

Ten tijde van de uitvoering van het onderzoek was onderhavig perceel bebouwd met een woning en een schuur. Rondom de bebouwing is sprake van een met klinkers verhard pad en een tuin. Het overige deel van de locatie is in gebruik als weiland. Onderhavige locatie is gelegen aan de oostelijke zijde van de bebouwde kom.

Historisch gebruik

Uit het historisch kaartmateriaal blijkt dat er begin 1900 reeds sprake was van bebouwing in de naaste omgeving. De directe omgeving had overwegend een agrarische bestemming.

Voormalige stortlocatie

Ter plaatse of in de directe nabijheid van de onderzoekslocatie is voor zover bekend geen sprake van een stortlocatie.

Archeologie

Met betrekking tot het item archeologie is de site www.archeologieinnederland.nl geraadpleegd. Deze website is gericht op de professional die in zijn of haar vak te maken heeft met archeologische werkzaamheden en vraagstukken.

Uit de kaart kan worden herleid dat er geen archeologische waarde aan de onderzoekslocatie is toegekend. Tevens is er geen sprake van eventueel aanwezige archeologische monumenten.

Explosieven

De Indicatieve Kaart Militair Erfgoed (IKME) geeft voor Nederland een landelijk overzicht op een kleine schaal van de (verwachte) ligging van resten van ondergronds en bovengronds militair erfgoed. In deze zone kunnen resten worden verwacht van kleinere objecten en structuren zoals crashlocaties, veldgraven en onderduikholen.

Asbest

Op de onderzoekslocatie hebben, voor zover ons bekend, in het verleden geen bedrijven gestaan die mogelijk asbesthoudend materiaal hebben geproduceerd of verwerkt. Tevens is niets bekend over stortingen, dempingen of ophogingen met asbesthoudende materialen en/of –buizen in de grond. Ook is niets bekend over calamiteiten waarbij asbesthoudende materialen zijn vrij kunnen komen.

Door een ambtenaar van de gemeente Bergeijk en de opdrachtgever zijn de volgende gegevens aangeleverd.

Rapportage bodemonderzoek Zivest Sengelsbroeksestraat 30-34 te Luyksgestel, Cauberg-Huygen, referentie: 20090900-05, d.d. 23 september 2009

Uit dit onderzoek blijkt dat er voor de Sengelsbroeksestraat 34 het volume verontreinigde grond binnen de moestuin contour 79 m³ en binnen de siertuin contour 64 m³ bedraagt. De verontreiniging bevindt zich met name nabij de Sengelsbroeksestraat (een voormalige zinkassenweg). Op het overige deel zijn in de bovengrond slechts lichte verhogingen aan cadmium, lood en zink aangetoond. Deze wijken niet af van hetgeen in de regel wordt aangetroffen in bewoonde gebieden. In het grondwater wordt een matige verhoging aan zink aangetoond.

Evaluatieverslag BUS-sanering, Sengelsbroeksestraat 34 te Luyksgestel, Geofox Lexmond bv, projectnummer: 20101740/JAKE, d.d. 24 september 2010

In totaal is 62 m³ verontreinigde grond ontgraven en afgevoerd. Op basis van de uitgevoerde sanering kan worden gesteld dat de verontreiniging binnen de perceelsgrenzen is verwijderd tot het niveau behorend bij de verbijzonderde bodemfunctieklassering "wonen met siertuin". Binnen de saneringslocatie is geen restverontreiniging (gehalten groter dan de terugsaneerwaarde) achtergebleven.

Overzicht overige verdachte activiteiten

Er is op het perceel geen tank aanwezig geweest. Voor wat betreft calamiteiten en of oude sloten zijn er geen gegevens bekend bij de gemeente.

Regionale bodemopbouw en geohydrologie

De op basis van de geraadpleegde bronnen verwachte ondiepe geologie op de locatie is weergegeven in navolgende tabel. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het de geologische bodemopbouw betreft die door TNO is geïnterpoleerd op basis van onderzoek in de omgeving. De werkelijke laagopbouw en -samenstelling kunnen hiervan afwijken.

