

Nota van zienswijzen en wijzigingen
Bestemmingsplan
“2^e herziening bedrijventerrein Waterlaat 5”

Raadsbesluit: 26 september 2013

1. Inleiding

Vanaf donderdag 20 december 2012 heeft het ontwerpbestemmingsplan “2^e herziening bedrijventerrein Waterlaet 5” voor zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de inzageperiode is er één schriftelijke zienswijzen ingediend. Deze zienswijze is ontvangen binnen de gestelde termijn. In hoofdstuk 2 van deze nota wordt verslag gedaan van de ingekomen zienswijze en de reactie hierop. In hoofdstuk 3 worden de wijzigingen op het ontwerpbestemmingsplan beschreven in de ‘Staat van wijzigingen’.

2. Zienswijzen

Zienswijze 1

Ingekomen zienswijzen:

1. Men kan zich niet verenigen met de berekening die is gemaakt ten aanzien van het aspect geluid voor het perceel Elskensakker 7.
2. Er kan geen goed woon- en leefklimaat worden gegarandeerd daar niet is uitgegaan van de maximale planologische mogelijkheden voor de percelen Elskensakker 7 en 9.
3. Men kan zich niet verenigen met de in acht genomen richtafstanden met betrekking tot de percelen Elskensakker 7 en 9. De richtlijnafstand bedraagt 50 meter. Waarom burgemeester en wethouders een richtlijnafstand van 30 meter hanteren is volstrekt onduidelijk.
4. Het is niet duidelijk wat het toetsingskader bij artikel 4.5, waarbij het bevoegd gezag een omgevingsvergunning kan verlenen voor het afwijken van het bestemmingsplan voor het toestaan van bedrijvigheid welke naar aard en invloed gelijk te stellen is met de toegelaten milieucategorieën.

Het standpunt van het college van burgemeester en wethouders van Bergeijk is als volgt:

1. Voor het ontwerpbestemmingsplan is de geluidsbelasting van het bedrijf van Van Montfort Timmerwerken op de gevel van de woning Eijkenakker 4 onderzocht. Hierbij is uitgegaan van de bedrijfsvoering waarbij gebruik wordt gemaakt van een houtmotafzuiginstallatie en van een containervulventilator. Hier is specifiek onderzoek naar gedaan, daar dit volgens de bewoner(s) van Eijkenakker 4, de geluidsklachten veroorzaakte. De betreffende houtmotafzuiginstallatie en de containervulventilator zijn inmiddels verwijderd. Het bedrijf Van Montfort Timmerwerken is ook niet meer aanwezig in het pand Elskensakker 7. De stelling dat het geluidsonderzoek hiermee is achterhaald is dan ook correct.
2. De percelen Elskensakker 7 en 9 hebben in het ontwerpbestemmingsplan de milieucategorie 3.1. De aan te houden richtlijnafstand tot de woning Eijkenakker 4 is vastgesteld op 30 meter. De afstand van de betreffende bedrijfskavels tot aan de betreffende woning bedragen respectievelijk 30 meter en 62 meter. Daar wordt voldaan aan de richtlijnafstand is aanvullend onderzoek niet benodigd.
De afstand van het bedrijfsperceel Elskensakker 7 tot aan de gevel van de woning is precies 30 meter. Dit houdt in dat een deel van de woonbestemming (achtertuin) binnen de milieuzone van het bedrijfsperceel Elskensakker 7 valt. Gezien de klachten hieromtrent en daar er geen sprake meer is van bedrijvigheid in milieucategorie 3.1 stellen wij voor tegemoet te komen aan de zienswijze om de milieucategorie voor het perceel Elskensakker 7 niet te verhogen en daarmee maximaal milieucategorie 2 op te nemen.
3. Conform de 'handleiding bedrijven en milieuzonering van de VNG' (verder: handleiding) bedraagt de minimale aan te houden richtlijnafstand van een bedrijf in milieucategorie 3.1 tot aan een woning is het omgevingstype 'rustige woonwijk' 50 meter. In paragraaf 4.2 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan hebben wij gemotiveerd dat er geen sprake is van een rustige woonwijk ter hoogte van de Eijkenakker 4. Het betreft een woning op een industrieterrein en kan gezien de directe omgeving worden getypeerd als een 'gemengd gebied'. Een 'gemengd gebied' is volgens de handleiding een gebied met een sterke functiemenging. Direct naast een woning komen andere functies voor. Conform de handleiding bedraagt de minimale aan te houden richtlijnafstand van een bedrijf in milieucategorie 3.1 tot aan een woning in het omgevingstype 'gemengd gebied' 30 meter. De afstand van de betreffende bedrijfskavels tot aan de betreffende woning bedragen respectievelijk 30 meter en 62 meter.
4. Het toetsingskader betreft de aard en de invloed van het bedrijf.

3. Staat van wijzigingen

De ingediende zienswijze leidt tot wijziging van het ontwerpbestemmingsplan.

Regels, artikel 5.2.2, sub b	De regel: <i>"Bijgebouwen, zijnde verblijfsruimten, mogen niet binnen een milieuzone worden gebouwd"</i> Wordt verwijderd
Verbeelding	De functieaanduiding: <i>"Bedrijf tot en met categorie 3.1"</i> Wordt gewijzigd in die zin dat deze enkel nog is gelegen op het perceel Elskensakker 9