

Rapport

vooronderzoek

Kleine Broekstraat 22 te Bergeijk



Bezoekadres Jekschotstraat 12
Postcode en plaats 5465 PG Veghel
Telefoon 0413 287068
e-mail info@bodem-inzicht.nl
internet www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam Kleine Broekstraat 22 te Bergeijk
Projectnummer B2532

Opdrachtgever Dhr F. Hoeks
Postadres Heiereind 11
5561 BB Riethoven
Contactpersoon Dhr F. Hoeks

Status Definitief
Versie 1

Aantal pagina's 9 (exclusief bijlagen)
Datum 4 september 2020

*Samenstelling rapport
en kwaliteitscontrole* Mw H.M.E. Vissers

Paraaf

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Aanleiding en doel van het onderzoek	3
1.3	Partijdigheid	3
1.4	Opbouw van het rapport	3
2	VOORONDERZOEK	4
2.1	Beschrijving onderzoekslocatie	4
2.2	Voormalig en huidig gebruik	5
2.3	Toekomstig gebruik	6
2.4	Beschikbare onderzoeksgegevens	6
2.5	Bodem- en geohydrologische gegevens	7
3	CONCLUSIE	9

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
 Bijlage 2: Situatietekening



1 INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Dhr F. Hoeks te Riethoven heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Kleine Broekstraat 22 te Bergeijk (gemeente Bergeijk).

Het onderzoek is uitgevoerd op basis van de richtlijnen zoals deze zijn opgesteld in de Nederlandse Norm (NEN) 5725 [NNI, oktober 2017]. De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het historisch bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging en beoogde nieuwbouw van een woning op de onderzoekslocatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen of sprake is van verdachte deellocaties die de bodemkwaliteit mogelijk negatief beïnvloeden ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek zijn aannames gedaan over het al dan niet aanwezig zijn van potentiële verontreinigingsbronnen en is een onderzoekshypothese opgesteld.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)



2 VOORONDERZOEK

Onderdeel van een verkennend bodemonderzoek op basis van de NEN 5740 vormt een vooronderzoek, uit te voeren conform NEN 5725 [NNI, oktober 2017].

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. Opdrachtgever
- B. Dossiers van gemeente Bergeijk
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten
- E. Grondwaterkaarten
- F. www.bodemloket.nl
- G. Locatiebezoek
- H. Eigenaar onderzoekslocatie

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

		bron	bijlage
<i>adres onderzoekslocatie</i>	Kleine Broekstraat 22 te Bergeijk	A	1
<i>kadastrale registratie</i>	Bergeijk D6570. D6571 en D6153	C	1
<i>oppervlakte</i>	932 m ²	C	1
<i>ligging onderzoekslocatie</i>	binnen de bebouwde kom van Bergeijk	D	1
<i>huidige functie</i>	wonen	G	2
<i>onverhard terrein aanwezig</i>	ja, tuin	G	2
<i>(half-)verharding aanwezig</i>	ja, deels klinkers en deels beton ter hoogte van de oprit van de woning	G	2
<i>bebouwing aanwezig</i>	er is sprake van een uit bakstenen opgetrokken woning, bijgebouw en garage. De woning is voorzien van dakpannen. Garage en bijgebouw zijn opgetrokken uit bakstenen en voorzien van metalendakplaten en plat dak.	G	2
<i>maaiveld</i>	maaiveld ter plaatse van de beoogde nieuwbouw is onverhard, er is visueel puin waargenomen afkomstig van de sloop waaronder baksteenresten en dakpanresten. Er zijn derhalve drie proefboringen tot 0,5 m-mv verricht. De proefboring t.p.v. het voormalige bebouwde deel bevat geel zand en metselzand, er zijn geen bijmengingen in de bodem aangetroffen. De overige twee boringen zijn verricht buiten het voormalige bebouwde deel, hierbij zijn eveneens geen bijmengingen aangetroffen, de bodem bestaat uit licht beigebruin en geel zand.	G	-

	
Voormalig bebouwde deel en toekomstige nieuwbouwlocatie gezien vanaf straatzijde	Proefboring 3 in voormalig bebouwde deel

