

Waterparagraaf

**Dorpsstraat - Gildestraat - Tonterstraat
te Riethoven**

Projectdossier

Titel : Waterparagraaf
: Dorpsstraat - Gildestraat – Tonterstraat te
: Riethoven

Opdrachtgever : PartnersRO

Projectnummer : 20180569

Versie / status : D01

Datum : 10 februari 2021

Opgesteld door : S. Avontuur

Gecontroleerd door : ing. W. de Beer

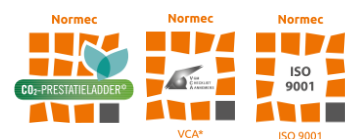
Akkoord Projectcoördinator : ing. W. de Beer

Paraaf:



AGEL adviseurs

Hoevestein 20b
4903 SC Oosterhout
Postbus 4156
4900 CD Oosterhout
0162 - 456481
info@ageladviseurs.nl
www.ageladviseurs.nl



VCA* Systeemcertificaat EC-VCA-10362 heeft betrekking op het uitvoeren van veldwerk bodem, landmeten en direct toezicht op werken.

AGEL adviseurs 2021

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze dan ook zonder voorgaande toestemming van AGEL adviseurs, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Inhoudsopgave

1	AANLEIDING	1
2	BELEID	2
2.1	Nationaal Waterplan	2
2.2	Waterwet	2
2.3	Nationaal Bestuursakkoord Water	2
2.4	Kaderrichtlijn water.....	2
2.5	Waterbeheer 21e eeuw (WB21).....	3
2.6	Beleid waterschap De Dommel	3
2.7	Beleid gemeente.....	4
2.8	Watertoetsproces.....	4
3	BESCHRIJVING HUIDIGE SITUATIE	5
3.1	Gebiedsbeschrijving	5
3.2	Bodem	5
3.3	Waterschap aspecten	6
3.4	Grondwater	6
3.5	Riolering	6
4	BESCHRIJVING TOEKOMSTIGE SITUATIE	7
4.1	Planbeschrijving.....	7
4.2	Wateropgave.....	7
4.3	Advies behandeling regenwater (RWA)	7
4.4	Advies behandeling vuilwater (DWA).....	8
4.5	Ontwatering planlocatie en verdiept bouwen	9
5	CONCLUSIE	10

Bijlagen

BIJLAGE 1 VERHARDING TOEKOMSTIGE SITUATIE

BIJLAGE 2 VERHARDING IN GETALLEN

1 Aanleiding

In opdracht van PartnersRO is door AGEL adviseurs een waterparagraaf opgesteld ten behoeve van een voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling van de locatie. De locatie wordt omsloten door de Dorpsstraat, de Gildestraat en de Tonterstraat te Riethoven is momenteel een onverhard terrein.

Om de voorgenomen ontwikkeling mogelijk te maken, wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen. De noodzakelijk geachte omgevingsonderzoeken dienen als onderbouwing voor de bestemmingsplanprocedure. In het kader van deze procedure dient er een wateradvies van het waterschap te komen in de vorm van een goedgekeurde waterparagraaf.

In de waterparagraaf worden mogelijke adviezen gegeven voor de toekomstige waterhuishouding van het plangebied. Deze adviezen zijn daarbij gebaseerd op:

1. Het beleid van het voerende waterschap De Dommel en de gemeente Bergeijk;
2. Resultaten bureauonderzoek.

2 Beleid

2.1 Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan beschrijft de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid. Het rijk streeft naar een duurzaam en klimaatbestendig waterbeheer en heeft de ambitie om de komende decennia te investeren in bescherming tegen overstromingen en in de zoetwatervoorziening.

Voor een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem is het van belang bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening te houden met waterhuishoudkundige eisen op de korte en de lange termijn. Om een duurzaam en klimaatbestendig watersysteem te bereiken moet het water meer bepalend zijn bij de besluitvorming over grote ruimtelijke opgaven dan voorheen. De mate van bepalendheid wordt afhankelijk gesteld van, onder meer, de omvang en de aard van de ingrepen, bestaande functies, nieuwe andere ruimteclaims en de bodemgesteldheid van een gebied.

