

Bestemmingsplan

Parapluplan parkeren Bergeijk 2018

Gemeente Bergeijk



Bestemmingsplan

Parapluplan parkeren Bergeijk 2018

Gemeente Bergeijk

Toelichting

Regels

Verbeelding

Schaal 1:12500

Datum:

6 juli 2018

Projectgegevens:

TOE03-0253908-01A

REG03-0253908-01A

TEK03-0253908-01A

Identificatienummer:

NL.IMRO.1724.BPBppb1078-VAST

Datum vrijgave

6-7-2018

Opsteller(s)

PD

Projectleider

CS

Vrijgave

CS

croonenburos



Vestiging Oosterhout
Beneluxweg 125
4904 SJ Oosterhout
T: +31 (0)162 48 75 00
www.croonenburos5.com

Vestiging Maastricht
Wim Duisenbergplantsoen 21
6221 SE Maastricht
T: +31 (0)43 325 32 23
info@croonenburos5.com

Inhoud

1	Inleiding	2
1.1	Aanleiding en doel	2
1.2	Ligging en begrenzing van het plangebied	2
1.3	Geldende bestemmingsplannen	3
1.4	Bij het plan behorende stukken	4
1.5	Leeswijzer	4
2	Beleid	5
2.1	Nota Parkeren 2017	5
3	Juridische planopzet	6
3.1	Juridische planopzet	6
3.2	Toepassingsbereik	6
3.3	Bestemmingsregeling	7
4	Haalbaarheid	8
4.1	Financieel	8
4.2	Maatschappelijk	8
Bijlage		
Bijlage 1	Nota Parkeernormen 2017	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Tot voor kort waren de parkeernormen bij veel gemeenten geregeld in de bouwverordening. Met de inwerkingtreding van de (Reparatiewet BZK, Staatsblad 2014 Jaargang 2014, Nr. 458) is de Woningwet gewijzigd. De wijziging heeft betrekking op de intrekking van de grondslag voor de stedenbouwkundige voorschriften in een bouwverordening. De stedenbouwkundige voorschriften, zoals het parkeren, moeten nu in het bestemmingsplan zelf geregeld worden.

Er is een overgangstermijn voor bestaande bestemmingsplannen tot 1 juli 2018. Na die datum verliezen de stedenbouwkundige bepalingen in de bouwverordening hun (aanvullende) werking voor bestaande bestemmingsplannen. Deze kunnen niet meer als vangnet dienen en dienen te zijn ondergebracht in het bestemmingsplan.

In een aantal bestaande bestemmingsplannen is nog geen parkeerregeling opgenomen en wordt verwezen naar de (aanvullende) stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening. Om het actuele gemeentelijk parkeerbeleid, de Nota Parkeernormen 2017, te waarborgen in deze plannen is voorliggend parapluplan opgesteld.

Met een paraplubestemmingsplan is het mogelijk om in één keer de onderliggende bestemmingsplannen gedeeltelijk te herzien, zodat bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen of afwijkend gebruik de aanvraag omgevingsvergunning getoetst kan worden aan het bestemmingsplan als het gaat om het onderdeel parkeren. Daar waar de parkeerregeling al juist vertaald is in geldende bestemmingsplannen is een herziening niet noodzakelijk.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

Het plangebied beslaat het grondgebied van de plannen zoals opgenomen in paragraaf 1.3. In de volgende afbeelding is de begrenzing van het plangebied weergegeven. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding.



1.3 Geldende bestemmingsplannen

Binnen het gehele plangebied gelden op dit moment meerdere bestemmingsplannen. In onderstaande tabel zijn de betreffende plannen opgenomen:

Bestemmingsplan	Vaststeldingsdatum	Artikel m.b.t. parkeren
'Bestemmingsplan bedrijventerrein Waterlaet'	25 april 2013	13.1
'Centrum Bergeijk 2012'	19 april 2012	25.1
inclusief 'Centrum Bergeijk 2012, herziening 2014'	28/30 oktober 2014	-
'Herziening Bedrijventerrein 't Stoom'	19 april 2012	10.1
'Luyksgestel en De Zwarte Bergen 2012'	29 november 2012	44.1
inclusief 'Luyksgestel en De Zwarte Bergen 2012, herziening 2014'	1/2 juli 2014	-
'Riethoven / Walik 2012'	31 mei 2012	34.1
inclusief 'Riethoven / Walik 2012, herziening 2014'	1/2 juli 2014	-