	
Bestaande woning gezien vanaf straatzijde	Proefboring 1

2.2 Voormalig en huidig gebruik

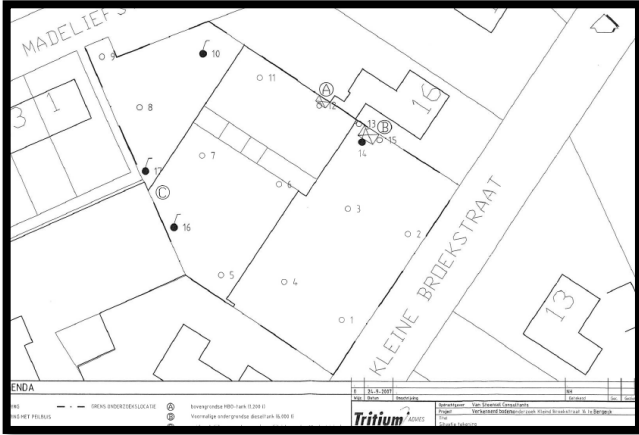
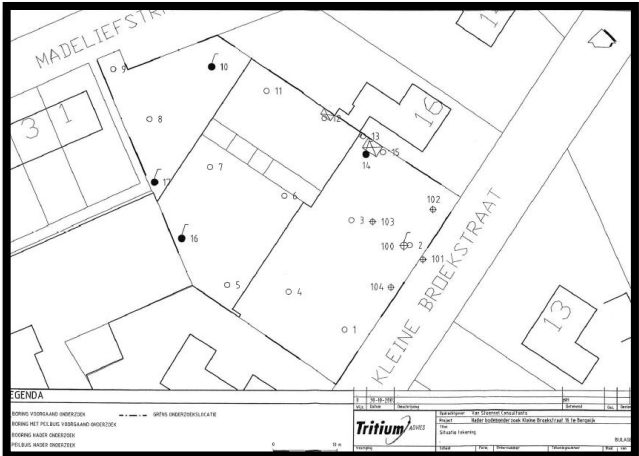
		bron	aanpassing strategie
<i>voormalig gebruik locatie algemeen</i>	De locatie is tot 1950 in gebruik geweest als landbouwgrond. In 1950 is het woonhuis opgericht. In de omgeving van de onderzoekslocatie wordt rond 1970 bedrijfsbebouwing opgericht. In 1965 wordt er ten zuiden van de woning een bijgebouw opgericht uit bakstenen en voorzien van dakpannen. In het bijgebouw ten zuiden van het woonhuis is sprake geweest van detailhandel zoals een kledingwinkel en een schoonheidssalon. Dit bijgebouw is recent gesloopt om ruimte te maken voor nieuwbouw. Wat er voor aankoop van het pand door de huidige eigenaar heeft plaats gevonden in het bijgebouw is onbekend. Gemeente Bergeijk geef aan dat het bijgebouw een vergunningsvrije bestemming had, er zijn gegevens van bekend..	A, B	-
<i>(sloot-)dempingen</i>	nee	B, D	-
<i>ophogingen</i>	nee	B	-
<i>bebouwing</i>	Ja, er is sprake van een woning en garage	B, D	-
<i>voormalige bebouwing</i>	Ja, er was sprake van een bijgebouw	A, B	-
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	B	-
<i>opslagtanks</i>	nee	B	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee	B	-

2.3 Toekomstig gebruik

		bron	aanpassing strategie
<i>bestemming</i>	er is sprake van een bestemmingswijziging; beoogd wordt op een deel van de onderzoekslocatie een nieuwbouwwoning op te richten	A	-
<i>bodembedreigende activiteiten</i>	nee	A, G, H	-
<i>opslagtanks</i>	nee	A, B, H	-
<i>opslag bodembedreigende stoffen</i>	nee	A, B, H	-

