

Raadsvoorstel

CONFORM BESLOTEN			
B EN W		RAAD	
DATUM	PAR.	DATUM	PAR.
		12-7-14	14



14RAAD0076

Gemeente Bergeijk

unaniem

Raadsvergadering d.d. : 1 en 2 juli 2014 Agendanr.: 6L

Afdeling : Beleid en Ontwikkeling

Portefeuillehouder : Wethouder M.M. Kuijken

Onderwerp : Vaststelling 6 herzieningsplannen van geactualiseerde bestemmingsplannen

Betreffend onderdeel : Bouwen, wonen & Milieu
programmabegroting

1. Inleiding

De actualisering van de bestemmingsplannen voor Bergeijk is in 2013 afgerond. Nadat de diverse bestemmingsplannen de afgelopen jaren zijn vastgesteld of al in werking waren, zijn daarin een aantal onjuistheden geconstateerd. Ook heeft de Raad van State in de beroepsprocedure van het nieuwe bestemmingsplan voor Westerhoven opdracht voor twee aanpassingen gegeven.

De reparaties van de diverse bestemmingsplannen vinden zoveel mogelijk tegelijkertijd plaats. Het is echter, planjuridisch gezien, niet mogelijk één bestemmingsplan te maken dat alle reparaties in de verschillende aparte bestemmingsplannen regelt. Dus is per te herstellen kern/gebied een reparatiebestemmingsplan gemaakt. Door combinatie van de reparatieplannetjes lopen de inspraaktermijnen daarvoor en vaststelling daarvan zoveel mogelijk samen.

Zes van de negen ontwerpbestemmingsplannen, voor herziening van de bestemmingsplannen, namelijk voor 't Loo, Luyksgestel, Riethoven, Weebosch, Westerhoven en Woonbos hebben vanaf 3 april 2014 zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen en zijn ter kennisgeving opgestuurd naar diverse instanties. Nu kunnen de bestemmingsplannen worden vastgesteld.

2. Voorstel

1. De ingediende zienswijzen gedeeltelijk gegrond, gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren, voor kennisgeving aan te nemen, conform in de 'Nota's' zienswijzen Ontwerpbestemmingsplannen 't Loo, herziening 2014', 'Luyksgestel en De Zwarte Bergen 2012, herziening 2014', 'Riethoven/Walik 2012, herziening 2014', 'Weebosch 2011, herziening 2014', 'Westerhoven en De Kempervennen 2012, herziening 2014' en 'Woonbos/Hooge Berkt, herziening 2014' is aangegeven en de daarin daarnaast genoemde ambtshalve aanpassingen door te voeren ;
2. De bestemmingsplannen met de volgende plannamen, in pdf-formaat (toelichting) html-formaat (regels) en gml (kaart) en met planidentificaties en met de kadastrale ondergronden conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm ongewijzigd en gewijzigd vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versies in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, aldus ongewijzigd en gewijzigd vast te stellen:
 - Gewijzigd: 't Loo, herziening 2014, NL.IMRO.1724.BPBhlo1054-ONTW, ondergrond: grootschalige basiskaart (GBK) 2013-04-25;
 - Gewijzigd: Luyksgestel en De Zwarte Bergen 2012, herziening 2014, NL.IMRO.1724.BPLhlz2007-ONTW, ondergrond: other: .o_NL.IMRO.1724.BPLhlz2007.dxf 2013-04-25;
 - Ongewijzigd: Riethoven/Walik 2012, herziening 2014, NL.IMRO.1724.BPRhrw3013-ONTW, ondergrond: grootschalige basiskaart (GBK) 2013-04-25;

- Gewijzigd: Weebosch 2011, herziening 2014, NL.IMRO.1724.BPBhwb1051-ONTW, ondergrond: grootschalige basiskaart (GBK) 2013-04-25;
- Gewijzigd: Westerhoven en De Kempervennen 2012, herziening 2014, NL.IMRO.1724.BPWhwk4007-ONTW, ondergrond: o_NL.IMRO.1724.BPWhwk4007.dxf 2013-04-25;
- Ongewijzigd: Woonbos/Hooge Berkt, herziening 2014, NL.IMRO.1724.BPBhws1052-ONTW, ondergrond: grootschalige basiskaart (GBK) 2013-04-25.

3. Argumenten

Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt, dat de gemeenteraad over de vaststelling van een bestemmingsplan beslist. Daaraan voorafgaand ligt het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage volgens artikel 3.8 van de Wro, in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht. Na afloop van die termijn neemt de raad in principe binnen twaalf weken een beslissing. De ontwerpplannen zijn naar diverse instanties, zoals de provincie, toegezonden.

4. Te stellen kaders

Zorgen voor een goede ruimtelijke ordening voor het grondgebied van de gemeente.