2.2 Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van de waterkeringen, het oppervlaktewater en het grondwater, verbetert de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening en zorgt voor een eenduidige bestuurlijke procedure en daarbij behorende rechtsbescherming voor besluiten. De Waterwet dient als paraplu om de Kaderrichtlijn Water (KRW) te implementeren en geeft ruimte voor implementatie van toekomstige Europese richtlijnen.

De waterschappen hebben een bevoegdheid voor het verlenen van vergunningen voor grondwateronttrekkingen, bemalingen en infiltraties, met uitzondering van onttrekkingen voor drinkwater, koude en warmteopslag en grote industriële onttrekkingen van meer dan 150.000 m³/jaar. Gemeenten hebben verdergaande taken en bevoegdheden in het kader van de zorgplicht voor het inzamelen van afvalwater in de riolering en voor hemelwater en grondwater.

2.3 Nationaal Bestuursakkoord Water

In het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) is het kabinetsstandpunt over het waterbeleid in de 21e eeuw vastgelegd. De hoofddoelstellingen zijn: het waarborgen van het veiligheidsniveau bij overstromingen en het verminderen van wateroverlast. Daarbij wordt de voorkeur gegeven aan ruimtelijke maatregelen boven technische maatregelen.

In het NBW is ook de watertoets als procesinstrument opgenomen. De watertoets is het proces van vroegtijdig informeren, adviseren en beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van dit instrument is waarborgen dat de waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet in beschouwing worden genomen als het gaat om waterhuishoudkundige relevante ruimtelijke plannen en besluiten. Uitvoering van de watertoets betekent in feite dat de gemeente en de waterbeheerder samenwerken bij het uitwerken van ruimtelijke plannen, zodat problemen in het gebied zelf en de omgeving worden voorkomen. De watertoets is sinds 2003 verankerd in het Besluit ruimtelijke ordening en hiermee verplicht voor alle ruimtelijke plannen en besluiten.

2.4 Kaderrichtlijn water

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) geeft een kader voor de bescherming van de ecologische en chemische kwaliteit van oppervlaktewater en grondwater.

2.5 Waterbeheer 21e eeuw (WB21)

In september 2000 heeft de commissie Waterbeheer 21e eeuw advies uitgebracht over het toekomstig waterbeheer in Nederland. Belangrijk onderdeel van WB21 is het uitgangspunt van ruimte voor water. Er mag geen afwenteling plaatsvinden. Berging moet binnen het stroomgebied plaatsvinden. Dit betekent onder andere het aanwijzen en in stand houden van waterbergingsgebieden. Daarnaast wordt verdroging bestreden en worden watertekorten verminderd.

2.6 Beleid waterschap De Dommel

Waterschap De Dommel is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheerplan 'Waardevol Water' beschrijft de doelen van Waterschap De Dommel voor de periode 2016-2021. Het plan is afgestemd op de ontwikkeling van het Nationaal Waterplan, het Provinciaal Milieu en Waterplan en het Stroomgebiedsbeheerplan. Meer dan voorheen wil het waterschap inspelen op initiatieven van derden en kansen die zich voordoen in het gebied.

Ten aanzien van de doelen is een indeling gemaakt in de volgende waterthema's.

- Droge voeten: voorkomen van wateroverlast in het beheergebied (onder meer door het aanleggen van waterbergingsgebieden en het op orde brengen van regionale keringen);
- Voldoende water: zowel voor de natuur als de landbouw is het belangrijk dat er niet te veel en niet te weinig water is. Daarvoor reguleert het waterschap het grond- en oppervlaktewater;
- Natuurlijk water: zorgen voor flora en fauna in en rond beken en sloten door deze waterlopen goed in te richten en te beheren;
- Schoon water: zuiveren van afvalwater en vervuiling van oppervlaktewater aanpakken en voorkomen;
- Mooi water: stimuleren dat mensen de waarde van water beleven, door onder meer recreatief gebruik.

Het waterschap staat voor een aantal complexe uitdagingen, die zij in veel gevallen niet alleen kan realiseren. Deze uitdagingen geven invulling aan de verbinding van water met de maatschappelijke ontwikkelingen. Daarom zet het waterschap sterk in op samenwerking. In het Waterbeheerplan nodigt het waterschap waterpartners, stakeholders, boeren, burgers en bedrijven nadrukkelijk uit om gezamenlijk te werken aan slimme, innovatieve oplossingen voor de complexe wateropgaven. Dit betekent onder meer dat het waterschap de bestaande samenwerking met al de partners in het gebied wil uitbouwen en 'grenzeloos' organiseren vanuit de kracht van ieders rol en verantwoordelijkheid.

