

ERFBEPLANTINGSSPLAN
EIJKEREIND 56
GEMEENTE BERGEIJK

Crijns Rentmeesters BV

Witvrouwenbergweg 12

5711 CN Someren

T: 0493 – 47 17 77

F: 0493 – 47 28 88

E: info@crijns-rentmeesters.nl

I: www.crijns-rentmeesters.nl

Crijns Rentmeesters bv

M.W.A. van den Heuvel en ing. M.J.M. Crijns

April 2014

INHOUDSOPGAVE

1.	INLEIDING	5
2.	LANDSCHAPPELIJKE INPASSING	7
	BIJLAGE: INRICHTINGSSCHETS	11

1. INLEIDING

Onderhavig erfbeplantingsplan maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan 'Eijkereind 56'. De locatie Eijkereind 56 te Bergeijk kent thans de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' met een oppervlakte van 9.200 m² en een bouwvlak van 1.200 m². Het bestemmingsplan 'Eijkereind 56' voorziet in het verkleinen van de bedrijfsbestemming, de vergroting van de bouwmogelijkheden en de verlaging van de milieucategorie voor bedrijvigheid naar maximaal milieucategorie 1 en 2.

De bouwmogelijkheden binnen het nieuwe bestemmingsvlak zullen worden vergroot tot maximaal 1.840 m² ten behoeve van 1.600 m² loods en 240 m² kantoor. Ter compensatie van de vergroting van de bouwmogelijkheden zal de bedrijfsbestemming terug worden gebracht van 9.200 m² naar 6.100 m². De bedrijfsgebouwen zullen landschappelijk worden ingepast middels een strook erfbeplanting welke zal worden bestemd als 'Groen'. De overige gronden, ruim 1.600 m², gelegen binnen de groenblauwe mantel, zullen worden bestemd als 'Agrarisch' met de aanduiding 'landschapswaarde'. De agrarische- en groenbestemming zullen een gezamenlijke oppervlakte hebben van ruim 3.100 m² waardoor sprake is van een aanzienlijke ruimtelijke kwaliteitswinst ten opzichte van de huidige situatie. Navolgende figuur geeft een uitsnede van de bestemmingsplanverbeelding voor het plangebied weer.



Figuur 1: Uitsnede bestemmingsplanverbeelding Eijkereind 56

2. LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

De bedrijfsbebouwing op de locatie Eijkereind 56 te Bergeijk zal middels een groene buffer worden afgeschermd van de lintbebouwing aan Eijkereind met voornamelijk woonbestemmingen. De bedrijfsbestemming wordt omzoomd door een groenstrook ten behoeve van de landschappelijke inpassing. Deze strook zal bestaan uit een bossingel in de vorm van grote boomvormers. Aan de rand van deze bossingel zal tevens een retentievoorziening worden toegevoegd in de vorm van een zaksloot. Op twee plekken zal de groenstrook worden voorzien van een doorsteek ten behoeve van de bereikbaarheid van de omliggende graslanden. Het zuiden van de locatie Eijkereind, gelegen binnen de groenblauwe mantel, zal bestaan uit grasland. Navolgende figuur geeft een beeld van de landschappelijke inpassing op de locatie Eijkereind 56 te Bergeijk na de beoogde herontwikkeling. De twee doorsteken zijn hierbij eveneens indicatief weergegeven. Dit kaartbeeld is tevens op schaal als bijlage bij onderhavig erfbeplantingsplan gevoegd.



Figuur 2: Landschappelijke inpassing locatie na herontwikkeling

Om de bedrijfsbestemming zal een groenstrook worden aangelegd om de bedrijfsgebouwen af te schermen van de burgerwoningen in de directe nabijheid van de locatie Eijkereind 56. Dit zal gebeuren middels een bossingel met een lengte van circa 275 meter en een breedte van circa 5 meter. Een bossingel betreft *“een vrijliggend aaneengesloten lijnvormig landschapselement, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken met een bedekking van minimaal 90%.”* De bossingel zal bestaan uit grote boomvormers, in de vorm van inlandse eiken, berken en esdoorn met in de ondergroei struikvormers zoals meidoorn, gelderse roos, hazelaar, hult, en sleedoorn.

Algemene eisen ten aanzien van inrichting en beheer (Bron: Bijlage C, Pakketten maatregel fijne dooradering behorende bij Groen Blauw Stimuleringskader Noord-Brabant):

- Het element is tenminste 25 meter lang en is tenminste 2 meter en ten hoogste 20 meter breed;
- Bij versnipperen van het takhout mogen de snippers niet in het element worden verwerkt;
- Bij verbranden van het takhout (indien dit mogelijk is in kader van APV) geen vuur maken in of binnen 5 meter vanaf het element;
- Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen in het element is niet toegestaan m.u.v. pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring, Jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop en van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik en Robinia) middels een stobbenbehandeling;
- Bij beweiding van de aanliggende gronden is een raster aanwezig waardoor schade door vraat aan stammen en hakhoutstoven en betreding van het element wordt voorkomen. Het raster mag niet bevestigd zijn aan stammen van het element zelf;
- Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen;
- Snoeiwerkzaamheden worden in beginsel alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.; bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaatsvinden.

Conform de provinciale aanlegcriteria voor beplanting zal de bossingel bestaan uit 6.400 stuks per hectare met een plantafstand van 125 cm. x 125 cm.. Met een oppervlakte van circa 1.375 m² zal de bossingel bestaan uit in totaal circa 880 bomen en struiken. De aangeplante struikvormers zullen bestaan uit plantsoen met een hoogte van 80 – 120 cm.. De opgaande bomen hebben een omtrek van minimaal 10 – 12 cm. en worden met een boompaal aangeplant. Er wordt geplant in 3 rijen waarbij de struikvormers groepsgewijs met groepen van 5 – 10 stuks worden aangeplant. De bomen worden in één rij, om de 3 tot 5 meter aangeplant, voorzien van boompalen. Alvorens de bomen en het bosplantsoen worden aangeplant (in voor- of najaar) wordt de grond gespit. Na één jaar zal de beplanting ingeboet worden. Navolgende figuur geeft enkele voorbeelden van bossingels zoals toegepast kunnen worden ter plaatse van de locatie Eijkereind 56 te Bergeijk.



Figuur 3: Voorbeelden bossingel

In navolgende figuur is de indeling van de toe te passen bossingel met boomvormers en struikvormers indicatief weergegeven.



Figuur 4: Toe te passen bossingel met boom- en struikvormers

Aan de rand van deze bossingel zal tevens een retentievoorziening worden toegevoegd in de vorm van een zaksloot. De zaksloot zal een diepte hebben van maximaal 40 centimeter en een breedte van circa 250 centimeter. Deze zaksloot bevindt zich daarmee buiten het op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding aangegeven plangebied. Deze gronden zijn eveneens in het bezit van initiatiefnemer. In totaal zal er 235 meter zaksloot aangelegd worden aan de buitenzijde van de groenstrook ten zuiden, oosten en westen van de locatie Eijkereind 56.

BIJLAGE: INRICHTINGSSCHETS

EIJKEREIND 56 BERGEIJK

