

Toelichting

bestemmingsplan “Woningbouw Kapedledries fase 3”

Planstatus:	vastgesteld
Datum:	2024-04-18
Plan identificatie:	NL.IMRO.1724.BPBkfd1116-VAST

III SCHOENMAKERS III

Colofon

Titel: Bestemmingsplan
"Woningbouw Kapelledries fase 3"

Ontwerp: III SCHOENMAKERS III
Molenzicht 2
4881 BW ZUNDERT
Tel: 076-5990340
www.schoenmakersadvies.nl

Projectnummer: 230690

Rapportnummer: 230690.01

Datum: 18 april 2024

Status: vastgesteld

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding & Doel	5
1.2	Plangebied	5
1.3	Geldende bestemmingsplannen	6
1.4	Planvorm	6
1.5	Leeswijzer	7
Hoofdstuk 2	Bestaande situatie	8
2.1	Inleiding	8
2.2	Ruimtelijke structuur	8
2.3	Functionele structuur	9
2.4	Beschrijving planlocatie	10
Hoofdstuk 3	Planbeschrijving	11
3.1	Stedenbouwkundige opzet	11
3.2	Beschrijving bouwplan	11
3.3	Functionele structuur	12
3.4	Bezonningsstudie	12
Hoofdstuk 4	Beleidskader	14
4.1	Algemeen	14
4.2	Europees- en rijksbeleid	14
4.3	Provinciaal beleid	16
4.4	Beleid van het Waterschap	26
4.5	Gemeentelijk beleid	26
Hoofdstuk 5	Milieu- en overige aspecten	30
5.1	Algemeen	30
5.2	Water	30
5.3	Ecologie	33
5.4	Cultuurhistorie en Archeologie	35
5.5	Bedrijfshinder	38
5.6	Geurhinder en veehouderij	39
5.7	Gezondheidsaspecten	41
5.8	Geluid	47
5.9	Luchtkwaliteit	48
5.10	Bodemkwaliteit	50
5.11	Externe veiligheid	51
5.12	Technische infrastructuur	53
5.13	Duurzaamheid	53
5.14	Besluit milieueffectrapportage	53
5.15	Totaalbeeld aspecten	54
Hoofdstuk 6	Juridische planbeschrijving	55
6.1	Inleiding	55
6.2	Algemene toelichting verbeeldingen	55
6.3	Algemene toelichting regels	55
Hoofdstuk 7	Uitvoerbaarheid	58
7.1	Economische uitvoerbaarheid	58
7.2	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	58

Afzonderlijke bijlagen

1. Berekening stikstofdepositie, Nox Advies, 14 juli 2023
2. Verkennend Bodemonderzoek, Tritium Advies, rapportnummer: 2303/274/JW-01, 24 mei 2023
3. Akoestisch onderzoek, VL.2328.R01, Kraaij Akoestisch Adviesbureau, 15 mei 2023
4. Ecologische QuickScan, Brabant Eco, rapport 2023-BE-0571, 28 april 2023.
5. Ecologische QuickScan, Ecolybium Ecologisch onderzoek en advies, rapport 23-1434, 22 mei 2023.
6. Verkeer- en parkeertoets Kapelledries fase 3, RA+ ingenieurs, 22 september 2023
7. Watertoets Kapelledries fase 3, RA+ ingenieurs, 3 oktober 2023
8. Anoniem verslag omgevingsdialoog
9. Collegebesluit, MER-procedure, 7 november 2023
10. Nota van inspraak en vooroverleg Bestemmingsplan 'Woningbouw Kapelledries fase 3'.
11. Bezonningsstudie 'Woningbouw Kapelledries fase 3'.
12. Nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen Bestemmingsplan 'Woningbouw Kapelledries fase 3'.

Hoofstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding & Doel

Aan de rand van de dorpskern Weebosch is in 2021 het kleinschalig woningbouwplan 'Kapedledries fase 2' gerealiseerd. Het voornemen is om een vervolg te geven aan dit woningbouwplan middels het onderhavige plan, 'woningbouw Kapedledries fase 3'. De uitbreiding sluit aan op de laatste uitbreiding Kapedledries fase 2 aan de oostzijde van de kern Weebosch. Onderhavige uitbreiding omvat het realiseren van 61 woningen, gevarieerd in twee onder een kap woningen, geschakelde woningen, rijwoningen (regulier en sociale huur) en vrijstaande woningen.

Door de toevoeging van deze grondgebonden woningen aan de rand van Weebosch wordt een invulling gegeven aan de actuele vraag naar woningen in de gemeente Bergeijk. Het bovenstaande initiatief draagt dan ook bij aan het behoud van de leefbaarheid in de kleinere kernen. Dit is voor Weebosch een belangrijk item. Het beoogde plan vormt daarbij een goede afronding van de rand van de kern Weebosch.

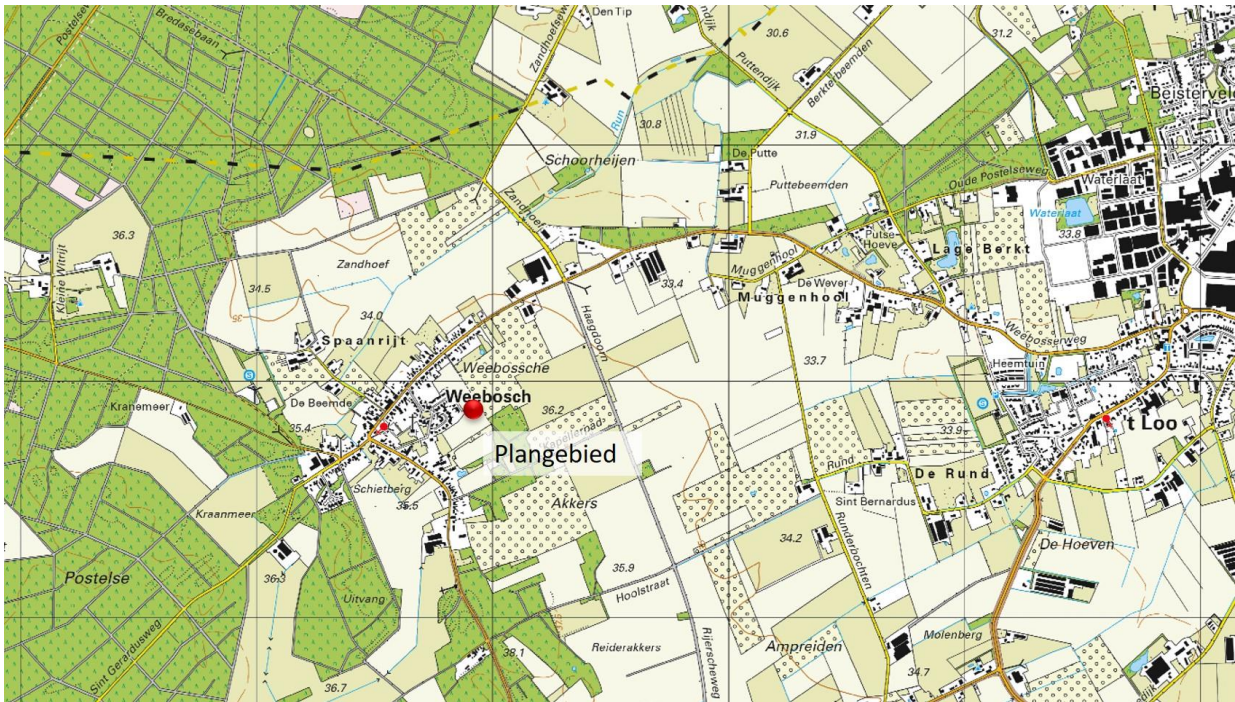
De geldende bestemmingsplannen 'Weebosch 2011' en 'Woningbouw Kapedledries fase 2' staan de gewenste ruimtelijke ontwikkeling niet toe. Om de ontwikkeling juridisch-planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor een bestemmingsplanprocedure ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening, waarmee het ter plaatse geldend bestemmingsplan partieel wordt herzien. Onderhavig bestemmingsplan voorziet in het juridisch-planologisch kader.



Figuur 1: Luchtfoto met daarop het plangebied

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de oostelijke rand van de kern Weebosch. Het plangebied sluit aan op het woningbouwplan Kapedledries fase 2, gelegen aan de Hoef en Buske. Daarnaast maken de locaties Weebosch 41 en het meest zuidelijke gedeelte van Weebosch 45 tevens deel uit van het plangebied. De kern Weebosch maakt onderdeel uit van de gemeente Bergeijk, gelegen in de provincie Noord-Brabant. Het plangebied is bekend onder de kadastrale gemeente BEK, sectie K, en de perceel nummers 979, 648 en 957 (gedeeltelijk). In figuur 1 en 2 is het plangebied weergegeven op de luchtfoto en op een topografische kaart.



Figuur 2: Topografische kaart met daarop de planlocatie

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Het plangebied is voor een gedeelte gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Weebosch 2011' en voor een gedeelte binnen het vigerende bestemmingsplan 'Woningbouw Kapelledries fase 2'. De gemeenteraad heeft op 1 maart 2012 het bestemmingsplan 'Weebosch 2011' vastgesteld. Op 1 juli 2014 is het bestemmingsplan 'Weebosch 2011, herziening 2014' vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Bergeijk. Dit bestemmingsplan is een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Weebosch 2011', waarbij delen van de verbeelding als delen van de regels zijn herzien. Voor de overige delen blijven de verbeelding en regels van het vastgestelde bestemmingsplan 'Weebosch 2011' onverkort van toepassing.

Het bestemmingsplan 'Woningbouw Kapelledries fase 2' is op 30 juni 2020 gewijzigd vastgesteld. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Woningbouw Kapelledries fase 2' heeft de realisatie van 14 woningen aansluitend aan de bestaande bebouwing in de wijk Kapelledries mogelijk gemaakt.

1.4 Planvorm

Het bestemmingsplan 'Woningbouw Kapelledries fase 3' bevat een verbeelding, regels en gaat vergezeld met een toelichting.

Verbeelding

Op de verbeelding, met het nummer NL.IMRO.1724.BPBkfd1116-VAST, zijn onder meer de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangegeven met bijbehorende verklaringen, het zogenaamde renvooi. De verbeelding legt de verbinding tussen de bestemmingen die op de kaart aanwezig zijn aangegeven en de regels. De kaart is getekend op schaal 1:1000.

Regels

De regels bevatten juridische regeling betreffende het gebruik en de bebouwingsmogelijkheden van de gronden die in het plan zijn inbegrepen. De regels zijn ingedeeld in 4 hoofdstukken: inleidende regels, bestemmingsregels, algemene regels en overgang- en slotregels. De regels worden conform landelijke richtlijnen SVBP2012 en IMRO2012 toegepast en het gemeentelijk handboek.