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

		bron	aanpassing strategie
<i>onderzoek op locatie</i>	er zijn geen onderzoeken verricht op de onderzoekslocatie	B	-
<i>onderzoek in directe omgeving</i>	In 1970 worden rondom de onderzoekslocatie bedrijfspanden opgericht. In de bedrijfspanden is sprake van een autobeklederij en een transportbedrijf. In 2008 wordt de bedrijfspanden deels gesloopt en worden er nieuwbouwwoningen opgericht, het kadastraal perceel wordt aangepast naar de huidige afmeting. In 2012 wordt de laatste bedrijfshal ten noorden van de locatie gesloopt en vervangen door nieuwbouw.	A, B	-
<i>Evaluatierapport grondsanering, Herikstraat 17, tritium, 0607/013/LP, januari 2007</i>	Verricht in het kader van een aangetroffen zink en minerale olieverontreiniging in de grond ter plaatse van het voormalige Unica terrein. Het betreft een minerale olie verontreiniging in de grond en grondwater ontstaan door een voormalig tankbed (tank is in 1985 verwijderd) in de noordhoek van het terrein, de omvang bedraagt ca 50 m ³ . De verontreiniging met zink is ontstaan door ophogen van de locatie en bevindt zich aan de zuidoostzijde van het terrein en bedraagt ca 800 m ³ . Tijdens uitvoering van de sanering bleek op vijf plaatsen een nog niet bekende verontreiniging aangetroffen. Deze verontreinigingen zijn nagenoeg volledig verwijderd, middels de uitgevoerde sanering is voldaan aan de saneringsdoelstelling. Voor het evaluatierapport is reeds een beschikking afgegeven door bevoegd gezag.	B	-
<i>Verkennd bodemonderzoek, Kleine Broekstraat 16, Tritium, 0707/042/HL, sept 2007</i>	Verricht in het kader van herontwikkeling van de locatie. De locatie is in gebruik geweest als bedrijfsterrein t.b.v. een transportbedrijf van 1960 tot 1980, momenteel vindt er opslag van materialen (particulier) plaats. Op basis van het vooronderzoek wordt de locatie als onverdacht beschouwd, behoudens de bovengrondse HBO-tank, voormalige bovengrondse dieseltank en de zuidwestelijk perceelsgrens met een mogelijke instromende verontreiniging. Tijdens veldwerkzaamheden zijn sporen puin, sporen sintels en zwak puinhoudende grond aangetroffen tussen 0,80 en 3,90 m-mv. Ter plaatse van de twee (voormalige) tanks is ten hoogste een lichte verontreiniging met minerale olie in de bovengrond aangetoond. Het gehalte is dermate laag dat nader onderzoek niet noodzakelijk is. Ter plaatse van de zuidwestelijke perceelsgrens blijkt de bovengrond plaatselijk licht verontreinigd met cadmium en zink en/of 111-trichloorethaan. Grondwater blijkt licht verontreinigd met cadmium, chroom, nikkel, zink, tetrachlooretheen en 111-trichloorethaan. De aangetroffen gehalten zijn dermate laag dat nader onderzoek niet noodzakelijk wordt geacht. Het onverdacht terrein blijkt niet verontreinigd. Het zwak puin en sporen sintels houdende monster van de ondergrond (0,6-0,9 m-mv) is sterk verontreinigd met zink, matig verontreinigd met koper en licht verontreinigd met cadmium, lood, PAK en minerale olie. Grondwater is licht verontreinigd met cadmium, zink en 111-trichloorethaan. Gezien de hoogte van de aangetroffen gehalten is nader onderzoek niet noodzakelijk.		-

	Indien tijdens herinrichting van de locatie grond wordt afgevoerd, dient er rekening mee gehouden te worden dan de grond elders niet meer toepasbaar is. 		
<i>Nader onderzoek, Kleine Broekstraat 16, Tritium, 0709/071/NH, nov 2007</i>	Verricht in het kader van de aangetroffen verontreiniging met zink en koper in het onverdachte zuidoostelijke terreindeel in het verkennend bodemonderzoek in september 2007. De verontreiniging is afkomstig van een voormalig sintelpad tot 1987. De verontreiniging wordt aangetroffen over een oppervlakte van 200 m² vanaf 0,5 tot 1,0 m-mv. De totale omvang van de verontreiniging bedraagt 95 m³ waarvan 15 m³ ster verontreinigd. Grondwater blijkt slechts licht verontreinigd met zink en cadmium. Er is geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. Geadviseerd wordt de verontreinigde grond tijdens herontwikkeling van de locatie te ontgraven en af te voeren. 	B	-
<i>Aanvullend onderzoek, Kleine Broekstraat 13a, Bureau Lankelma, 2010</i>	Verricht in het kader van sloop van het pand en herinrichting van het gebied t.b.v. woningbouw. Uit de conclusie blijkt dat er sprake is van ca. 50 m³ ernstig verontreinigde grond, een restverontreiniging van een eerder uitgevoerde bodemsanering in 2005, waarbij de bodem is afgegraven tot een diepte van 2,0 m-mv	B	-

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

Bodemopbouw			
deklaag	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-9 m-mv
eerste watervoerend pakket	fijn tot matig grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterk-sel/Veghel	9-29 m-mv
scheidende laag	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	29 m-mv en verder
hydrologie			

<i>diepte freatisch grond- water</i>	1,5-2,0 m-mv
<i>stromingsrichting</i>	noordoostelijk



