



ONTWIKKELING BEDRIJFSPAND AAN DE HENNEPSTRAAT TE RIETHOVEN

PROGRAMMA

Welkomstwoord
Stedenbouwkundig plan

- Milieu
- Logistiek
- Gebouw

Procedure
Slotwoord
Vragen

Walter van Grotel
Roland Vereijken

Gemeente/RV/...
Walter van Grotel



Inno-tec

Bedrijfslocaties

Bedrijfsactiviteiten

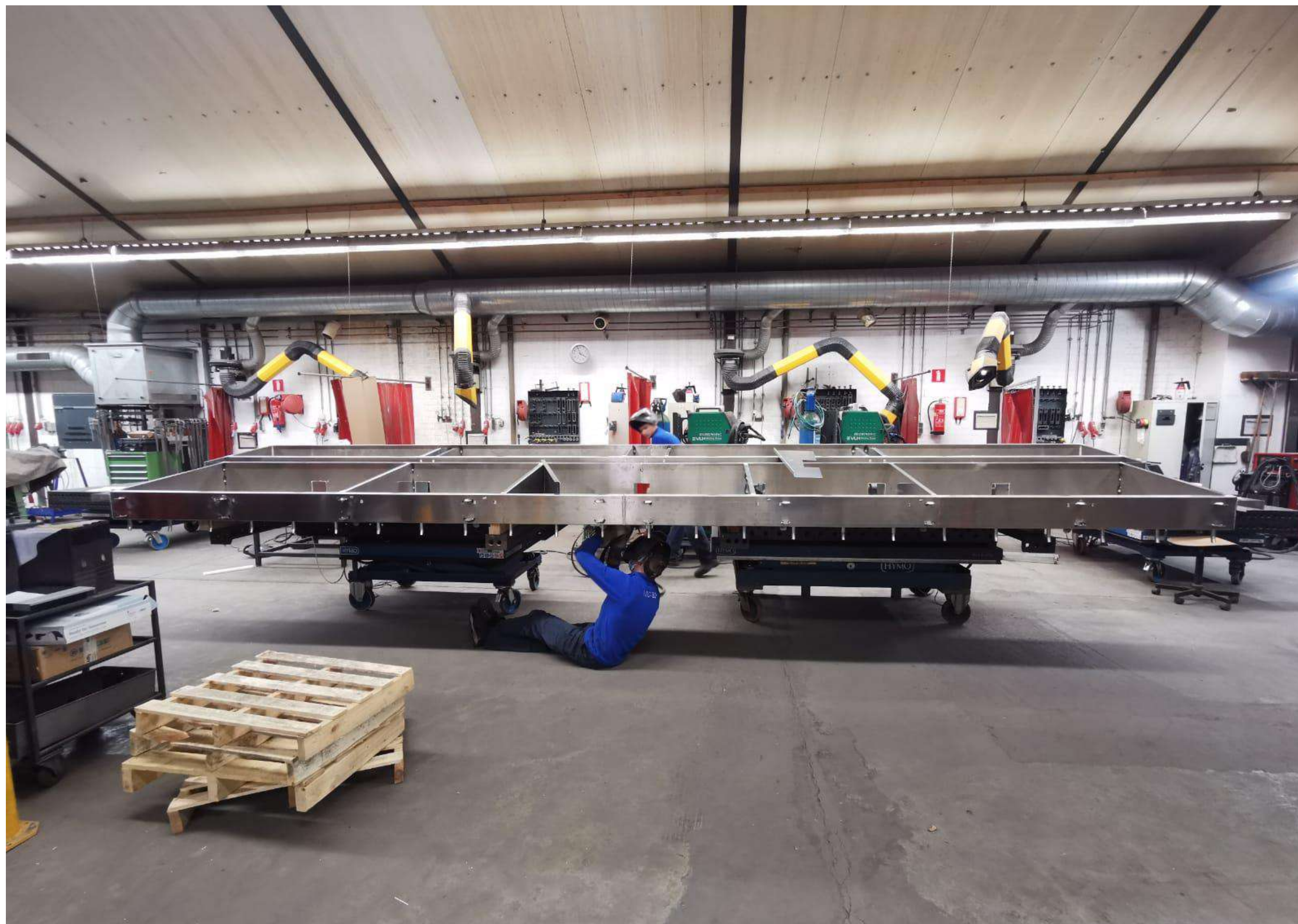
Visie



Bedrijfslocaties

Introductie en bedrijfspresentatie