Toelichting

In de toelichting worden de aan het plan ten grondslag liggende gedachten en de uitkomsten van de in artikel 3.2 van de Algemene wet bestuursrecht verrichtte onderzoeken opgenomen. Daarnaast dient een rapportering

van de inspraak en de uitkomsten van het in artikel 3.1.1 van het Bro bedoelde overleg, deel uit maken van de toelichting.

1.5 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt ingegaan op de bestaande omschrijving van het plangebied. De toekomstige situatie wordt in hoofdstuk 3 beschreven. In hoofdstuk 4 van de onderbouwing wordt het vigerende beleid op Europees, Rijks, provinciaal en gemeentelijk niveau beschreven dat voor de ontwikkeling van het plangebied relevant is. De relevante (milieu)aspecten komen in hoofdstuk 5 aan bod. Hierbij worden onder andere de gevolgen van de ontwikkeling op het gebied van geluid, bodemgesteldheid, milieuzonering, luchtkwaliteit, externe veiligheid en ecologie beschreven. In hoofdstuk 6 komen de juridische aspecten aan bod. Ten slotte wordt in hoofdstuk 7 de uitvoerbaarheid beschreven.

Hoofdstuk 2 Bestaande situatie

2.1 Inleiding

In voorliggend hoofdstuk wordt de bestaande situatie van het plangebied beschreven. Er wordt kort ingegaan op een stukje ontstaansgeschiedenis. De bestaande situatie wordt zowel ruimtelijk als functioneel geanalyseerd. Daarna wordt kort ingegaan op de verkeersstructuur en het parkeren.

2.2 Ruimtelijke structuur

2.2.1 Bebouwingsstructuur

Van oorsprong is Weebosch aan de westelijke rand van het akkercomplex 'De Weebossche Akkers' gelegen, op de overgang naar de beemdgronden langs de Run, aan de westzijde van het dorp. Weebosch ontwikkelde zich als agrarisch dorp met lintbebouwing. Centraal tussen de lintbebouwing aan het lint is de kapel gebouwd. In de 15^e eeuw werd de kapel aan de Weebosch in geschriften al genoemd, maar deze bestond vermoedelijk al eerder. De kapel werd in de 18e eeuw, nadat ze in verval was geraakt, gesloopt waarna in 1907 een nieuw kerkgebouw werd gebouwd.

In de periode na de Tweede Wereldoorlog heeft de eerste uitbreiding van Weebosch plaatsgevonden langs de lintvormige Spaanrijt, de Gerardusweg en de Witrijtseweg (in noordelijke en westelijke richting) plaatsgevonden. Begin jaren 80 van de vorige eeuw heeft aan het eind van 't Zand ten westen van de kern een planmatige uitbreiding plaatsgevonden. In de jaren 90 van de vorige eeuw is een planmatige uitbreiding op de flank van het akkercomplex (Kapelledries) gerealiseerd. Onlangs is er planmatige uitbreiding op de Kapeldries gekomen, De Hoef, welke in 2021 is uitgebreid met een fase 2.

De planmatige uitbreiding aan de Kapelledries en De Hoef kenmerkt zich door een diversiteit aan bebouwing. Er bevinden zich vrijstaande, half-vrijstaande en aaneen gebouwde woningen van verschillende hoogtes met zadeldaken die in verschillende richtingen zijn geplaatst. De planlocatie is gelegen in een gemengd woongebied. Over het algemeen bestaat de bebouwing uit vrijstaande woningen, twee-onder-een-kap woningen en rijwoningen. De woningen zijn georiënteerd op de openbare ruimte.



Figuur 3: Bebouwingsstructuur kern Weebosch

2.2.2 Groen- en waterstructuur

Het landschap aan de westzijde van Weebosch bestaat uit een cultuurhistorisch waardevol akkercomplex met een half gesloten karakter. Het landschap rond de kern heeft een sterke afwisseling tussen agrarische en beboste percelen in een soort kamerstructuur. De bospercelen die rond de kern aanwezig zijn, zijn kenmerkend voor Weebosch. Binnen het plangebied is geen groenstructuur en/of waterstructuur aanwezig. Het betreft een open agrarisch perceel welke op dit moment in gebruik is als grasland.

2.2.3 Verkeerstructuur

Weebosch wordt voor gemotoriseerd verkeer ontsloten door de weg Weebosch die naar het zuiden toe doorloopt in de Hoge Rijt en in het oosten in de Weebosserweg. In oostelijke richting verbindt deze weg Weebosch met Bergeijk. Naar het zuiden toe loopt de weg richting Luyksgestel. Het plangebied sluit aan op de bestaande weg De Hoef en Buske.

2.2.4 *Parkeren*

In de kern Weebosch vindt het parkeren, zowel plaats op eigen terrein als aan de openbare weg in onder andere parkeerkoffers. In het plangebied zijn momenteel geen parkeerplaatsen aanwezig.

2.3 Functionele structuur



Figuur 4: Functiekaart van de nabije omgeving van de planlocatie

2.3.1 Wonen

In de omgeving van het plangebied komt overwegend de functie wonen voor. Over het algemeen bestaat de omgeving van de planlocatie uit eengezinswoningen in de vorm van vrijstaande, rij- en twee-onder-een kap woningen. Op de functiekaart (figuur 4) is met geel aangegeven, waar de functie wonen aanwezig is.

2.3.2 Detailhandel en horeca

In de kern van Weebosch zijn drie horecagelegenheden aanwezig aan de weg Weebosch. Met oranje is de functie horeca/detailhandel aangegeven (figuur 4).

2.3.3 Bedrijven en kantoren

In de nabije omgeving van het plangebied zijn diverse kleinschalige bedrijven aanwezig. Verder zijn in de omgeving van het plangebied geen zelfstandige kantoren aanwezig. In figuur 4 is met paars de functie 'bedrijf' aangegeven. In het bebouwingslint aan de Weebosch is een agrarisch bedrijf planologisch aanwezig, dit is op de figuur 4 aangegeven met groen.

2.3.4 Maatschappelijke voorzieningen

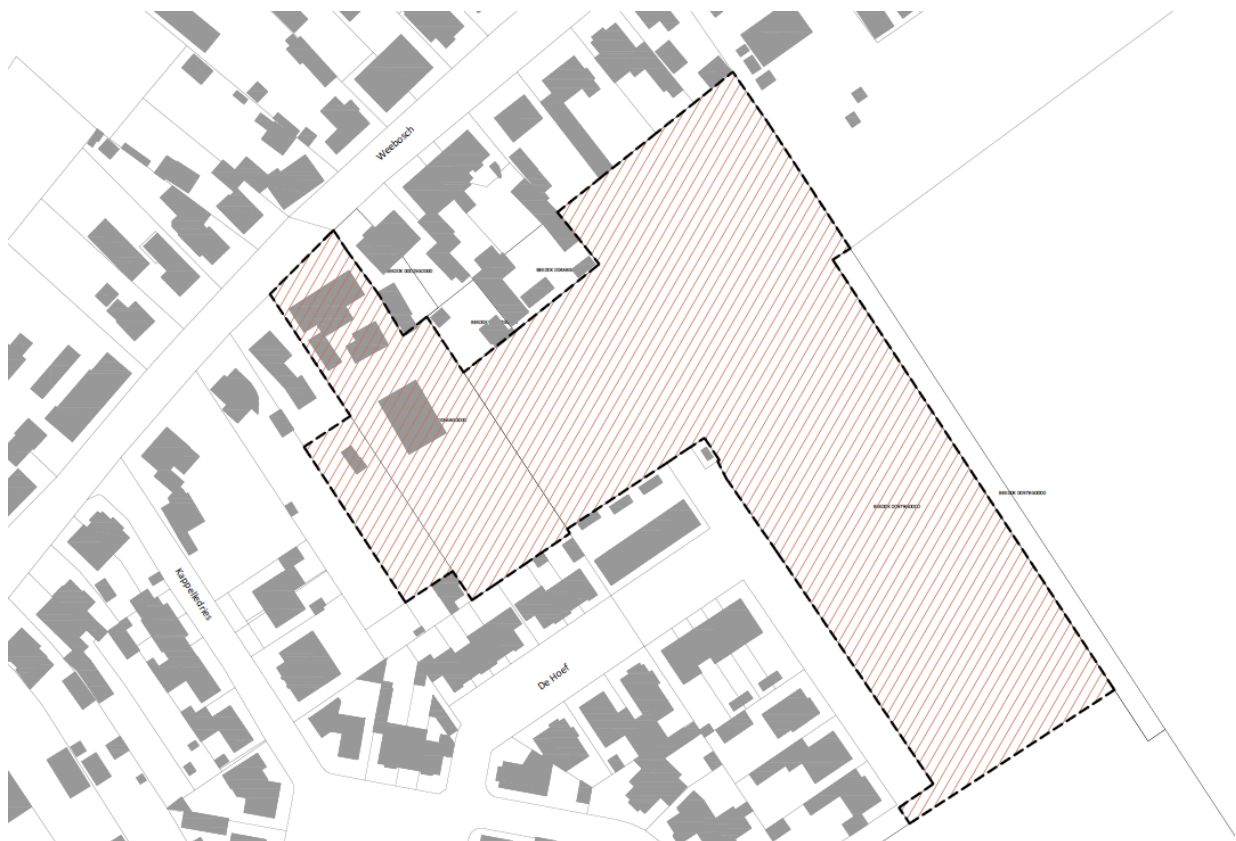
In de kern van Weebosch zijn enkele maatschappelijke voorzieningen gevestigd. In de nabije omgeving van de planlocatie is aan de Weebosch de kerk gelegen. De maatschappelijke voorzieningen zijn met bruin aangegeven (figuur 4).

2.3.5 Sport en recreatie

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen sportvoorzieningen aanwezig.

2.4 Beschrijving planlocatie

De planlocatie grenst aan de kern van Weebosch. Momenteel is de locatie in gebruik als agrarische cultuurgrond in de vorm van grasland. Op de locatie Weebosch 41 en Weebosch 45 (gedeeltelijk) is bebouwing en tuinbeplanting aanwezig welke in het vervolgtraject gesaneerd zal worden. Het overige plangebied betreft een open agrarisch perceel zonder bebouwing of beplanting. In figuur 5 is het plangebied schematisch weergegeven.



Figuur 5: Schematische weergave plangebied

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Stedenbouwkundige opzet

3.1.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten

In de bestaande situatie is enkel ter plaatse van Weebosch 41 en 45 bebouwing aanwezig. Het plangebied bestaat voor het overgrote gedeelte uit open agrarische cultuurgronden. Het uitgangspunt voor de nieuwe ontwikkeling betreft het aansluiten qua aard en schaal op de bestaande omgeving. Het doel van het stedenbouwkundig ontwerp is het aansluiten op bestaande gebouwde omgeving. Om dit te bewerkstelligen dient een aantal ruimtelijke uitgangspunten gehanteerd te worden:

- aansluiten op de huidige ruimtelijke structuur;
- behouden van het dorpskarakter;
- overgang tussen de kern en het buitengebied;
- het creëren van voldoende privacy d.m.v. achtertuin bij eengezinswoning;
- bouw- en goothoogte dienen aan te sluiten bij de bestaande bebouwing;
- de woningen dienen goed bereikbaar te zijn voor brandweer e.d.;
- voldoende parkeergelegenheid;
- overzichtelijke verkeerssituatie creëren;
- een goed woon- en leefklimaat.

