
HENNEPSTRAAT 6-7, RIETHOVEN

GEMEENTE BERGEIJK

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

20 oktober 2023



DATUM
KENMERK

20 oktober 2023
20230862

PROJECT
PROJECTLEIDER

Hennepstraat 6-7, Riethoven
ing. D.C.W. van Roij

OPDRACHTGEVER

Walter van Grotel

AUTEUR
STATUS

M. Tajqurishi
Concept



Inhoud

1. Inleiding

- 1.1 Aanleiding
- 1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?
- 1.3 Leeswijzer

2. Plaats en omvang van het project

- 2.1 Plaats van het project
- 2.2 Kenmerken van het project
- 2.3 Realisatiefase
- 2.4 Cumulatie

3. Kenmerken van de milieueffecten

- 3.1 Verkeer en parkeren
- 3.2 Geluid
- 3.3 Bodem
- 3.4 Water
- 3.5 Natuur
- 3.6 Luchtkwaliteit
- 3.7 Externe veiligheid
- 3.8 Trillingen
- 3.9 Geur
- 3.10 Landschap, cultuurhistorie en archeologie
- 3.11 Maatregelen

4. Conclusie

1. INLEIDING

1.1 Aanleiding

Het voornemen is om aan de Hennepstraat 6 en 7 in Riethoven een bedrijfsgebouw te realiseren. Dit bedrijf is in de huidige situatie verspreid over meerdere locaties en in meerdere gebouwen gevestigd aan de Hennepstraat en de Vlasstraat (zie Figuur 1.1). Initiatiefnemer wenst een efficiëntyslag te maken en zijn bedrijf geheel te vestigen aan de Hennepstraat 6/7.

Het bedrijf heeft zich ontwikkeld van plaatbewerkingsbedrijf tot totaalleverancier voor de hightech industrie, meer specifiek producent van:

- precisie plaatbewerking;
- fijnmechanische verspaning;
- oppervlakte nabehandeling.

Het verplaatsen van het bedrijf naar een andere locatie/andere gemeente zou ertoe leiden dat het bedrijf een grote verplaatsing door moet voeren en mogelijk ook medewerkers niet meer terug zal zien. Door op de huidige locatie efficiënt te werken kan het personeelsbestand op nagenoeg dezelfde locatie blijven werken, blijft de werkgelegenheid in Bergeijk behouden en kan gebouwd worden aan een toekomstbestendig bedrijf. Met dit plan wil het bedrijf een efficiëntieslag maken en haar productiefaciliteiten concentreren en op een logische wijze huisvesten.

De locatie aan de Vlasstraat 10 wordt gesaneerd in die zin dat daar in de toekomst alleen nog bedrijven met ten hoogste milieucategorie 3.1 zullen zijn toegestaan. Op deze locatie wordt een nieuw bedrijfsgebouw gerealiseerd

De beoogde ontwikkeling aan de Hennepstraat 6 en 7 past niet binnen de kaders van het ter plaatse geldende bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan opgesteld. De ontwikkeling aan de Vlasstraat 10 past binnen de kaders van het huidige bestemmingsplan. Deze ontwikkeling wordt wel een onderdeel van het nieuwe bestemmingsplan, omdat de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - metaalverwerkend bedrijf' komt te vervallen ter plaatse van de locatie aan de Vlasstraat 10.



Tabel 1.1 Huidige bedrijfslocaties

In het Besluit milieueffectrapportage is in onderdeel D 11.2 van de bijlage opgenomen dat de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject m.e.r.-beoordelingsplichtig is bij vaststelling van een bestemmingsplan in gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 100 hectare of meer, een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat of een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer. Het bouwvlak van de beoogde ontwikkeling heeft een oppervlakte van circa 8.500 m², waarvan maximaal 60% gebouwd mag worden. Hiermee blijkt de beoogde ontwikkeling onder de drempelwaarde. Dit betekent dat een zogenaamde 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is waarin dit document voorziet.

1.2 Wat houdt een m.e.r.- beoordeling in?

In een m.e.r.- beoordeling wordt getoetst of een m.e.r. procedure doorlopen moet worden. De wettelijke regeling voor de m.e.r.-beoordeling gaat uit van het principe 'nee, tenzij'. Dat wil zeggen, een volwaardige m.e.r.-procedure is alleen noodzakelijk als sprake is van 'belangrijke nadelige gevolgen' die het betreffende project voor het milieu kan hebben. Daarbij moet het bevoegd gezag rekening houden met de omstandigheden zoals aangegeven in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling, te weten:

- de plaats van het project;
- de omvang van het project;
- de kenmerken van de potentiële milieueffecten (in samenhang met de eerste twee criteria).

Het bevoegd gezag (in dit geval het college van burgemeester en wethouders) moet een m.e.r.-beoordelingsbeslissing nemen, waarin wordt aangegeven of wel of geen MER nodig is, gelet op de omvang van het project, de plaats van het project en de kenmerken van de potentiële (milieu)effecten en mogelijke mitigerende maatregelen. Deze beslissing wordt als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen.