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen.

2.7 Beleid gemeente

Het beleid van de gemeente Bergeijk voor wat betreft de waterhuishouding sluit aan op het landelijke en provinciale beleid. Gemeente Bergeijk heeft de ambitie om een goed functionerend water- en rioleringsstelsel in stand te houden en vanuit de zorgplicht riolering bij te dragen aan gemeenschappelijke thema's zoals klimaatadaptatie, duurzaamheid en een gezonde leefomgeving.

Om te zorgen voor een toekomstbestendig water- en rioleringsstelsel is de ambitie om hemelwater zoveel mogelijk (laten) verwerken op eigen terrein of minimaal binnen projectgrens, tenzij transport doelmatiger is. Door hemelwater in de bodem te infiltreren wordt de sponscapaciteit van de bodem benut en wordt er gebouwd aan een zoetwatervoorraad op om langdurig droge perioden beter te kunnen overbruggen. Het overtollige hemelwater wordt opgevangen in de openbare ruimte, waarna het bij voorkeur via bovengrondse blauw-groene aders wordt afgevoerd naar de beekdalen die zijn (her)ingericht voor de opvang van pieken. Met deze aders, zoals opgenomen in het waterstructuurplan 2013, wordt bijgedragen aan een gezonde en aantrekkelijke leefomgeving en die tevens hittestress tegen gaat.

Gemeente Bergeijk wil zoveel mogelijk activiteiten in de openbare ruimte en op particulier terrein benutten om het riolerings- en watersysteem doorlopend te verbeteren. Op deze manier groeit het tempo van herinrichting/herontwikkeling toe naar een toekomstbestendig stelsel.

Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan 2020-2024

Op 19 december 2019 is het gemeentelijk beleid voor riolering en water in de vorm van het VGRP vastgesteld. Hierin heeft de gemeente vastgelegd wat ze wil bereiken en wat de rolverdeling is tussen overheid en bewoners/bedrijven ten aanzien van afval-, hemel-, en grondwater.

Net als het waterschap heeft de gemeente een bergingseis van 60 mm voor hemelwater, niet alleen bij een toename van verhard oppervlak, maar ook bij vervanging van verhard oppervlak. Bij nieuwbouw wordt ervan uit gegaan dat er voldoende ruimte is en dient altijd 60 mm waterberging te worden aangebracht. Samen met het verschil tussen straatpeil en vloerpeil is er dan voldoende opvangcapaciteit om een extreme bui op te vangen.