3.1.2 Woningtypologieën

In totaal omvat het plan 61 woningen, de invulling van de verkaveling omvat een gevarieerd woonprogramma. Het programma bestaat uit diverse rijwoningen (regulier en sociale huur), twee-onder-een-kapwoningen, geschakelde woningen en vrijstaande woningen.

3.2 Beschrijving bouwplan



Figuur 6: Schematisch overzicht stedenbouwkundige verkaveling

De uitbreiding van het woningbouwplan kapelledries fase 3 zorgt aan de oostzijde van de kern Weebosch voor een goede afronding van de dorpskern, waarbij aangesloten wordt aan de typologie van de bestaande wijk Kapelledries. Binnen het onderhavig bestemmingsplan zijn bouwstroken opgenomen, waarbinnen maximaal 61 grondgebonden woningen mogen worden opgericht. De maat en schaal van de kavels passen bij de korrelgrootte van de kavels in de omgeving. De woningen worden allen georiënteerd aan het openbaar gebied.

In het plangebied worden diverse groenelementen aangebracht. Aan de oostzijde van het plangebied is reeds een bestaande houtwal aanwezig welke gehandhaafd blijft. De bestaande houtwal zorgt voor een natuurlijke afronding tussen de woningen en het buitengebied. De waterberging binnen het plan wordt verzorgd door een drietal brede groenstroken met bergend vermogen midden in het plangebied. Daarbij worden parkeerplaatsen omkleed met een groene invulling. In figuur 6 wordt het stedenbouwkundig plan weergegeven.

3.3 Functionele structuur

3.3.1 Algemeen

De planontwikkeling bestaat uit het oprichten van maximaal 61 grondgebonden woningen. De woningen binnen het plangebied krijgen de bestemming 'Wonen'. Binnen de bestemming 'Wonen' wordt een bouwvlak met, waar van toepassing, de bouwaanduidingen 'twee-aaneen', 'aaneengebouwd', 'geschakeld' en 'vrijstaand' toegevoegd. Daarnaast wordt de maatvoering aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' en 'maximum bouwhoogte/ goothoogte' toegevoegd. Daarnaast krijgt het overige gedeelte van het plangebied de bestemming 'Verkeer', 'Groen' en 'Tuin'.

3.3.2 Verkeer

Er wordt een nieuwe verkeersstructuur aangelegd voor de beoogde planontwikkeling. De verkeersstructuur sluit aan bij de bestaande verkeersstructuur. De bestaande weg De Hoef wordt doorgetrokken, de woningen worden op de nieuwe verkeersstructuur georiënteerd. Het plangebied wordt ontsloten aan de zuidwestzijde aan De Hoef, tevens wordt er een ontsluiting verzorgd aan de Weebosch aan het noordoosten van het plangebied. Het plangebied zal daarom via twee ontsluitingswegen goed bereikbaar zijn.

Voor het plangebied is de verkeergeneratie in beeld gebracht door middel van een verkeertoets. De verkeertoets is bijgevoegd in bijlage 6. Uit de conclusie van het onderzoek blijkt dat er geen problemen zijn voorzien voor de verkeersdruk op de Weebosch. Er wordt geadviseerd om het nieuwe kruispunt aan Weebosch in te richten zoals de bestaande kruispunten zodat er een uniformiteit ontstaat in het straatbeeld.

3.3.3 Parkeren

De gemeente Bergeijk hanteert het Parkeerbeleid 2022 – 2026 gemeente Bergeijk (vastgesteld 29 september 2022) voor het bepalen van de benodigde parkeergelegenheid. Ten aanzien van het parkeren worden de parkeernormen gehanteerd die gelden voor een 'Weinig stedelijk, rest bebouwde kom'. Met de vaststelling van deze nieuwe parkeernota van gemeente Bergeijk wordt verwezen naar de meest actuele parkeercijfers van de CROW.

Voor het onderdeel parkeren is de toekomstige situatie in beeld gebracht door middel van een parkeertoets om de benodigde aantal parkeerplaatsen te bepalen. In de parkeernorm is uitgegaan van een indeling naar het type woning. Aan de hand van de parkeerbalans is (theoretisch) inzichtelijk gemaakt in hoeverre een gecombineerd gebruik van parkeerplaatsen in het plangebied mogelijk is. In bijlage 6 is de parkeertoets voor het plangebied toegevoegd. De parkeertoets gaat uit van deelgebieden (woonblokken), waar per deelgebied de benodigde parkeerplaatsen worden berekend. In het plangebied zijn in totaal 87 parkeerplaatsen voorzien in het openbaar gebied. Op basis van de parkeertoets kan worden geconcludeerd dat er voldoende parkeerplaatsen in het openbaar gebied worden voorzien. Voor de volledige berekening en toelichting hierop wordt korthedshalve verwezen naar bijlage 6.

3.4 Bezonningsstudie

Voor het plan is een bezonningsstudie uitgevoerd. Deze is toegevoegd aan onderhavig bestemmingsplan, deze is te vinden onder bijlage 11. Uit de studie blijkt dat aan de strenge TNO-norm (minimaal 3 uren per etmaal moet sprake zijn van bezonning op de woningen in de periode 21 januari tot en met 22 november) wordt voldaan.

Uit de bezonningsstudie blijkt dat aan de strenge TNO-norm wordt voldaan..

De beperking van de directe bezonning van de achtertuin, zoals dat in de in de bezonningsstudies inzichtelijk is gemaakt, weegt niet op tegen het belang van het voorzien in voldoende woningen voor de kern de Weebosch.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

4.1 Algemeen

Bij het opstellen van een bestemmingsplan worden de beleidskaders van het rijk, provincie en gemeente uiteengezet. In het onderhavige bestemmingsplan is het relevante ruimtelijke beleid voor het plangebied Kapelledries fase 3 opgenomen.

4.2 Europees- en rijksbeleid

4.2.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

In het kader van de invoering van de Omgevingswet, die nu gepland staat voor 1 januari 2024, heeft het Rijk de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) opgesteld. Welke op 11 september 2020 is vastgesteld door de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties. Met de Nationale Omgevingsvisie geeft het Rijk een langetermijnvisie op de toekomst en de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland. De intentie van het Rijk is om met de NOVI een perspectief te bieden om grote maatschappelijke opgaven aan te pakken. Bij die opgaven kan worden gedacht aan grote en complexe opgaven met betrekking tot klimaatverandering, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en woningbouw. Een centraal aspect van de NOVI is de focus op een nieuwe aanpak van vraagstukken in de fysieke leefomgeving. Werken op basis van integraliteit met betrekking tot verschillende vraagstukken in plaats van sectorale aanpakken voor individuele vraagstukken vormt de kern van deze nieuwe aanpak. Het streven naar integraliteit dat onderdeel is van de NOVI valt samen in vier verschillende prioriteiten waartussen een onderscheid wordt gemaakt in de NOVI, te weten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Binnen de NOVI worden drie afwegingsprincipes gehanteerd om te komen tot weloverwogen beleidskeuzes. Welke zouden moeten helpen bij het afwegen en prioriteren van verschillende belangen en opgaven. De drie afwegingsprincipes zijn:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
- Afwentelen wordt voorkomen.

Gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk zijn samen verantwoordelijk voor de fysieke leefomgeving. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale aandacht, welke 'nationale belangen' genoemd worden. De NOVI richt zich op 21 nationale belangen. Deze worden geografisch weergegeven via de Nationale hoofdstructuur.

De NOVI heeft, gezien de aard en de beperkte omvang van het project, geen specifieke betekenis voor dit bestemmingsplan. Het project speelt zich af op lokaal niveau en er zijn geen nationale belangen in het geding.

4.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. In het Barro wordt een aantal projecten, die van Rijksbelang zijn, met name genoemd en met behulp van digitale kaartbestanden exact ingekaderd. Per project worden vervolgens regels gegeven, waaraan bestemmingsplannen zullen moeten voldoen. In het Barro zijn zes projecten beschreven:

- Mainport ontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en Waddengebied;
- Defensie;
- Erfgoed van uitzonderlijk universele waarde.

Inmiddels is het aantal projecten uitgebreid met:

- Rijksvaarwegen;
- Hoofdwegen en landelijke spoorwegen;
- Elektriciteitsvoorziening;
- Ecologische hoofdstructuur;
- Primaire waterkeringen buiten het kunstfundament;
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte);
- Veiligheid rond Rijksvaarwegen;
- Verstedelijking in het IJsselmeer;
- Toekomstige rivierverruiming van de Maastakken.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding. Het nationale ruimtelijke beleid heeft geen consequenties voor de planlocatie

4.2.3 Water

Europese Kaderrichtlijn Water

De Europese Kaderrichtlijn Water is sinds december 2010 van kracht en is gericht op het realiseren van duurzaam waterbeheer. De Europese Kaderrichtlijn Water beoogt de bescherming van aquatische ecosystemen en het duurzaam gebruik van water. Daarvoor wordt de Kaderrichtlijn eerst in landelijke wet- en regelgeving omgezet. Momenteel wordt hier hard aan gewerkt. De Europese Kaderrichtlijn heeft, waar het de gemeente betreft, consequenties voor riolering, afkoppelen, toepassing van bouwmaterialen en het ruimtelijke beleid. Er worden ecologische en fysisch-chemische doelen geformuleerd die afhankelijk zijn van de functie van een watergang.

Het Nationaal Water Programma (NWP)

Het Nationaal Water Programma 2022-2027 is vastgesteld op 18 maart 2022. In het Nationaal Water Programma (NWP) 2022-2027 beschrijft de Rijksoverheid de hoofdlijnen van het nationale waterbeleid en de uitvoering ervan in de rijkswateren en -vaarwegen. Op grond van Europese regelgeving en de nationale Waterwet zijn iedere 6 jaar nationale plannen voor water nodig. In het NWP komen het oude Nationaal Waterplan (voor beleid) en het Beheer- en ontwikkelplan voor de rijkswateren (voor beheer) samen. Zo werken ze al in de geest van de Omgevingswet. Daarnaast zijn het Programma Noordzee, de stroomgebiedbeheerplannen en de overstromingsrisicobeheerplannen onderdeel van het NWP. Hiermee geeft het programma invulling aan de Europese richtlijnen voor water

Watertoets

Met het ondertekenen van het Nationaal Bestuursakkoord Water (juli 2003) hebben de betrokken partijen (het Rijk, IPO, VNG en UvW) afgesproken de watertoets toe te passen bij alle nieuwe ruimtelijke - waterhuishoudkundige relevante- plannen en besluiten op alle bestuursniveaus. De watertoets is met ingang van 1 november 2003 wettelijk verplicht voor structuurvisies, bestemmingsplannen, van de Wet Ruimtelijke Ordening (Wro). Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) regelt een verplichte waterparagraaf in de toelichting bij de genoemde ruimtelijke plannen en het vooroverleg op grond van artikel 3.1.1 Bro met het waterschap. De watertoets omvat het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen.