1.3 Leeswijzer

Deze m.e.r.-beoordelingsnotitie:

- beschrijft in hoofdstuk 2 de plaats en omvang van het project;
- licht in hoofdstuk 3 de verwachte effecten voor de verschillende milieueffecten toe;
- geeft ten slotte in hoofdstuk 4 de conclusie weer voor de m.e.r.-beoordeling.

Bij de analyse in hoofdstuk 2 en 3 is gebruik gemaakt van informatie uit de onderzoeken die te vinden zijn in de bijlagen van het bestemmingsplan.

2. PLAATS EN OMVANG VAN HET PROJECT

2.1 Plaats van het project

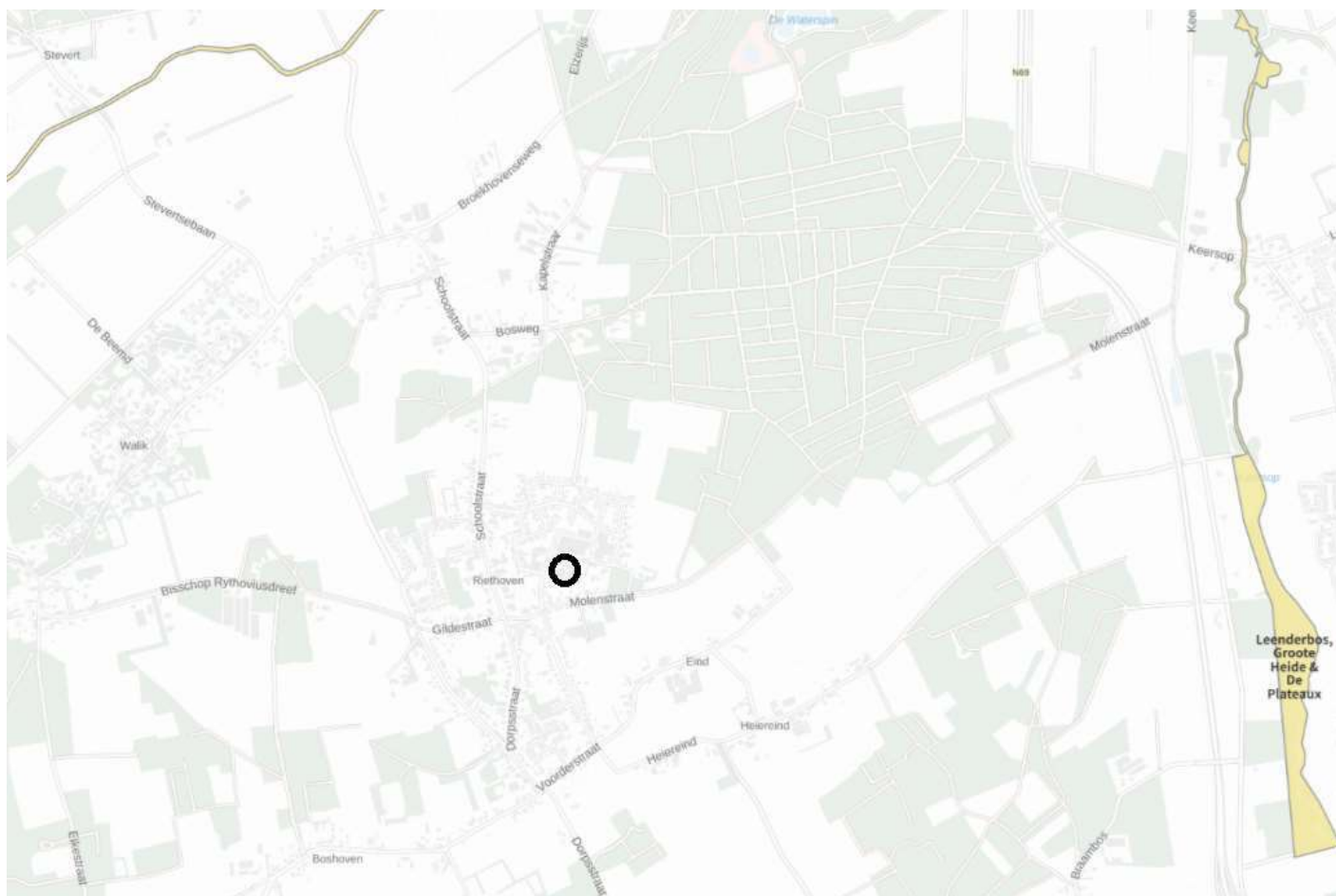
Het plangebied is gelegen aan de Hennepstraat 6 en 7, in de kern Riethoven, ten noordoosten van het centrum. Het omvat de kadastrale percelen genummerd 2242, 2243, 2069 en 2431. Het plangebied grenst aan de Hennepstraat (ten westen en noorden), een bedrijfsperceel (ten oosten) en een aantal woonpercelen (ten zuiden). Ten noorden en noordoosten van het plangebied zijn ook nog bedrijven gelegen, tezamen met onderhavig plangebied vormen zij het 'Bedrijventerrein Mortakkers'.