Tabel Geohydrologische bodemopbouw.

Diepte tot* [m tov NAP]	Formatienaam*	Kenmerk
22,5	Sterksel	grof zand en grind, soms keien
-15,3	Stramproy	fijn tot grof zand met uiteenlopende korrelgroottes, met plaatselijk lagen leem, klei, grind
-85,7	Kiezelooliet	kleihoudende grove, grindhoudende zandafzettingen

* Bron: Landelijk DGM model V1.3 - 2009, TNO, de werkelijke diepte en formatienaam kan afwijken (met name nabij geologische breukzones)

Het grondwater in het ondiepe (freatische) grondwater stroomt regionaal gezien in overwegend noordoostelijke richting.

Resumé

Uit het historisch vooronderzoek is informatie naar voren gekomen waaruit zou kunnen blijken dat op of in de directe nabijheid van de locatie sprake is, of is geweest van activiteiten welke een bedreiging voor de bodemkwaliteit zouden kunnen vormen.

Op de locatie en in de naaste omgeving is een bodemonderzoek verricht. Hierbij zijn verontreinigingen met metalen aangetoond in met name de bovengrond. Vervolgens is hier in 2010 een sanering uitgevoerd. Op basis van de uitgevoerde sanering kan worden gesteld dat de verontreiniging binnen de perceelsgrenzen is verwijderd tot het niveau behorend bij de verbijzonderde bodemfunctieklassse "wonen met siertuin". Binnen de saneringslocatie is geen restverontreiniging (gehalten groter dan de terugsaneerwaarde) achtergebleven. Voor wat betreft dit aspect word de onderzoekslocatie als 'niet verdacht' beschouwd.

Het totaal aan voorhanden zijnde gegevens is dusdanig dat de locatie voor wat betreft de milieuhygiënische kwaliteit als onverdacht kan worden beschouwd. Ons inziens is er derhalve geen belemmering voor de geplande nieuwbouw.

Met vriendelijke groet,

Lankelma Geotechniek Zuid B.V.



