

Gemeente Bergeijk
De heer A. Oosterwijk
Postbus 10000
5570 GA BERGEIJK

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 4 september 2020	behandeld door	: Evelien Bosch
ons kenmerk	: Z62611/U131276	doorkiesnummer	: (0411) 618 618
uw kenmerk	: E-mail 10 augustus 2020	e-mailadres	: ebosch@dommel.nl
onderwerp	: Instemming concept- bestemmingsplan Seniorenwoning Buchtdwarsstraat 2020 Bergeijk	bijlagen	: -
		verzonden	: 4 september 2020

Geachte heer Oosterwijk,

Op 10 augustus 2020 mailde u ons het conceptbestemmingsplan "Seniorenwoning Buchtdwarsstraat 2020". Dit plan maakt de bouw van een seniorenwoning mogelijk op de hoek Buchtdwarsstraat-Mr. Pankenstraat. U vroeg ons om een vooroverlegreactie te geven op het plan. In deze brief leest u onze reactie op het plan.

Wij stemmen in met het conceptbestemmingsplan

Het plan heeft geen gevolgen voor de waterhuishouding. De oppervlakte verharding en bebouwing neemt licht toe als gevolg van de bouw van de seniorenwoning. Het afstromend regenwater van verhardingen en daken wordt op eigen terrein opgevangen. Hiervoor legt de initiatiefnemer een bergingsvoorziening aan van 7,08 m³, zoals verplicht volgens het gemeentelijk beleid (vGRP 2015-2019). In de planregels staat een voorwaardelijke verplichting die verzekert dat de bergingsvoorziening wordt aangelegd en behouden blijft.

De bergingsvoorziening moet nog worden uitgewerkt

De waterparagraaf beschrijft niet hoe de bergingsopgave wordt ingevuld. Hiervoor bestaan verschillende mogelijkheden, zoals de aanleg van een vijver of een verlaging in de tuin (wadi). De bodem van de voorziening moet dan boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand worden gelegd. Er komt dan geen grondwater in de voorziening, zodat deze helemaal beschikbaar is voor het opvangen van regenwater. De bergingsopgave kan ook (deels) worden ingevuld door het toepassen van een groen dak op de bebouwing. Welke voorziening er ook gekozen wordt, de initiatiefnemer dient te voorkomen dat er wateroverlast kan ontstaan op het eigen perceel of bij derden.

Neem gerust contact op

Heeft u nog vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact met mij op via telefoonnummer (0411) 618 516. Of via mail naar ebosch@dommel.nl.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Evelien Bosch'.

Evelien Bosch
Planadvies

André Oosterwijk

Van: Strik, Dennie <DennieStrik@vrbzo.nl>
Verzonden: donderdag 13 augustus 2020 09:02
Aan: André Oosterwijk
Onderwerp: RE: Kennisgeving concept-ontwerpbestemmingsplan 'Seniorenwoning Buchtdwarsstraat 2020 (ons kenmerk 123232)

Dag André,

Wij hebben een adviesaanvaag van jullie ontvangen van een concept-ontwerpbestemmingsplan 'Seniorenwoning Buchtdwarsstraat 2020'. In de nabijheid van deze ontwikkeling bevinden zich geen risicobronnen met gevaarlijke stoffen. Externe veiligheid is daarom niet relevant.

Vanuit dit oogpunt toetsen wij daarom verder niet. Wij verzoeken je wel te voldoen aan onze beleidsregels voor bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Mocht je daar vragen over hebben, dan kun je het beste contact opnemen met de afdeling planvorming.

Heb je nog andere vragen dan hoor ik het uiteraard graag.

Met vriendelijke groet,

Dennie Strik
Adviseur omgevingsveiligheid



Bezoekadres : Deken van Somerenstraat 2
5611 KX Eindhoven

Postadres : Postbus 242
5600 AE Eindhoven

Telefoon : 040 2203 778
06-15 02 28 70

Website : www.veiligheidsregiobrabantzuidoost.nl

Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost is een organisatie waarin brandweer en GHOR samenwerken om incidenten en rampen te voorkomen, beperken en bestrijden.

Van: André Oosterwijk <a.oosterwijk@bergeijk.nl>

Verzonden: maandag 10 augustus 2020 10:31

Aan: André Oosterwijk <a.oosterwijk@bergeijk.nl>; Gasunie <B.Changoe@gasunie.nl>; Reineke Horbach <R.Horbach@GGDBZO.nl>; Receptie <Receptie@vrbzo.nl>; Waterschap De Dommel <watertoets@dommel.nl>

Onderwerp: Kennisgeving concept-ontwerpbestemmingsplan 'Seniorenwoning Buchtdwarsstraat 2020 '

Beste heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u, volgens artikel 3.1.1. Bro het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Seniorenwoning Buchtdwarsstraat 2020' voor het vooroverleg.

U wordt verzocht binnen 6 weken op het plan te reageren.

Ik vertrouw u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd .

Graag ontvang ik een bevestiging van ontvangst van dit bericht.
Bij vragen, kunt u mij bereiken via onderstaande gegevens

Met vriendelijke groet,

André Oosterwijk
Specialist ruimtelijke ontwikkeling
Afdeling Beleid en Ontwikkeling
Op woensdag afwezig

Tel. Direct 0497 551301

Burg. Magneestraat 1 | Postbus 10.000 | 5570 GA BERGEIJK | tel: 0497 – 551 455 | www.bergeijk.nl | info@bergeijk.nl



Op dit bericht is een disclaimer van toepassing. De volledige tekst vindt u op:
<http://www.kempengemeenten.nl/maildisclaimer>

André Oosterwijk

Van: Changoe B. (Bis) <B.Changoe@gasunie.nl>
Verzonden: maandag 10 augustus 2020 13:51
Aan: André Oosterwijk
Onderwerp: RE: Kennisgeving concept-ontwerpbestemmingsplan 'Seniorenwoning Buchtdwarsstraat 2020 '

Geachte heer Oosterwijk,

Gasunie heeft geen opmerkingen.

Met vriendelijke groet,

Bis Changoe
Adviseur Omgevingsmanagement Juridische zaken

E: B.Changoe@gasunie.nl
M: +31 6 1100 5727

Van: André Oosterwijk <a.oosterwijk@bergeijk.nl>
Verzonden: maandag 10 augustus 2020 10:31
Aan: André Oosterwijk <a.oosterwijk@bergeijk.nl>; Changoe B. (Bis) <B.Changoe@gasunie.nl>; Reineke Horbach <R.Horbach@GGDBZO.nl>; Veiligheidsregio bzo <info@vrbzo.nl>; Waterschap De Dommel <watertoets@dommel.nl>
Onderwerp: Kennisgeving concept-ontwerpbestemmingsplan 'Seniorenwoning Buchtdwarsstraat 2020 '

Beste heer/mevrouw,
Hierbij ontvangt u, volgens artikel 3.1.1. Bro het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Seniorenwoning Buchtdwarsstraat 2020' voor het vooroverleg.
U wordt verzocht binnen 6 weken op het plan te reageren.

Ik vertrouw u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd .

Graag ontvang ik een bevestiging van ontvangst van dit bericht.
Bij vragen, kunt u mij bereiken via onderstaande gegevens

Met vriendelijke groet,

André Oosterwijk
Specialist ruimtelijke ontwikkeling
Afdeling Beleid en Ontwikkeling
Op woensdag afwezig
Tel. Direct 0497 551301
Burg. Magneestraat 1 | Postbus 10.000 | 5570 GA BERGEIJK | tel: 0497 – 551 455 | www.bergeijk.nl | info@bergeijk.nl

