
TITEL

Notitie archeologische waarde
perceel met schuur aan Loo 54 te
Bergeijk

AANVRAGER

De heer P. Heesterbeek
Loo 54
5571 KR BERGEIJK

ADVIESBUREAU

MILON bv
Huygensweg 24
5482 TG Schijndel

Titel: Notitie archeologische waarde perceel met schuur aan Loo 54 te Bergeijk

Datum: 8 september 2010

Opdrachtgever: De heer P. Heesterbeek
Loo 54
5571 KR BERGEIJK

Telefoonnummer: 06-50849360

Faxnummer: 0497-556045

Auteur: de heer W.M.J. van der Velden

Projectnummer: 20101717

Projectleider: de heer W.M.J. van der Velden

Telefoonnummer: 073 - 5477253

Faxnummer: 073 - 5493955

E-mail: wilfred@milon.nl

Website: www.milon.nl

Handtekening teamleider Kees de Graauw:

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of MILON bv.

Op al onze leveringen en diensten zijn onze algemene voorwaarden, gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank 's-Hertogenbosch d.d. 3 juni 2010, en de RVOI-2001 van toepassing. De tekst en inhoud van deze voorwaarden zijn te raadplegen via www.milon.nl of worden op verzoek gratis toegezonden.



MILON bv is gecertificeerd en erkend conform ISO 9001, VCA en Kwaliteitswaarborging bodembeheer SIKB: BRL SIKB 1000 "Monsterneming voor partijkeuringen", VKB-protocol 1001, 1002 en 1003, BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek", VKB-protocol 2001, 2002 en 2003 en 2018, BRL SIKB 6000 "Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg" en VKB-protocol 6001 (processturing en verificatie).**

Inhoudsopgave

1. Inleiding	4
2. Archeologische verwachtingswaarde	7
3. Conclusie	9

1. Inleiding

Het project dat in dit document wordt besproken, is gelegen aan Loo 54 te Bergeijk. Het voornemen bestaat om de bestaande schuur van de bestemming "Wonen" te voorzien waardoor de schuur kan worden aangepast tot woning.

Belangrijk bij de afweging of er kan worden ontwikkeld, is het nagaan of in, of rondom het plangebied belangrijke archeologische waarden aanwezig zijn. Het voorkomen van deze waarden wil niet per definitie zeggen dat er ter plaatse niet kan worden ontwikkeld, maar geeft aan dat zorgvuldig omgaan met deze waarden vereist is. Onderhavige notitie voorziet hierin.

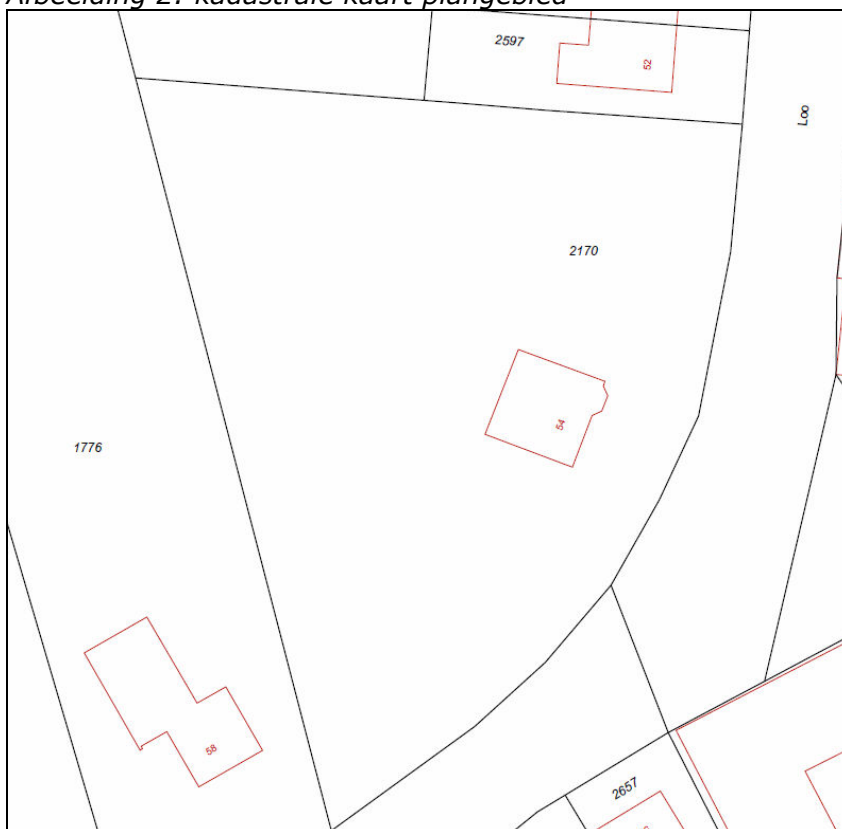
Voor de huidige situatie zie afbeelding 1, de betreffende schuur is voorzien van een rood kader.

Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (Google)

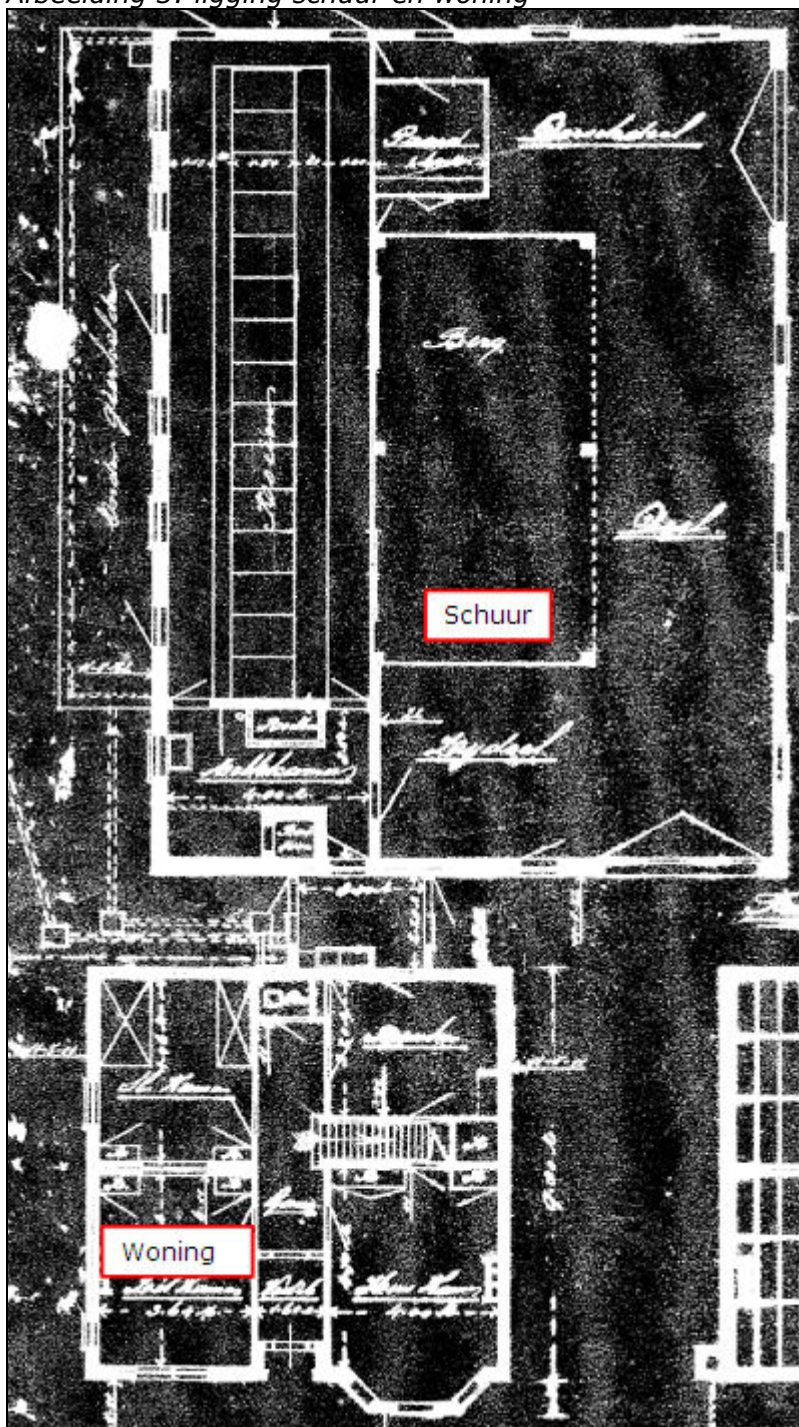


Op de kadastrale kaart (afbeelding 2) wordt het woonhuis aan de voorzijde getoond. Op deze kaart is de schuur niet te zien. Daartoe is afbeelding 3 opgenomen. Op deze oude bouwtekening wordt de ligging van de schuur en het woonhuis getoond.

Afbeelding 2: kadastrale kaart plangebied



Afbeelding 3: ligging schuur en woning



2. Archeologische verwachtingswaarde

Uit overleg met de heer H. Pijnenburg van de gemeente Bergeijk is gebleken dat men momenteel bezig is met het opstellen van archeologisch beleid en de bijbehorende archeologische verwachtingskaart. Van deze beleidsstukken zijn nog geen concepten beschikbaar. Voor de archeologische verwachting zijn daarom de Cultuurhistorische waardenkaarten van de Provincie Noord-Brabant kaart geraadpleegd.

Hieruit blijkt dat het gebied waarin de planlocatie is gelegen, een middelhoge tot hoge archeologische verwachtingswaarde heeft.