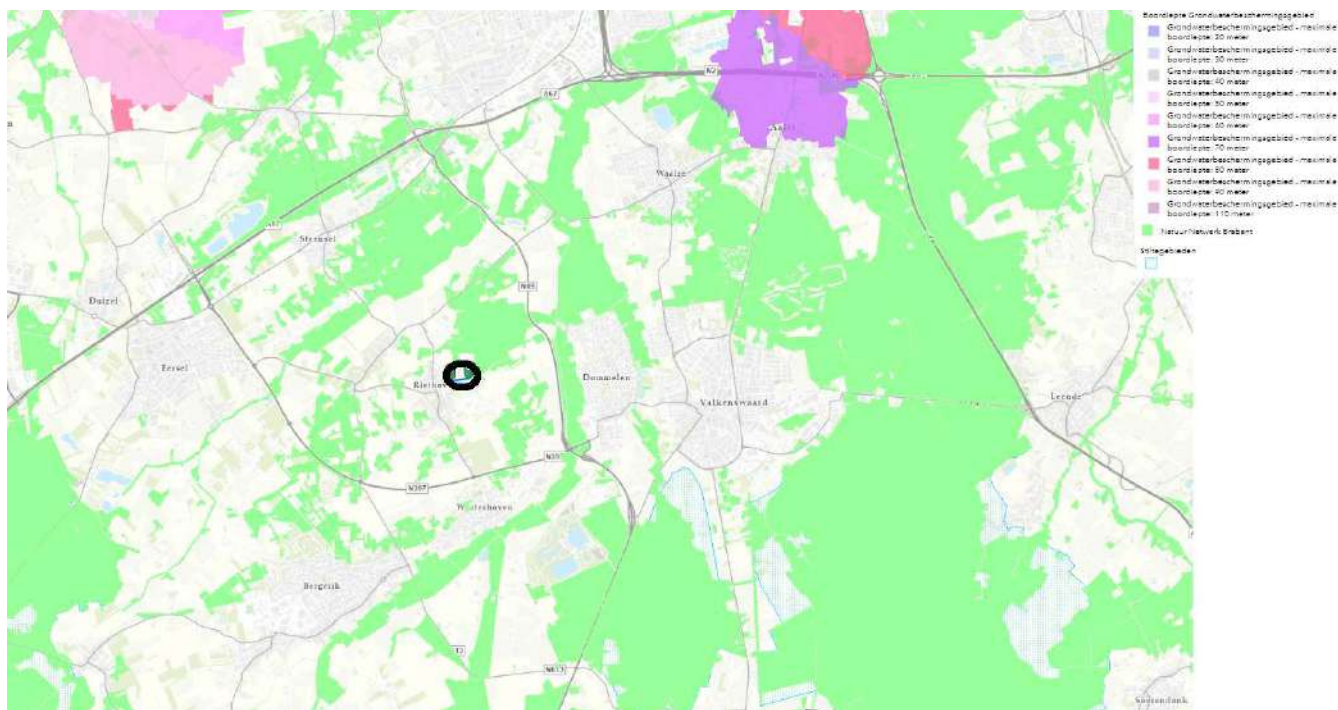
Tabel 2.1 Kadastrale situatie plangebied locatie

In de huidige situatie is ter plaatse van het plangebied bedrijfsbebouwing aanwezig waarin meerdere bedrijven zijn gevestigd. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling wordt de huidige bedrijfsbebouwing op het plangebied gesloopt.

Het plangebied bevindt zich niet in kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. Het plangebied is geen onderdeel van een Natura 2000-gebied. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied betreft het gebied 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux'. Dit gebied ligt op 1,7 kilometer afstand van het plangebied en is stikstofgevoelig (Tabel 2.2). Het dichtstbijzijnde NNB-gebied bevindt zich op circa 350 meter van de beoogde ontwikkeling (Figuur 2.3). Het plangebied en de omgeving maken geen onderdeel uit van grondwaterbeschermingszones en stiltegebieden (Figuur 2.3).



Tabel 2.2 Ligging plangebied (zwart omcirkeld) ten opzichte van Natura 2000-gebieden (bron: AERIUS Calculator)



Tabel 2.3 Ligging plangebied (zwart omcirkeld) ten opzichte van Natuurnetwerk Brabant, grondwaterbeschermingsgebieden en stiltegebieden (bron: Provincie Noord-Brabant)

2.2 Kenmerken van het project

De nieuwbouw zal voorzien in efficiënt ruimtegebruik. Het nieuwe bedrijfsgebouw komt verder van de woningen te staan. Het bijbehorende kantoorgedeelte zal met een setback worden gerealiseerd, zodat het bouwvolume aansluit op de omgeving.