Walter van Grotel





MAZAK VARIAXIS C600 met Smooth AI besturing

THE BLUE POWER

Inno-Tec bedrijfsactiviteiten

Inno-Tec is begonnen als plaatbewerkingsbedrijf.
Ontwikkelt tot totaal leverancier voor de hightech industrie.

Inno-Tec realiseert

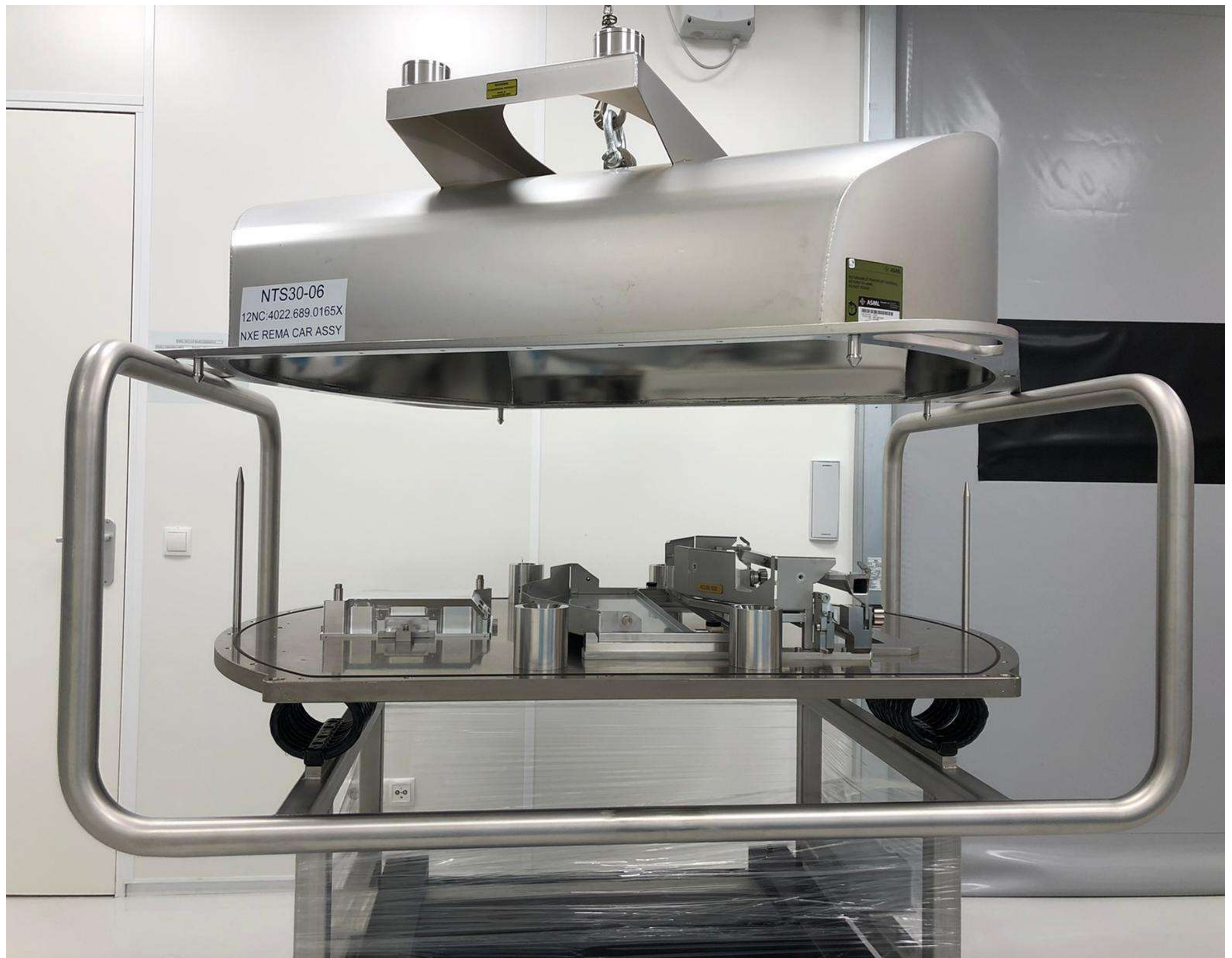
- precisie plaatbewerking
- fijnmechanische verspaning
- oppervlakte nabehandeling