In paragraaf 5.2 komt het aspect water aan bod voor het plangebied Kapelledries fase 3.

4.2.4 Ecologie

Vanuit Europa is de bescherming van (plant en dier) soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. In Nederland is de natuurwetgeving verankerd in de Wet Natuurbescherming (1 januari 2017).

Europese Vogel- en Habitatrichtlijn

De Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn hebben tot doel de bescherming van (vogel)soorten en hun natuurlijke habitat. Elke lidstaat is verplicht om speciale beschermingszones (SBZ's) aan te wijzen, die samen één Europees netwerk van natuurgebieden vormen: "Natura 2000". Wanneer in een gebied bepaalde soorten

voorkomen, of een bepaald percentage van de Europese populatie herbergt, dan komt dit gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijnen. De planlocatie valt in zijn geheel niet binnen de aangewezen Vogelrichtlijn- of Habitatrichtlijngebieden.

Wet natuurbescherming

Vanaf 1 januari 2017 vervangt de Wet natuurbescherming de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998. De wet natuurbescherming biedt bescherming aan het merendeel van de inheemse dieren en planten in Nederland.

De nieuwe Wet natuurbescherming regelt niet alleen de 'ruimtelijke ingrepen', maar ook de andere onderwerpen zoals overig bezit en handel, gebiedsbescherming, houtopstanden, klacht en beheer en schadebestrijding. Een verandering ten opzichte van de oude Natuurbeschermingswet 1998 is dat de provincies voor hun gebied bepalen wat wel en niet mag in de natuur. Zij zijn verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Rijksoverheid is enkel nog verantwoordelijk voor de ontheffingsaanvragen en de gedragscodes.

De beschermingsstatus van de inheemse dier- en plantensoorten houdt onder meer in dat in geval van voorgenomen activiteiten zoals aanleg van infrastructuur of bouwprojecten, de planlocatie moet worden getoetst op de aanwezigheid van beschermde soorten: de 'natuurtoets'.

Het aspect ecologie wordt in paragraaf 5.3 verder uiteen gezet.

4.3 Provinciaal beleid

4.3.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant 2018

Op 14 december 2018 stelde Provinciale Staten van Noord-Brabant de Brabantse Omgevingsvisie vast. De omgevingsvisie is opgesteld volgens de uitgangspunten van de nieuwe Omgevingswet, welke in 2024 in werking zal treden. De Brabantse Omgevingsvisie beschrijft de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren. Er wordt vanuit meerdere invalshoeken gekeken naar een ontwikkeling door de provincie:

- Een 'diepe' manier van kijken: niet alleen kijken naar effecten op de bovenste laag in het hier en nu, maar de dynamiek en randvoorwaarden betrekken die de onderste lagen meegeven. Kijken op verschillende schaalniveaus en actief benutten van de factor tijd. Hierbij ook kijken naar het verleden, de geschiedenis van de lagen op een plek.
- Een 'ronde' manier van kijken: niet sectoraal kijken, maar combineren van opgaven en kansen zodat ontwikkelingen optimaal bijdragen aan een circulair, sterk en sociaal Brabant, waarin alle Brabanders zich prettig voelen. Kijken vanuit een gebiedsgerichte insteek, naar een balans tussen people, planet en profit.
- Een 'brede' manier van kijken: niet kijken vanuit één gezichtspunt, maar het betrekken van veel partijen, met al hun gezichtspunten, meningen, wensen, ideeën en belangen.

In de omgevingsvisie is één basisopgave benoemd: het werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Daarnaast zijn er vier hoofdopgaven benoemd:

- werken aan de Brabantse energietransitie;
- werken aan een klimaatproof Brabant;
- werken aan Brabant als slimme netwerkstad;
- werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De omgevingsvisie gaat over de hele fysieke leefomgeving, heeft een integraal karakter en bevat geen sectorale beleidsdoelen. Concrete doelen voor bijvoorbeeld natuur, water, veiligheid, milieu, mobiliteit en ruimtelijke kwaliteit staan nog in de bestaande plannen van de provincie, bijvoorbeeld in de Structuurvisie ruimtelijke ordening en het provinciale verkeers- en vervoersplan.

4.3.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 (hierna: SVRO) in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. De SVRO geeft aan welke ambities

de provincie heeft en hoe zij deze wil realiseren. In de SVRO geeft de provincie aan hoe zij omgaat met de ruimtelijke opgave voor de periode tot 2025, met een doorkijk naar 2040.

De provincie heeft als sturingsfilosofie 'samenwerken aan kwaliteit': samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. Daarbij respecteert de provincie ieders rol. De provincie onderscheidt de volgende vijf rollen:

1. Ontwikkelen

De provincie focust in haar ontwikkelingsgerichte rol op een aantal thematische opgaven en op een aantal gebieden. In gebieden waar sprake is van grote ruimtelijke dynamiek, botsende belangen en waar de ontwikkelingen een (inter)provinciale impact hebben, kiest de provincie voor een actieve rol.

2. Ordenen

De provincie wil de duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant ordenen in robuuste ruimtelijke structuren. Dit zijn de groenblauwe-, de agrarische-, de stedelijke- en de infrastructuur.

3. Beschermen

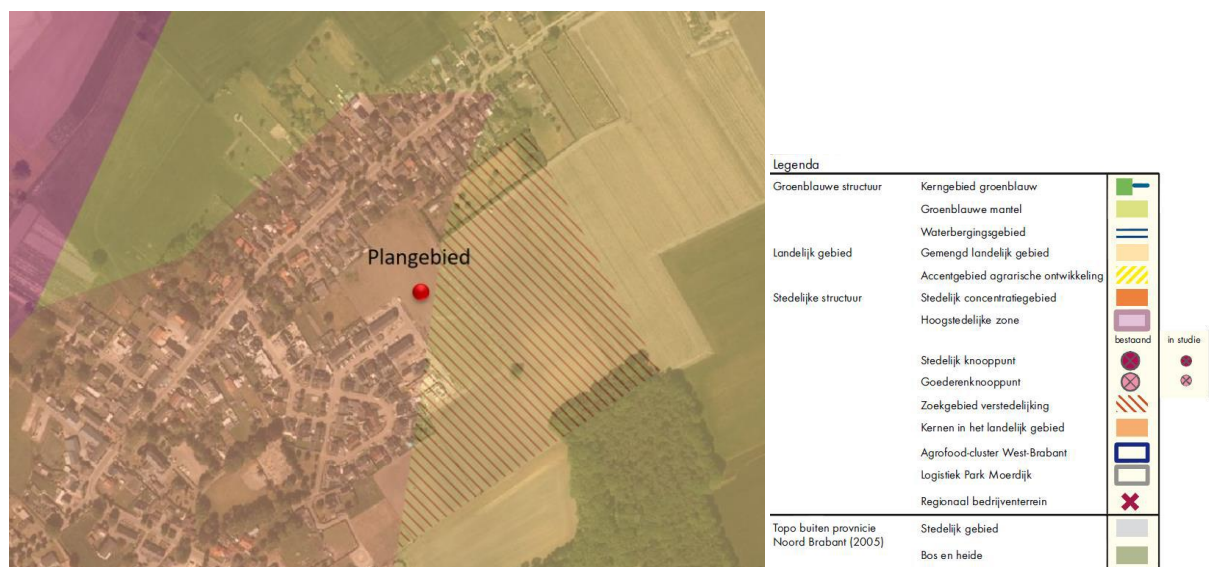
De provincie wil belangrijke en onvervangbare waarden beschermen. Voor de Ecologische Hoofdstructuur, de cultuur- en aardkundige waarden en de bescherming van de kernkwaliteiten in de nationale landschappen in Noord-Brabant stelt de provincie een beschermingsregiem op.

4. Regionaal samenwerken

De provincie kiest voor regionale samenwerking en afstemming *in vier regio's*. De provincie stimuleert de samenwerking tussen de gemeenten, Rijk en waterschappen in deze regio's en legt afspraken vast in een strategische regionale agenda.

5. Stimuleren

Bij ruimtelijke ontwikkelingen gaat het niet alleen om de vraag waar welke ontwikkelingen gewenst zijn. Het gaat daarbij ook om de balans tussen de verschillende belangen, functies en kwaliteiten in een gebied. De provincie wil dat ontwikkelingen bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van Noord-Brabant.



Figuur 7: Uitsnede structurenkaart, Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant 2014

Uit figuur 7 blijkt dat het plangebied gedeeltelijk is gelegen in de stedelijke structuur 'kernen in het landelijk gebied' en voor een gedeelte in 'landelijk gebied, gemengd landelijk gebied' met daarover 'zoekgebied verstedelijk'.

Noord-Brabant is naast een provincie met grote steden, een provincie met veel (verschillende) kernen waar het aantrekkelijk is om te wonen en te werken. De kernen in Noord-Brabant hebben elk hun eigen karakter en

relatie met het Brabantse landschap. De kleinere kernen maken meer deel uit van het omliggende landschap en hebben nog een natuurlijke overgang richting het landschap.

In de kernen in het landelijk gebied met de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking wordt de lokale behoefte voor verstedelijking opgevangen (wonen, werken en voorzieningen). De provincie vraagt gemeenten om in regionaal verband afspraken te maken over de verdeling van het programma voor wonen, werken en voorzieningen.

Het stedelijk gebied 'aan de randen' van de provincie, krijgt te maken met een afnemende groei van de woningbehoefte en op termijn zelfs (een beperkte mate van) krimp. Deze afnemende woningbehoefte biedt kansen voor verbetering van de kwaliteit, door gerichte ingrepen als verdunning en vergroening. Het is daarbij wel belangrijk om concurrentie tussen gemeenten en regio's, overproductie en leegstand te voorkomen. Het belang van regionale afspraken neemt daardoor toe.

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied voorziet in een uitbreiding van het bestaand stedelijk gebied. Met de uitbreiding wordt rekening gehouden met de ruimtelijke kwaliteit en draagt bij aan een versterking van de gebiedskwaliteiten. Het beoogde plan past binnen de beleidslijnen van de SVRO.

4.3.3 *Interim omgevingsverordening Noord-Brabant*

Naar verwachting treedt de Omgevingswet in 2024 in werking. Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Straks heeft de provincie nog maar één verordening waarin alle regels zijn opgenomen over de fysieke leefomgeving. De Interim omgevingsverordening is een eerste stap op weg naar de definitieve omgevingsverordening. Hierin worden de bestaande verordeningen over de fysieke leefomgeving samengevoegd tot één Interim omgevingsverordening. Dit zijn de:

- Provinciale milieuverordening, gebaseerd op artikel 1.2 Wet milieubeheer;
- Verordening natuurbescherming, gebaseerd op diverse artikelen uit de Wet natuurbescherming;
- Verordening Ontgrondingen, gebaseerd op artikel 5, tweede lid, en artikel 7, tweede lid, Ontgrondingenwet;
- Verordening Ruimte, gebaseerd op artikel 4.1 Wet ruimtelijke ordening;
- Verordening Water, gebaseerd op diverse artikelen in de Waterwet;
- Verordening wegen, gebaseerd op artikel 57 Wegenwet en artikel 2a Wegenverkeerswet.

