

André Oosterwijk

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 30 september 2022 11:51
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Kennisgeving concept-ontwerpbestemmingsplan 'Burg, Magneestraat 57, Bergeijk'

Geachte heer [REDACTED]

Gasunie heeft geen op en of aanmerkingen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Adviseur Omgevingsmanagement Juridische zaken

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 30 september 2022 10:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Kennisgeving concept-ontwerpbestemmingsplan 'Burg, Magneestraat 57, Bergeijk'



Tracking-ID: 20220930-103646-lpORywUu

Naam Verzender

Telefoon

E-Mail



[Download bestanden](#)

Beschikbaar tot 9-10-2022

[Antwoord](#)

met Cryptshare

Wachtwoord: Geen wachtwoord vereist.

Beste heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u, volgens artikel 3.1.1. Bro het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Burg, Magneestraat 57, Bergeijk' voor het vooroverleg.

U wordt verzocht binnen 6 weken op het plan te reageren.

Ik vertrouw u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd .

Graag ontvang ik een bevestiging van ontvangst van dit bericht.

Bij vragen, kunt u mij bereiken via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Specialist ruimtelijke ontwikkeling

Afdeling Beleid en Ontwikkeling

Op woensdag en vrijdagmiddag afwezig

Tel. Direct 088-4970278

Burg. Magneestraat 1 | Postbus 10.000 | 5570 GA BERGEIJK | tel: 0497 – 551 455 | www.bergeijk.nl | info@bergeijk.nl



Overdracht Details

To:

Download Link:

<https://ftpssc.kempengemeenten.nl/download?id=ZaCwYSBOEi&password=vcJL.5R%2B>

Bestanden in deze Overdracht

P05578_Bijlagenboek_BP
Aldi Bergeijk_20220913.pdf

P05578_BP Aldi Bergeijk_
20220913.pdf

22BROBO023-002.pdf

Voor meer informatie volgt u deze link: [Cryptshare Documentatie](#)

Deze boodschap is automatisch gegenereerd.

This communication is intended only for use by the addressee. It may contain confidential or privileged information. If you receive this communication unintentionally, please let us know by replying immediately. N.V. Nederlandse Gasunie does not guarantee that the information sent with this E-mail is correct and does not accept any liability for damages related thereto.

Gemeente Bergeijk
Postbus 10000
5570 GA BERGEIJK

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Burg. Magneestraat 57, Bergeijk'

Datum

6 oktober 2022

Ons kenmerk

C2304460/5145784

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

[Redacted]

Telefoon

[Redacted]

Email

[Redacted]

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Burg. Magneestraat 57, Bergeijk'. Wij hebben het plan bekeken aan de hand van de provinciale belangen zoals die zijn verwoord in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Deze documenten zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl.

Het plan is in overeenstemming met onze provinciale belangen.

Provincie Noord-Brabant,

[Redacted]

[Redacted]

projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: donderdag 6 oktober 2022 14:07
Aan: [REDACTED]
CC: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Kennisgeving concept-ontwerpbestemmingsplan 'Burg, Magneestraat 57, Bergeijk'

Hoi [REDACTED],

Planvorming; Wat betreft de afdeling planvorming heeft het bouwvoornemen geen invloed op de bereikbaarheid en bluswatervoorziening. Geen belemmering dus voor Planvorming

Externe Veiligheid; Op basis van de Risicokaart kan worden gesteld dat in de omgeving van de ontwikkeling geen risicobronnen aanwezig zijn die van invloed zijn op de haalbaarheid van het plan.

De dichtstbijzijnde inrichting is het gasdrukregel- en meetstation aan de Hofloop 5. Deze bron ligt op een afstand van ca. 680m. Voor dit station geldt een veiligheidsafstand van 25 meter tot kwetsbare objecten. Hier wordt aan voldaan.

Op een afstand van ca. 700m ligt de aardgasleiding Z-511-05. De risicocontour van deze gasleiding reikt niet tot het plangebied en vormt daarmee geen belemmering voor de beoogde herontwikkeling. Het aspect 'externe veiligheid' vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief.

Hopende je hiermee voldoende van info te hebben voorzien.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Specialist Planvorming (Plv.)
Brand- en incidentonderzoeker (TBO)



Bezoekadres : Deken van Somerenstraat 2
5611 KX Eindhoven
Telefoon : 040 2203 179

Postadres : Postbus 242
5600 AE Eindhoven
Website : www.vrbzo.nl

Brandweer maakt deel uit van Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost.

Van: [REDACTED]
Verzonden: vrijdag 30 september 2022 10:37
Aan: [REDACTED]
Onderwerp: Kennisgeving concept-ontwerpbestemmingsplan 'Burg, Magneestraat 57, Bergeijk'

LET OP! ⚠

Let op! Deze mail komt van buiten VRBZO. Klik niet zomaar op bijlagen of links. Onderzoek eerst of je de afzender kunt vertrouwen. Twijfel je? Neem contact op met de servicedesk van ICT.



Tracking-ID: 20220930-103646-IpORywUu

Naam Verzender

Telefoon

E-Mail



[Download bestanden](#)

Beschikbaar tot 9-10-2022

[Antwoord](#)

met Cryptshare

Wachtwoord: Geen wachtwoord vereist.