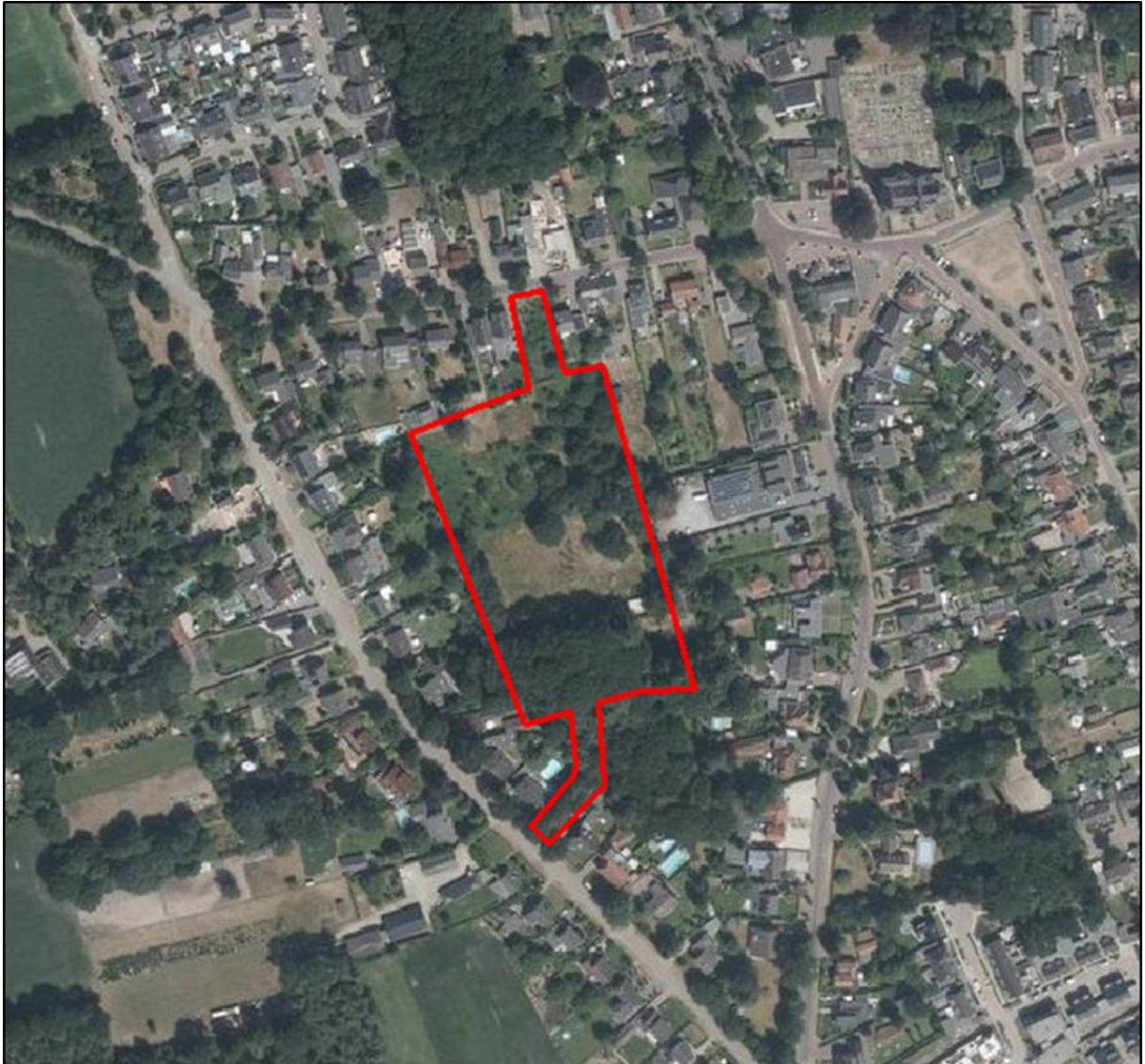
2.8 Watertoetsproces

Het watertoetsproces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: rijkswateren, regionale wateren en grondwater.

3 Beschrijving huidige situatie

3.1 Gebiedsbeschrijving

Het plangebied is gelegen in het gebied dat wordt omsloten door de Dorpsstraat, de Gildestraat en de Tonderstraat te Riethoven. In figuur 3.1 is de situering van het plangebied in de omgeving weergegeven. Het maaiveldniveau ligt gemiddeld op 28,10 m +N.A.P in het plangebied (AHN, 2020).