De Provinciale Staten heeft de Interim omgevingsverordening op 25 oktober 2019 vastgesteld. De Interim omgevingsverordening geldt tot dat de Omgevingswet in werking treedt. Vanuit de Omgevingswet moet de provincie naast de omgevingsvisie ook een omgevingsverordening vaststellen voor haar grondgebied. Provinciale Staten hebben de nieuwe Omgevingsverordening Noord-Brabant reeds vastgesteld. De omgevingsverordening treedt gelijk met de Omgevingswet in 2024 in werking. Voor onderhavig bestemmingsplan wordt nu uitgegaan van de Interim omgevingsverordening.

In figuur 8 zijn de uitsneden van de kaarten behorende bij de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant weergegeven voor de planlocatie. Uit figuur 8 blijkt dat het grootste gedeelte van het plangebied is gelegen in het 'Landelijk gebied - Gemengd landelijk gebied' met daarbij de aanduidingen 'Verstedelijking afweegbaar', 'Stalderingsgebied' en 'Beperkingen veehouderij'. Voor een klein gedeelte, ter plaatse van Weebosch 41 en 45, ligt het plangebied in het 'Stedelijk gebied – Landelijke kern'.

Het initiatief betreft het oprichten van maximaal 61 grondgebonden woningen binnen het plangebied Kapelledries fase 3. De woningen worden voor een klein gedeelte opgericht binnen het stedelijk gebied, maar voornamelijk binnen het gemengd landelijk gebied met de aanduiding 'verstedelijking afweegbaar'. In de Interim omgevingsverordening zijn regels opgenomen waaraan gehouden moet worden bij de ontwikkeling van bovenstaand initiatief. De ontwikkeling binnen het plangebied kan binnen de Interim omgevingsverordening onderverdeeld worden in twee onderdelen. Dit zijn de onderdelen 'Woningprogramma plangebied' en 'Algemene regels'. Hieronder wordt elk onderdeel getoetst aan de regels van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.



Figuur 8: Uitsneden kaarten behorende bij de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Onderdeel 1: Woningprogramma plangebied

Voor een stedelijke ontwikkeling zijn er de twee werkingsgebieden 'Stedelijk gebied', met een onderverdeling in stedelijk concentratiegebied en kernen in landelijk gebied, en 'Verstedelijking afweegbaar' opgenomen. Bij een stedelijke ontwikkeling is het uitgangspunt dat eerst de mogelijkheden in het 'Stedelijk gebied' worden benut. Als er vanuit kwaliteit of kwantiteit in het 'Stedelijk gebied' onvoldoende ruimte aanwezig is, dan bestaat er de mogelijkheid dat een stedelijke ontwikkeling binnen het werkingsgebied 'Verstedelijking afweegbaar' wordt gerealiseerd. De gebieden voor 'Verstedelijking afweegbaar' zijn in het verleden (2004) na toepassing van de lagenbenadering en afweging aangeduid als gebieden waar, onder voorwaarden, verantwoorde uitbreidingsmogelijkheden kunnen liggen voor een dorpskern zoals Weebosch. Het initiatief is om een uitbreiding te voorzien van de dorpskern Weebosch waarbij een mogelijkheid wordt geboden voor het oprichten maximaal 61 grondgebonden woningen. In artikel 3.42 en 3.43 van de Interim omgevingsverordening zijn regels opgenomen voor nieuwbouw van woningen binnen het werkingsgebied 'Stedelijk gebied – Landelijke kern' en 'Verstedelijking afweegbaar'.

Artikel 3.42 Duurzame stedelijke ontwikkeling**Lid 1**

Een bestemmingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van een locatie voor wonen, werken of voorzieningen ligt binnen Stedelijk gebied en bevat een onderbouwing dat:

- a. de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
- b. het een duurzame stedelijke ontwikkeling is.

Lid 2

Een duurzame stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen:

- a. bevordert een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving;
- b. bevordert zorgvuldig ruimtegebruik, waaronder de transformatie van verouderde stedelijke gebieden;
- c. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie;
- d. houdt rekening met klimaatverandering, waaronder het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang van water;
- e. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit;
- f. draagt bij aan een duurzame, concurrerende economie.

Artikel 3.43 Afwijkende regels Verstedelijking afweegbaar

In afwijking van artikel 3.42 Duurzame stedelijke ontwikkeling, eerste lid, kan een bestemmingsplan, ter plaatse van Verstedelijking afweegbaar voorzien in de nieuwvestiging van een duurzame stedelijke ontwikkeling als:

- a. binnen Stedelijk Gebied feitelijk of vanuit kwalitatieve overwegingen onvoldoende ruimte beschikbaar is;
- b. transformatie van cultuurhistorisch waardevol of geschikt leegstaand vastgoed niet tot de mogelijkheden behoort;
- c. de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken, bedoeld in afdeling 5.4 Regionaal samenwerken;
- d. de stedenbouwkundige- en landschappelijke inrichting rekening houdt met de omgevingskwaliteit en structuren in het gebied en de naaste omgeving waaronder een duurzame afronding van het Stedelijk Gebied.

Plannen die voorzien in een stedelijke ontwikkeling moeten zijn gelegen in bestaand stedelijk gebied of in afwijking daarvan binnen 'Verstedelijking afweegbaar'. Het plangebied Kapelledries fase 3 is voor een klein gedeelte gelegen binnen het bestaand stedelijk gebied aan de rand van de dorpskern Weebosch, het overige gedeelte van het plangebied is gelegen binnen het werkingsgebied 'Verstedelijking afweegbaar'. Binnen het 'Stedelijk gebied' is uit kwalitatief en kwantitatief oogpunt niet genoeg ruimte voor een uitbreiding welke past bij de veelvuldige vraag naar woningen in de dorpskern Weebosch.

Het plangebied aan de rand van de kern wordt ingevuld met passende (geschikt voor meerdere doelgroepen) woningbouw welke qua uiterlijk en vormgeving aansluiting vindt aan de bestaande woningbouw van de kern. Daarnaast vormt de planontwikkeling een afronding voor de dorpskern aan de oostelijke rand. De stedelijke ontwikkeling dient een verantwoording te bevatten over de wijze waarop de afspraken die daaromtrent in het regionaal ruimtelijk overleg zijn gemaakt, worden nagekomen. De beoogde nieuwbouw dient zich te verhouden tot de afspraken en tot de beschikbare harde plancapaciteit voor woningbouw.

Regionale afspraken

Het onderzoek naar de behoefte van woningen wordt door de provincie Noord-Brabant strak geregisseerd. Dit is verankerd in Afdeling 5.4 'Regionaal samenwerken' van de Interim omgevingsverordening. In Afdeling 5.4 is bepaald dat er ten minste tweemaal per jaar een regionaal omgevingsoverleg plaats vindt tussen

Gedeputeerde Staten, gemeenten, regio's en waterschappen. De gemeente Bergeijk is ingedeeld bij de regio Zuidoost-Brabant. Volgens de Afdeling 5.4 'Regionaal samenwerken' plegen de deelnemers aan het RRO regionale afstemming en maken afspraken over de programmering en planologische voorbereiding van de bouw van woningen; informeren elkaar over de voortgang van hiervoor bedoelde voornemens en afspraken; en hebben een monitoringssysteem waarin de voortgang van de woningbouw wordt bijgehouden.

Bergeijk maakt deel uit van het RRO-gebied Zuidoost-Brabant (21 gemeenten) en de subregio de Kempen. (landelijk gebied). RRO-gebied Zuidoost-Brabant valt samen met het COROP-gebied Zuidoost-Brabant. Dit is conform het advies uit de Handreiking Ladder voor duurzame verstedelijking van het Ministerie van infrastructuur en Milieu. Via de RRO's geven de Brabantse gemeenten jaarlijks inzicht in hun woningbouwplannen. Hiertoe actualiseren de gemeenten jaarlijks hun 'overzicht woningbouwcapaciteiten per gemeente', kortweg de matrix genoemd. Sinds 9 maart 2023 is de Regionale Woondeal Zuidoost-Brabant van toepassing, waarin de meest actuele regionale woningbouwafspraken zijn opgenomen.

De groei van de woningvoorraad is de afgelopen jaren echter achter blijven lopen ten opzichte van de geprognosticeerde woningbehoefte. De regio Zuidoost-Brabant heeft op basis van de toekomstige bevolkingsontwikkelingen, de bevolkings- en woningbehoefteprognose en de gemeentelijke woningbouwontwikkelingen de regionale woningvoorraad en woningbouwopgave per gemeente voor de periode 2012 t/m 2030 bepaalt. In de Regionale Woondeal Zuidoost-Brabant is de woningbouwcapaciteit en -opgaven per gemeente opgenomen.

Tabel 1a:		Fair share woningbouwopgave	
		Zuidoost-Brabant 2022 t/m 2030	
		Provinciaal bod aan BZK	
		uitgesplitst naar (sub)regio en gemeente	
		Bruto	Netto toe te
		nieuwbouwopgave	voegen aan de voorraad
Regio Zuidoost-Brabant		45.130	41.985
De Kempen		2.600	2.420
Bergeijk		645	600
Bladel		820	765
Eersel		545	505
Reusel-De Mierden		590	550
NB: Peildatum 1-10-2022. Genoemde aantallen zijn afgerond op 5-tallen. Daardoor kunnen in de totalen afrondingsverschillen ontstaan.			

Figuur 9: Woningbouwopgaven gemeenten 2022 t/m 2030

Voor de gemeente Bergeijk wordt de woningbouwopgave aan nieuwe woningen bepaald op 655 woningen t/m 2030. Ten tijde van het opstellen van de Regionale Woondeal Zuidoost-Brabant, waren 350 woningen opgenomen binnen de harde plancapaciteit van de gemeente Bergeijk. Dit betekent dat 53% van het vereiste aantal woningen is opgenomen binnen een bestemmingsplan. Daarnaast is het woningbouwproject Kapelledries fase 3 opgenomen als uitbreiding in de Regionale Woondeal Zuidoost-Brabant. De locatie wordt gezien als belangrijke ontwikkellocatie van lokale betekenis. Naar aanleiding hiervan kan worden gesteld dat er ruimte is voor de ontwikkeling van extra wooneenheden.

