

BEOORDELING HISTORISCH VOORONDERZOEK NEN 5725

Locatie:	Waterlaat fase VII in Bergeijk
Opdrachtgever:	Gemeente Bergeijk, Peter Smolders
Reden bodemonderzoek:	vaststellen Bp i.v.m. beoogde uitbreiding bedrijventerrein Waterlaat
Onderzoek uitgevoerd door:	Tritium Advies te Nuenen
Projectnummer:	1902/081/TB-01
Datum rapport:	13 juni 2019
Onderzoeksopzet:	historisch vooronderzoek (actualiserend bodemonderzoek)
Beoordeeld door:	Erik Verhagen
Datum beoordeling:	18 juni 2019

Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het historisch vooronderzoek is het vaststellen van een bestemmingsplan in verband met de beoogde uitbreiding van het bedrijventerrein Waterlaat te Bergeijk. Doel van het onderzoek is het verzamelen van relevante bodeminformatie over de locatie, op basis waarvan de noodzaak van een uit te voeren bodemonderzoek kan worden bepaald. Indien dit het geval is, kan op basis van de verzamelde informatie de te hanteren onderzoekshypothese worden opgesteld.

Terreininspectie

Tijdens de terreinverkenning bleek dat er een puinpad in het zuidoosten van de locatie is gelegen. In het noorden is tevens een puinpad aangetroffen. Beide paden hebben, elk afzonderlijk, een oppervlakte < 500 m². Op het zuidelijke gedeelte van het onderzoeksgebied is een gronddepot van circa 80 m³ aanwezig.

Historische informatie

De onderzoeklocatie heeft van oudsher een agrarische bestemming. De locatie is niet eerder bebouwd. Uit eerder onderzoek is gebleken dat op enkele plaatsen in het gebied bij mengingen met puin in de bodem zijn aangetroffen. Uit de bodemkwaliteitskaart van de gemeente Bergeijk blijkt dat er op de locatie geen zinkaswegen zijn gelegen.

Asbestverdachte activiteiten

Op basis van het aangetroffen puin in de bovengrond waarvan de herkomst onbekend is, dient de bovengrond ter plaatse van het aangetroffen puin verdacht te worden beschouwd op asbest.

Conclusie rapport:

De bodem op de onderzoeklocatie wordt als verdacht beschouwd op de aanwezigheid van lichte bodemverontreinigingen (bovengrond) met diverse zware metalen. De ondergrond wordt als onverdacht beschouwd. Het grondwater is verdacht op licht tot sterke verontreinigingen met zware metalen. Verder is de locatie verdacht op aanwezigheid van asbest.

Onderzoeksvoorstel gehele locatie:

1. Geadviseerd wordt om de milieu hygiënische kwaliteit van de bovengrond op de gehele locatie te actualiseren conform de strategie voor een onverdachte locatie (ONV);
2. Onderzoek van de ondergrond en grondwater worden niet noodzakelijk geacht;
3. Op basis van zintuigelijke waarnemingen in het veld zal worden bepaald of en waar verkennend asbestonderzoek nodig is;
4. De puinpaden onderzoeken op asbest;
5. Omdat de samenstelling van het gronddepot niet bekend is, zal 1 mengmonster van deze grond worden samengesteld voor analyse op het NEN-pakket en asbest.

Conclusie beoordelaar:

De conclusie uit het historisch vooronderzoeksrapport is dat de bodem ter plaatse van de onderzoeklocatie aan de Waterlaat als verdacht beschouwd kan worden voor wat betreft de bovengrond, puinpaden en het gronddepot. Deze conclusie is waarschijnlijk. Er dient een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd te worden zoals wordt voorgesteld onder onderzoeksvoorstel gehele locatie.

Opmerking:

Volledigheidshalve wordt vermeld dat bij een historisch vooronderzoek sprake is van een onderzoek gericht op het aantonen of de locatie verdacht of onverdacht is. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen niet door het onderzoek worden aangetoond.

Hergebruik grond:

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond ergens anders dan op deze locatie niet zonder meer multifunctioneel toepasbaar is. Men dient rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.

***Aan deze beoordeling kunnen geen rechten ontleend worden!
Onderhavig onderzoek is uitgevoerd om inzicht te krijgen in de
algemene milieukundige kwaliteit van de bodem binnen het
onderzochte gebied.***