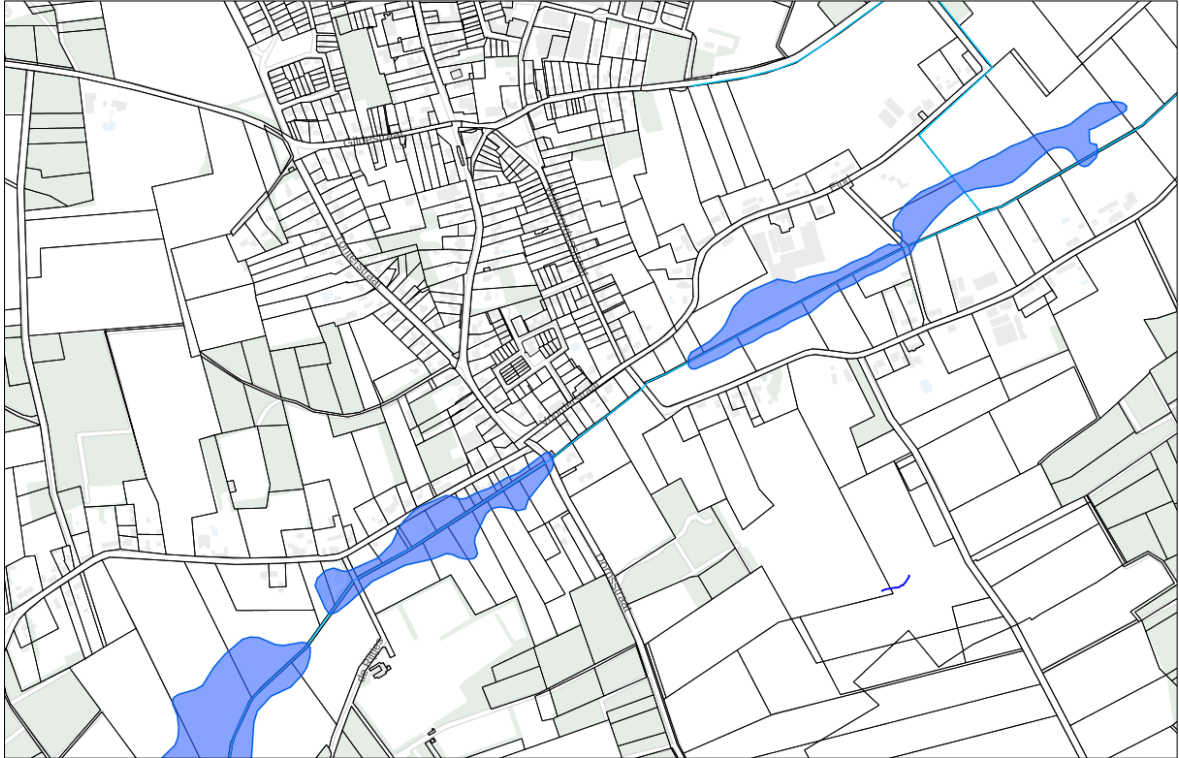
Figuur 3.1: Situering plangebied met planlocatie rood omtrokken.

3.2 Bodem

De bodem op de locatie bestaat tot de verkende diepte van 5,5 m-mv overwegend uit matig fijn siltig zand (Meeren, 2020). Met name de bovengrond is humushoudend. In de uitkomende grond zijn met name in de bovengrond lokaal bijmengingen (puinresten) gedaan die duiden op de mogelijke aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem. Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden is geen aanvullende informatie naar voren gekomen welke tot een aanpassing van de boorstrategie heeft geleid.

3.3 Waterschap aspecten

In het plangebied zelf is geen waterloop gesitueerd. Ten zuiden van het plangebied ligt een A-waterweg, met bijbehorende overloopgebieden.



Figuur 3.2: Situering waterloop

3.4 Grondwater

Uit de bodematlas van de provincie Noord-Brabant blijkt dat er een gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) van 0,80 m -mv (maaiveld) en een gemiddeld laagste grondwaterstand (GLG) van 1,20 m -mv aanwezig is.

3.5 Riolering

Het huidige rioleringsstelsel dat ligt in de aangrenzende straten, de Gildestraat en de Tontertstraat, betreft een gemengd stelsel.

4 Beschrijving toekomstige situatie

4.1 Planbeschrijving

De locatie tussen de Dorpsstaat, de Gildestraat en de Tonterstraat te Riethoven is momenteel volledig onverhard. In bijlage 1 zijn de huidige en toekomstige situatie zichtbaar door middel van een oppervlaktetekening. De verdeling van de oppervlaktes in de toekomstige situatie is zichtbaar in bijlage 2.

Op basis van deze gegevens is er sprake van een verhardingstoename van 8.243 m².

4.2 Wateropgave

Met betrekking tot hydrologisch neutraal ontwikkelen hebben de drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hun keuren geharmoniseerd tot de Keur 2015. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn; minder dan 2.000 m² (vanaf 1 april 2021 500 m²), tussen de 2.000 m² en 10.000 m² en meer dan 10.000 m².

Het is, conform artikel 3.6 uit de Keur 2015, verboden om zonder vergunning neerslag door toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van bestaand oppervlak, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen. Volgens de Algemene Regel wordt vrijstelling wordt verleend van dit verbod, wanneer de verhardingstoename minder bedraagt dan de grenswaarde van 2.000 m².

De gemeente Bergeijk heeft ook een eigen waterbergingseis voor nieuwbouw. Hierbij moet verplicht 60 mm hemelwaterberging op eigen terrein worden aangelegd. Als dit aantoonbaar niet doelmatig/haalbaar is of transport naar een opvanglocatie buiten het plangebied doelmatiger is, dan is verwerking buiten het plangebied toegestaan.

