

Raadsbesluit



22RAAD0352



Gemeente Bergeijk

Raadsvergadering : 29 september 2022
Agendapunt : 7b
Onderwerp : Vaststellen bestemmingsplan RVR Weebosserweg
BEK I 1560

CONFORM BESLOTEN			
B-KW		RAAD	
DATUM	PAR.	DATUM	PAR.
		29/9/22	

15 voor
0 tegen

De gemeenteraad van Bergeijk,
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 28 juni 2022,
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 06 september 2022,

besluit:

1. Medewerking te verlenen aan de bouw van een ruimte-voor-ruimte woning op het perceel kadastraal bekend als BEK I 1560;
2. Hiertoe het bestemmingsplan "RVR Weebosserweg BEK I 1560", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadaster-kaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBrw1103-ONTW ongewijzigd vast te stellen.

Zoals besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 29 september 2022.

De gemeenteraad,

Y. van Bakel
Raadsgriffier

A. Callewaert – de Groot
Voorzitter



Raadsvergadering d.d. : 29 september 2022

Afdeling : Beleid en Ontwikkeling

Portefeuillehouder : Wethouder M.M. Kuijken

Onderwerp : Bestemmingsplan "RVR Weebosserweg
BEK I 1560"

Betreffend onderdeel : Taakveld 8 "Volkshuisvesting, ruimtelijke
programmabegroting ordening en stedelijke vernieuwing"

Samenvatting

Aan de gemeente is een verzoek gedaan om aan de Weebosserweg te Bergeijk een ruimte-voor-ruimte woning toe te voegen op een agrarische bestemming. Het bestemmingsplan heeft de voorbereidingsprocedure doorlopen en kan nu worden vastgesteld.

Inleiding

Op 11 mei 2021 heeft het college besloten om in principe medewerking te verlenen aan het realiseren van een ruimte-voor-ruimte woning aan de Weebosserweg in Bergeijk.

Op 29 maart 2022 heeft het college besloten om het ontwerp bestemmingsplan "RVR Weebosserweg BEK I 1560" in procedure te brengen. Het plan heeft 6 weken ter inzage gelegen; er zijn geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu naar de raad voor besluitvorming.



