

Nota inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Terlo 2017

Gemeente Bergeijk



Nota inspraak en vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Terlo 2017

Gemeente Bergeijk

Datum:
8 juni 2017

Inhoud

1	Inleiding	1
2	Inspraak	2
3	Vooroverleg	2
4	Aanpassingen	4
	4.1 Aanpassingen door inspraak en vooroverleg	4

1 Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Terlo 2017' heeft in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 13 april 2017 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen en is digitaal toegankelijk gemaakt. Gedurende de periode van de inzage is één inspraakreactie ingediend.

Het voorontwerpbestemmingsplan is daarnaast conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening voor vooroverleg gezonden naar diverse instanties. In hoofdstuk 3 van deze nota zijn de vooroverlegreacties samengevat.

2 Inspraak

Gedurende de periode van de inzage van het voorontwerpbestemmingsplan 'Terlo 2017' is één inspraakreactie ingediend door de heer A.J. Kennis, Riethovensedijk 9, 5571 CR Bergeijk. Op 2 mei is een inloopavond in het gemeentehuis gehouden.

De inspreker zegt dat het voorontwerpbestemmingsplan onvoldoende rekening houdt met zijn belangen als eigenaar van de gronden oostelijk van de Terlostraat.

Met de inspreker is inmiddels gesproken over de invulling/overdracht van zijn eigendommen om voldoende rekening te kunnen houden met zijn belangen. Vooralsnog leidt dat niet tot een wijziging van de bestemming van de eigendommen. De inspraakreactie leidt daarom niet tot aanpassing in het ontwerpbestemmingsplan.

3 Vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Terlo 2017' is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar:

- De Provincie Noord-Brabant;
- Waterschap De Dommel;
- Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed;
- Gasunie;
- Veiligheidsregio bzo.

De volgende instanties hebben schriftelijk een reactie gegeven:

- 1 Gasunie;
- 1 Provincie Noord-Brabant;
- 2 Waterschap De Dommel.

Hierna zijn de vooroverlegreacties weergegeven en beantwoord. Er is aangegeven hoe de reacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan 'Terlo 2017'.

- 1 Gasunie Transport Services**, Postbus 181 9700 AD Groningen
De Gasunie heeft het voorontwerpplan getoetst aan het externe veiligheidsbeleid Conclusie daarvan is , dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtstbijzijnde aardgastransportleiding valt. Daardoor heeft die leiding geen invloed op de verdere planontwikkeling.
- 2 Provincie Noord-Brabant**, Postbus 90151 5200 MC 's-Hertogenbosch
De provincie heeft gekeken hoe het voorontwerp zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid van belang zijn. Dat geeft geen aanleiding tot het maken van opmerkingen over het voorontwerpbestemmingsplan.

3 Waterschap De Dommel, Postbus 10.001 5280 DA Boxtel

1. *Het Waterschap merkt op dat het voorontwerpplan een consoliderend plan is dat bestaande bestemmingsplannen tot één plan samenvoegt). Zaken die over water gaan zijn in de bestaande bestemmingsplannen al afgehandeld. Het is zinvol in de toelichting te vermelden dat het nieuwe bestemmingsplan geen detailinformatie meer bevat over eerder gemaakte afspraken in bijvoorbeeld watervergunningsprocedures en niet bedoeld is om alle eerdere afspraken over water te herbevestigen. stemt in het voorontwerpbestemmingsplan. Dat komt, omdat er geen nieuwe bouwmogelijkheden in het plan staan en de wijze waarop met water omgegaan wordt niet wijzigt. Het voorontwerpbestemmingsplan heeft daardoor een gering waterhuishoudkundig belang.*
2. *Het Waterschap adviseert in de waterparagraaf in de toelichting aandacht te besteden aan het eerdere proces en bijbehorende onderzoeken om de waterhuishoudkundige situatie in het plangebied aan te passen om wateroverlast in de toekomst zo goed mogelijk te voorkomen. Voor de gedetailleerde informatie kan verwezen worden naar de rapporten in de bijlagen.*
3. *Het Waterschap adviseert duidelijk in de toelichting en waterparagraaf daarvan te vermelden, dat het nieuwe bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk maakt die extra druk leggen op de waterhuishouding door bijvoorbeeld een toename van verharding of afname van het bergend vermogen.*
4. *Het Waterschap adviseert duidelijk in de waterparagraaf van de toelichting te vermelden dat geen nieuwe afspraken gemaakt zijn over de bergingsruimte voor water.*
5. *Het Waterschap adviseert in de waterparagraaf van de toelichting duidelijk aan te geven hoe de waterhuishoudkundige situatie functioneert.*
6. *Het Waterschap adviseert de waterhuishoudkundige situatie nauwkeurig in de verbeelding van het bestemmingsplan op te nemen. Omdat de berging R5 voor tijdelijke opvang in de natuurtuin ligt wordt geadviseerd de natuurtuin ook in het plangebied op te nemen.*

Beantwoording:

1. t/m 5. De adviezen worden overgenomen en de toelichting en waterparagraaf daaraan aangepast.
6. De verbeelding zal nauwkeurig de waterhuishoudkundige situatie weergeven. De berging voor tijdelijke opvang R5 in de natuurtuin is toegestaan volgens de regels van het bestemmingsplan 't Loo' waarin de natuurtuin een specifieke aanduiding heeft binnen een groene bestemming. Die bestemming laat de berging voor tijdelijke opvang al toe. Voor de waterhuishouding van Terlo zelf maakt het verder niet uit of de berging voor tijdelijke opvang in een aangrenzend bestemmingsplan ligt. Juist om verwarring te voorkomen is het niet handig het bestaande plangebied van Terlo uit te breiden. Het gaat er vooral om dat de waterhuishouding werkt. Dat kan ook via de huidige bestemmingsplannen.

Aanpassing:

De vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan, overeenkomstig de beantwoording van de reactie.

4 Aanpassingen

4.1 Aanpassingen naar aanleiding van vooroverleg en inspraak

In voorgaand hoofdstuk zijn de inspraak- en vooroverlegreacties beantwoord en beoordeeld. Dit heeft geleid tot de aanpassingen in het ontwerpbestemmingsplan. De toelichting en waterparagraaf krijgen een verduidelijking en aanpassing over de waterhuishouding van Terlo. Ook in de verbeelding zal dat nauwkeurig aangegeven worden. De natuurtuin blijft buiten het plangebied.

4.2 Andere aanpassingen

Nadere beoordeling van het voorontwerpbestemmingsplan leidt nog tot de volgende aanpassingen:

- Het bouwvlak van de woning Roet 2 wordt aan de voorkant 50 cm verruimd en aan de achterkant 1 meter.
- De achterkant van het bouwvlak op de hoek De Roet-Tijsenveld wordt iets verruimd en rechtgetrokken.