Gezien het feit dat er voor de beoogde aanpassing van de schuur geen grond- of bouwwerkzaamheden plaatsvinden, wordt geconcludeerd dat er uit archeologisch oogpunt geen beperkingen bestaan met betrekking tot de beoogde verbouwing. Nader onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

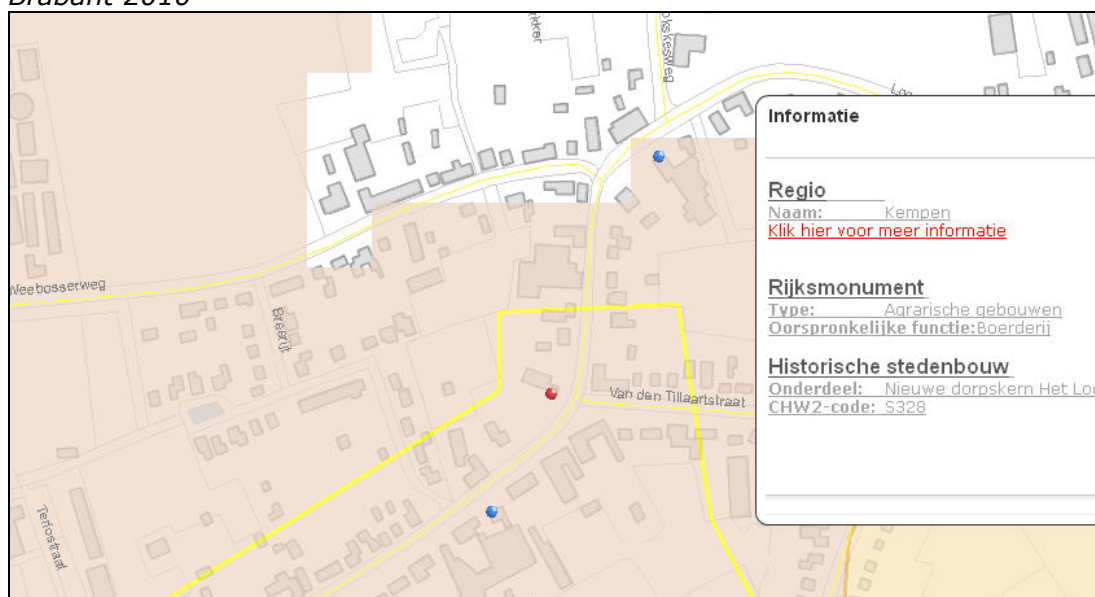
Uit de Cultuurhistorische Waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant die tot en met 2009 diende te worden geraadpleegd (volledigheidshalve nog geraadpleegd), is onderstaande, aanvullende informatie verkregen met betrekking tot het aanwezige rijksmonument.

Afbeelding 4: informatie Cultuurhistorische Waardenkaart Provincie Noord-Brabant 2009

Provincie Noord-Brabant	
Algemene Informatie	Foto's
MIP-code: KL010-000151	1
Adres: Loo 54	2
Postcode: 5571KR	
Plaatsnaam: Bergeijk	
Gemeente: Bergeijk	
Type: Boerderij	
Gedetailleerde Informatie	
Monument:	Rijksmonument
Rijksnummer:	517915
Bouw begin:	1910
Bouw einde:	1920
Gevels en Materialen:	Baksteen, siermetselwerk.
Vensters en Deuren:	Erker. Schuiframen.
Dak en bedekking:	Mansardedak met tuile du Nord pannen.
Bijgebouwen:	Schuur onder zadeldak.
Groen:	Kastanje met een omtrek van circa 175 cm.
Motivering:	Cultuurhistorisch belang.
Bijzonderheden:	Gaaf voorbeeld van een elders overgenomen en gemoderniseerd type.

Deze informatie is beknopt weergegeven in de Cultuurhistorische Waardenkaart van de Provincie Noord-Brabant welke sinds 2010 dient te worden geraadpleegd.

Afbeelding 5: informatie Cultuurhistorische Waardenkaart Provincie Noord-Brabant 2010



Uit de kaarten blijkt dat de woning met schuur zijn aangemerkt als rijksmonument.

De schuur ondergaat enerzijds interne veranderingen en anderzijds vinden er minimale aanpassingen plaats aan de gevel om de woning te kunnen laten voldoen aan het Bouwbesluit, dit met vrijstelling van de gemeente. Daarom wordt geconcludeerd dat er uit monumentaal oogpunt geen beperkingen bestaan met betrekking tot de beoogde verbouwing.

3. Conclusie

Op basis van de hiervoor besproken aspecten kan worden geconcludeerd dat er geen belemmeringen bestaan met het oog op de voorgenomen verbouwing en de beoogde wijziging naar de bestemming "Wonen". Uitgangspunt hierbij is dat er geen grond- of bouwwerkzaamheden plaatsvinden en de aanpassingen van de schuur enerzijds intern plaatsvinden en anderzijds met vrijstelling van de gemeente minimale wijzigingen plaatsvinden aan de gevel.