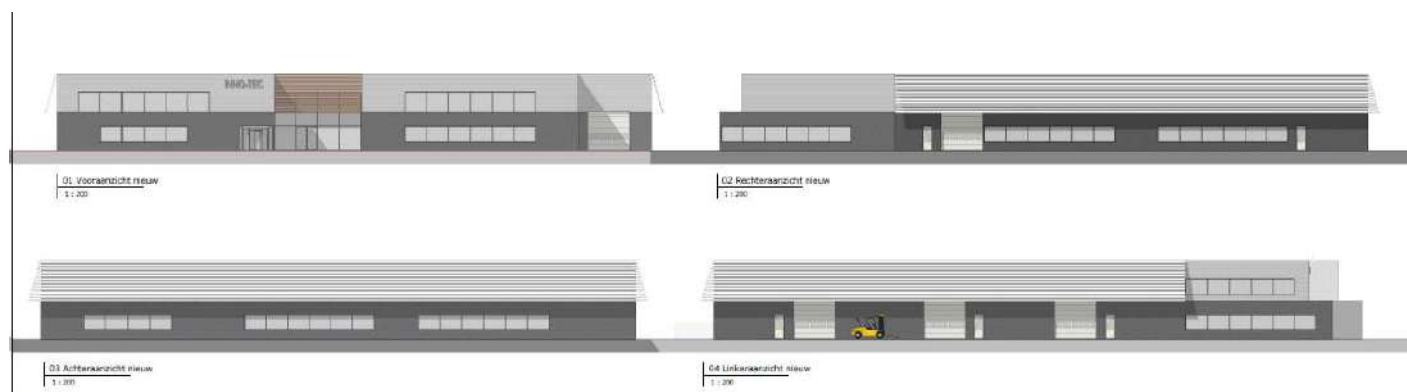
De kantoren zijn gepland aan de ontsluitingsweg tegenover de maatschappelijke voorzieningen. De straat krijgt daarmee een beter aanzien. De werkplaatsen zijn in de beoogde situatie midden op het terrein en aan het bedrijventerrein gesitueerd.

Parkeren geschiedt aan de westkant en de zuidkant. Buiten bedrijfstijden zal de aan de openbare weg grenzende parkeerplaats toegankelijk zijn voor bezoekers van de nabijgelegen maatschappelijke voorzieningen (kerk, gemeenschapshuis).

Laden en lossen zal uitsluitend plaatsvinden aan de noordzijde van het pand, midden op het bedrijventerrein. De aan- en afvoer van materialen vindt plaats met kleine vrachtwagens, meer in de categorie bestelbussen.

Er wordt een groene buffer aangelegd waarmee het aan zuid- en westzijde aanwezige groen zal worden versterkt, zodat het complex ook op die manier zal worden ingepast in de directe omgeving. Het waardevolle groen blijft in het straatbeeld een bijdrage leveren en zal dit tevens doen naar de geplande kantoren. Aan de zuidzijde zal het groen een buffer vormen tussen het bedrijfspand en de woningen.

Het bedrijf wordt verdeeld over twee logistiek verbonden zones van totaal circa 5.000 m². De zwaarste activiteiten (van milieucategorie 3.2) vinden plaats binnen het noordelijke deel, gescheiden door een wand van het zuidelijke deel. Het pand wordt nieuw opgetrokken en zal aan de straatzijde voor een sterke verbetering van de uitstraling zorgen.



Tabel 2.4 Situatieschets toekomstige situatie

Ontsluiting

Het plangebied wordt ontsloten op de Hennepstraat.

2.3 Realisatiefase

De verwachting is dat de sloop- en bouwwerkzaamheden in 2024 en 2025 plaatsvinden. Deze werkzaamheden bestaan uit het maken van funderingen, aansluiten op de riolering en leidingen en het bouwen van de beoogde ontwikkeling.

Gebruik natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

Natuurlijke hulpbronnen worden gebruikt tijdens de bouw en het gebruik van de ontwikkeling. De gevolgen hiervan zijn van een dusdanig beperkte omvang, dat hierdoor geen beslag wordt gelegd op natuurlijke hulpbronnen. Het ontstaan van afval tijdens de bouw van de ontwikkeling is vanzelfsprekend. Bouwafval wordt zoveel mogelijk hergebruikt of afgevoerd naar een erkende verwerker. Het afval van de medewerkers en bewoners zal volgens de geldende regelgeving worden gerecycled/verwerkt. Dit zou op elke locatie het geval zijn. Er is geen aanleiding om dit aspect nader te laten onderzoeken in het kader van het opstellen van een m.e.r.-beoordeling.

2.4 Cumulatie

Voor zover bekend zijn er geen redelijkerwijs te verwachten toekomstige ontwikkelingen in de buurt waarmee cumulatie verwacht kan worden.

3. KENMERKEN VAN DE MILIEUEFFECTEN

In dit hoofdstuk worden de belangrijkste milieueffecten van de beoogde ontwikkeling beschreven ten opzichte van de referentiesituatie. De referentiesituatie bestaat uit toekomstige situatie, gebaseerd op de huidige situatie inclusief autonome ontwikkelingen en trends. De effectbeoordeling in dit hoofdstuk is gebaseerd op expert judgement/diverse onderzoeksrapporten/de informatie uit het bestemmingsplan dat voor de beoogde ontwikkeling is opgesteld.