Inno-Tec produceert (voor) onder andere:

- Food
- Lithografie
- Mechatronica
- Repro
- Design
- Procestechnologie
- Research
- Besturingstechniek
- Camerasystemen







Toekomstvisie Inno-Tec

Het bedrijf is nu gevestigd op de gele locaties.

Dagelijks vinden er nu veel transportbewegingen plaats tussen deze gebouwen. Dit is inefficiënt, niet duurzaam en geeft (geluid-) overlast.

Inno-Tec wil naar de nieuwe locatie om haar activiteiten te concentreren. Binnen het gebouw kan men dan alle bewerkingen die Inno-Tec levert uitvoeren.

Tussentijdse transportbewegingen beperken zich.

Alle activiteiten vinden binnen plaats.

Er worden geen “buiten-activiteiten” verricht, behoudens toevoer van materialen en afvoer van gerealiseerde producten. Dit geschiedt door middel van kleine (vracht-) wagens.



Visie – bedrijfsproces gebundeld op 1 locatie

Toekomstvisie Inno-Tec

Het pand aan de Vlasstraat zal worden vernieuwd.

In de huidige locatie aan de Hennepstraat zullen de bedrijven komen die momenteel op de bouwlocatie zitten.

Inno-Tec is met de voorgenomen investeringen op deze locatie voorbereid op de toekomst. De locatie is al lang in eigendom. Verplaatsen van het bedrijf naar een andere locatie/andere gemeente zou ertoe leiden dat het bedrijf een grote verplaatsing door moet voeren en mogelijkserwijs ook medewerkers niet meer terug zal zien.

Door op de huidige locatie efficiënt te werken kan het personeelsbestand op nagenoeg dezelfde locatie blijven werken, blijft de werkgelegenheid in Bergeijk en kan gebouwd worden aan een toekomstbestendig bedrijf