In de actuele woningbouwmatrix is deze ontwikkeling opgenomen als te realiseren binnen 5 jaar. De gemeente Bergeijk streeft naar de realisatie van 100 woningen per jaar en in de actuele cijfers is sprake van een totaal aantal van 454 te realiseren woningen binnen 5 jaar. Dit past ook binnen de provinciale prognose van november 2023, waarin voor de gemeente Bergeijk een woningbouwbehoefte wordt voorzien van 675 woningen tot 2030.

In de programmering wordt aangesloten op het streven om in het totale woningbouwprogramma te komen tot 30% sociale huurwoningen. In dit plan wordt dit percentage in samenhang met de eerste fase van uitbreiding van de wijk Kapelledries, afgerond in 2022, benaderd. Tenslotte is in de Woondeal door gemeenten, regio, provincie en rijk dit project als Sleutelproject aangewezen:

Tabel 2:		Sleutelprojecten woningbouw Zuidoost-Brabant 2022 t/m 2030					
		Categorieën:					
		A Grote locaties die een bijdrage hebben gekregen van Rijk en/of provincie					
		B Regionaal significante locaties, vanaf ca. 200 woningen					
		C Belangrijkste locaties van lokale betekenis, voor zover niet eerder genoemd					
Gemeente	Naam project	Aantal woningen	In- of uitbreiding, tijdelijk	Categorie	Ontvangen bijdrage	Van	
1 Asten	Loverbosch fase 3a	180	uitbreiding	C			
2 Asten	Heusden Oost	67	uitbreiding	C			
3 Bergeijk	Kapelledries fase III	58	uitbreiding	C			
4 Bergeijk	Hoge Berk II	220	uitbreiding	B			
5 Best	Stationsgebied	600	inbreiding	B			
6 Best	Aerlesche Erven	880	uitbreiding	B			
7 Bladel	Kamperland 1a fase	90	inbreiding	C			

Duurzame stedelijke ontwikkeling

Provincie Noord-Brabant heeft de ambitie tot de top van Europese kennis- en innovatieve regio's te blijven behoren. Een aantrekkelijk leef-, woon- en vestigingsklimaat is hiervoor een essentiële voorwaarde. Dit zorgt ervoor dat bedrijven de weg naar Brabant weten te vinden, werknemers hier prettig wonen en innovaties sneller plaatsvinden. Daarom streeft de provincie naar duurzame verstedelijking.

Binnen de ontwikkeling van het plangebied wordt met zorg aandacht besteed aan energietransitie, de woningen worden gasloos gerealiseerd en er wordt gestreefd naar het bouwen van duurzame woningen met een Energielabel A. Vanaf 1 januari 2021 gelden er nieuwe energieprestatie-eisen voor nieuwbouw. De energieprestatiecoëfficiënt (EPC) wordt vervangen voor drie nieuwe eisen voor 'bijna energie neutrale gebouwen' (BENG). Hierbij wordt er onder meer gekeken naar de energiebehoefte van een gebouw in kWh/m² gebruiksoppervlakte, per jaar. De nieuwe BENG-eisen zijn een aanscherping ten opzichte van de vroegere EPC. De woningen binnen het plangebied zullen worden gebouwd onder de nieuwe eisen van BENG. Daarbij kunnen de woningen worden voorzien van zonnepanelen. Daarnaast wordt er zorgvuldig aandacht besteed aan klimaatadaptatie. Het klimaat is aan het veranderen. De belangrijkste effecten van klimaatverandering zullen hitte, droogte, meer neerslag en een hogere zeespiegel zijn. De samenleving dient zich aan te passen aan het veranderende klimaat. Binnen het plangebied wordt tevens aandacht besteed aan de realisatie van groen in de openbare ruimte. In het plangebied worden meerdere groenzones aangelegd met onder andere bomen die bijdragen aan hittebestendigheid van het plangebied. Verder wordt met zorg aandacht besteed aan een duurzame berging van water, zie aparte waterparagraaf. Hierdoor is er voldoende ruimte voor waterberging in het plangebied. Door de realisatie van de duurzame woningen, groenzones en voldoende waterberging in het plangebied wordt ingespeeld op de toekomstige duurzaamheidsthema's en klimaatadaptatie.

Onderdeel 2: Algemene regels: Bevordering ruimtelijke kwaliteit

Als er nieuw ruimtebeslag nodig is, wordt met toepassing van de basisprincipes uit paragraaf 3.1.2 Basisprincipes voor een evenwichtige toedeling van functies gekeken naar een concrete invulling.

Artikel 3.5 zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

De provincie wil de omgevingskwaliteit van Brabant bevorderen, in combinatie met een veilige en gezonde leefomgeving. Bij omgevingskwaliteit gaat het om de kwaliteit van een plek of gebied, die bepaald wordt door een goed samenspel van herkomstwaarde, belevingswaarde, gebruikswaarde en toekomstwaarde. Voor een goede omgevingskwaliteit en een veilige, gezonde leefomgeving wordt rekening gehouden met:

- zorgvuldig ruimtegebruik;
- de waarden in een gebied met toepassing van de lagenbenadering;
- meerwaardecreatie;

Artikel 3.6 zorgvuldig ruimtegebruik:

Doel van zorgvuldig ruimtegebruik is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied. Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in:

- dat een ruimtelijke ontwikkeling in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing, tenzij in de verordening uitdrukkelijk anders is bepaald;

- ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking);
- een bestemmingsplan buiten bestaand stedelijk gebied bepaalt dat gebouwen, bijbehorende bouwwerken en andere permanente voorzieningen binnen het bouwperceel worden opgericht en daarbinnen worden geconcentreerd.

Ladder voor duurzame verstedelijking (artikel 3.1.6, tweede lid, Bro)

Een plan dat voorziet in een ruimtelijke ontwikkeling bevat een verantwoording dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid en dat toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik houdt in ieder geval in dat ingeval van stedelijke ontwikkeling toepassing is gegeven aan artikel 3.1.6 tweede lid van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame ontwikkeling). Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Met de ladder voor duurzame verstedelijking wordt een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten nagestreefd.

Artikel 3.1.6 lid 2 Bro (ladder voor duurzame ontwikkeling). Op 1 juli 2017 is de nieuwe ladder vastgesteld. Het doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. De ladder kent meerdere vragen die achter elkaar worden doorlopen.

Is er sprake van een stedelijke ontwikkeling?

De Ladder is van toepassing op woningbouwplannen, die worden aangemerkt als nieuwe stedelijke ontwikkeling. Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling, in relatie tot de omgeving. Voor wonen geldt, dat voor woningbouwlocaties vanaf twaalf woningen sprake is van een stedelijke ontwikkeling die Ladder plichtig is.

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied Kapelledries fase 3 betreft het ontwikkelen van maximaal 61 wooneenheden ten opzichte van de bestaande situatie. Hier is sprake van een stedelijke ontwikkeling, de ontwikkeling is hierdoor ladderplichtig.

Is de stedelijke ontwikkeling 'nieuw'?

De Laddertoets moet alleen worden uitgevoerd wanneer de stedelijke ontwikkeling 'nieuw' is. De ontwikkeling binnen het plangebied is een nieuwe stedelijke ontwikkeling.

Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied?

Voor het onderzoek naar de woonbehoefte is gekeken naar de behoefte in de relevante regio. In Noord-Brabant maken gemeenten afspraken over de woonprogrammering, samen met de provincie. Dit systeem zorgt ervoor dat er in principe geen planoverschotten ontstaan. In de RRO-regio's wordt hieraan verder invulling gegeven met een Regionale Agenda Wonen. Een belangrijk onderdeel hiervan is dat de woningbouwopgave per gemeente in kaart is gebracht. Daarnaast is de plancapaciteit per gemeente in beeld gebracht, waardoor snel inzichtelijk is of er sprake is van een bepaalde behoefte in een gemeente of grotere regio.

Uit de RRO van de regio Zuidoost-Brabant blijkt dat er nog ruimte is voor woningbouw. De beoogde ontwikkeling op de planlocatie omvat 61 grondgebonden woningen. Uit de Regionale Agenda wonen blijkt dat de subregio De Kempen hun plannen met elkaar afstemmen door maandelijks ambtelijk overleg over volkshuisvesting. In deze subregio wordt ingezet op de realisatie van levensloopbestendige en sociale huurwoningen. De beoogde ruimtelijke ontwikkeling op de planlocatie sluit hierop, waarbij voldaan kan worden aan de woonbehoefte binnen de regio. Het initiatief wordt vanuit de kwalitatieve en kwantitatieve afwegingen passend geacht binnen de Ladder voor duurzame verstedelijking.

Artikel 3.7 toepassing van de lagenbenadering

De lagenbenadering omvat de effecten op:

- a. de ondergrond, zoals de bodem, het grondwater en archeologische waarden;
- b. de netwerk laag, zoals infrastructuur, natuurnetwerk, energienetwerk, waterwegen waaronder een goede, multimodale afwikkeling van het personen- en goederenvervoer.
- c. de bovenste laag zoals cultuurhistorische en landschappelijke waarden, de omvang van de functie en de bebouwing, de effecten op bestaande en toekomstige functies, de effecten op volksgezondheid, veiligheid en milieu.

In hoofdstuk 5 'Milieu- en overige aspecten' worden effecten op bovenstaande waarden beschreven. Hieruit blijkt dat de relevante waarden op de planlocatie en het gebied niet worden aangetast.

Artikel 3.8 meerwaardecreatie

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken, waaronder:

- a. de mogelijkheid om opgaven en ontwikkelingen te combineren waardoor er meerwaarde ontstaat;
- b. de bijdrage van een ontwikkeling aan andere opgaven en belangen dan die rechtstreeks met de ontwikkeling gemoeid zijn.

De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, zoals bedoelt in artikel 3.9 kwaliteitsverbetering landschap kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie. Door de ontwikkeling wordt er een duidelijke en passende beperkte afronding van de dorpskern Weebosch gecreëerd. Door deze ontwikkeling ontstaat er een meerwaarde voor de directe omgeving. Daarnaast wordt de planlocatie landschappelijk ingepast waarbij gekeken wordt naar de bestaande ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering van het landschap

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied mogelijk maakt, bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. De toelichting bij een bestemmingsplan bevat een motivering:

- a. van de wijze waarop de bedoelde verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd;
- b. dat de verbetering past binnen de hoofdlijnen van het te voeren ruimtelijk beleid voor dat gebied.

De bedoelde verbetering kan mede betreffen:

- a. de landschappelijke inpassing van bebouwing, voor zover expliciet vereist op grond van deze verordening;
- b. het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die een bijdrage leveren aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land;
- c. activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen;
- d. het wegnemen van verharding;
- e. het slopen van bebouwing;
- f. een fysieke bijdrage aan de realisering van de het Natuur Netwerk Brabant en ecologische verbindingzones;
- g. het aanleggen van extensieve recreatieve mogelijkheden.

De provincie Noord-Brabant heeft een handreiking opgesteld, 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap, de rood-met-groen koppeling'. De uitvoering van kwaliteitsverbetering van het landschap heeft regio De Kempen vastgelegd in een afstemmingsnotitie 'Landschapsinvesteringsregeling De Kempen'. Deze notitie geeft aan hoe de gemeenten in de regio De Kempen toepassing geeft aan artikel 3.9 van de Interim Omgevingsverordening.