3.1 Verkeer en parkeren

Ontsluiting en verkeersveiligheid

Het plangebied wordt ontsloten op de Hennepstraat en is goed bereikbaar voor het gemotoriseerde verkeer. De verkeersbewegingen tussen de verschillende bedrijfsgebouwen zullen in de beoogde situatie stoppen waardoor er minder verkeersbewegingen zullen zijn op de omliggende wegen.

Verkeergeneratie

Voor het bepalen van de verkeersgeneratie is gebruik gemaakt van kencijfers uit CROW-publicatie 381 'Toekomstbestendig parkeren'. De verkeersgeneratie is zowel voor de huidige als toekomstige situatie bepaald (zie Tabel 3.1).

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie

Functie	Oppervlakte in m ²	Kencijfer CROW	Verkeersgeneratie mvt/etmaal (weekdag)
Bestaande situatie			
Arbeidsextensief bedrijf	5.646	5,7 per 100 m ²	322
Toekomstige situatie			
Arbeidsextensief bedrijf	5.450	5,7 per 100 m ²	311
Toekomstige situatie – bestaande situatie			
			-11

Per saldo neemt de verkeersgeneratie af met 11 verkeersbewegingen.

Parkeren

Er worden in totaal 60 parkeerplaatsen gerealiseerd op eigen terrein. Dit is ruim voldoende om aan de parkeervraag te voldoen.

Conclusie

Vanuit het aspect verkeer en parkeren worden geen negatieve effecten verwacht.

3.2 Geluid

Industrielawaai

Om in beeld te brengen wat de effecten van de beoogde ontwikkeling op de omliggende geluidgevoelige functies zijn, is een onderzoek uitgevoerd naar het aspect Industrielawaai. Dit onderzoek is opgenomen in 2 van het bestemmingsplan. Uit dit onderzoek volgt dat de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus (L_{Ar}, L_T) ten gevolge van de beoogde ontwikkeling ten hoogste 50, 41 en 34 dB(A) bedraagt in respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode. Hiermee wordt voldaan aan de standaard geluidgrenswaarden voor het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau uit het Activiteitenbesluit van 50, 45 en 40 dB(A) geldend voor respectievelijk de dag-, avond- en nachtperiode.

Het hoogst berekende maximale geluidniveau (L_{Amax}) ten gevolge van de afblaas van de compressor bedraagt 64 dB(A). Hiermee wordt de grenswaarde uit het Activiteitenbesluit voor het maximale geluidniveau voor de nachtperiode van 60 dB(A) overschreden. In de dag- en avondperiode wordt wel voldaan aan de standaard geluidgrenswaarden voor maximale geluidniveaus uit het Activiteitenbesluit van respectievelijk 70 en 65 dB(A). Teneinde te voldoen aan de geluidgrenswaarde voor de nachtperiode dient in het kader van de vergunningverlening in het milieuspoor een in pandige compressor te worden voorgeschreven.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn alle optredende maximale geluidniveaus berekend en beoordeeld. Tevens is getoetst aan de beoogde planologische situatie met een gedeelte van de inrichting gecategoriseerd als milieucategorie 3.1 en een gedeelte milieucategorie 3.2. De 50 dB(A)-etmaalwaarde contour is gelegen binnen de richtafstanden voor beide milieucategorieën (50, respectievelijk 100 meter). Hiermee wordt voldaan aan de streefwaarde voor geluid op de richtafstanden conform de VNG handreiking 'Bedrijven en milieuzonering'. Er wordt geconcludeerd dat sprake zal zijn van een goed akoestisch woon- en leefklimaat.

Tevens zijn, in het kader van het akoestisch woon- en leefklimaat, de maximale geluidniveaus berekend ten gevolge van laden en lossen, dichtslaan van autoportieren op het (openbare) parkeerterrein en het optrekken op de hellingbaan berekend. Het hoogst berekende maximale geluidniveau ten gevolge van laden en lossen in de dagperiode bedraagt 76 dB(A). Het hoogst berekende maximale geluidniveau ten gevolge van het dichtslaan van autoportieren bedraagt 65, 60 en 60 dB(A) in respectievelijk de dag-, avonden nachtperiode.

De maximale geluidniveaus ten gevolge van laden en lossen komen uitsluitend en beperkt voor in de dagperiode. De maximale geluidniveaus ten gevolge van het dichtslaan van autoportieren op het openbare buitenterrein voldoen aan de standaard grenswaarden conform het Activiteitenbesluit. De maximale geluidniveaus ten gevolge van laden en lossen komen uitsluitend en beperkt voor in de dagperiode. De maximale geluidniveaus ten gevolge van het dichtslaan van autoportieren op het openbare buitenterrein voldoen aan de standaard grenswaarden conform het Activiteitenbesluit.

Vanuit het aspect Industrielawaai worden negatieve effecten uitgesloten, mits een in pandige compressor wordt voorgeschreven voor de nachtperiode.