Het waterbezwaar wordt conform deze regels bepaald als volgt:

$\text{Toename in verhard oppervlak (m}^2\text{)} \times \text{gevoeligheidsfactor (mm)} = \text{waterbezwaar (m}^3\text{)}$
--

Hiermee komt het waterbezwaar uit op:

$8.243 \text{ m}^2 \times 60 \text{ mm} = 495 \text{ m}^3$
--

4.3 Advies behandeling regenwater (RWA)

In het plangebied is er een waterbergingsopgave van 495 m³. Deze waterberging kan gerealiseerd worden in de vorm van een wadi. Ten midden van het plangebied is een groen oppervlak van ca. 1.571 m², wat hiervoor gebruikt kan worden. Met een GHG van 0,80 m -mv is deze wadi niet watervoerend. Zoals te zien in tabel 4.1 heeft de wadi een maximaal waterpeil van 0,50 m en een bergingsoverschot van 42,97 m³. Proefondervindelijk onderzoek zal moeten uitwijzen wat de daadwerkelijke infiltratie is. Omdat is gebleken dat de bodem voornamelijk uit zand bestaat, gaan we hier uit van een k-waarde van 0,5 m/dag.

Tabel 4.1 Gegevens wadi.

Gegevens wadi	Waarde	Eenheid	Oorsprong
Gebiedskenmerken			
Bergingseis T=100	60	mm	
(u)	24	uur	
Landelijke afvoernorm behorende bij regenduurlijn	0,00	l/s/ha	Let op te hanteren factor
Aangesloten verhard oppervlak (O)	0	m ²	
Te verwerken regenwater (Q)	495,0	m ³	(O*(u/1000))
Gemeten infiltratiecapaciteit (k)	0,00	m/dag	
Veiligheidsfactor (v)	0		Leidraad riolering
K-waarde bodem met gras (K _{bodem})	0,5	m/dag	Leidraad riolering
K-waarde voor berekening (K _{ber})	0,50	m/dag	(Als(k/v<K _{bodem} ;K _{bodem} ;k/v))
Kenmerken wadi			
Afmetingen: - Max waterpeil (M)	0,50	m	
- Bodemplengte (L)	77,20	m	
- Bodembreedte (B)	12,20	m	
of bodemoppervlak (O _{bodem})	941,84	m ²	
- Bodemonttrek (L _o)	178,80	m	
Talud (T) 1:	3,0		
Wand oppervlak (O _{wand})	282,7	m ²	(√((T*M ²)+(M ²))*L _o)
Factor equivalent wandoppervlak (F _{wand})	0,4	-	Leidraad riolering
Factor equivalent bodemoppervlak (F _{bodem})	1,0		Leidraad riolering
Berekening			
Bergingscapaciteit: - Bodem (B ^b)	470,92	m ³	(Q/N)
- Talud (B ^t)	67,05	m ³	
- Totaal (B ^t)	537,97	m ³	
Infiltratiecapaciteit (k ^w)	527,46	m ³ /dag	(k _{ber} *)F _{wand} *O _{wand} +F _{bodem} *O _{bodem})
	527,46	m ³ /regenduur	
Geknepen afvoer (a)	0,00	m ³ /u	
	0,00	m ³ /regenduur	
Bergingscapaciteit totaal (Q _t)	1065,43	m ³	(B ^t + k ^w + a)
Getal voor doelzoeken	-465,43	m ³	(Q-B ^t -k ^w -a)

De infiltratiecapaciteit is groter dan het waterbezwaar. Dit betekent dat een volledig gevulde wadi na 24 uur volledig is geïnfilteerd en dat de berging zodoende weer beschikbaar is voor een nieuwe neerslaggebeurtenis.

In deze wadi wordt uitgegaan van een wading van 20 cm.

4.4 Advies behandeling vuilwater (DWA)

In het plangebied worden 44 woningen gerealiseerd. Uitgaande van een gemiddelde woningbezetting van 2,5 bewoners (Stichting RIONED, 2005) en een gemiddelde vuilwaterproductie van 120 liter per persoon per dag (Stichting RIONED, 2005), met een piek van 12 liter per persoon per uur (Stichting RIONED, 2005), dient er vanuit het plangebied dagelijks (44 x 2,5 x 120 l/dag =) 13,2 m³ vuilwater te worden afgevoerd naar het rioolstelsel.