3 CONCLUSIE

Door middel van het uitgevoerde vooronderzoek is inzicht gekregen in verdachte locaties ten aanzien van bodemverontreinigingen op de onderzoekslocatie Kleine Broekstraat 22 te Bergeijk.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake (geweest) van bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de aanstaande bestemmingswijziging en beoogde nieuwbouw van een woning ter plaatse. Verkennend bodemonderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

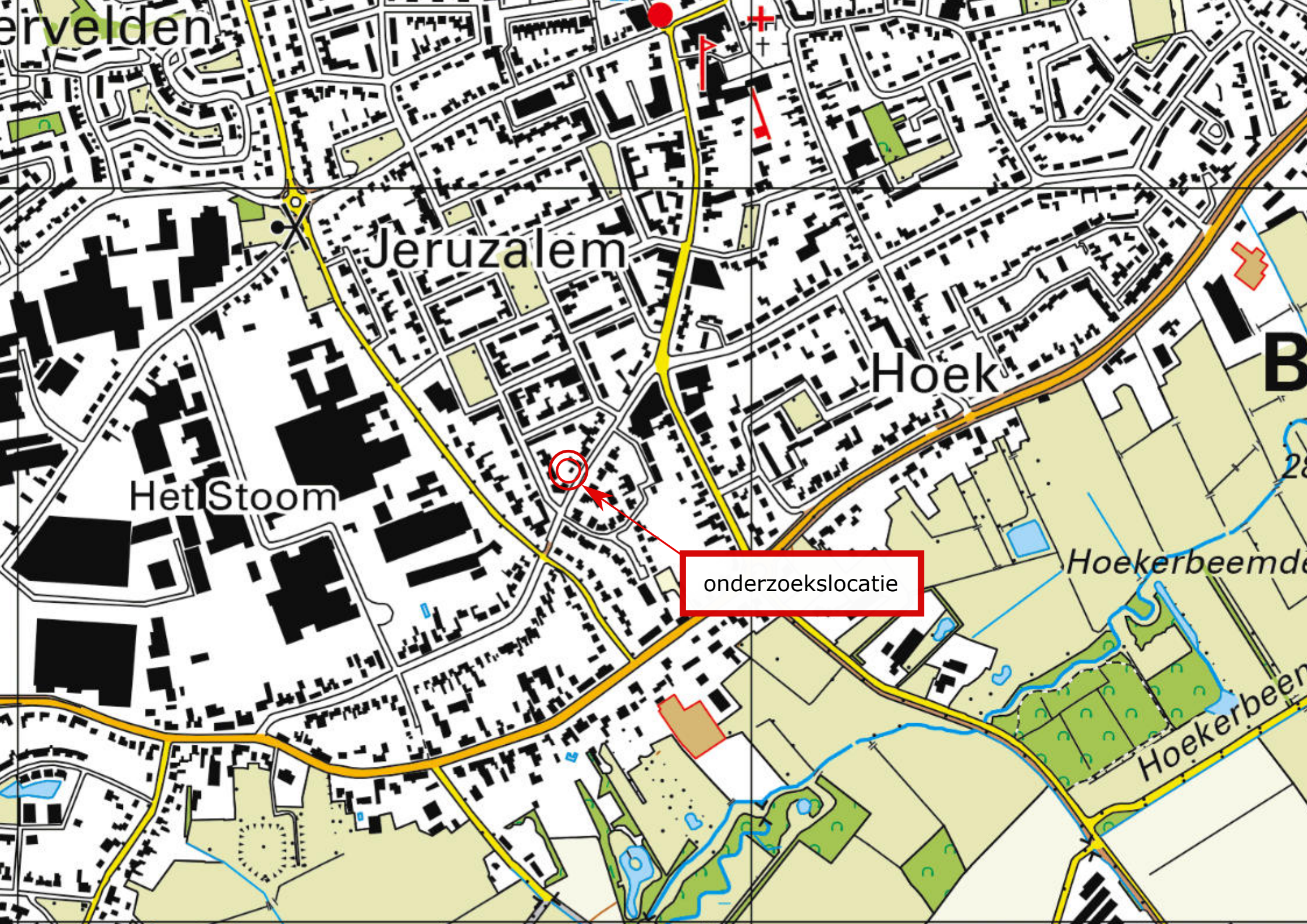
Op basis van het vooronderzoek is de locatie onverdacht voor aanwezigheid van asbest in de bodem.



Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie





ervelden

Jeruzalem

Hoek

Het Stoom

onderzoekslocatie

Hoekerbeemden

Hoekerbeem

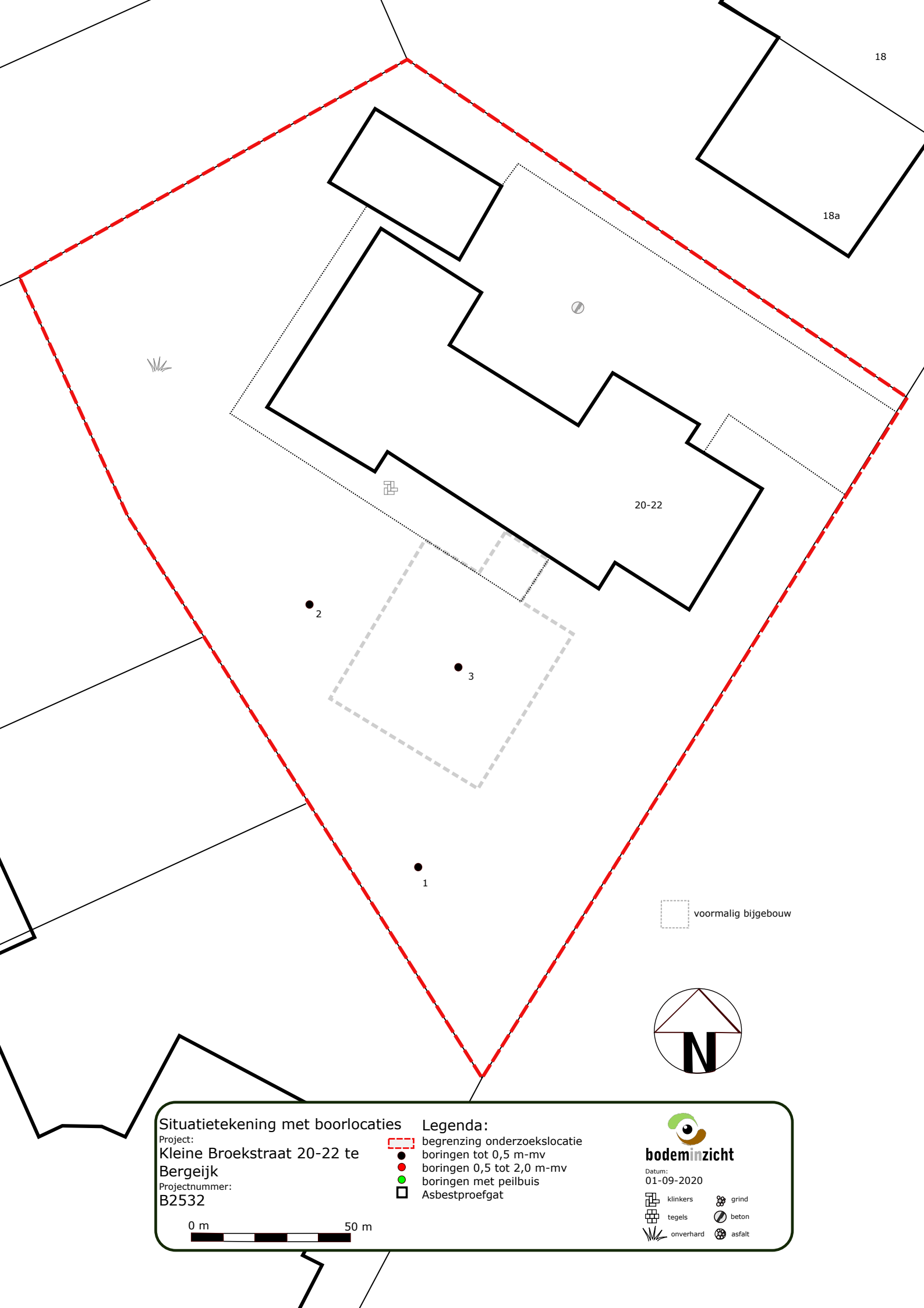


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten





Situatietekening met boorlocaties

Project:
Kleine Broekstraat 20-22 te
Bergeijk
Projectnummer:
B2532

Legenda:

- begrenzing onderzoekslocatie
- boringen tot 0,5 m-mv
- boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
- boringen met peilbuis
- Asbestproefgat

0 m 50 m

bodeminzicht

Datum:
01-09-2020

- | | |
|-----------|--------|
| klinkers | grind |
| tegels | beton |
| onverhard | asfalt |