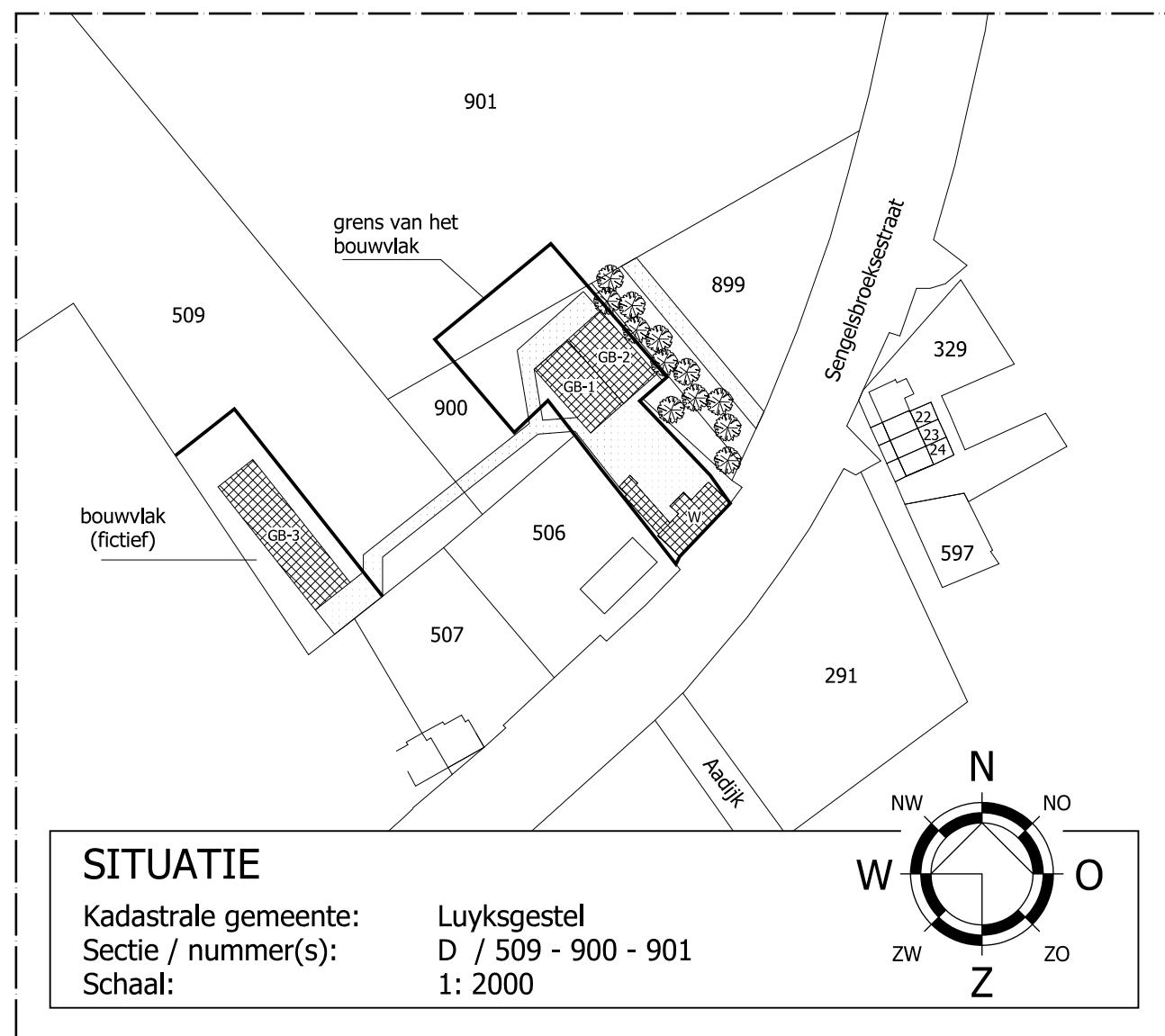
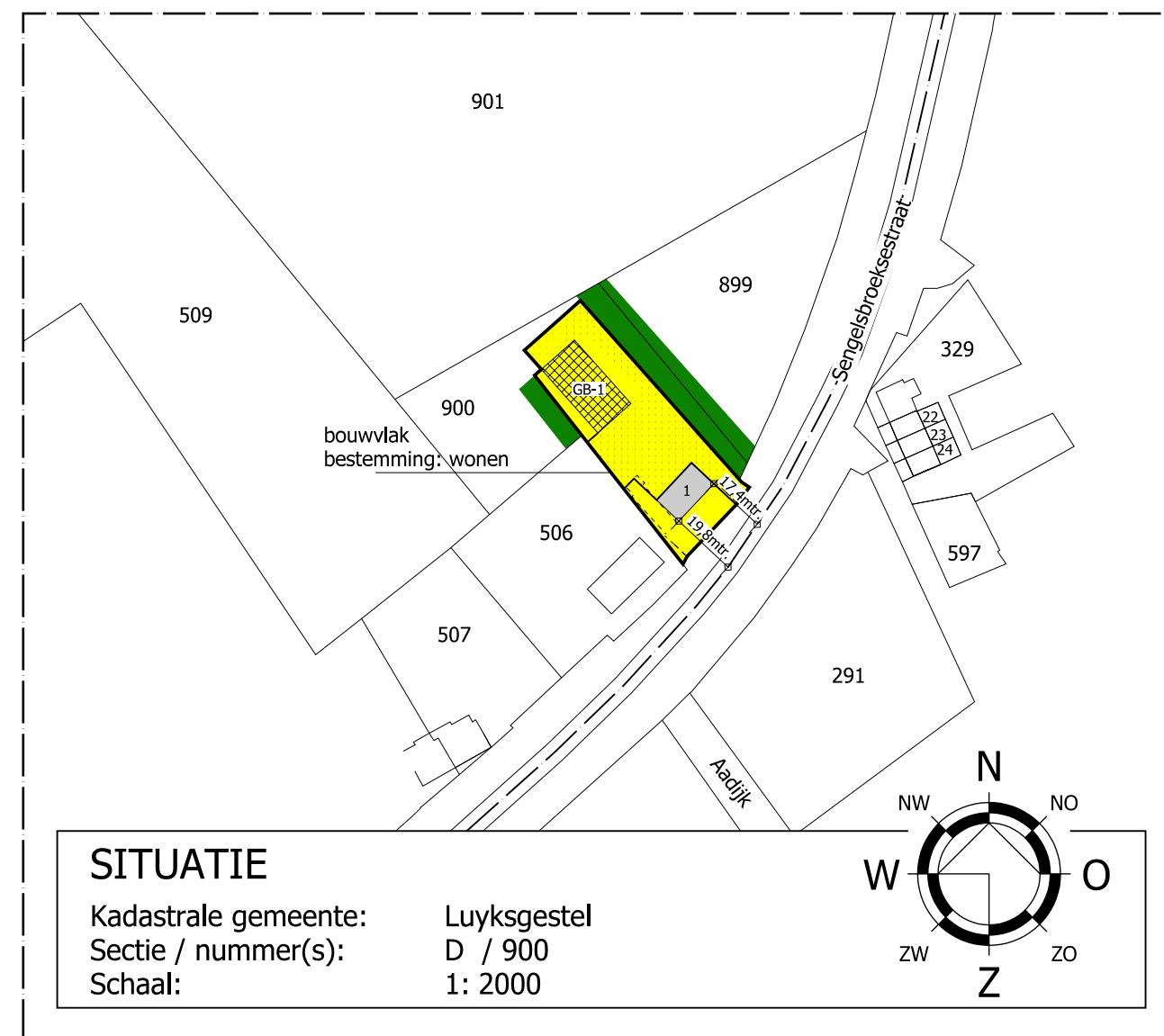