De piekbelasting bedraagt (44 x 2,5 x 12 l/uur =) 1,32 m³/uur. Het vuilwater vanuit het plangebied dient te worden aangesloten op een gemeentelijk rioolstelsel. De verdere uitwerking hiervan dient in samenspraak met de gemeente Bergeijk te worden uitgevoerd.

4.5 Ontwatering planlocatie en verdiept bouwen

Om grondwateroverlast te voorkomen, wordt gestreefd naar een bepaalde minimale ontwateringsdiepte bij de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). Voor stedelijk bebouwd gebied wordt er een ontwateringsdiepte van 0,70 m -mv nagestreefd. Uitgaande van een GHG die zich bevindt op 0,80 m -mv, is het mogelijk om op maaiveldhoogte te bouwen.

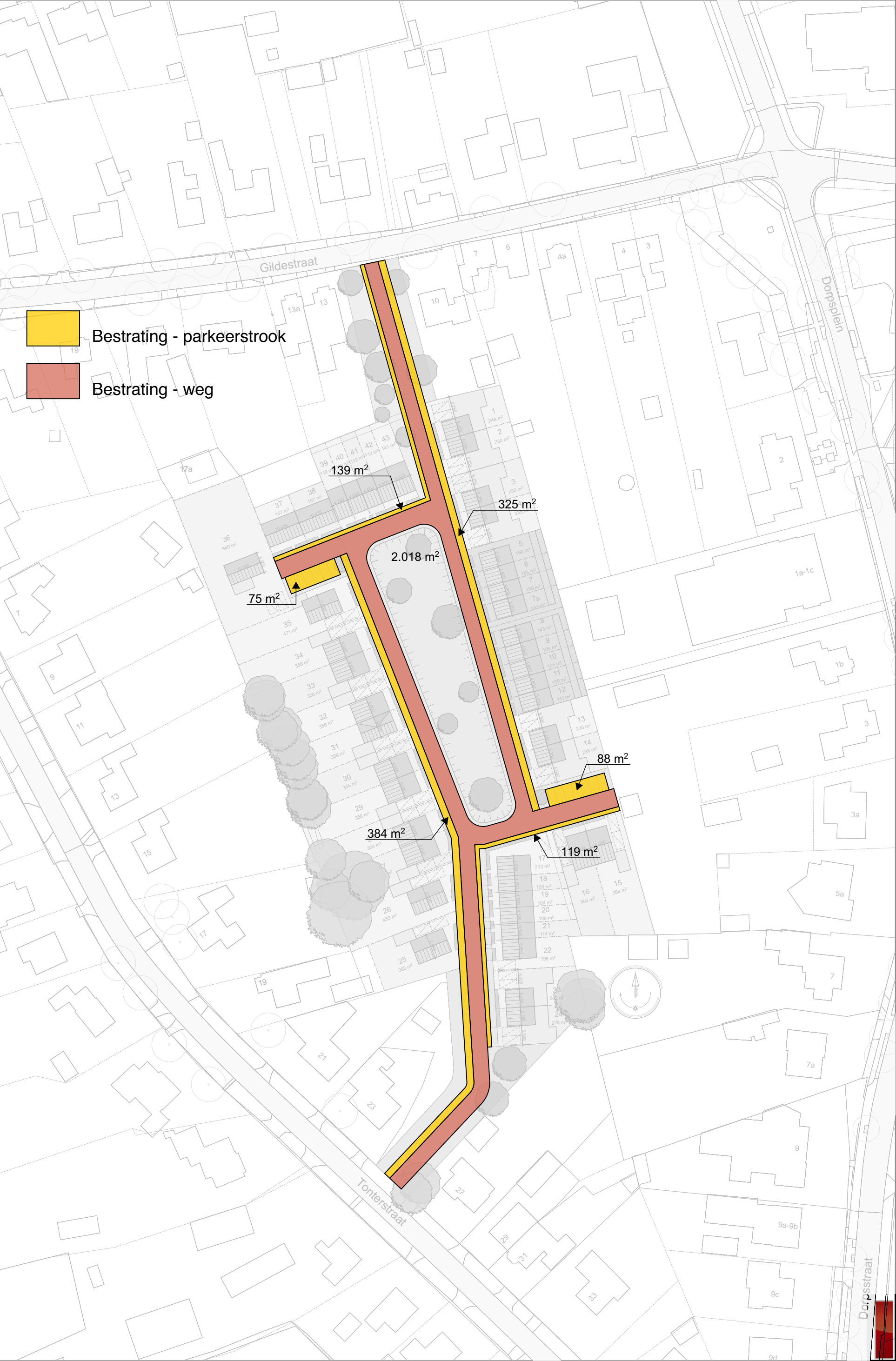
Voor de nog op te richten bebouwing is het van belang om duurzame, niet-uitlogbare bouwmaterialen toe te passen om diffuse verontreinigingen van water en bodem te voorkomen.