In de notitie zijn een drietal categorieën opgesteld:

- Categorie 1:
Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- Categorie 2:
Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.
- Categorie 3:
Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

Bepaling categorie

Het initiatief op de planlocatie bestaat uit het toevoegen van meerdere bouwvlakken voor het oprichten van maximaal 61 grondgebonden woningen. De beoogde ruimtelijke ontwikkeling op de planlocatie valt binnen categorie 3. In de handreiking 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap, de rood-met-groen koppeling' wordt voor een stedelijke uitbreiding een minimale basisinspanning van 1% van de uitgifteprijs gehanteerd.

Omvang minimale basisinspanning

In het plangebied wordt circa 11.500 m² uitgeefbaar gebied gerealiseerd. De gemiddelde grondprijs bedraagt circa € 290,- /m² excl. BTW. Op basis van de Handreiking kwaliteitsverbetering van het landschap en de Landschapsinvesteringsregeling De Kempen bedraagt de minimale basisinspanning 11.500 m² x € 290,- x 1% = € 33.350,-. Binnen het plangebied wordt ten behoeve van de kwaliteit van het landschap geïnvesteerd in de aanleg van inpassingsgroen. Het betreft de strook groen in de zuidoostelijk grens van het plangebied. Deze strook heeft een oppervlak van circa 400 m².

De met de aanleg van dit inpassingsgroen samenhangende kosten hebben een omvang van:

	Oppervlak	Prijs per m ²	Totaal
Afwaardering grond van Agrarisch naar Groen, van € 5/m ² naar € 1/m ²	400	€ 4,00	€ 1.600
Aanplant € 140,-/are	400	€ 1,40	€ 560
Totaal			€ 2.160

Het resterende deel van de basisinspanning, € 31.190,- zal worden gestort in de gemeentelijke reserve Duurzame Ontwikkeling Buitengebied. Uit deze reserve worden onder andere jaarlijks projecten gefinancierd die gericht zijn op kwaliteitsverbetering van het buitengebied en/of de beleefbaarheid van het buitengebied (PLOP).

In het gemeentelijk beleid is geen relatie gelegd tussen de plaats waar wordt geïnvesteerd en de betreffende ontwikkeling. Dit mede omdat bijdragen van verschillende ontwikkelingen samen ingezet kunnen worden voor projecten die op kwaliteitsverbetering zijn gericht. Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst gesloten, waardoor de overeengekomen storting in het groenfonds verzekerd is. Hiermee wordt voldaan aan artikel 3.9. Gelet op bovenstaande is het plan niet in strijd met de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

4.4 Beleid van het Waterschap

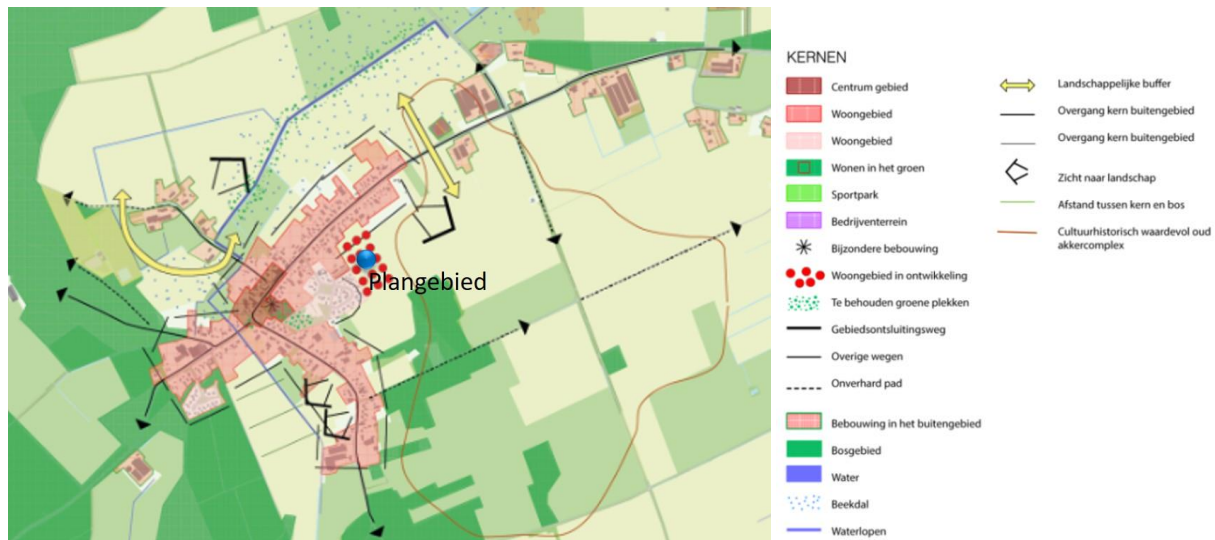
De planlocatie valt onder het beheer van Waterschap De Dommel. In paragraaf 5.2 komt het beleid van het waterschap aan bod en wordt het ruimtelijke plan hieraan getoetst. Korteitshalve wordt naar deze paragraaf verwezen voor het beleid van het waterschap.

4.5 Gemeentelijk beleid

4.5.1 Omgevingsvisie Bergeijk

De gemeente Bergeijk heeft op 24 februari 2022 de 'Omgevingsvisie Bergeijk' vastgesteld. Deze omgevingsvisie geeft aan wat belangrijk wordt gevonden in de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving is alles wat we buiten zien en voelen: bijvoorbeeld hoe de gemeente eruitziet, wat de kwaliteit is van de lucht en welke bedrijven er zijn. De omgevingsvisie gaat in op ambities, beleid en de samenhang tussen ruimte, water, milieu, natuur, landschap, verkeer en vervoer, wonen en werken en cultureel erfgoed. In de omgevingsvisie is voor de gemeente de richting en ambities bepaald. De uitvoering hiervan strekt zich uit van korte naar lange termijn, afhankelijk van het opstellen van concrete plannen, maatregelen en financiering. Het initiatief ligt daarbij zeker niet altijd bij de gemeente. De omgevingsvisie biedt een handvat voor vernieuwing en initiatieven vanuit de samenleving en nodigt hier nadrukkelijk toe uit.

De Omgevingsvisie vraagt om gebiedsgericht handelen. Gemeente Bergeijk heeft per Bergeijks deelgebied aangegeven welke ambities ze hebben en hoe ze de ontwikkeling van de kern voor zich zien. Daarbij heeft de gemeente kaarten opgesteld waarin de huidige waarden worden gevisualiseerd. Dit zijn de kaders voor toekomstige ontwikkelingen in dat gebied. De koers in combinatie met de waarden die zichtbaar zijn op de kaarten vormen samen het kader voor toekomstige ontwikkelingen. In figuur 10 is de kaart voor de kern Weebosch weergegeven. Op de kaart is te zien dat de planlocatie is gelegen binnen 'Woongebied in ontwikkeling'.



Figuur 10: Uitsnede kaart Omgevingsvisie Bergeijk

De Weebosch

De Weebosch is gelegen op de westelijke rand van het akkercomplex De Weebosche Akkers, op de overgang van het beekdal van de Run aan de westzijde van het dorp. De Run vindt haar oorsprong ten zuiden van de Weebosch. De eerste bebouwingslinten zijn langs de Weebosch (straat) gesitueerd. Later zijn er ook beperkte uitlopers langs de Spaanrijt, Gerardusweg en Witrijtseweg ontstaan.

De Weebosch is van alle dorpen in de gemeente het kleinste en meest geïsoleerd gelegen. Bij het “klein zijn” horen ook de uitdagingen: het basisvoorzieningsniveau passend bij het dorp overeind houden, jongeren in het dorp houden en veilige verkeersverbindingen naar andere kernen. Om te voorzien in de vraag naar woningen wordt de wijk Kapelledries planmatig aangelegd. Daarmee is voortsnog ook de lange termijn vraag naar woningen in de Weebosch goed voorzien.

De beoogde ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied voorziet in de bouw van in totaal 61 grondgebonden woningen. Het plangebied is specifiek aangewezen als ontwikkelingsgebied. De ontwikkeling past binnen de beleidslijnen van de Omgevingsvisie Bergeijk.

4.5.2 Vereveningsfonds Sociale Woningbouw

Nagestreefd wordt dat iedereen in de gemeente Bergeijk betaalbaar kan wonen. Om die reden heeft de gemeente Bergeijk in haar woonbeleid bepaald dat 30% van de nieuw te realiseren woningen moet bestaan uit sociale huurwoningen.

Bij nieuwe woninginitiatieven is het niet altijd mogelijk om dit percentage te halen, bijvoorbeeld omdat het project te klein is (als het bijvoorbeeld om 1 woning gaat, dan is deze bijna per definitie vrijstaand en te duur om als sociale huurwoning op de markt te worden gebracht), of omdat sociale woningen niet passen binnen de ruimtelijke context (bijv. in een dorpsrand met vrijstaande woningen is het niet altijd passend om sociale huurwoningen, die meestal aaneengebouwd zijn, toe te voegen).

Om te zorgen dat een percentage van 30% sociale huurwoningen over de gehele lijn financieerbaar en dus realiseerbaar zijn, heeft de gemeente Bergeijk een Vereveningsfonds Sociale Woningbouw ingesteld. De raad heeft hierover op 28 januari 2021 een positief besluit genomen. Hierbij wordt de volgende werkwijze gehanteerd: In principe werkt de gemeente niet mee aan een initiatief dat niet voorziet in voldoende sociale huurwoningen. Indien een initiatiefnemer voldoende kan onderbouwen dat het onwenselijk of onmogelijk is om de norm van 30% te realiseren in zijn plan, dan kan het college besluiten om af te wijken van het beleid. In dat geval kan de gemeente besluiten om toch mee te werken aan het initiatief. Voorwaarde is dan dat de initiatiefnemer een afdracht betaalt aan het Vereveningsfonds voor sociale woningbouw. Deze afdracht wordt door de gemeente ingezet om het tekort aan sociale woningen op deze locatie te verevenen met een locatie

die meer dan het voorgeschreven aantal sociale woningen realiseert. In de nota Vereveningsfonds Sociale Woningbouw is aangegeven op welke wijze de bijdrage wordt berekend.

