

Raadsbesluit



Raadsvergadering : 24 maart 2011
Agendanr : 6b
Onderwerp : Vaststelling gewijzigd bestemmingsplan
"Rijerscheweg 7 / Lommelsedijk 9"

De raad der gemeente Bergeijk;
Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 08 februari 2011;
Gezien het advies van de commissie GZ. d.d. 3 maart 2011.

Overwegende dat:

- de gemeente Bergeijk het bestemmingsplan "Rijerscheweg 7 / Lommelsedijk 9" in voorbereiding heeft genomen om het bestemmingsplan "Buitengebied 1996", vastgesteld door de gemeenteraad van Bergeijk op 28 mei 1998 en goedgekeurd door gedeputeerde staten van Noord-Brabant op 22 december 1998 op dat betreffende perceel aan te passen;
- het ontwerpbestemmingsplan "Rijerscheweg 7 / Lommelsedijk 9" inclusief bijhorende bijlagen vanaf 30 september 2010 tot en met 11 november 2010 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende die periode zijn zienswijzen ingediend;
- de zienswijzen allen in behandeling zijn genomen; een zienswijze van de Dorpsraad zou formeel niet ontvankelijk verklaard kunnen worden vanwege het ontbreken van Statuten waaruit blijkt dat zij belangen behartigen welke met het bestemmingsplan zijn gemoeid;
- de zienswijzen hebben geleid tot wijziging van het Ontwerp bestemmingsplan.
- de wijzigingen zijn weergegeven in de Staat van wijzigingen, die onderdeel uit maakt van dit raadsbesluit.
- de onderbouwing voor de wijzigingen volgt uit de Nota van zienswijzen.
- in de Nota van zienswijzen, de zienswijzen zijn geïnventariseerd, samengevat weergegeven, de reacties zijdens de gemeente opgenomen en is aangegeven welke zienswijzen tot wijziging van het Ontwerp bestemmingsplan hebben geleid.

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders d.d. 8 februari 2011

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, sub e van de Wet ruimtelijke ordening

Besluit

1. Het bestemmingsplan met de plannaam "Rijerscheweg 7 / Lommelsedijk 9", in pdf-formaat (toelichting) html-formaat (regels) en gml (kaart) en met planidentificatie NL.IMRO.1724.BPLrelo2003-VAST en met de kadastrale ondergrond o_NL.IMRO.1724.BPLrelo2003-VAST.dgn conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, aldus vast te stellen, met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen als opgenomen in de bij dit besluit behorende Staat van wijzigingen en voortvloeiende uit de Nota van zienswijzen.
2. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is.
3. De grondexploitatie "Rijerscheweg 7 / Lommelsedijk 9" vast te stellen.

Raadsbesluit



Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, behoudens indien er reactief een aanwijzing is gegeven of indien er bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 24 maart 2011.

De gemeenteraad,

J.M. van Dongen-Hermans
Griffier wnd.

H.G.M. van de Vondervoort
Voorzitter

421dAOB