



CONFORM BESLOTEN			
B EN W		RAAD	
DATUM	PAR.	DATUM	PAR.
		21/12/17	10

unaniem



Raadsvergadering d.d. : 21 december 2017 Agendanr.: 6b

Afdeling : Beleid en Ontwikkeling

Portefeuillehouder : Wethouder M.M. Kuijken

Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan
'Woonwagencentra Bergeijk 2017'

Betreffend onderdeel : Bouwen, wonen & milieu
programmabegroting

1. Inleiding

Om de bebouwing en gebruik van de woonwagencentra beter te reguleren en overzichtelijker te maken is een nieuw bestemmingsplan voor de drie centra gemaakt. Nu zijn de locaties wel opgenomen in actuele bestemmingsplannen, maar met verschillende regelingen.

Bij de opstelling van dit bestemmingsplan zijn twee overleg rondes met de bewoners gehouden om zo goed mogelijk in beeld te krijgen wat de feitelijke situatie op de centra is en draagvlak te krijgen.

Daarna is de procedure gestart met de inzage van het ontwerpbestemmingsplan en overleg met belanghebbende instanties over dat ontwerp.

Op 27 juni is het bestemmingsplan in uw raad vastgesteld. Voordat de procedure werd vervolgd heeft nader overleg met de provincie plaatsgehad. Dat heeft ertoe geleid u een nieuw voorstel te doen onder intrekking van het eerdere raadsbesluit. Met name, omdat in goed overleg een meer passende persoonsgebonden bestemming is toegekend aan de 6^e woonwagen op de locatie aan de Hoolstaat en de autohandel en opslag specifiek zijn geregeld.

2. Voorstel

1. De ingediende zienswijze gedeeltelijk gegrond te verklaren zoals in de 'Nota zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Woonwagencentra Bergeijk 2017' is aangegeven;
2. Het besluit van 27 juni tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan met de plannaam 'Woonwagencentra Bergeijk 2017' in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1724.BPBwwc1064-VAST en met de kadastrale ondergrond o_NL.IMRO.1724.BPBwwc1064.dxf in te trekken;
3. Het bestemmingsplan met de plannaam 'Woonwagencentra Bergeijk 2017' in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1724.BPBwwc1064-VAS2 en met de kadastrale ondergrond o_NL.IMRO.1724.BPBwwc1064.dxf volgens de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm gewijzigd vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen.

3. Argumenten

Met het nieuwe bestemmingsplan krijgen de woonwagenlocaties in onze gemeente dezelfde regels en maatwerk met een aantal specifieke bestemmingen. De eenduidigheid zorgt voor rechtsgelijkheid en duidelijkheid bij toetsing.

4. Te stellen kaders

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet de raad bij het vaststellen van een bestemmingsplan de in het plan begrepen gronden bestemmen met het oog op een goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke ordening dient bij te dragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. Dit houdt in dat

alle ruimtelijke belangen dienen te worden afgewogen. Deze belangen vloeien rechtstreeks voort uit de wet en kunnen uitgewerkt zijn in visies en beleid.

Voor zover rijks- of provinciale belangen dit met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij verordening regels worden gesteld over de inhoud van een bestemmingsplan. In Noord-Brabant zijn dergelijke regels gesteld in de provinciale Verordening ruimte 2014.

5. Kanttekeningen

Naar aanleiding van de inzage van het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze en één reactie ingediend. Voor de reacties daarop verwijzen wij naar de bijgevoegde 'Nota zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Woonwagencentra Bergeijk 2017' en het ontwerp-raadsbesluit.

6. Kosten en dekking

Het nieuwe bestemmingsplan is bekostigd uit de jaarlijkse budgetten in de begroting voor actualisering van bestemmingsplannen.

7. Draagvlak en communicatie

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd gedurende zes weken en kan beroep en voorlopige voorziening tegen de vaststelling worden ingediend bij de Raad van State.

8. Procedures, planning, uitvoering

Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt, dat de gemeenteraad over de vaststelling van een bestemmingsplan beslist. Daaraan voorafgaand ligt het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage volgens artikel 3.8 van de Wro, in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht. Na afloop van die termijn neemt de raad in principe binnen twaalf weken een beslissing.

Het ontwerpbestemmingsplan is op 11 januari 2017 gepubliceerd in de Eyckelbergh, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant en heeft vanaf 12 januari 2017 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het ontwerpplan is naar diverse instanties, zoals de provincie, toegezonden. Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na de dag waarop de beroepstermijn afloopt.

9. Samenwerking en relaties

Niet van toepassing.

10. Evaluatie

Niet van toepassing.

11. Bijlagen bij voorstel

1. Raadsbesluit;
2. Nota Zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Woonwagencentra Bergeijk 2017.

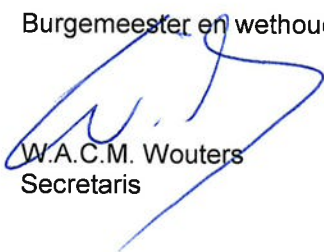
12. Bijlagen ter inzage

Vastgesteld bestemmingsplan 27 juni 2017 'Woonwagencentra Bergeijk 2017'.

13. Advies Raadscommissie

De commissie GZ heeft in haar vergadering d.d. 28 november 2017 unaniem geadviseerd het voorstel door te geleiden naar de raad van 21 december 2017.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,



W.A.C.M. Wouters
Secretaris



A. Callewaert – de Groot
Burgemeester

Raadsvergadering : 21 december 2017
Agendanr. : 6b
Onderwerp : Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan
'Woonwagencentra Bergeijk 2017'

De raad der gemeente Bergeijk;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 november 2017;
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 28 november 2017.

besluit:

1. De ingediende zienswijze gedeeltelijk gegrond te verklaren zoals in de 'Nota zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Woonwagencentra Bergeijk 2017' is aangegeven;
2. Het besluit van 27 juni 2017 tot gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan met de plannaam 'Woonwagencentra Bergeijk 2017' in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1724.BPBwwc1064-VAST en met de kadastrale ondergrond o_NL.IMRO.1724.BPBwwc1064.dxf in te trekken;
3. Het bestemmingsplan met de plannaam 'Woonwagencentra Bergeijk 2017' in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1724.BPBwwc1064-VAS2 en met de kadastrale ondergrond o_NL.IMRO.1724.BPBwwc1064.dxf volgens de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm gewijzigd vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, gewijzigd vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 21 december 2017.

De gemeenteraad,


J.M. van Dongen-Hermans
Griffier


A. Callewaert – de Groot
Voorzitter