5 Conclusie

In het plangebied vindt een verhardingstoename van 8.243 m² plaats. Wat vervolgens een bergingseis van 495 m³ oplevert. Deze wordt ingevuld door middel van een wadi binnen in het plangebied. Deze wadi heeft een capaciteit van 537,97 m³ met een waterpeil van 50 cm en een waking van 20 cm. De DWA-productie moeten worden afgevoerd naar het gemeentelijk stelsel en hiervoor moet er contact worden gelegd met de gemeente Bergeijk.

Om te voldoen aan de watertoets dient deze waterparagraaf formeel ter beoordeling te worden voorgelegd aan het waterschap voor een wateradvies. Na overleg met het waterschap is de waterparagraaf, in overeenstemming met het advies, aangepast.

Bijlage 1 Verharding toekomstige situatie



Bijlage 2 Verharding in getallen

Bestemmingsplan "Achter de Sleutel" - Riethoven

Watertoets berekening

Datum: 18-6-2020
Versie: 1

Verhard oppervlak vrijstaande woningen

Afmetingen:	B	L	
Bouwblok	6,5	12	78
Garage	3,5	6	21
Inrit	3	12	36
Terras	6	2,5	15
			+
			150 m2 / woning

3	Woningen	x
		450 m2

Verhard oppervlak 2^1 kapwoningen

Afmetingen:	B	L	
Bouwblok	6	10	60
Garage	3	6	18
Inrit	3	12	36
Terras	6	2,5	15
			+
			129 m2 / woning

12	Woningen	x
		1548 m2

Verhard oppervlak sociale huurwoningen

Afmetingen:	B	L	
Bouwblok	4,2	9	37,8
Garage			0
Berging			7,5
Terras	4	2,5	10
			+
			55 m2 / woning

9	Woningen	x
		497,7 m2

Verhard oppervlak starteswoningen koop

Afmetingen:	B	L	
Bouwblok	4,5	9	40,5
Garage			0
Berging			7,5
Terras	4	2,5	10
			+
			58 m2 / woning

7	Woningen	x
		406 m2

Verhard oppervlak vrije sector woningen koop

Afmetingen:	B	L	
Bouwblok	5,2	9,5	49,4
Garage			0
Berging			7,5
Terras	4	2,5	10
			+
			67 m2 / woning

4	Woningen	x
		267,6 m2

Verhard oppervlak vrije sector patio woningen koop

Afmetingen:	B	L	
Bouwblok	10,5	7	73,5
Garage			0
Inrit			0
Terras	4	4	16
			+
			89,5 m2 / woning

2	Woningen	x
		179 m2

Verhard oppervlak vrije sector patio woningen koop

Afmetingen:	B	L	
Bouwblok	5,15	7	36,05
Bouwblok	5	10	50
Inrit	6	8	48
Terras	4	4	16
			+
			150 m2 / woning

8	Woningen	x
		1200,4 m2

Vergroting volume woningen 12% van verhard oppervlakte totaal

Totaal

45	Woningen	545,84 m2
----	----------	-----------

Openbaar gebied + parkeren

Parkeren

Parkeerstrtoken
Weg

aantal opp

1130
2018

Parkeren	x
	3148 m2

Totaal toegevoegd verhard oppervlak

8243 m2

| A G E L | ruimte
a d v i s e u r s | infra
bouw
milieu

samen onze omgeving creëren