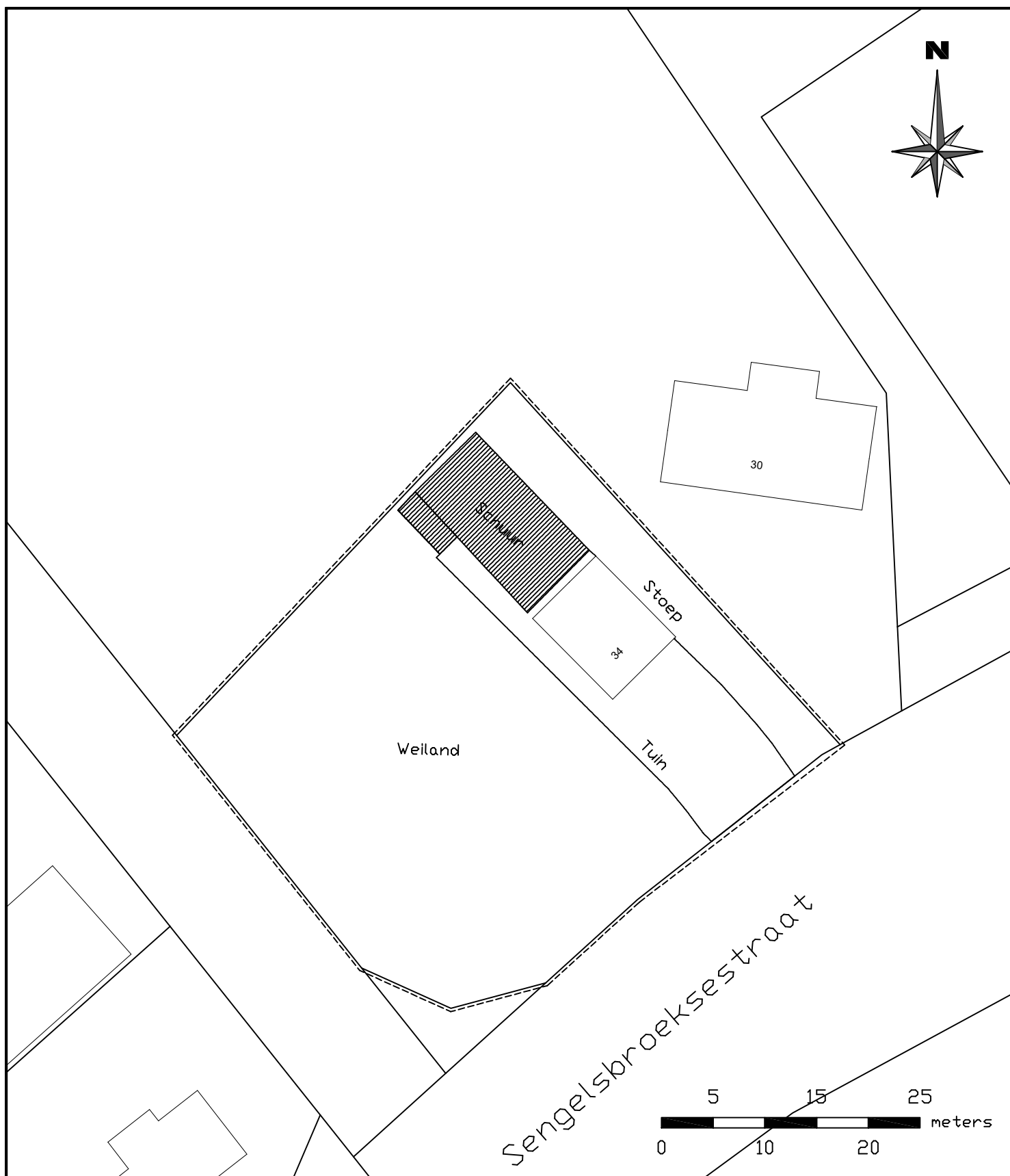
Ing. W.J.H. van den Heuvel

Postbus 38
5688 ZG Oirschot
Tel: 0499 - 578520
Fax: 0499 - 578573
E-mail: info@lankelma-zuid.nl
Internet: www.lankelma-zuid.nl

Bijlagen

Bijlage 1 Situatiekening
Bijlage 2 Kadastrale gegevens
Bijlage 3 Foto's

Bijlage 1: Situatietekening



Legenda

- ⚡ Grondboring met peilbuis
- ⊙ Grondboring 2,0 m-mv
- Grondboring 0,5 m-mv
- Onderzoekslocatie

Situatietekening locatie

getekend: OSC
 datum: 14 maart 2017
 projectleider: WHE
 formaat: A4
 schaal: 1 : 500

Project

Locatiebezoek Sengelsbroeksestraat 34 te Luyksgestel

projectnummer: 1700266

bijlage: 2

LANKELMA
 INGENIEURSBUREAU
 VOOR GEO MILIEU EN FUNDERINGSTECHNIEK



Lankelma Geotechniek Zuid BV
 Postbus 38
 5688 ZG Oirschot
 Tel. 0499-578520
 Fax. 0499-578573
 info@lankelma-zuid.nl
 www.lankelma-zuid.nl

Bijlage 2: Kadastrale gegevens

1 Kadastraal bericht object

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheeken en beslagen

Betreft: LUYKSGESTEL D 564 14-3-2017 13:17:23
Sengelsbroeksestraat 34 5575 AN LUYKSGESTEL
Uw referentie: 1700266
Toestandsdatum: 13-3-2017

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: [LUYKSGESTEL D 564](#)
Grootte: 20 a 16 ca
Coördinaten: 151222-366874
Omschrijving kadastraal object: WONEN ERF - TUIN
Locatie: Sengelsbroeksestraat 34
5575 AN LUYKSGESTEL
Ontstaan op: 16-8-1988