BESTAANDE SITUATIE

W = bestaande woning 298 m² (te slopen)
 GB-1 = bestaand gebouw 320 m² (handhaven)
 GB-2 = bestaand gebouw 320 m² (te slopen)
 GB-3 = bestaand gebouw 600 m² (te slopen)
 = erfverharding 1875 m² (te slopen erfverharding 891,5 m²)

Oppervlakte bestaand bouwvlak = 3067 m²
 Oppervlakte fictief bouwvlak = 1750 m²



GEWENSTE SITUATIE

1 = herbouw woning 135 m²
 GB-1 = bestaand gebouw 320 m²

Bouwvlak wonen incl. erfverharding = 1997 m²
 Groen = 829 m²

© VAN DUN ADVIES BV



van DUN ADVIES
 partner in het buitengebied

Vestiging Ulicoten
 T. 013 5199458

Vestiging Someren
 T. 0493 745015

info@vandunadvies.nl
 www.vandunadvies.nl

OPDRACHTGEVER

M.J. Claes

PROJECTNUMMER

17130-002

TEKENING

Situatietekening bestemmingsplan

ONDERWERP

Herontwikkeling locatie aan de Sengelsbroeksestraat 14 te Luyksgestel

TEKENAAR

RH / RvD.

SCHAAL

1:2000

BLAD

1-01

DATUM

22-05-2017

WIJZIGINGEN

1^e 30-04-2018

2^e 17-05-2018

3^e 28-05-2018

4^e 15-10-2018