



Notitie

Voor: Gemeente Bergeijk
Van: S.P.M. van Lith
Datum: 28 april 2020
Versie: B
Referentie: INFR200266
Onderwerp: Parkeerterrein Hof 150/152

Aanleiding

Sommige bewoners ervaren parkeeroverlast in en om het centrum van Bergeijk in de vorm van een (te) hoge parkeerdruk. In het centrum geldt een parkeerschijfzone. Dit betekent dat parkeerders overdag niet langer dan twee uur mogen parkeren. Hierdoor kan het zijn dat iemand die langer in het centrum moet zijn (zoals personeel en bezoekers), mogelijk parkeert in een omliggende straat.

In het centrum van Bergeijk staat een aantal ontwikkelingen gepland. Het betreft de realisatie van een supermarkt van 1.600 m² bvo met 30 appartementen op het Hof-Noord. Deze ontwikkelingen zorgen voor een toename van de vraag naar parkeerplaatsen in het centrum. Voor het project is een dynamische parkeerbalans opgesteld. Uit deze parkeerbalans blijkt dat het bouwplan op het drukste moment (zaterdagmiddag) leidt tot een toename van de parkeervraag met 66 parkeerplaatsen. Hiervan hebben 58 parkeerplaatsen betrekking op bezoekers (incidenteel kort parkeren) en 8 parkeerplaatsen betrekking op bewoners en personeel (vast lang parkeren). Om de ervaren overlast voor omwonenden niet te vergroten, moet voorzien zijn in voldoende parkeerplaatsen.

De benodigde parkeerplaatsen voor de supermarkt en de extra appartementen kunnen niet op eigen terrein gerealiseerd worden. Onder bepaalde voorwaarden kan worden afgeweken van de eis voor parkeren op eigen terrein. Wanneer de aanvrager op eigen terrein niet, of in onvoldoende mate, kan voldoen aan de parkeereis, kan in vervangende parkeerruimte worden voorzien (private parkeerruimte of in de openbare ruimte). Uit een parkeeronderzoek uit september 2017 blijkt dat op het drukste moment (zaterdagmiddag) in de directe omgeving van de nieuwe supermarkt (binnen 100 meter) geen restcapaciteit beschikbaar is om de extra parkeervraag op te vangen. Om aan deze parkeervraag te voldoen, worden in het centrum extra parkeerplaatsen aangelegd. Voor personeel en andere langparkeerders is er wel binnen 500 meter voldoende vrije parkeergelegenheid beschikbaar om de extra parkeervraag op te vangen. Om aan deze parkeervraag te voldoen, zijn er geen extra parkeerplaatsen noodzakelijk.

Om de ervaren parkeerdruk rondom het centrum te verlichten heeft de gemeenteraad op 31 mei 2018 een bedrag van € 500.000 beschikbaar gesteld voor “de strategische aankoop van gronden en/of panden in of nabij het Hof, die geschikt zijn voor de realisatie van parkeerplaatsen voor de verschillende ontwikkelingen in de omgeving (Hof Noord, Kattendans, IKC)”.

Functie parkeerterrein

De gemeente Bergeijk heeft het voornemen om op de locatie Hof 150/152 een parkeerterrein te realiseren met 22 tot 30 parkeerplaatsen. Deze parkeerplaatsen zullen hoofdzakelijk gebruikt worden door parkeerders die langere tijd in het centrum moeten zijn (zoals het personeel van winkels). Een deel hiervan parkeert nu elders in het centrum. Het parkeerterrein zal hierdoor voor een verlichting zorgen van de ervaren parkeerdruk in de woonstraten rondom het centrum, bijvoorbeeld op het Sterrepad.



Figuur 1 Mogelijke inrichting parkeerterrein

Het parkeerterrein ligt op zeer korte loopafstand van de winkels en andere voorzieningen aan het Hof noord, waardoor de drempel om het terrein te gebruiken laag is. Het parkeerterrein ligt bijvoorbeeld op circa 150 meter loopafstand van de ingang van de nieuwe supermarkt.

Het parkeerterrein zal in de beginfase naar verwachting nog niet volledig bezet zijn. Het terrein kan daardoor ingezet worden om de extra parkeervraag van andere, nieuwe ontwikkelingen op te vangen (zoals de ontwikkelingen in en rondom de Kattendans).

Het nieuwe parkeerterrein kan in combinatie met de aanwezig bushalte een functie gaan vervullen bij de ontwikkeling van mobiliteitshubs in De Kempen. Op verschillende strategische plaatsen in de regio komen er lokale hubs en dorphubs. Hier komen (elektrische) deelfietsen, -scooters en -auto's te staan en/of rijdt openbaar vervoer. Dit moet de bereikbaarheid tussen de dorpen verbeteren, ook onderling. Deze lokale hubs staan vervolgens weer in verbinding met de grotere regionale hub aan de A67.

Ontsluiting parkeerterrein

De toegangsweg tot het parkeerterrein sluit in de huidige situatie via een uitritconstructie aan op de Eerselsedijk. De vormgeving (inritblokken en doorlopend voetpad) voldoet aan de landelijke richtlijnen voor uitritten. Auto's die het parkeerterrein verlaten, moeten voorrang verlenen aan alle verkeer op de Eerselsedijk (ook de voetgangers). De ontsluiting van het parkeerterrein hoeft niet aangepast te worden.



Figuur 2 Aansluiting parkeerterrein op Eerselsedijk

Het aantal verkeersbewegingen zal bij de ingebruikname van het parkeerterrein beperkt zijn. Het parkeerterrein biedt ruimte aan 22 tot 30 voertuigen. Aangezien het parkeerterrein voornamelijk door langparkeerders gebruikt gaat worden, zal de turnover laag zijn. De turnover is het gemiddeld aantal keren dat een parkeerplaats per dag wordt bezet. Voor een gemiddelde situatie kan ervan uitgegaan worden dat iedere parkeerplaats in een etmaal door gemiddeld één voertuig gebruikt wordt. Dit zijn 60 verplaatsingen per etmaal (30 heen en 30 terug). Als worst-case scenario kan een gebruik door gemiddeld twee voertuigen per parkeerplaats per etmaal gehanteerd worden. Dit komt overeen met maximaal 120 verplaatsingen per etmaal. Deze lage intensiteiten zullen geen negatieve invloed hebben op de verkeersafwikkeling op de Eerselsedijk.