Bedrijf Hennepstraat en Vlasstraat

Pluspunten

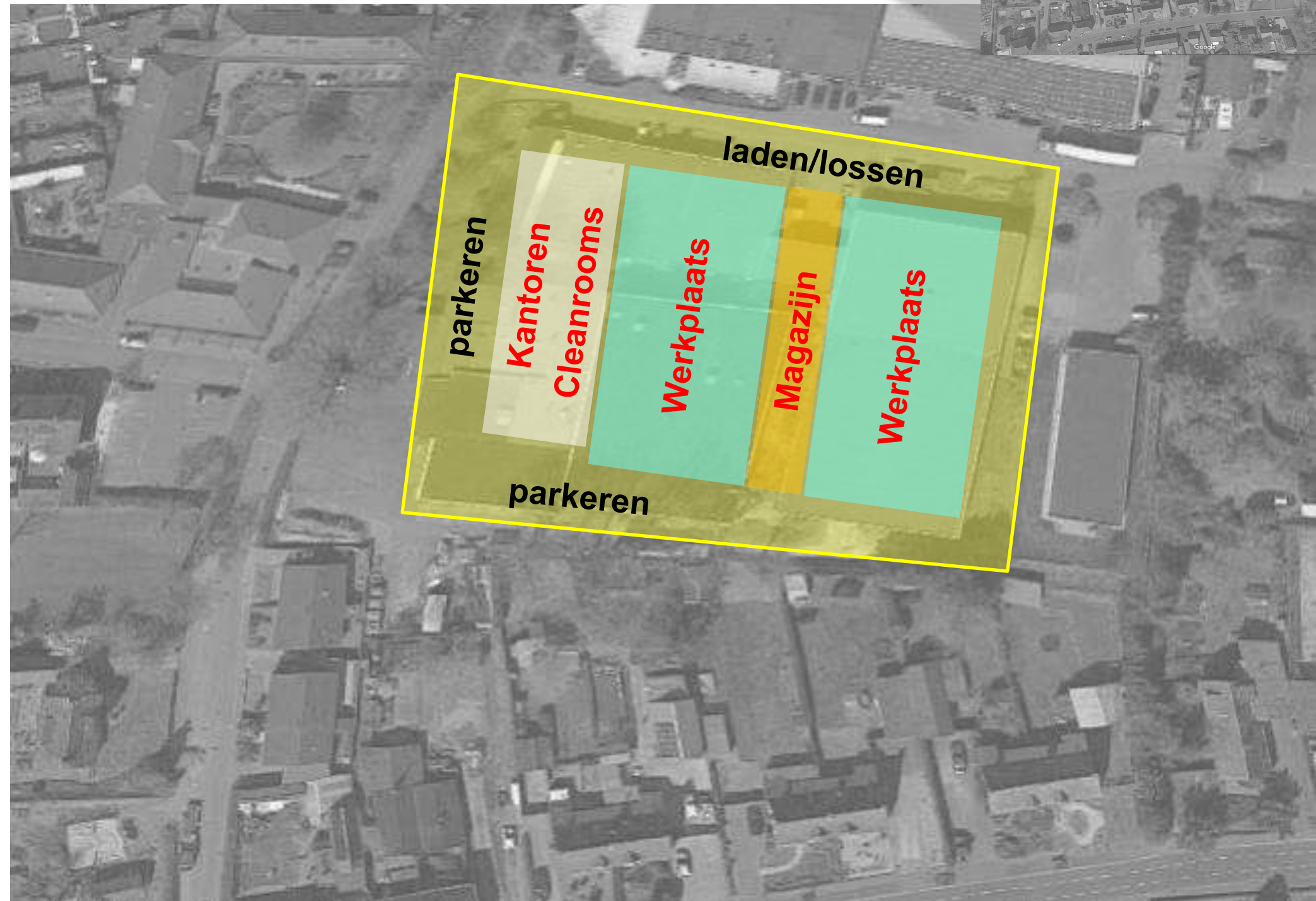
- Behoud werkgelegenheid in Riethoven
- 25 jaar in goede verstandhouding met omgeving
- Hightech en innovatief bedrijf, toekomstbestendig
- Efficiënt ruimtegebruik
- Gebouw komt verder van de woningen te staan
- Kantoren met een setback
- Laden/lossen aan noordkant, vervoer met lichte wagens
- Parkeerplaats Hennepstraat t.b.v. de Rietstek
- Bestaand groen wordt versterkt aan zuid en westkant



Bedrijf Vlasstraat
nieuwbouw – lagere milieucategorie in bestemmingsplan



Bedrijf Vlasstraat
nieuwbouw – lagere milieucategorie in bestemmingsplan



Bedrijf Hennepstraat

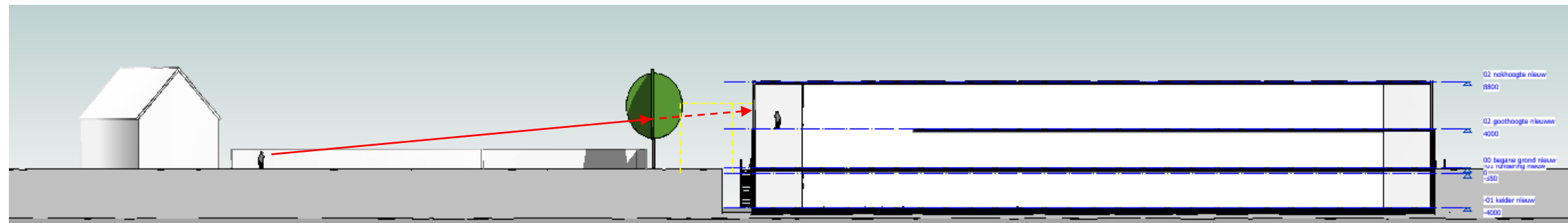


Parkeren en kantoren: zuid en westzijde (ook voor de Rietstek)