'Uitbreiding Woonbos, Bergeijk 2014'	30 januari 2014	15.1
'Westerhoven en De Kempervennen 2012' inclusief 'Westerhoven en De Kempervennen 2012, herziening 2014'	29 november 2012 1/2 juli 2014	38.1 -
'Weebosch 2011' inclusief 'Weebosch 2011, herziening 2014'	1 maart 2012 1/2 juli 2014	27.1 -
'Woonbos / Hooge Berkt en omgeving' inclusief 'Woonbos / Hooge Berkt en omgeving, herziening 2014'	29 maart 2012 1/2 juli 2014	27.1 -
'Bedrijventerreinen Bergeijk 2015'	21 april 2016	21.2
'Herziening Waterlaat VI'	29 september 2016	10.3
't Loo bergeyk' inclusief 't loo herziening 2014'	28 april 2011 1/2 juli 2014	23.1 -
'Woonwagencentra Bergeijk 2017'	21 december 2017	11.2
'4 woningen Voorderstraat Riethoven 2016'	12 juli 2016	11.2
'De Klepper, Luykgestel 2016'	29 september 2016	12.2
'De Ploeg 2016'	30 maart 2017	3.6.1

In een aantal bestemmingsplannen zijn regels opgenomen ten aanzien van parkeren. Deze regeling bestaat uit een verwijzing naar een aantal stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening, waaronder parkeergelegenheid. Zoals in paragraaf 1.1 is aangegeven verliezen deze bepalingen na 1 juli 2018 hun (aanvullende) werking.

In een aantal plannen ontbreekt een artikel omtrent de parkeerregeling. Deze plannen betreffen herzieningen op onderdelen, waardoor de parkeerregeling van het moederplan van toepassing is.

De planologische kaders zoals vervat in de tabel genoemde bestemmingsplannen blijven onverkort van toepassing, met dien verstande dat de regels ten aanzien van parkeren worden vervangen door een nieuwe regeling.

1.4 Bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren Bergeijk 2018' bestaat uit drie delen: een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels vormen het juridisch bindend deel van het bestemmingsplan. De toelichting bevat een motivatie en verantwoording van de keuzes die in het bestemmingsplan zijn gemaakt.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het relevante beleidskader beschreven. Hierna wordt in hoofdstuk 3 aandacht besteed aan juridische aspecten. Tot slot wordt in hoofdstuk 4 de economische en maatschappelijke haalbaarheid beschreven.

2 Beleid

2.1 Nota Parkeren 2017

Dit bestemmingsplan verwijst voor de te hanteren gemeentelijk parkeerbeleid 'Nota Parkeernormen 2017', als onderdeel van de 'Module Parkeren' zoals vastgesteld op 23 februari 2017. Daarmee heeft Bergeijk een planmatige en consequente werkwijze voor het toepassen van de kencijfers vastgesteld.

Uitgangspunten

De Nota Parkeernormen voorziet in realistische en actuele parkeernormen voor auto en fiets, met ruimte voor flexibiliteit. De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd in het beleid:

- Parkeren op eigen terrein: in de basis wordt de parkeervraag op eigen terrein gerealiseerd.
- Minimale grens: een berekende parkeerbehoefte is de minimale grens. Indien men meer parkeerplaatsen wil realiseren dan strikt noodzakelijk, dan is dat toegestaan.
- Volgend parkeerbeleid: de huidige situatie is het gegeven. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op de bestaande parkeervraag.
- CROW kencijfers: De gemeente Bergeijk gebruikt de parkeerkencijfers van het CROW¹ voor het bepalen van de parkeereis bij ruimtelijke ontwikkelingen. De gemeente Bergeijk gaat uit van een gemiddelde parkeernorm, aansluitend bij omliggende gemeenten. De parkeerkencijfers van het CROW maken onderscheid naar stedelijkheidsgraad. Deze is voor de gemeente Bergeijk 'niet stedelijk'.
- Gebiedsindeling: Er wordt onderscheidt gemaakt in twee gebiedstypen: het kernwinkelgebied van de kern Bergeijk en het overig gebied. Allen voor het kernwinkelgebied van Bergeijk wordt een uitzondering gemaakt, omdat in dit gebied een bezoeker meerdere bestemmingen kan hebben binnen loopafstand. Daarbij zijn de parkeernormen voor het kernwinkelgebied gebaseerd op de CROW parkeerkencijfers voor 'schil centrum'. Voor ontwikkelingen buiten het kernwinkelgebied wordt het kencijfer 'rest bebouwde kom'.