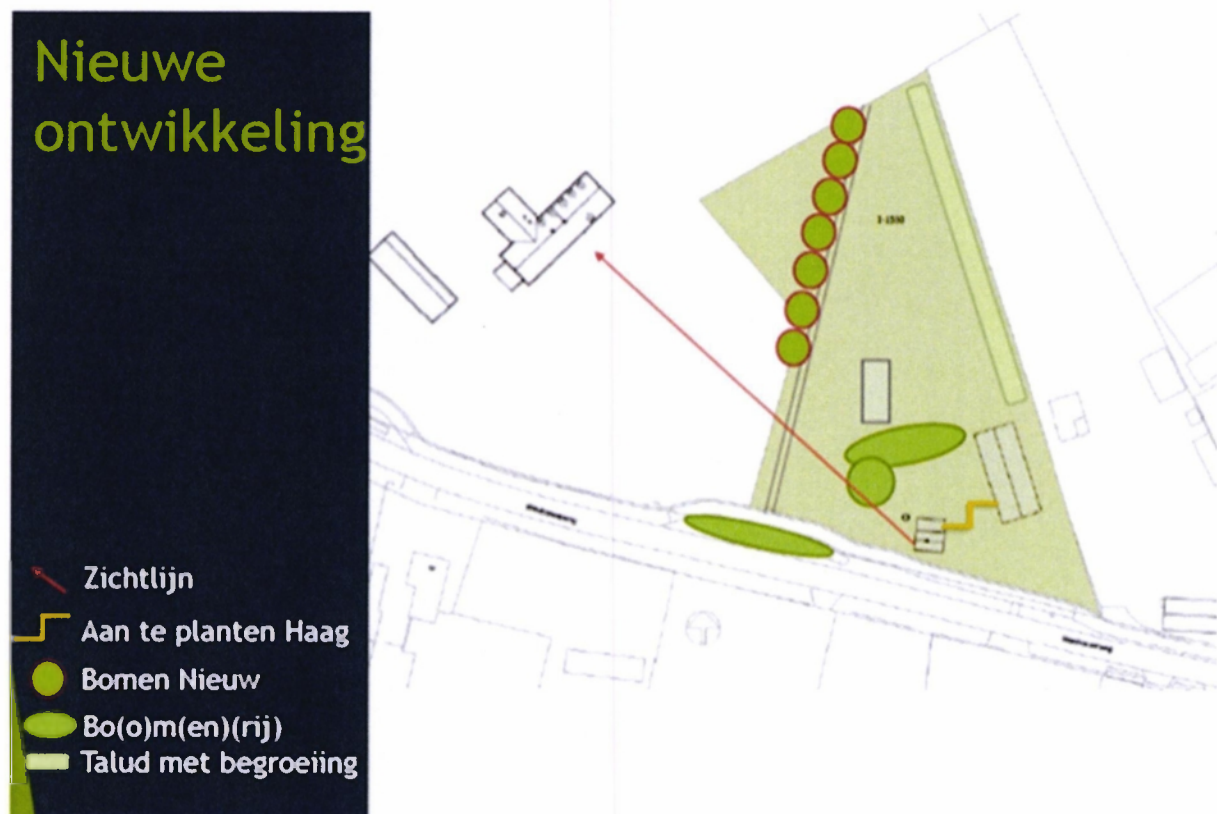
Luchtfoto plangebied

Voorstel

1. Medewerking te verlenen aan de bouw van een ruimte-voor-ruimte woning op het perceel kadastraal bekend als BEK I 1560;
2. Hiertoe het bestemmingsplan "RVR Weebosserweg BEK I 1560", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadaster-kaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBrw1103- ONTW ongewijzigd vast te stellen.

Beoogd effect

Met dit voorstel wordt invulling gegeven aan de gebiedsvisie bebouwingsconcentraties, die in de aangewezen gebieden mogelijkheden geeft voor ruimte-voor-ruimte woningen.



Erfbeplantingsplan

Argumenten

1.1 Bouw van een ruimte-voor-ruimte woning past binnen de kaders van de Omgevingsvisie

In de Omgevingsvisie is opgenomen dat er gestreefd wordt dat Bergeijk een levensloopbestendige gemeente zal zijn, waar het woningaanbod zodanig is dat mensen er hun hele leven kunnen blijven wonen. Het faciliteren van de bouw van een ruimte-voor-ruimte woning past binnen de kaders van de Omgevingsvisie.

1.2 De locatie voldoet aan het beleid voor het toevoegen van een ruimte-voor-ruimte woning

Het perceel is gelegen in de bebouwingsconcentratie 'Weebosserweg' (Gebiedsvisie bebouwingsconcentraties, 2011). In de bebouwingsconcentratie zijn ontwikkelmogelijkheden op open agrarische percelen, waar de zichtlocaties voldoende breed zijn en de openheid behouden blijft. De woning wordt op de oostelijke zijde gerealiseerd, zodat ten westen van de beoogde woning een voldoende ruim gebied open blijft.