Logistiek (aan en afvoer): noordzijde

Plaatbewerking en verspaning: begane grond en kelder

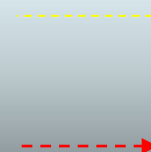
Door middel van groenbuffer wordt gebouw aangekleed



Woningen Molenstraat

Bedrijf Hennepstraat

Bestaande gebouwen
 Zicht op nieuwbouw





Straatbeeld Hennepstraat west



Straatbeeld Hennepstraat noord



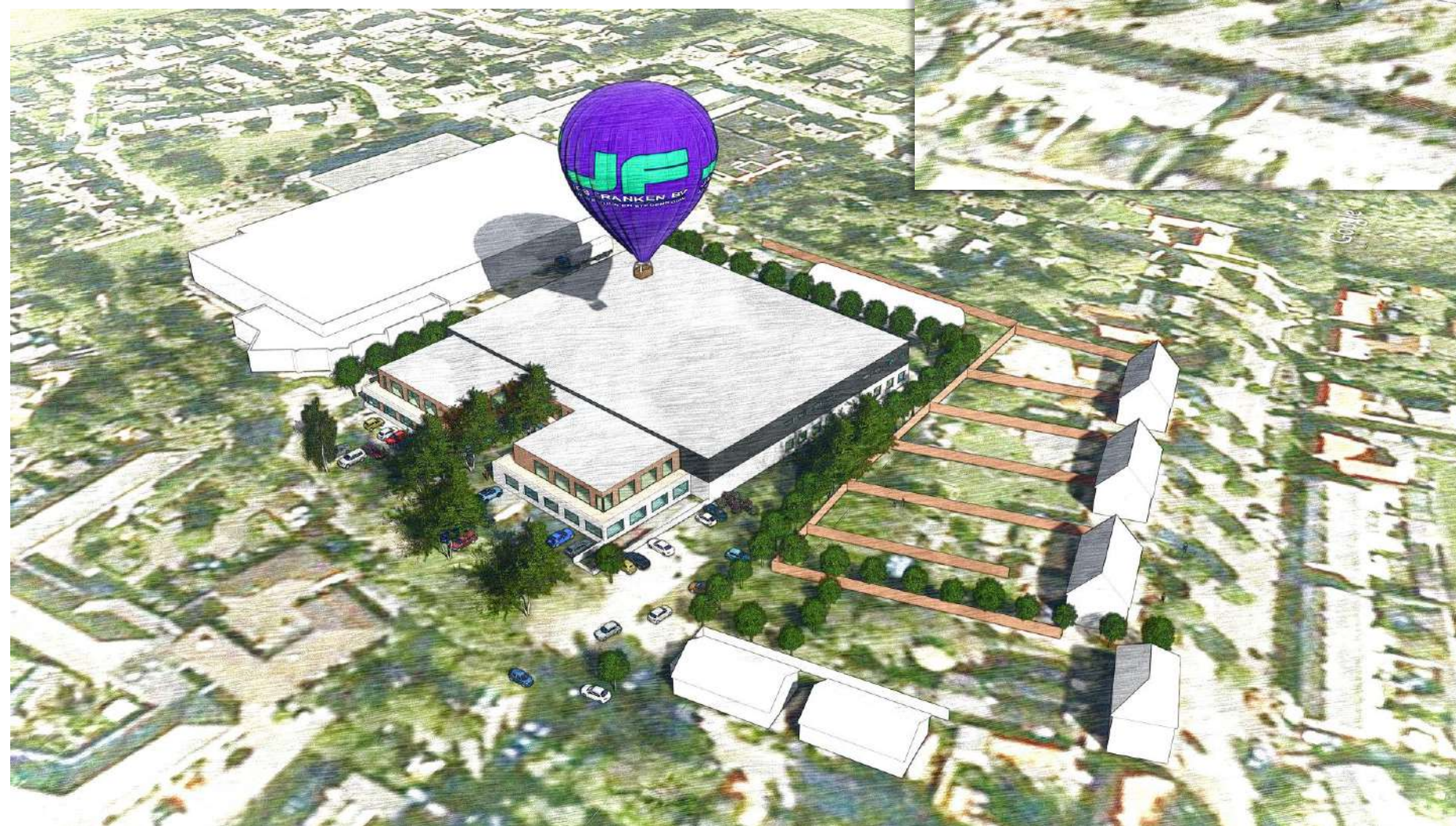
Inrit parkeerterrein Hennepstraat



Zicht vanuit Molenstraat



Vogelvlucht vanuit zuidoost



Vogelvlucht vanuit zuidwest



Vragen

	A	B	C	D	E	F
1	2020-2021	Nieuwbouw bedrijf (zend Inno-Tec aan de Hennepsstraat te Raithoven				
2	14-6-2021	reageert situoerenden op tekeningen presentatie d.d. 14 jun 2021 (gesponcoriseerd)				
3	ADRES	REACTIE OMVOENDE	REACTIE INITIATIEFNEHER	NAAM	TELEFOON	EMAIL-ADRES
4	Molenstraat X	Afwezig zonder melding				
5	Molenstraat X	Afwezig zonder melding				
6	Molenstraat X	Aanwezig, geen opmerking		XXX	XXX	
7	Molenstraat X	Afwezig zonder melding				
8	Molenstraat X	Afwezig zonder melding				
9	Molenstraat X	Afwezig zonder melding				
10	Molenstraat X	Afwezig zonder melding				
11	Molenstraat X	Afwezig zonder melding				
12	Molenstraat X	Afwezig zonder melding				
13	Hennepsstraat X	Afwezig zonder melding				
14	Hennepsstraat X	Plaatje als het laden en lossen straks aan de Hennepsstraat is.	De wordt vastgelegd in het bestemmingsplan.	XXX	XXX	
15	Hennepsstraat X	Afwezig zonder melding				
16	Hennepsstraat X	Hoe vang je het water bij hevige buien zoals we de laatste jaren gevend zijn? Er is een gezamenlijke rekening	Er komt voor Hennepsstraat 6 en 7 een eigen opvangvoorziening op eigen terrein.	XXX	XXX	
