

## HYDROLOGISCH NEUTRAAL ONTWIKKELEN

Uitgangspunt bij nieuwbouw is dat er hydrologisch neutraal wordt gebouwd. Dit betekent dat het hemelwater (dat valt op daken en verhardingen) niet versneld mag worden afgevoerd naar het oppervlaktewater of naar het riool. Hiertoe zal een retentievoorziening worden toegevoegd binnen het plangebied.

Het plangebied aan Eijkereind 56 is thans grotendeels bebouwd en deels verhard met een totale verharde oppervlakte van 1.900 m<sup>2</sup>. De bedrijfsgebouwen zullen worden gesloopt, waarvoor een nieuwe loods terug zal worden geplaatst van maximaal 1.600 m<sup>2</sup>, een kantoor van 240 m<sup>2</sup> en erfverharding van circa 2.000 m<sup>2</sup>. In onderstaande tabel is de huidige en toekomstige verharding binnen het plangebied inzichtelijk gemaakt.

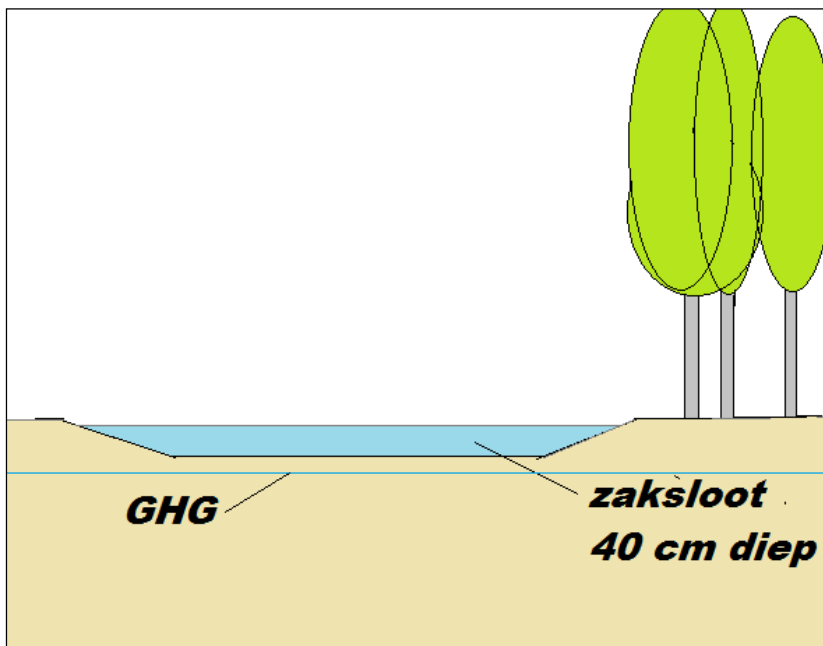
Oppervlaktes	Huidig m <sup>2</sup>	Toekomstig m <sup>2</sup>
Daken	1.900	1.840
Terrein verharding	3.500	2.000
Onverhard terrein	3.800	5.360
<i>Totaal</i>	<i>9.200</i>	<i>9.200</i>

Voor de waterparagraaf dient rekening te worden gehouden met een berging van  $T = 10 + 10\%$ . Met betrekking tot de landbouwkundige afvoer dient rekening te worden gehouden met 1,33 l/s/h. Met behulp van het toetsingsinstrumentarium Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen (HNO-tool) is een berekening voor de compenserende berging voor nieuw verhard gebied uitgevoerd. Daaruit blijkt dat de bijbehorende maatgevende berging voor het nieuwe verharde oppervlak ter plaatse van het plangebied 162 m<sup>3</sup> bedraagt. Hiertoe zal aan de rand van de groenstrook een zaksloot worden gesitueerd. Deze zaksloot zal zich bevinden buiten het plangebied, gelegen aan de rand van de groenstrook. De zaksloot zal een diepte hebben van circa 40 centimeter en een breedte van 250 centimeter. In totaal zal er 245 meter zaksloot aangelegd worden aan de buitenzijde van de groenstrook ten zuiden, oosten en westen van het plangebied. In totaal kan hiermee circa 185 m<sup>3</sup> water geborgen worden. Het water van de verharde oppervlakten wordt via infiltratiebuizen en over de oppervlakteverharding met gootjes afgevoerd worden naar de zaksloten. In navolgende figuur is de ligging van de zaksloot weergegeven, waarbij de situering ten opzichte van de groenstrook en de grens van het plangebied inzichtelijk is gemaakt.



Figuur 1: Ligging zaksloot ten opzichte van plangebied en groenstrook

Navolgende figuur betreft de doorsnede van de toe te passen zaksloot.



Figuur 2: Doorsnede zaksloot aansluitend aan groenstrook

Als gevolg van de beoogde herontwikkeling blijven de grondwaterstanden gelijk en neemt de afvoer van hemelwater uit het plangebied niet toe ten opzichte van de huidige situatie. De herontwikkeling is derhalve hydrologisch neutraal. Navolgende figuur betreft een voorbeeld van een zaksloot zoals binnen het plangebied toe te passen is.



Figuur 3: Voorbeelden van zaksloot naast de groenstrook