Aantekening kadastraal object

LOCATIEGEGEVENS ONTLEEND AAN BASISREGISTRATIES ADRESSEN EN GEBOUWEN
Ontleend aan: ATG 75236 d.d. 24-8-2011

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

EIGENDOM

Mevrouw [Anna Maria Adriana van Diepenbeek](#)
Sengelsbroeksestraat 34
5575 AN LUYKSGESTEL
Geboren op: 05-07-1958
Geboren te: EINDHOVEN
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: [HYP4 6501/43 reeks EINDHOVEN](#)
Eerst genoemde object in LUYKSGESTEL D 564
brondocument:
Brondocumenten mogelijk van belang: [HYP4 59139/154](#) d.d. 25-11-2010

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT ONBEKEND
Ontleend aan: BSA 504/22009 reeks EINDHOVEN d.d. 18-4-2005

Gerechtigde

**ZAKELIJK RECHT ALS BEDOELD IN ART.5,LID 3,ONDER B,VAN DE
BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Brabant Water N.V.

Magistratenlaan 200

5223 MA 'S-HERTOGENBOSCH

Postadres:

Postbus: 1068

5200 BC 'S-HERTOGENBOSCH

Zetel:

'S-HERTOGENBOSCH

KvK-nummer:

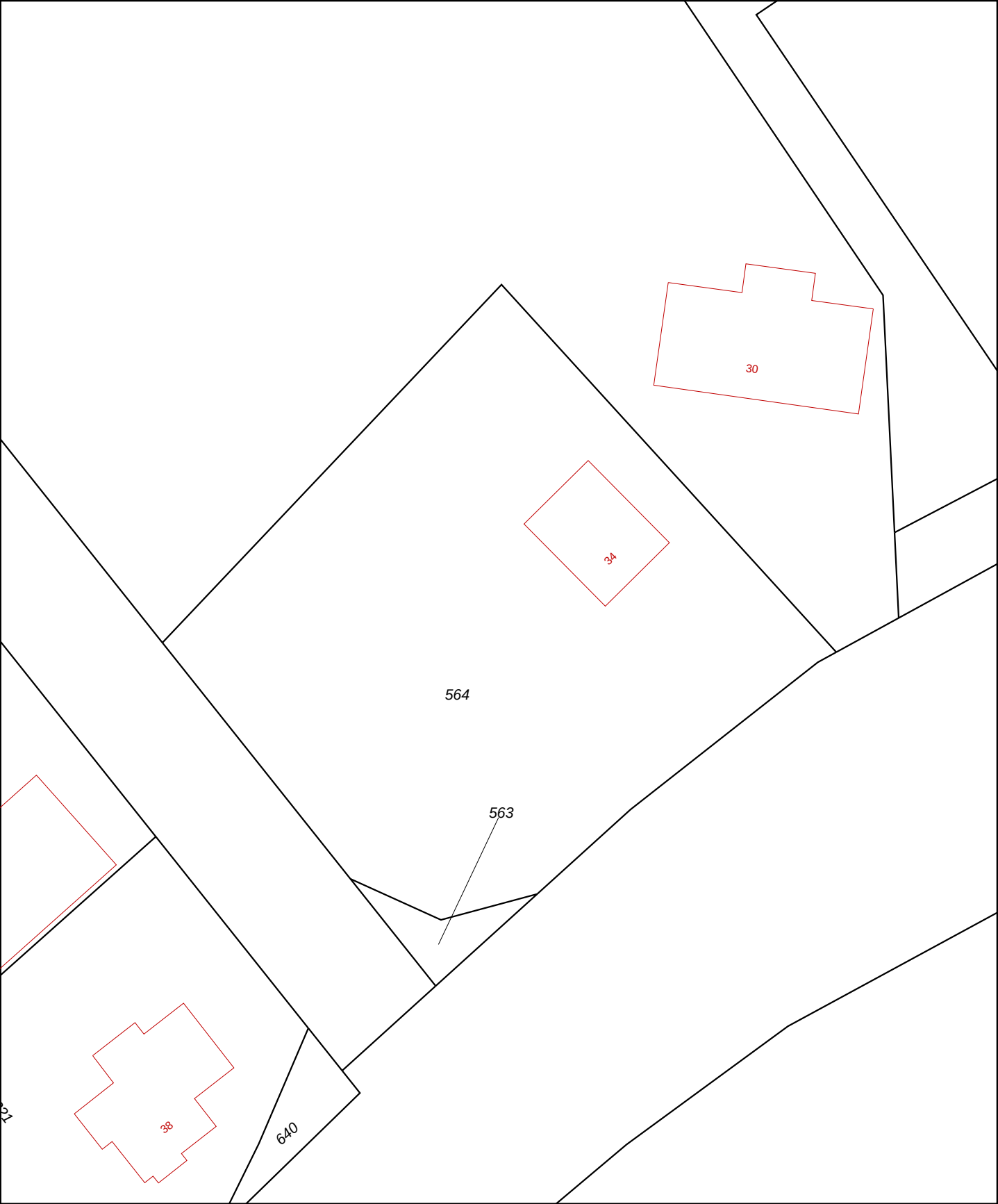
[16005077](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het KvK-nummer.