5. Kosten en dekking

Voor grotere ontwikkelingen in de bestemmingsplannen zijn met initiatiefnemers overeenkomsten gesloten voor de bijdragen in plankosten, voorzieningen en planschade. De overeenkomsten liggen voor u ter inzage. Met de overeenkomsten is voorzien in de wettelijke eis de grondexploitatiebijdragen te regelen bij de vaststelling van het bestemmingplan.

6. Kanttekeningen

Naar aanleiding van de inspraak op de ontwerpbestemmingsplannen zijn acht zienswijzen ontvangen. Voor de reactie op de zienswijzen verwijzen wij naar de bijgevoegde ontwerp-raadsbesluiten.

7. Draagvlak en communicatie

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd gedurende zes weken en kan beroep en voorlopige voorziening tegen de vaststelling worden ingediend bij de Raad van State.

8. Procedures, planning, uitvoering

Zie hiervoor onder 7.

9. Samenwerking en relaties

Niet van toepassing.

10. Evaluatie

Niet van toepassing.

11. Bijlage bij voorstel

Nota's zienswijzen Ontwerpbestemmingsplannen 't Loo, herziening 2014', 'Luyksgestel en De Zwarte Bergen 2012, herziening 2014', 'Riethoven/Walik 2012, herziening 2014', 'Weebosch 2011, herziening 2014', 'Westerhoven en De Kempervennen 2012, herziening 2014' en 'Woonbos/Hooge Berkt, herziening 2014'.

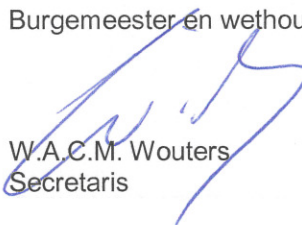
12. Bijlagen ter inzage

1. Ontwerpbestemmingsplannen 't Loo, herziening 2014', 'Luyksgestel en De Zwarte Bergen 2012, herziening 2014', 'Riethoven/Walik 2012, herziening 2014', 'Weebosch 2011, herziening 2014', 'Westerhoven en De Kempervennen 2012, herziening 2014' en 'Woonbos/Hooge Berkt, herziening 2014';
2. Ingekomen zienswijzen.

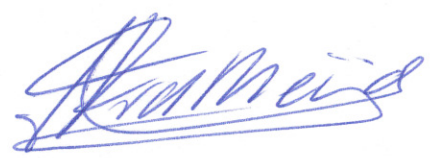
13. Advies Raadscommissie

De commissie GZ heeft, in haar vergadering d.d. 10 juni 2014, unaniem geadviseerd het voorstel door te geleiden naar de raad van 1 en 2 juli 2014.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,



W.A.C.M. Wouters
Secretaris



H.G.M. van de Vondervoort
Burgemeester

B/A loco

Raadsvergadering : 1 en 2 juli 2014

Agendanr. : 6L

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Luyksgestel en De Zwarte Bergen 2012, herziening 2014'

De raad der gemeente Bergeijk;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 27 mei 2014;
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 10 juni 2014;

Overwegende dat:

- De gemeente Bergeijk een herziening van het geactualiseerde bestemmingsplan voor de kern Luyksgestel in voorbereiding heeft genomen ten behoeve van correcties waarvan het ontwerp getiteld 'Luyksgestel en De Zwarte Bergen 2012, herziening 2014' vanaf 3 april 2014 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn zienswijzen over het ontwerpplan kenbaar gemaakt konden worden;
- Binnen laatstgenoemde periode drie schriftelijke zienswijzen zijn ontvangen;
- De zienswijzen ontvankelijk zijn;
- De ingebrachte zienswijzen met reacties in de bij het raadsbesluit behorende 'Nota zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Luyksgestel en De Zwarte Bergen 2012, herziening 2014' staan;
- Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De ingediende zienswijzen gedeeltelijk gegrond en voor het overige ongegrond te verklaren, en voor kennisgeving aan te nemen, conform in vorenstaande 'Nota zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Luyksgestel en De Zwarte Bergen 2012, herziening 2014' is aangegeven en de daarin daarnaast genoemde ambtshalve aanpassingen door te voeren;
2. Het bestemmingsplan met de plannaam 'Luyksgestel en De Zwarte Bergen 2012, herziening 2014', in pdf-formaat (toelichting) html-formaat (regels) en gml (kaart) en met planidentificatie NL.IMRO.1724.BPLhlz2007-ONTW en met de kadastrale ondergrond other: .o_NL.IMRO.1724.BPLhlz2007.dxf 2013-04-25 conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm gewijzigd vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, aldus gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 1 en 2 juli 2014.

De gemeenteraad,

J.M. van Dongen-Hermans
Griffier

H.G.M. van de Vondervoort
Voorzitter