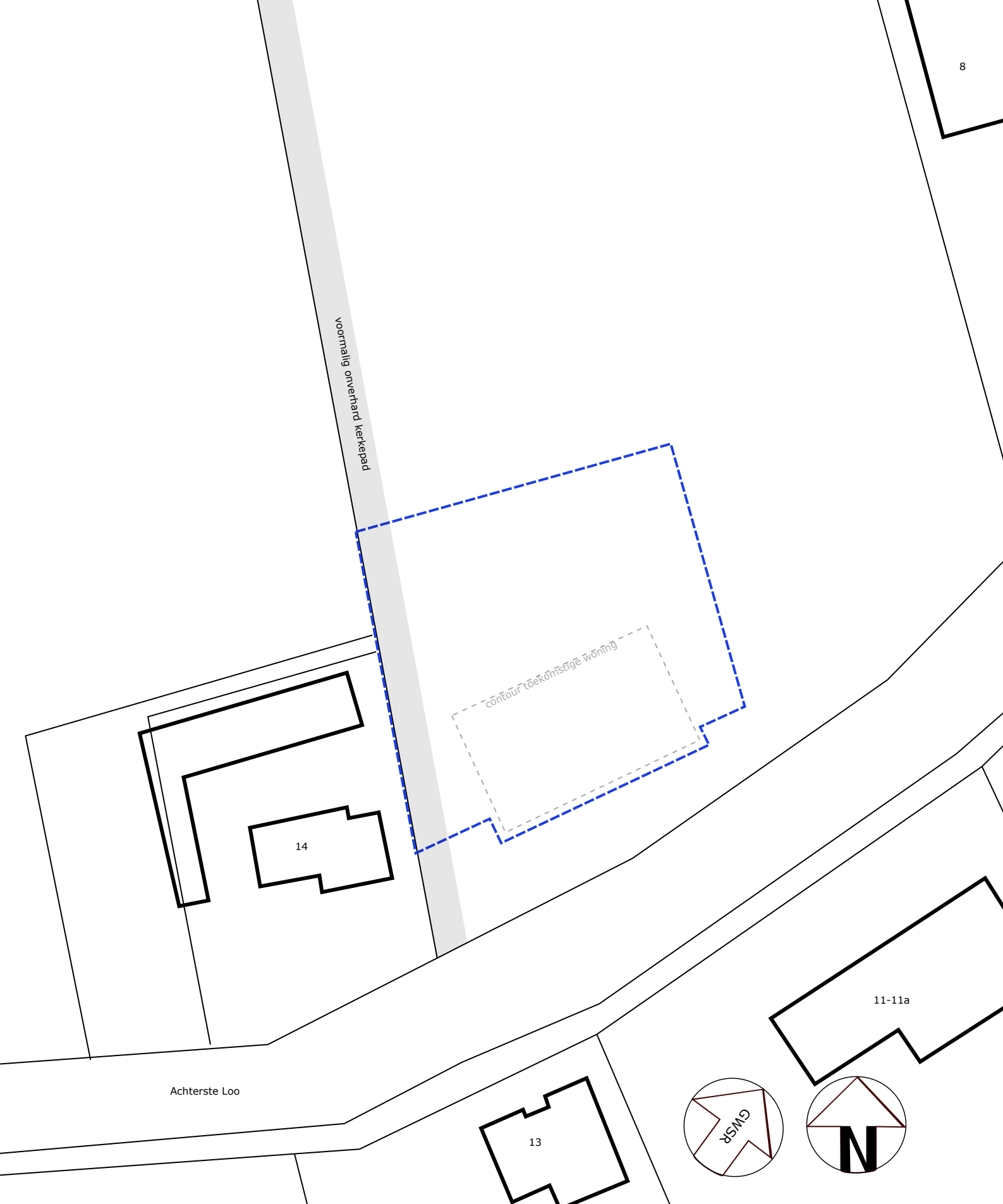




Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten





Situatietekening met boorlocaties

Project:
Achterste Loo ong. te Bergeijk
Projectnummer:
B3050

Legenda:

- begrenzing onderzoekslocatie
- boringen tot 0,5 m-mv
- boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
- boringen met peilbuis
- Asbestproefgat

0 m



50 m

stelcons



bodeminzicht

Datum:
0130-06-2022

klinkers

grind

tegels

beton

onverhard

asfalt