Recht ontleend aan: 84 LGT00/3519 d.d. 16-8-1988

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.



0 m 5 m 25 m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 15 februari 2017

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

LUYKSGESTEL

D

564



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

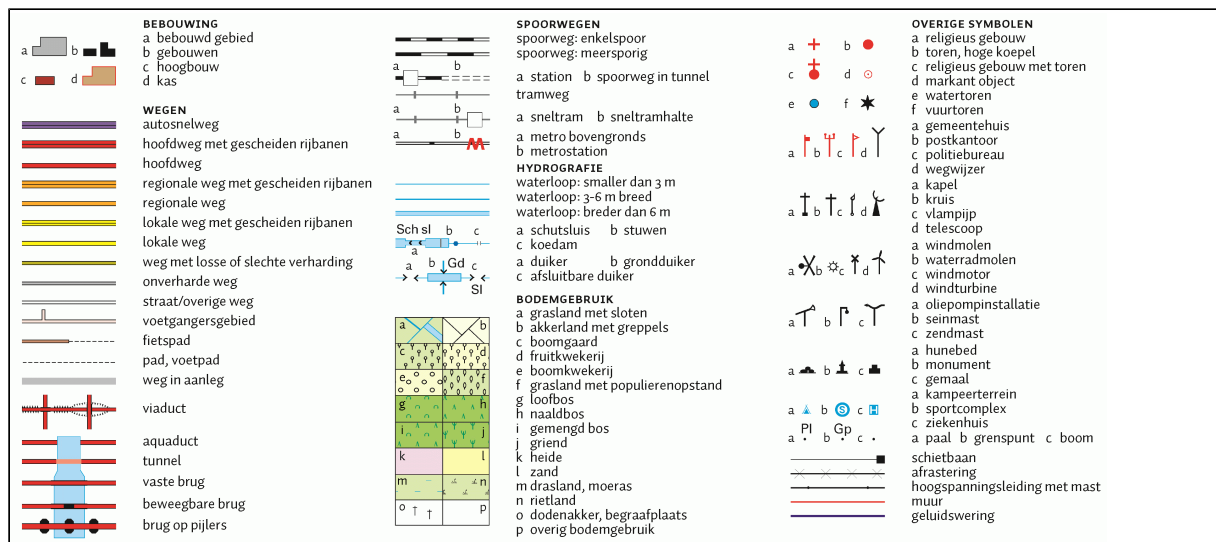
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object LUYKSGESTEL D 564
Sengelsbroeksestraat 34, 5575 AN LUYKSGESTEL
CC-BY Kadaster.





Bijlage 3: Foto's