3.3 Bodem

Huidige situatie

Om de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de beoogde ontwikkeling vast te stellen, is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is opgenomen in bijlage 1 van het bestemmingsplan.

Grond

Uit het onderzoek kwam naar voren dat in het grondmengmonster MM02 (bovengrond) analytisch een licht verhoogd gehalte aan minerale olie is aangetoond. In het grondmengmonster MM03 (bovengrond) is analytisch een licht verhoogd gehalte aan PAK aangetoond. In het grondmengmonster MM05 (bovengrond, baksteen) zijn analytisch licht verhoogde gehalten aan minerale olie, PAK en zink aangetoond. Deze gehalten overschrijden de achtergrondwaarden, doch overschrijden de interventiewaarden niet. In de grondmengmonsters MM01 en MM04 (bovengrond) zijn analytisch geen van de onderzochte parameters in verhoogde mate aangetoond. Allen liggen onder de achtergrondwaarden.

Op basis van het Besluit bodemkwaliteit kan de milieuhygiënische kwaliteit van de bovengrond indicatief als maximaal klasse 'Industrie' beschouwd worden.

In de grondmengmonsters MM06 en MM07 (ondergrond) zijn analytisch geen van de onderzochte parameters in verhoogde mate aangetoond. Allen liggen onder de achtergrondwaarden. Op basis van het Besluit bodemkwaliteit kan de milieuhygiënische kwaliteit van de ondergrond indicatief als klasse AW2000 beschouwd worden.

Grondwater

In het grondwater uit peilbuis PB01 zijn analytisch licht verhoogde concentraties aan barium, cadmium, cis + trans-1,2-dichlooretheen en zink aangetoond. In het grondwater uit peilbuis PB02 zijn analytisch licht verhoogde concentraties aan barium, cadmium en zink aangetoond. Deze concentraties overschrijden de streefwaarden, doch niet de interventiewaarden.

Asbest in grond

In het kader van dit onderzoek is geen specifiek onderzoek (conform NEN5707) verricht naar het voorkomen van asbest in de grond en op het maaiveld. Wel heeft een indicatieve inspectie van het terrein plaatsgevonden. In de vrijkomende grond en op het maaiveld zijn geen asbestverdachte materialen en/of bijmengingen aangetroffen.

Gelet op de aard en mate van deze verontreinigingen bestaat er geen reden voor een nader onderzoek.

Planvoornemen

Met de beoogde ontwikkeling worden geen bodemvervuilende activiteiten mogelijk gemaakt.

Conclusie

Het plan heeft geen negatieve effecten op de bodem.

3.4 Water

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van het waterschap De Dommel.

Huidige situatie

Ter plaatse van het plangebied is in de huidige situatie een bedrijfsbebouwing aanwezig waarin meerdere bedrijven gevestigd zijn. Het plangebied is niet gelegen binnen de kern- en beschermingszone van een regionale/primaire waterkering of watergang.

Planvoornemen

De verhardingstoename door vervangende nieuwbouw bedraagt 8.548 m². Dit betekent dat volgens het gemeentelijk beleid moet worden voorzien in een totale waterberging op eigen terrein van $(1 \times 0,06 \times 8.548 =) 513 \text{ m}^3$.

Aan de oostzijde van het pand zal een grote strook groen worden ingericht. In deze groenstrook wordt vervolgens een zone met een oppervlakte van 531 m² ingericht als een wadi met een diepte van 1,2 meter (zijanten onder 45 graden). Een alternatieve invulling van die locatie is het toepassen van infiltratiekragen op 1,2 meter diepte afgedekt met teelaarde en graszoden.



Figuur 3.1 Waterberging oostzijde pand (geel omlijnd, ter hoogte van rode pijl)

Een aansluiting van het hemelwater op de openbare riolering is niet toegestaan. In uitvoering kan wel overwogen worden het hemelwater door een IT-riool te laten weglopen, zodat de opvang in omvang eventueel nog iets gereduceerd kan worden. Ook het uitvoeren van de parkeerplaatsen in halfverharding is een idee dat wordt overwogen.

In de regels van het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen, waarmee het aanbrengen van voldoende waterberging en de instandhouding ervan geborgd is.

Conclusie

De beoogde ontwikkeling heeft mits wordt voorzien in de compensatieopgave geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

3.5 Natuur

Gebiedsbescherming

Het plangebied is niet gelegen binnen de grenzen, of in de directe nabijheid van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebieden. Het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux bevindt zich op 1,7

kilometer afstand van het plangebied. Het dichtstbijzijnde NNB-gebied bevindt zich op circa 320 meter. De beoogde ontwikkeling mag niet leiden tot een toename van stikstofdepositie op stikstofgevoelige habitats binnen Natura 2000. In Aeries-calculator is het projecteffect in de realisatiefase en gebruiksfase berekend. Het projecteffect is de toevoeging van functies van het planvoornemen ten opzichte van de feitelijke, (planologisch) legale situatie.