Beste heer/mevrouw,

Hierbij ontvangt u, volgens artikel 3.1.1. Bro het concept-ontwerpbestemmingsplan 'Burg, Magneestraat 57, Bergeijk' voor het vooroverleg.

U wordt verzocht binnen 6 weken op het plan te reageren.

Ik vertrouw u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd.

Graag ontvang ik een bevestiging van ontvangst van dit bericht.

Bij vragen, kunt u mij bereiken via onderstaande gegevens.

Met vriendelijke groet,

[Redacted signature]

Specialist ruimtelijke ontwikkeling

Afdeling Beleid en Ontwikkeling

Op woensdag en vrijdagmiddag afwezig

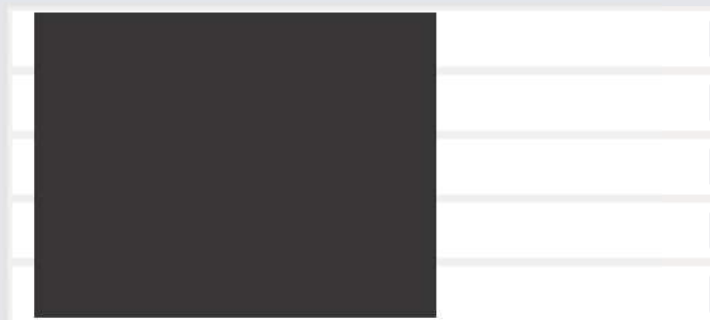
Tel. Direct 088-4970278

Burg. Magneestraat 1 | Postbus 10.000 | 5570 GA BERGEIJK | tel: 0497 – 551 455 | www.bergeijk.nl | info@bergeijk.nl



Overdracht Details

To:



Download Link:

<https://ftpssc.kempengemeenten.nl/download?id=v7emZ3vl3G&password=vcJL.5R%2B>

Bestanden in deze Overdracht

P05578_Bijlagenboek_BP
Aldi Bergeijk_20220913.pdf

P05578_BP Aldi Bergeijk_
20220913.pdf

22BROBO023-002.pdf

Voor meer informatie volgt u deze link: [Cryptshare Documentatie](#)

Deze boodschap is automatisch gegenereerd.

Gemeente Bergeijk
T.a.v. de heer [REDACTED]
Burgemeester Magnees... 1
5571 HB BERGEIJK

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

(0411) 618 618
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	:	1 november 2022	Behandeld door	:	[REDACTED]
Ons kenmerk	:	87022 / 92067	Doorkiesnummer	:	[REDACTED]
Uw kenmerk	:	Uw e-mail d.d. 30-9-2022	E-mailadres	:	[REDACTED]
Onderwerp	:	Burgemeester Magneestraat 57	Bijlagen	:	-
			Verzonden	:	1 november 2022

Beste heer [REDACTED],

Op 30 september 2022 stuurde u ons een e-mail waarin u vraagt, in het kader van het vooroverleg, het voorontwerp bestemmingsplan voor de herbouw van de Aldi op locatie Burgemeester Magneestraat 57 te bekijken. Hierbij geef ik mijn reactie op dit plan.

Instemming

Ik stem in met dit plan in het kader van de watertoets. Deze locatie is op dit moment al nagenoeg geheel verhard. De bestaande bebouwing wordt vervangen. Op basis van gemeentelijk beleid wordt 30 mm heemwaterberging toegevoegd onder de te vernieuwen parkeerplaats. Dit maakt het plan Hydrologisch positief. Ook wordt een deel van de bebouwing mogelijk voorzien van een groendak.

Provinciaal beleid

De provincie Noord-Brabant heeft nieuw beleid. Het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021 is vervangen door Regionaal Water en Bodem programma (RWP) 2022-2027. Graag in dit plan het juiste beleid opnemen en het oude verwijderen.

Zie website <https://www.brabant.nl/onderwerpen/water/waterbeleid-provinciaal-milieu-en-waterplan/regionaal-water-en-bodem-programma> Dit is slechts een tekstuele aanpassing en heeft geen invloed op de instemming met het plan.

Aandachtspunt voorwaardelijke verplichting

In artikel 3.4.1.a van de planregels is het volgende opgenomen:

"aangetoond dient te zijn dat de toename van de afvoer van afstromend regenwater vanwege het toevoegen van verharding voorafgaand gecompenseerd wordt in een waterberging met voldoende capaciteit conform een norm van 30 mm/m² verharding, waarbij de waterberging na realisatie in stand moet worden gehouden;"

Het opnemen van een voorwaardelijke verplichting stel ik op prijs. Ik vraag mij af of de zinssnede 'toevoegen van verharding' hier van toepassing is aangezien nagenoeg het

gehele perceel op dit moment al verhard is. Misschien is het beter dit aan te passen naar 'toevoegen of vervangen van verharding'?

Bel of mail mij gerust als u, de initiatiefnemer of het adviesbureau nog vragen heeft. U bereikt mij via telefoonnummer [REDACTED] of stuur een e-mail naar [REDACTED]

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Planadviseur

Dit document is digitaal ondertekend en daardoor niet voorzien van een zichtbare handtekening.