Naast de toepassing van autoparkeernormen gelden vanuit het beleid ook fietsparkeernormen. De gemeente wil fietsgebruik stimuleren door het opleggen van fietsparkeernormen voor grote voorzieningen en bij gebruik van fietsparkeernormen in te zetten op de minimale norm voor autoparkeren. Voor het overige gelden in principe dezelfde juridische kaders, uitvoeringsregels en berekeningswijze als bij autoparkeernormen.

Tevens zijn binnen de Nota Parkeernormen 2017 afwijkingsbepalingen opgenomen, waarmee is bepaald onder welke voorwaarden/omstandigheden kan worden afgeweken van het beleid. De volledige Nota Parkeernormen 2017 is opgenomen als bijlage 1 van deze toelichting.

Verwerking in bestemmingsplan

Een bestemmingsplan is één van de instrumenten voor regulering van ruimtegebruik. In een bestemmingsplan is onder meer vastgelegd voor welke doeleinden gronden en opstallen op de desbetreffende gronden mogen worden gebruikt en welke bebouwing er is toegestaan.

Met voorliggend paraplubestemmingsplan is het mogelijk om de onderliggende bestemmingsplannen in één keer gedeeltelijk te herzien, zodat bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het bouwen de bouwaanvraag of het wijzigen van gebruik getoetst kan worden aan het bestemmingsplan als het gaat om het onderdeel parkeren.

¹ CROW, 2012, publicatie 317: Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie

3 Juridische planopzet

Het onderhavige bestemmingsplan heeft tot doel een juridisch-planologische regeling te scheppen voor het bouwen en het gebruik van gronden en gebouwen binnen het plangebied. In dit hoofdstuk is een toelichting op de systematiek en de inhoud van de verschillende toegekende bestemmingen van het bestemmingsplan gegeven.

3.1 Juridische planopzet

De bij dit plan behorende regels zijn opgenomen in 3 hoofdstukken:

- hoofdstuk 1 – Inleidende regels;
- hoofdstuk 2 – Algemene regels;
- hoofdstuk 3 – Overgangs- en slotregels.

In hoofdstuk 1 worden ter voorkoming van interpretatieproblemen in de regels gebruikte begrippen nader verklaard. Ook wordt aangegeven wat het toepassingsbereik is van dit parapluplan. In hoofdstuk 3 (Algemene regels) zijn de bepalingen opgenomen die betrekking hebben op alle bestemmingen, waaronder de parkeerregeling. Hoofdstuk 4 bevat het overgangsrecht en de aanhangingswet van het bestemmingsplan.

3.2 Toepassingsbereik

Zoals aangegeven in hoofdstuk 1 heeft het paraplubestemmingsplan voor de parkeerregeling betrekking op een aantal vastgestelde bestemmingsplannen. De volgende geldende bestemmingsplannen van de gemeente Bergeijk zijn opgenomen in dit plan:

Bestemmingsplan	Vaststellingsdatum	IMRO
'Bestemmingsplan bedrijventerrein Waterlaan'	25 april 2013	NL.IMRO.1724.BPBhwt1038-VAST
'Centrum Bergeijk 2012'	19 april 2012	NL.IMRO.1724.BPBcen1027-VAST
inclusief 'Centrum Bergeijk 2012, herziening 2014'	28/30 oktober 2014	NL.IMRO.1724.BPBhcn1053-VAST
'Herziening Bedrijventerrein 't Stoom'	19 april 2012	NL.IMRO.1724.BPBhbs1035-VAST
'Luyksgestel en De Zwarte Bergen 2012'	29 november 2012	NL.IMRO.1724.BPLluzn2005-VAST
inclusief 'Luyksgestel en De Zwarte Bergen 2012, herziening 2014'	1/2 juli 2014	NL.IMRO.1724.BPLhlz2007-VAST
'Riethoven / Walik 2012'	31 mei 2012	NL.IMRO.1724.BPRrh3007-VAST
inclusief 'Riethoven / Walik 2012, herziening 2014'	1/2 juli 2014	NL.IMRO.1724.BPRrh3013-VAST
'Uitbreiding Woonbos, Bergeijk 2014'	30 januari 2014	NL.IMRO.1724.BPBuwb1048-VAST
'Westerhoven en De Kempervennen 2012'	29 november 2012	NL.IMRO.1724.BPWwek4004-VAST
inclusief 'Westerhoven en De Kempervennen 2012, herziening 2014'	1/2 juli 2014	NL.IMRO.1724.BPWhwk4007-VAST
'Weebosch 2011'	1 maart 2012	NL.IMRO.1724.BPBweb1025-ONHE
inclusief 'Weebosch 2011, herziening 2014'	1/2 juli 2014	NL.IMRO.1724.BPBhwb1051-VAST

