

Raadsvoorstel



21RAAD0179

CONFORM BESLOTEN			
B EN W		RAAD	
DATUM	PAR.	DATUM	PAR.
		2-11-21	<i>[initials]</i>

*CDT (3) MA (2) voor
LPB (4) GL-PrdA (4) tegen*



*Gemeente Bergeijk
aangenomen*

aangehouden raad 2 november 2021

Raadsvergadering d.d. : 30 september 2021 Agendapunt 8a

Afdeling : Beleid en Ontwikkeling

Portefeuillehouder : Wethouder M.M. Kuijken

Onderwerp : bestemmingsplan parkeerplaats Hof 150-152

Betreffend onderdeel : Taakveld 8 "Volkshuisvesting, ruimtelijke
programmabegroting ordening en stedelijke vernieuwing"

Samenvatting

Op 't Hof wordt parkeerdruk ervaren. Op locatie 't Hof 150-152 kunnen ca 30 extra parkeerplaatsen worden aangelegd. Deze locatie is bedoeld voor langparkeerders (personeel en bewoners), waardoor er op 't Hof zelf meer parkeerruimte voor bezoekers vrij komt. Om de parkeerplaats te kunnen aanleggen is een aanpassing van het bestemmingsplan nodig. Dit plan zorgt daar voor.

Inleiding

Het bestemmingsplan Hof 150-152 maakt de realisatie van een parkeerplaats voor ca. 30 voertuigen mogelijk. Het ontwerp van dit plan heeft ter inzage gelegen. Er zijn vijf zienswijzen ontvangen. Deze zijn beantwoord in de Nota van zienswijzen, maar leiden niet tot aanpassing van het plan.

Advies

Instemmen met bijgevoegd raadsvoorstel en concept raadsbesluit en hiermee de raad voorstellen om:

1. Medewerking te verlenen aan de realisatie van een parkeerplaats op de percelen Hof 150-152
2. Hiertoe het bestemmingsplan "Parkeerplaats Hof 150-152", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBpph1097-VAST ongewijzigd vast te stellen;
3. De bijgevoegde nota van zienswijzen vast te stellen.

Beoogd effect

Met de parkeerplaats wordt beoogd de parkeerdruk op 't Hof te verminderen. Met name wordt ruimte geboden voor langparkeerders. Ook bewoners van het Sterrepad kunnen van deze parkeerplaats gebruik maken.

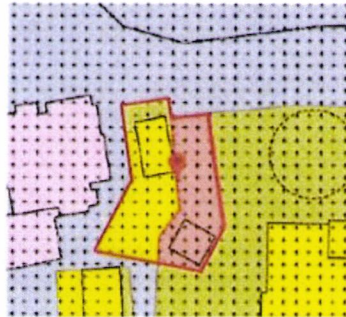
Argumenten

1.1 het nieuwe bestemmingsplan maakt realisatie van een parkeerplaats mogelijk

Om een parkeerplaats te kunnen realiseren moet de huidige bestemming "wonen" en "maatschappelijke doeleinden" worden gewijzigd in de bestemming "verkeer en verblijf". Deze bestemming maakt de aanleg van een parkeerplaats mogelijk.



Plangebied



huidige bestemming



nieuwe bestemming

1.2 uit de gebiedsonderzoeken blijkt dat de aanleg van een parkeerplaats mogelijk is.

Om te beoordelen of de bestemmingswijziging mogelijk is zijn verschillende onderzoeken uitgevoerd. Hieruit blijken geen belemmeringen voor de gewenste ontwikkeling. Voor een overzicht wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan en de bijlagen daarbij.

2.1 de zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het plan

Er zijn vijf zienswijzen ingediend. De zienswijzen richten zich op zorgen over geluidsoverlast, overlast door (terrein-)verlichting, aantasting van het groen en (daardoor) aantasting van het woongenot. Uit de gebiedsonderzoeken blijkt echter dat een acceptabel woon- en leefklimaat gewaarborgd is. In de bijgevoegde inspraaknota is een uitgebreide beantwoording opgenomen.

2.2 met de VVE Beukenhof zijn uitvoeringsafspraken gemaakt.

Daarnaast ziet een zienswijze niet op de juridische aspecten van het bestemmingsplan, maar op de uitvoering daarvan. Over deze uitvoeringsaspecten zijn eerder met de Vereniging van Eigenaren (VVE) van Beukenhof afspraken gemaakt. Het gaat dan o.a. om de aanplant van afschermend groen op het perceel Beukenhof en het zoveel mogelijk behouden van de bestaande bomenrij. Gevraagd is om een nadere specificering van de afspraak. In de Nota van zienswijzen is deze specificering gegeven.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

In de begroting is een investering van € 150.000 opgenomen voor de realisatie van de parkeerplaats. De kapitaalslasten daarvan zijn in de begroting doorgerekend. Het voorstel leidt niet tot een begrotingswijziging.

Maatschappelijk verantwoord inkopen

Er is geen sprake van een inkoop/aanbesteding naar aanleiding van dit voorstel.

Communicatie

Het vastgestelde plan zal op gebruikelijke wijze worden gepubliceerd. Degenen die een zienswijze hebben ingediend, krijgen persoonlijk bericht.

Uitvoering

In beginsel treedt het bestemmingsplan in werking nadat deze ter inzage heeft gelegen en kan vervolgens worden gestart met de aanleg van de parkeerplaats. Indien er beroep tegen het plan wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt treedt er mogelijk vertraging op.

Raadsvoorstel



Bijlagen

1. Nota van zienswijzen
2. Ontwerpbestemmingsplan bestaande uit:
 - a) Toelichting en Regels
 - b) Bijlagenboek Toelichting
 - c) Verbeelding

Advies Raadscommissie

De commissie GZ heeft in haar vergadering d.d. 14 september 2021 geadviseerd om het stuk door te geleiden naar de raadsvergadering van 30 september 2021 als bespreekstuk.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

H.A.J. Loos
Secretaris

A. Callewaert – de Groot
Burgemeester

Raadsbesluit



21RAAD0180

CONFORM BESLOTEN			
B EN W		RAAD	
DATUM	PAR.	DATUM	PAR.
		2-11-21	☒



Gemeente Bergeijk

CDA (7) + VVD (2) voor
LPB (4) + GL-PvdA (4) tegen aangenomen

Raadsvergadering : 30 september 2021 + 2 en 4 november 2021
Agendapunt : 8c
Onderwerp : vaststellen bestemmingsplan parkeerplaats Hof 150-152

De gemeenteraad van Bergeijk,
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 10 augustus 2021,
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 14 september 2021,

besluit:

1. Medewerking te verlenen aan de realisatie van een parkeerplaats op de percelen Hof 150-152
2. Hiertoe het bestemmingsplan "Parkeerplaats Hof 150-152", bestaande uit een verbeelding, de GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBp1097-VAST ongewijzigd vast te stellen;
3. De bijgevoegde nota van zienswijzen vast te stellen.

Zoals besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 30 september 2021.

2 november 2021

De gemeenteraad,

J.M. van Dongen-Hermans
Griffier

A. Callewaert – de Groot
Voorzitter