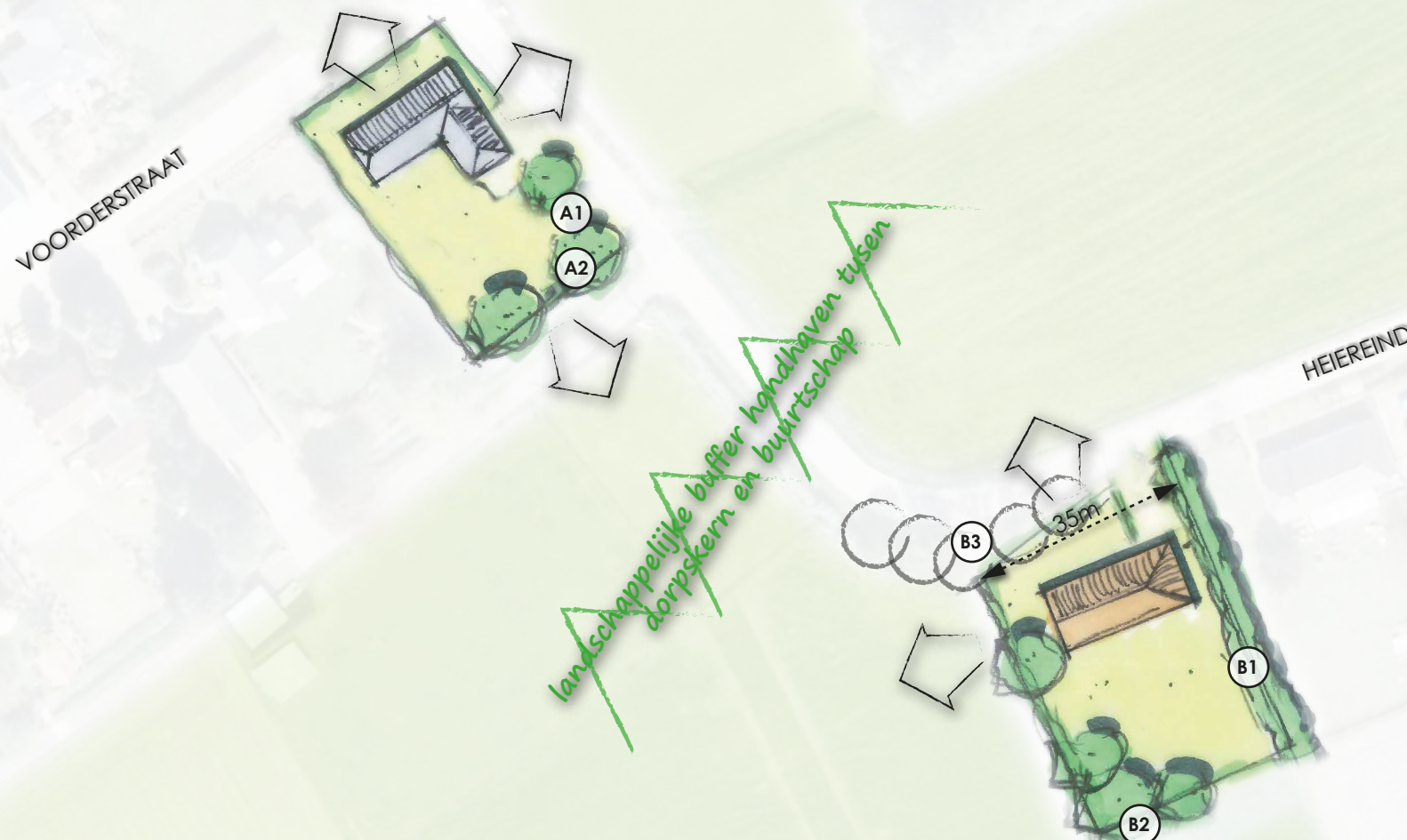
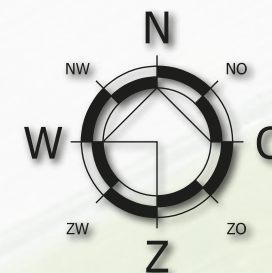


A1. aan te planten hagen op zuidoostelijk en oostelijk gelegen perceelsgrens
soorten: beuk, haagbeuk, liguster, veldesdoorn, sleedoorn of hulst
afmetingen: min. 50 m¹
plantmaat: 60-100
plantverband: min. 3 st./m¹ in rij
aantallen: min. 150 st.