'Woonbos / Hooge Berkt en omgeving' inclusief	29 maart 2012	NL.IMRO.1724.BPBwhb1007-VAST
'Woonbos / Hooge Berkt en omgeving, herziening 2014'	1/2 juli 2014	NL.IMRO.1724.BPBhws1052-VAST
'Bedrijventerreinen Bergeijk 2015'	21 april 2016	NL.IMRO.1724.BPBbtb1060-VAST
'Herziening Waterlaat VI'	29 september 2016	NL.IMRO.1724.BPBhwz1069-VAST
't Loo bergeyk' inclusief	28 april 2011	NL.IMRO.1724.BPBloo1002-VAST
't loo herziening 2014'	1/2 juli 2014	NL.IMRO.1724.BPBhlo1054-VAST
'Woonwagencentra Bergeijk 2017'	21 december 2017	NL.IMRO.1724.BPBwwc1064-VAS2
'4 woningen Voorderstraat Riethoven 2016'	12 juli 2016	NL.IMRO.1724.UPRuwr3014-VAST
'De Klepper, Luyksgestel 2016'	29 september 2016	NL.IMRO.1724.BPLdkr2010-VAST
'De Ploeg 2016'	30 maart 2017	NL.IMRO.1724.BPBdpg1070-VAST

3.3 Bestemmingsregeling

De parkeerregeling die is opgenomen in de van toepassing zijnde geldende plannen vervalt en wordt vervangen door een nieuwe parkeerregeling. De parkeerregeling is opgenomen in Hoofdstuk 2 Algemene regels, artikel 4 'Overige regels'. De regels hebben betrekking op nieuwbouw, verbouw, uitbreiding of wijziging van functies, daar waar een omgevingsvergunning en/of afwijking van de gebruiksregels noodzakelijk is. De aanvraag wordt getoetst aan de Nota Parkeernormen 2017. Indien in de toekomst het parkeerbeleid wordt geactualiseerd moet de aanvraag omgevingsvergunning worden getoetst aan het gewijzigde parkeerbeleid.

4 Haalbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de haalbaarheid van dit bestemmingsplan aangetoond. Een bestemmingsplan moet zowel in financieel als in maatschappelijk opzicht haalbaar zijn. Er wordt daarom een korte financiële toelichting gegeven en daarnaast worden de doorlopen procedures weergegeven.

4.1 Financieel

Het plan betreft een gemeentelijk initiatief. Dit paraplubestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen of bouwplannen mogelijk. De uitvoering van dit plan brengt geen kosten met zich mee. De kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan en de met de procedure gemoeide kosten komen voor rekening van de gemeente. Er is hier binnen de gemeentelijke begroting budget voor gereserveerd. De economische uitvoerbaarheid is hiermee aangetoond.

Bij vaststelling van dit bestemmingsplan door de gemeenteraad zal tevens het besluit worden genomen dat, voor die gevallen waar op basis van artikel 6.12 Wro juncto artikel 6.2.1 Bro een exploitatieplan verplicht is, geen exploitatieplan wordt vastgesteld omdat de kosten anderszins verzekerd zijn.

4.2 Maatschappelijk

Het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeren Bergeijk 2018' is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden naar de betreffende personen en instanties.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende zes weken ter visie worden gelegd, waarbij de mogelijkheid wordt geboden om zienswijzen in te dienen. Binnen laatstgenoemde periode het Waterschap De Dommel een positieve reactie heeft gegeven en de Gasunie heeft gemeld geen opmerkingen te hebben. Vervolgens is het bestemmingsplan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.