17	Hennepsstraat X	vaarbij alles op een cent aan punt komt dat zorgt nu al voor overstromingen.				
18	Hennepsstraat X	Afwezig zonder melding				
19	Hennepsstraat X	Afwezig met melding		XXX		
20	Hennepsstraat X	Afwezig zonder melding				
21	Hennepsstraat X	Hoe ga je laden en lossen? De mag niet op de weg, is ze dit ook niet terug op de tekening. Ze graag op de	De wordt vastgelegd in het bestemmingsplan.	XXX	XXX	
22	Hennepsstraat X	tekening goed getuend hoe de plaats gaat vinden.				
23	Hennepsstraat X	Afwezig zonder melding				
24	Hennepsstraat X	Afwezig zonder melding				
25	Hennepsstraat X	Hoe vangt een jelder de rillingen op van zunder machines? Zorgt dit voor meer of minder overlast?	Tellingonderzoek, dient aan te tonen dat de norm naar de voringen niet wordt overschreden	XXX	XXX	
26	Hennepsstraat X	Aanwezig, geen opmerking		XXX	XXX	
27	Her Holje X	Afwezig zonder melding				
28	Her Holje X	Afwezig zonder melding				
29	Her Holje X	Afwezig zonder melding				
30	Vlastraat X	De milieucategorie aan de Vlastraat wordt afgeschaakt, wat betekent dat?	De milieucategorie voor het metaalbedrijf gaat van 3.2 naar 3.1	XXX	XXX	
31	Vlastraat X	Afwezig zonder melding				
32	Vlastraat X	Hoe ga je paddeken (en laden & lossen) regelen aan de Vlastraat kan als dat ook los van elkaar wordt?	Als Vlastraat ook los komt van bedrijf Hennepsstraat dienen de paddekeplaatsen op het terrein te komen.	XXX	XXX	
33	Vlastraat X	Aanwezig, geen opmerking		XXX	XXX	
34	Vlastraat X	Aanwezig, geen opmerking		XXX	XXX	