A2. aan te planten solitaire bomen/boomgroepjes a-select op zuidoostelijk en oostelijk gelegen perceelsgrens
soorten: els, es, berk, eik, beuk, linde, kastanje, walnoot en/of hoogstam fruit
afmetingen: -
plantmaat: 12-14
plantverband: a-select
aantallen: min. 3 st.



B1. aan te planten hagen op perceelsgrens
soorten: beuk, haagbeuk, liguster, veldesdoorn, sleedoorn of hulst
afmetingen: min. 50 m¹
plantmaat: 60-100
plantverband: min. 3 st./m¹ in rij
aantallen: min. 150 st.

B2. aan te planten solitaire bomen/boomgroepjes a-select op kavel
soorten: els, es, berk, eik, beuk, linde, kastanje, walnoot en/of hoogstam fruit
afmetingen: -
plantmaat: 12-14
plantverband: a-select
aantallen: min. 3 st.

B3. te behouden zomereiken en bankje ter plaatse van gemeentelijke gronden

De landschappelijke inpassing van het initiatief aan de Voorderstraat en Heiereind is afgestemd op de kwaliteiten en kenmerken van het ter plaatse aanwezige landschap en op de Structuurvisie van de gemeente Bergeijk.

Huidige situatie

De locatie is gelegen ter plaatse van een half gesloten agrarisch landschap. Landschappelijke kenmerken van deze locatie en de omgeving zijn de coulissen in de vorm van lanen en bosjes, houtwallen en singelbeplantingen. Deze cultuurhistorische landschappen herbergen vaak hoge kwaliteiten. Op de overgang van nat naar droog zijn er verschillende buurtschappen, linten en akkercomplexen met hun bolle akkers, houtwallen en geriefhoutbosjes.

Beoogde situatie

Op het perceel langs de Voorderstraat worden hagen voorgesteld in het zuidoosten en oosten. Om er meer gelaagdheid in te brengen en om aan te sluiten bij de naburige percelen, worden tevens enkele solitaire bomen voorgesteld. Ook de oostelijke perceelsgrens op het perceel langs de Heiereind zal worden begeleid met een haag. Aan de overige zijden worden enkele solitaire bomen beoogd.

Een landschappelijke buffer tussen de bebouwingslinten Voorderstraat en Heiereind blijft gehandhaafd zodat de twee verschillende stedenbouwkundige structuren van de Voorderstraat en de Heiereind leesbaar blijven en om te voorkomen dat de clusterbebouwing van de Heiereind aan de kern van Riethoven vastgroeit.

De nieuwe voorgestelde beplanting versterkt het eigen karakter van het gebied en verkleint de ruimtelijke schaal. Kleinschalige elementen zoals hagen en solitaire bomen op erf- en perceelsgrenzen versterken de coulissenwerking. Gezien voorgaand zorgen de nieuwe landschapselementen voor een versterking van het landschapsbeeld en heeft het een kwaliteitsverbetering van het landschap tot gevolg. Door deze landschapsversterkende maatregelen wordt de ruimtelijke vormgeving van de nieuwe woningen verzacht en geheel of gedeeltelijk aan het zicht onttrokken en sluit het aan op de landschappelijke kenmerken van de omgeving en sluit het aan op de Structuurvisie van de gemeente Bergeijk.

Datum: 17-01-2020 / 06-04-2023 gewijzigd
Schaal: 1 : 1000
Project: 17301-004

Deze tekening bevat tevens informatie die geen betrekking heeft op de aanleg en instandhouding van de verplichte landschappelijke inpassing in het kader van de planologische procedure, hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.