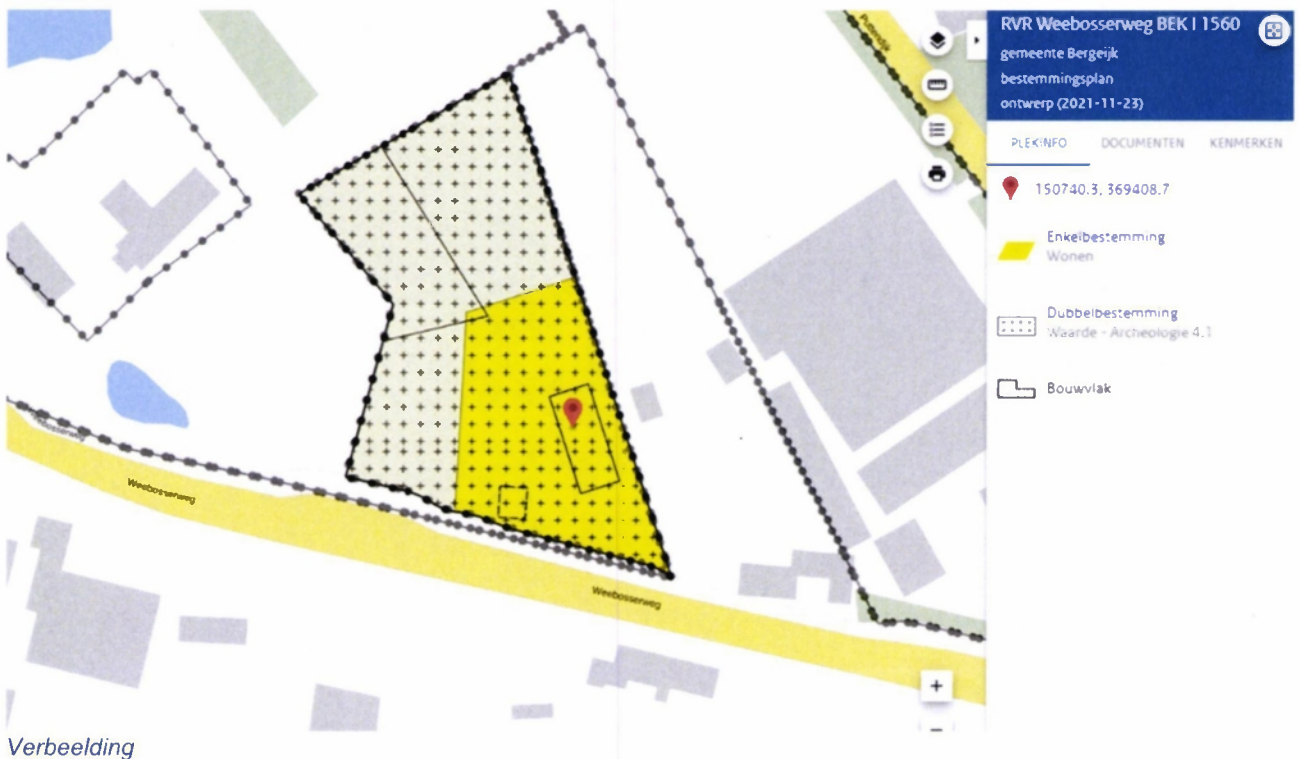
1.3 Uit het omgevingsdialoog blijkt dat de omwonenden geen bezwaar hebben tegen de ontwikkeling
Initiatiefnemer heeft in een vroeg stadium de direct omwonenden van de plannen op de hoogte gebracht. Eén omwonende heeft in deze omgevingsdialoog niet gereageerd. De anderen waren positief over de plannen. De omgevingsdialoog heeft daarom geen aanleiding gegeven om de plannen aan te passen. In de bijlage is de omgevingsdialoog opgenomen, zo ook in de toelichting van het bestemmingsplan, hoofdstuk 8.

1.4 Er wordt voldaan aan de provinciale regelgeving

Het projectperceel is, conform de verordening, gelegen in het buitengebied. De provinciale beleidsregels bevatten regels voor wonen in het buitengebied. Het uitgangspunt is dat er geen burgerwoningen mogen worden toegevoegd in het buitengebied. Een uitzondering op die beleidsregel is de realisatie van een woning op grond van de regeling ruimte-voor-ruimte. Om aan de regeling ruimte-voor-ruimte te kunnen voldoen dienen voor vaststelling van het plan de bewijsstukken te zijn overlegd waarmee wordt aangetoond dat er sprake is van een aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst. Aan deze bewijslast is voldaan. De bewijsstukken zijn als bijlage opgenomen in het bestemmingsplan.

1.5 De wettelijke voorbereidingsprocedure is doorlopen

Het ontwerpbestemmingsplan is gepubliceerd en heeft vanaf 14 april 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de inzagetermijn zijn 0 zienswijzen ingekomen.



Kanttekeningen

Niet van toepassing

Financiën

Door het sluiten van een anterieure overeenkomst zijn de door de gemeente gemaakte kosten verhaald op initiatiefnemer. Het initiatief heeft dan ook geen negatieve financiële gevolgen voor de gemeente.

Het voorstel leidt niet tot een begrotingswijziging.

Maatschappelijk verantwoord inkopen

Er is geen sprake van een inkoop/aanbesteding naar aanleiding van dit voorstel.

Communicatie

Na besluitvorming door de raad wordt het vastgestelde bestemmingsplan binnen twee weken gepubliceerd en voor zes weken ter inzage gelegd.

Gedurende deze zes weken kan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Daarbij kan tevens verzocht worden om een voorlopige voorziening: een voorlopige uitspraak die de inwerkingtreding van het bestemmingsplan verhindert.

Uitvoering

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij om een voorlopige voorziening wordt verzocht.

Bijlagen

- Ontwerpbestemmingsplan "RVR Weebosserweg BEK I 1560" te raadplegen via deze link; https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.1724.BPBrrw1103-ONTW/r_NL.IMRO.1724.BPBrrw1103-ONTW.html
- Aankoopbewijs ruimte-voor-ruimte titel
- Omgevingsdialoog VERTROUWELIJK

Advies Raadscommissie

De commissie GZ heeft in haar vergadering d.d. 06 september 2022 geadviseerd om het stuk door te geleiden naar de raadsvergadering van 29 september 2022 als hamerstuk.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

J.J. van der Windt
Secretaris

A. Callewaert – de Groot
Burgemeester