Nota inspraak en vooroverleg
Voorontwerpbestemmingsplan

Ruimte voor Ruimte woningen Hooge Berkt

Gemeente Bergeijk

Nota inspraak en vooroverleg Voorontwerpbestemmingsplan Ruimte voor Ruimte woningen Hooge Berkt

Gemeente Bergeijk

Datum:
2 juli 2013

Inhoud

1	Inleiding	1
2	Inspraak	3
3	Vooroverleg	6
4	Ambtshalve wijzigingen	8

1 Inleiding

Het voorontwerpbestemmingsplan ‘Ruimte voor Ruimte woningen Hooge Berkt’ heeft in het kader van de inspraakprocedure met ingang van 14 maart 2013 gedurende een periode van zes weken ter inzage gelegen en is daarnaast digitaal toegankelijk gemaakt.

Gedurende de periode van ter-inzage-legging is 1 inspraakreactie ingediend.

In hoofdstuk 2 van deze nota is de reactie samengevat en beantwoord.

Het voorontwerpbestemmingsplan is daarnaast conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betreffende personen en instanties. In hoofdstuk 3 van deze nota zijn de vooroverlegreacties samengevat en beantwoord.

2 Inspraak

Gedurende de periode van ter-inzage-legging van het voorontwerpbestemmingsplan ‘Ruimte voor Ruimte woningen Hooge Berkt’ is 1 inspraakreactie ingediend. De volgende persoon heeft een inspraakreactie ingediend:

1 **De heer J. Schepens,** Achterste Loo 8, 5571 TA Bergeijk

Hierna is de reactie weergegeven en beantwoord.

1 **De heer J. Schepens,** Achterste Loo 8, 5571 TA Bergeijk

Volgens de Indiener van de inspraakreactie zijn er binnen de straal van 100 meter van de toegestane woningen agrarische-of andere bedrijven met milieuvergunningen aanwezig. Gemeten vanaf uiterste 'punten' vanaf deze bedrijven is daardoor het bouwen van 4 woningen niet mogelijk. De indiener wil van de inspraakreactie vraagt om opheldering en inzage van milieuvergunningen.

Uitsnede verbeelding:

Beantwoording:

In de toelichting van het bestemmingsplan is beschreven, dat alle bedrijven in de buurt van de nieuwe woningbouwlocatie voldoen aan de maximale richtafstanden voor mogelijke milieuhinder. Geur/milieucontouren liggen dus ook niet over dit bestemmingsplangebied. De berekening van geurcontouren gaat uit van de uiterste grenzen/punten van de bedrijven tot aan de nieuwe woningbouwlocatie. De milieuvergunningen van de genoemde bedrijven kunnen op aanvraag worden ingezien. Overigens woont de indiener van de inspraakreactie in de kern 't Loo op grote afstand van de nieuwe woningbouwlocatie in de kern Bergeijk en is er geen belang bij de ontwikkeling.

Aanpassing:

De inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3 Vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan ‘Ruimte voor Ruimte woningen Hooge Berkt’ is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar:

- Ministerie LNV;
- Ministerie van Infrastructuur en Milieu, VROM-Inspectie Regio-Zuid;
- Provincie Noord-Brabant;
- Waterschap De Dommel;
- Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed;
- Gasunie.

De volgende instanties hebben schriftelijk een reactie gegeven:

1 Provincie Noord-Brabant;
2 Waterschap De Dommel;
3 Gasunie.

1 Provincie Noord-Brabant

De provincie heeft zich beperkt tot de vraag hoe het bestemmingsplan zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciale ruimtelijke beleid relevant zijn. De provincie ziet geen aanleiding voor opmerkingen.

Beantwoording:
De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassing:
De inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2 Waterschap De Dommel

1. Het Waterschap verzoekt in de begrippenlijst in artikel 1 van de inleidende regels de volgende omschrijving voor ‘Waterhuishoudkundige voorzieningen’ op te nemen:’Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc.’
2. Het Waterschap verzoekt aanpassing van de bijlage over het infiltratieonderzoek en waterparagraaf dat geen vergunning bij het waterschap hoeft te worden aangevraagd voor de aansluiting op het gemeentelijk riool.
3. Uit de gegevens blijkt niet, dat het slootje dat in het plangebied wordt aangelegd het water goed kan opvangen. Het Waterschap verzoekt de dimensionering van het slootje concreter te omschrijven en/of aan te passen. Hiervoor heeft het Waterschap een nieuwe HNO-tool. Daarvoor is informatie aangeleverd met een doorrekening. Verder verzoekt het Waterschap de sloot zodanig in te richten, dat deze

sloot een T=100 situatie kan bergen.

Beantwoording:
De verzoeken worden ingewilligd. De begrippenlijst wordt uitgebreid met het begrip 'Waterhuishoudkundige voorzieningen' en de daarbij gegeven omschrijving. De bijlage over het infiltratieonderzoek en waterparagraaf wordt aangepast. De dimensionering van het slootje wordt aangepast en het slootje wordt zodanig ingericht dat een T=100 situatie (Extreme bui die eens in de 100 jaar voorkomt) geborgen kan worden.

Aanpassing:
De vooroverlegreactie leidt tot aanpassingen van het bestemmingsplan. De begrippenlijst in de regels wordt uitgebreid en de bijlage over het infiltratieonderzoek en waterparagraaf aangepast. De dimensionering van het slootje wordt aangepast en het slootje wordt zodanig ingericht dat een T=100 situatie geborgen kan worden.

3 Gasunie
Het voorontwerpbestemmingsplan is door Gasunie getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor wat betreft de aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Op grond van deze toetsing komt de Gasunie tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen leiding die in hun eigendom valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Beantwoording:
De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Aanpassing:
De inspraakreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

4 Aanpassingen

4.1 Aanpassingen naar aanleiding van vooroverleg en inspraak

In voorgaand hoofdstuk zijn de vooroverleg- en inspraakreacties beantwoord en beoordeeld. Dit heeft geleid tot de volgende aanpassingen aan het ontwerpbestemmingsplan.

- De begrippenlijst in de regels wordt uitgebreid door in artikel 1 van de inleidende regels de volgende omschrijving voor 'Waterhuishoudkundige voorzieningen' op te nemen:'Al het oppervlaktewater zoals sloten, greppels, (infiltratie)vijvers, kanalen, beken en andere waterlopen, ook als deze incidenteel of structureel droogvallen. Alsmede voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc.'
- In de bijlage over het infiltratieonderzoek en waterparagraaf wordt aangepast dat geen vergunning bij het waterschap hoeft te worden aangevraagd voor de aansluiting op het gemeentelijk riool.
- De dimensionering van het slootje wordt aangepast en het slootje wordt zodanig ingericht dat een T=100 situatie geborgen kan worden.

4.2 Ambtshalve aanpassingen

N.v.t.