Berekenen projecteffect

Uit de berekeningen met AERIUS Calculator (versie 2022.2) voor de realisatie- en gebruiksfase (bijlage 6 van het bestemmingsplan) blijkt dat er geen toename is van stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jr. Op basis van de berekeningen zijn significante negatieve effecten op Natura 2000-gebied in zowel de realisatiefase als de gebruiksfase uitgesloten. Derhalve is in het kader van de Wet natuurbescherming geen vergunning noodzakelijk. Vanuit dit aspect worden geen negatieve effecten verwacht.

Soortenbescherming

Ten behoeve van de ontwikkeling van het plangebied is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Het onderzoeksrapport is opgenomen als bijlage 5 van het bestemmingsplan. Hieruit kwam naar voren dat de beoogde ontwikkeling mogelijk negatieve gevolgen heeft op Wnb beschermde soorten, namelijk vleermuizen, broedvogels en marterachtigen. Door te werken buiten het broedseizoen van de broedvogels kunnen negatieve effecten uitgesloten worden. Nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Voor de vleermuizen en de marterachtigen worden een nader onderzoek verricht. Dit onderzoek is in gang gezet. Afhankelijk van de resultaten van het onderzoek kan het nemen van mitigerende maatregelen en/of aanvragen van een ontheffing noodzakelijk zijn.

Vanuit het aspect ecologie worden geen negatieve effecten verwacht mits de maatregelen worden genomen.

3.6 Luchtkwaliteit

In de Wet luchtkwaliteit zijn normen gesteld voor de concentraties voor met name NO₂, PM₁₀ en PM_{2,5}, zie onderstaande tabel.

Tabel 3.2 Normen maatgevende stoffen

Stof	Toetsing van	Grenswaarde
stikstofdioxide (NO ₂) ¹	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
fijn stof (PM ₁₀)	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³
Fijn stof (PM _{2,5})	jaargemiddelde concentratie	25 µg/m ³

Huidige situatie

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een indicatie van de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied gegeven. Dit is gedaan aan de hand van de CIMLK-monitoringstool 2022 (www.cimlk.nl). De dichtstbijzijnde maatgevende weg betreft de N69, ten westen van het plangebied. Uit de kaart blijkt dat in 2021 de jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof langs deze weg ruimschoots onder de grenswaarden lagen. De concentraties luchtverontreinigende stoffen bedroegen in 2021; 14,2 µg/m³ voor NO₂, 16,3 µg/m³ voor PM₁₀ en 9,7 µg/m³ voor PM_{2,5}. Deze waarden liggen ruimschoots onder de grenswaarden.

Planvoornemen

De ontwikkeling betreft de realisatie van een bedrijfsruimte. Door de beoogde ontwikkeling is er geen sprake van een toename van verkeer. De NIBM-tool is om deze reden niet ingevuld. Hieruit kan de conclusie worden getrokken dat het

plan niet bijdraagt in betekenende mate aan toename van de hoeveelheid stikstofdioxide in de lucht. Een toetsing aan de grenswaarden is derhalve niet noodzakelijk.

Conclusie

Vanuit het aspect luchtkwaliteit worden geen significant negatieve effecten verwacht.

3.7 Externe veiligheid

Externe veiligheid wordt beoordeeld rondom risicobronnen waar opslag, gebruik en transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De risico's worden getoetst aan het plaatsgevonden risico en beoordeeld aan het groepsrisico/invloedsgebied.

Huidige situatie

Uit de informatie op de risicokaart blijkt dat het plangebied zich buiten het invloedsgebied van de weg, het water en risicovolle inrichtingen bevindt waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Daarnaast is het plangebied niet gelegen binnen het invloedsgebied van een risicovolle inrichting.

Planvoornemen

De ontwikkeling betreft de realisatie van een bedrijf. Met het planvoornemen worden geen nieuwe risicobronnen gerealiseerd.

Conclusie

Vanuit het aspect externe veiligheid worden negatieve effecten uitgesloten.

3.8 Trillingen

In opdracht van initiatiefnemer is een onderzoek naar trillingen ten gevolge van de voorgenomen bedrijfsactiviteiten uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek is opgenomen in bijlage 3 van het bestemmingsplan.

Uit het onderzoek blijkt dat ter plaatse van de meest maatgevende woning - gelegen op een afstand van 44 meter - wordt voldaan aan de streefwaarde uit de SBR richtlijn B voor de gebouwfunctie wonen in een nieuwe situatie bij herhaald voorkomende trillingen gedurende lange tijd. De A1 grenswaarde van 0,1 voor V_{max} wordt overschreden. Er wordt voldaan aan de A2 grenswaarde voor V_{max} en de A3 grenswaarde voor V_{per} .

Er wordt opgemerkt dat de berekende trillingniveaus bij de woningen op het maaiveld optreden, terwijl de streefwaarden uit de SBR van toepassing zijn op trillingniveaus in gebouwen.

