

Raadsvoorstel

CONFORM BESLOTEN			
B EN W		RAAD	
DATUM	PAR.	DATUM	PAR.
		20-11-12	PR

unaniem



Raadsvergadering d.d. : 29 november 2012

Afdeling : Leefomgeving en Wonen

Portefeuillehouder : Wethouder M.M. Kuijken

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Luyksgestel en De Zwarte Bergen 2012'

Betreffend onderdeel : Bouwen, wonen & milieu
programmabegroting

Agendanr: 6a

1. Inleiding

De actualisering van de bestemmingsplannen van heel de gemeente Bergeijk is bijna voltooid. Een nieuw, actueel en digitaal bestemmingsplan voor Luyksgestel en vakantiecentrum De Zwarte Bergen is nu ook klaar. Het ontwerp daarvan heeft vanaf 14 juni 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Het bestemmingsplan bevat de algemene uitgangspunten voor de actualisering en de specifieke ontwikkelingen in het deelgebied en dat houdt kortweg het volgende in:

- De huidige bestemmingsplannen voor de kern gaan terug naar één bestemmingsplan;
- Alle bestemmingen zijn vernieuwd en in een nieuw jasje. Dat betekent bijvoorbeeld, dat de woonbestemmingen ruimere, diepere bouwstroken/bouwvlakken krijgen en zo nodig een hogere goothoogte wordt toegestaan;
- Daar waar mogelijk/nuttig zijn zoveel mogelijk bouwstroken opgenomen i.p.v. aparte bouwvlakken per woning;
- Het bestemmingsplan digitaal wordt gemaakt volgens de wettelijke technische eisen per 1 januari 2010.

In dit bestemmingsplan zijn ook nieuwste ontwikkelingen meegenomen zoals het archeologiebeleid, neergelegd in de 'Erfgoedverordening Gemeente Bergeijk 2012' en de aangepaste bijgebouwenregeling net zoals in de andere bestemmingsplannen die u dit jaar al heeft vastgesteld.

2. Voorstel

Besluiten het bestemmingsplan 'Luyksgestel en De Zwarte Bergen 2012' bestaande uit verbeelding (plankaart), toelichting en regels (voorschriften) gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bijgevoegde ontwerp-raadsbesluit.

3. Argumenten

Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt, dat de gemeenteraad over de vaststelling van een bestemmingsplan beslist. Daaraan voorafgaand ligt het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage volgens artikel 3.8 van de Wro, in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht. Na afloop van die termijn neemt de raad in principe binnen twaalf weken een beslissing.

4. Kanttekeningen

Naar aanleiding van de inspraak zijn door 19 indieners zienswijzen ingediend. Voor de reactie op de zienswijzen verwijzen wij naar het bijgevoegde ontwerp-raadsbesluit.

5. Kosten en dekking

Voor grotere ontwikkelingen in het bestemmingsplan zijn met initiatiefnemers overeenkomsten gesloten voor de bijdragen in plankosten, voorzieningen en planschade. De overeenkomsten liggen

voor u ter inzage. Met de overeenkomsten is voorzien in de wettelijke eis de grondexploitatiebijdragen te regelen bij de vaststelling van het bestemmingplan.

6. Draagvlak en communicatie

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd gedurende zes weken en kan beroep en voorlopige voorziening tegen de vaststelling worden ingediend bij de Raad van State.

7. Bijlage bij voorstel

1. Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Luyksgestel en De Zwarte Bergen 2012;
2. Notitie met aandachtspunten van bestemmingsplan;
3. Erratum nav behandeling in de commissie GZ d.d. 6-11-2012.

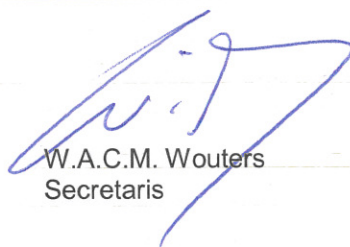
8. Bijlagen ter inzage

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Luyksgestel en De Zwarte Bergen 2012';
2. Ingekomen zienswijzen.

9. Advies Raadscommissie

De commissie GZ heeft in haar vergadering d.d. 6 november 2012 unaniem geadviseerd het voorstel door te geleiden naar de raad van 29 november 2012.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,



W.A.C.M. Wouters
Secretaris



H.G.M. van de Vondervoort
Burgemeester

Raadsvergadering : 29 november 2012

Agendanr : 6a

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Luyksgestel en De Zwarte Bergen 2012'

De raad der gemeente Bergeijk;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 16 oktober 2012;
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 6 november 2012;

Overwegende dat:

- De gemeente Bergeijk een herziening van een groot aantal bestemmingsplannen van de kern Luyksgestel in voorbereiding heeft genomen, waarvan het voorontwerp vanaf 14 juni 2012, gedurende zes weken, ingevolge de inspraakverordening, ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn reacties ingediend konden worden en over welke voorontwerp vooroverleg met de provincie Noord-Brabant en andere overleginstanties is gevoerd;
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Luyksgestel en De Zwarte Bergen 2012' vanaf 14 juni 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn schriftelijke zienswijzen over het ontwerpplan kenbaar gemaakt konden worden;
- Binnen laatstgenoemde periode schriftelijke zienswijzen zijn ontvangen van 19 indieners;
- De zienswijzen ontvankelijk zijn;
- De ingebrachte zienswijzen met reactie staan in de bij het raadsbesluit behorende 'Nota zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Luyksgestel en De Zwarte Bergen 2012';
- Op 15 augustus 2012 hogere grenswaarden krachtens artikel 83 van de Wet geluidhinder zijn vastgesteld voor de locaties Boscheind 20 en 27, Dorpstraat 114, 119, 122, 128, 161 en 171, Sengelsbroeksestraat 27 en naast nummer 34, Hoge Rijt 9, 16 en 25, Rijt 41, Kerkstraat naast nummer 5;
- Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

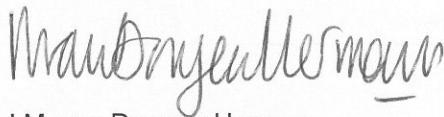
De ingediende zienswijzen gegrond/ongegrond te verklaren conform in vorenstaande 'Nota

1. zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Luyksgestel en De Zwarte Bergen 2012' aangegeven en de daarin daarnaast genoemde ambtshalve aanpassingen door te voeren;
2. Het bestemmingsplan met de plannaam 'Luyksgestel en De Zwarte Bergen 2012', in pdf-formaat (toelichting) html-formaat (regels) en gml (kaart) en met planidentificatie NL.IMRO.1724.BPLluzn2005-VAST en met de kadastrale ondergrond GBKN-Kad Bergeijk 2004.dxf conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm gewijzigd vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papier) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, aldus gewijzigd vast te stellen;

3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten via anterieure overeenkomsten is geregeld.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 29 november 2012.

De gemeenteraad,



J.M. van Dongen-Hermans
Griffier



H.G.M. van de Vondervoort
Voorzitter