Om de trillingniveaus in de woningen te kunnen bepalen dient de overdracht van maaiveld naar de woningvloeren te worden voorspeld. Echter, uit de prognoseberekeningen van de trillingen in de bodem ter plaatse van de woningen blijkt dat al wordt voldaan aan de streefwaarden. Derhalve zullen de trillingniveaus in de vloeren van de woningen naar verwachting ook voldoen aan de streefwaarden.

Daarnaast wordt verwacht dat in de beoogde situatie door de dikkere vloerconstructie en rekening houdend met het dempende effect van de overgang bodem-vloerconstructie van de woningen er tevens aan de streefwaarde A1 uit de SBR-Richtlijn zal worden voldaan.

Vanuit het aspect trillingen worden negatieve effecten uitgesloten.

3.9 Geur

In opdracht van initiatiefnemer is een onderzoek naar geur ten gevolge van de voorgenomen bedrijfsactiviteiten uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek is opgenomen in bijlage 4 van het bestemmingsplan.

Uit het onderzoek volgt dat de geuremissie ten gevolge van het planvoornemen zeer beperkt is. De geurimmissie is daarmee 0,001 ouE(H)/m³ als 98-percentiel en ten hoogste 0,010 ouE(H)/m³ als 99,99-percentiel bedraagt ter hoogte van de toetspunten. Hiermee wordt voldaan aan de grenswaarden voor wonen.

Negatieve effecten vanuit het aspect geur worden ook uitgesloten.

3.10 Landschap, cultuurhistorie en archeologie

Landschap en cultuurhistorie

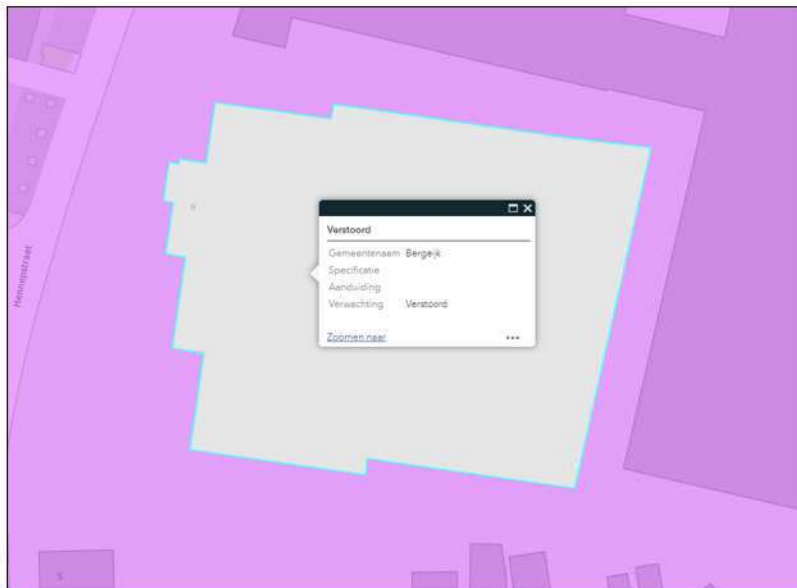
Er zijn geen landschappelijke en cultuurhistorische waarden waar met de planontwikkeling rekening dient te worden gehouden. Negatieve effecten kunnen vanuit de aspecten landschap en cultuurhistorie dan ook worden uitgesloten.

Negatieve effecten kunnen vanuit de aspecten landschap en cultuurhistorie worden uitgesloten.

Archeologie

Ter plaatse van het gehele plangebied is ingevolge het geldende bestemmingsplan 'Riethoven/Walik 2012' de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' geprojecteerd. Voor gronden met deze dubbelbestemming geldt dat archeologisch onderzoek aan de orde is, wanneer het planvoornemen ziet op het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 250 m² en een diepte van meer dan 0,3 m onder maaiveld. Ingevolge de gemeentelijke Archeologische verwachtingen- en beleidskaart 2015 zijn de gronden ter plaatse van de bebouwing met adres Hennepstraat 6 aangeduid als 'verstoord'. De rest van het plangebied valt binnen de aanduiding 'Historische kern'.

De dubbelbestemming is overgenomen in het onderhavige plan. De uitvoering van het benodigde onderzoek zal gelijktijdig met de sloop van de bestaande bebouwing worden uitgevoerd.



Figuur 3.2 Uitsnede gemeentelijke Archeologische verwachtingen- en beleidskaart 2015

Mocht uit het onderzoek blijken dat maatregelen noodzakelijk zijn, dan worden deze genomen.

3.11 Maatregelen

- Om te voldoen aan de geluidgrenswaarde voor de nachtperiode dient in het kader van de vergunningverlening in het milieuspoor een in pandige compressor worden voorgeschreven.
- Werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen van broedvogels plaats te vinden.

4. CONCLUSIE

Uit de informatie in deze notitie blijkt dat het plangebied niet gelegen is in een kwetsbaar gebied en/of gebied met een beschermde status. De aard en beperkte omvang van het plan leiden niet tot belangrijke nadelige milieugevolgen mits de genoemde maatregelen worden uitgevoerd. Met inachtneming van deze maatregelen is het doorlopen van een volledige m.e.r.-procedure niet noodzakelijk.