Onderhavig initiatief voorziet in een gevarieerd programma aan woningtypen. In gemeente Bergeijk is er behoefte aan zowel woningen voor de sociale huur maar ook voor de vrije koopsector. In het plangebied wordt de mogelijkheid geboden om 61 grondgebonden woningen toe te voegen. Deze woningen bestaan uit vrijstaande, twee-onder-een-kap woningen, geschakelde woningen en rijwoningen. Een gedeelte van deze rijwoningen zal worden ingezet voor de sociale huursector. Om te voldoen aan de norm van 30 % zouden er 18 sociale huurwoningen moeten worden toegevoegd. In het plangebied worden 14 sociale huurwoningen opgericht. Er wordt hiermee net niet voldaan aan de norm van 30 %. Het toevoegen van extra sociale huurwoningen is binnen het plangebied niet wenselijk. Het moet een gevarieerd programma van woningen blijven waar meerdere doelgroepen, waaronder bijvoorbeeld ook senioren, de mogelijkheid hebben tot het bouwen van een woning. Ter compensatie voor het tekort aan sociale huurwoningen zal een financiële afdracht plaatsvinden aan het Vereveningsfonds Sociale Woningbouw.

4.5.3 Parkeerbeleid 2022 – 2026 gemeente Bergeijk

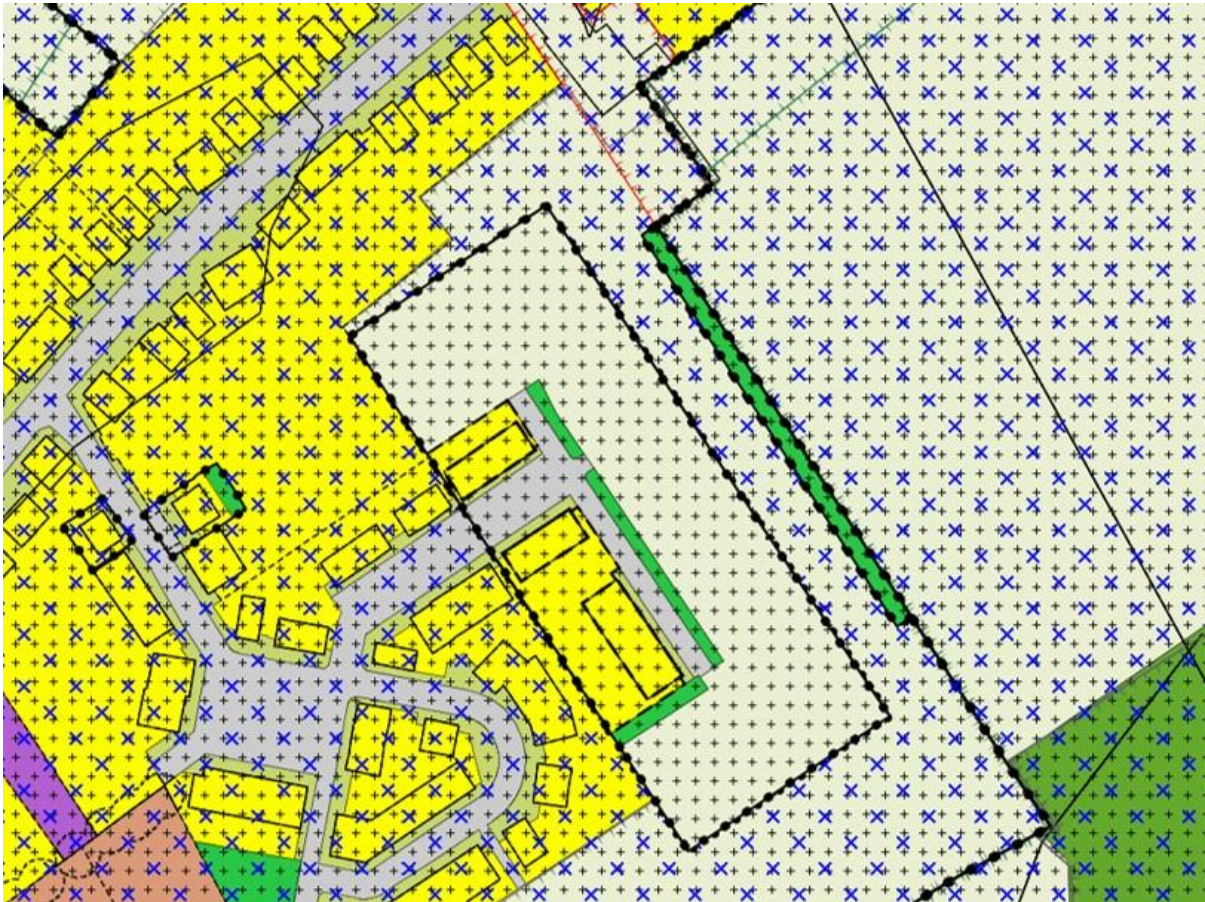
Op 29 september 2022 heeft de gemeenteraad van Bergeijk het 'Parkeerbeleid 2022 – 2026 gemeente Bergeijk' vastgesteld. De gemeente Bergeijk heeft daarmee de in de Nota Parkeernormen 2017 vastgestelde parkeernormen laten vervallen. Met vaststelling van deze nieuwe parkeernota wordt verwezen naar de meest actuele parkeerkencijfers van het CROW.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd in het beleid:

- Parkeren op eigen terrein: Bij een ruimtelijke ontwikkeling wordt de parkeervraag in basis op eigen terrein gerealiseerd of, dit geldt vooral voor grootschalige ontwikkelingen, binnen het plangebied. Bezoekersparkeerplaatsen moeten openbaar toegankelijk te zijn.
- Minimale grens: een berekende parkeerbehoefte is de minimale grens. De minimale grens houdt in dat het berekende aantal parkeerplaatsen de ondergrens is. Indien men meer parkeerplaatsen wil realiseren dan strikt noodzakelijk, dan is dat toegestaan.
- Volgend parkeerbeleid: de huidige situatie is het gegeven. Nieuwe ontwikkelingen sluiten aan op de bestaande parkeervraag.
- CROW kencijfers: De parkeernormen zijn gebaseerd op parkeerkencijfers van het CROW, publicatie 317, Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie, 2012. Wanneer het CROW de parkeerkencijfers actualiseert, wordt de Nota Parkeernormen hierop aangepast. De parkeerkencijfers van het CROW maken onderscheid naar stedelijkheidsgraad. Deze is voor de gemeente Bergeijk "niet stedelijk", op basis van de demografische kerncijfers van het CBS per gemeente.
- Gebiedsindeling: In de kern Bergeijk wordt voor het toepassen van parkeernormen alleen onderscheid gemaakt tussen het kernwinkelgebied van Bergeijk en de rest. Er wordt geen onderscheid gemaakt naar verschillende gebiedstypen buiten het kernwinkelgebied. Vanwege de schaal van de gemeente Bergeijk is er nauwelijks onderscheid tussen autobezit in deze gebieden. Alle voorzieningen zijn gelijkwaardig bereikbaar. Voor het kernwinkelgebied van Bergeijk wordt een uitzondering gemaakt, omdat in dit gebied een bezoeker meerdere bestemmingen kan hebben binnen loopafstand. Het kernwinkelgebied is in de Centrumvisie is gedefinieerd. De parkeernormen voor het kernwinkelgebied gebaseerd op de CROW parkeerkencijfers voor 'schil centrum'. Voor ontwikkelingen buiten het kernwinkelgebied wordt het kencijfer 'rest bebouwde kom' gehanteerd. De belangrijkste en meest voorkomende functies zijn opgenomen in de kencijfers van het CROW. Wanneer bepaalde functies niet in de kencijfers voorkomen, wordt in dat geval door de gemeente een onderbouwde afweging gemaakt welke norm of combinatie van normen moet worden toegepast. Waar mogelijk wordt gebruik gemaakt van de CROW parkeer-kencijfers.

In paragraaf 3.3.3 komt het aspect parkeren aan bod voor het plangebied.

4.5.4 Vigerend bestemmingsplan



Figuur 11: Uitsnede vigerende bestemmingsplannen

Het plangebied is voor een gedeelte gelegen binnen het vigerende bestemmingsplan 'Weebosch 2011' en voor een gedeelte binnen het vigerende bestemmingsplan 'Woningbouw Kapelledries fase 2'. De gemeenteraad heeft op 1 maart 2012 het bestemmingsplan 'Weebosch 2011' vastgesteld. Op 1 juli 2014 is het bestemmingsplan 'Weebosch 2011, herziening 2014' vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Bergeijk. Dit bestemmingsplan is een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Weebosch 2011', waarbij delen van de verbeelding als delen van de regels zijn herzien. Voor de overige delen blijven de verbeelding en regels van het vastgestelde bestemmingsplan 'Weebosch 2011' onverkort van toepassing.

Het bestemmingsplan 'Woningbouw Kapelledries fase 2' is op 30 juni 2020 gewijzigd vastgesteld. Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Woningbouw Kapelledries fase 2' heeft de realisatie van 14 woningen aansluitend aan de bestaande bebouwing in de wijk Kapelledries mogelijk gemaakt.

In figuur 11 is de bestemmingsplankaart van de vigerende bestemmingsplannen weergegeven. Het plangebied heeft voor het grootste gedeelte de bestemming 'Agrarisch'. Het plangebied heeft ter plaatse van Weebosch 41 de bestemming 'Wonen' en 'Tuin' met een bijbehorend bouwvlak en bouwaanduidingen. Daarnaast heeft het gehele plangebied de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.1'.

Binnen de vigerende bestemmingen is het niet mogelijk om 61 nieuwe grondgebonden woningen op te richten. Het vigerende bestemmingsplan moet partieel worden herzien middels een bestemmingsplanprocedure ex. artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening, waarmee het ter plaatse vigerende bestemmingsplan partieel wordt herzien.

Hoofdstuk 5 Milieu- en overige aspecten

5.1 Algemeen

In het plangebied Kapelledries fase 3 is het voornemen om 61 nieuwe grondgebonden woningen op te richten. Voor de beoogde ontwikkeling dient de agrarische bestemming gewijzigd te worden naar de bestemming 'Wonen' en de bijbehorende bestemmingen 'Verkeer', 'Tuin' en 'Groen'. Het huidige bestemmingsplan dient te worden herzien door middel van een bestemmingsplanprocedure ex. artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening. In onderstaande paragrafen zijn de ruimtelijke-milieu hygiënische aspecten welke betrekking hebben op het plangebied uiteengezet.

5.2 Water

5.2.1 *Beleid waterschap De Dommel*

Het waterschap De Dommel is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het Waterbeheerprogramma 2022-2027, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio. Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur is een verordening met de regels die het waterschap hanteert bij de bescherming van waterkeringen, watergangen (sloten, beken en rivieren) en bijbehorende kunstwerken (gemalen, stuwen). Een legger bevat specifieke informatie over: de ligging, afmetingen en vorm van de watergangen, waterkeringen en waterbergingsgebieden, de beschermingszones langs waterlopen en waterkeringen en wie verplicht is het onderhoud uit te voeren voor oppervlaktewateren, waterkeringen en kunstwerken. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen. Het waterschap vraagt om voor het hemelwater de volgende waterkwantiteitstrits toe te passen voor schoon hemelwater, afkomstig van verhard oppervlak: 1. Hergebruik, 2. Vasthouden/ infiltreren, 3. Bergen, 4. Afvoeren naar oppervlaktewater, 5. Afvoeren naar een rioolstelsel.

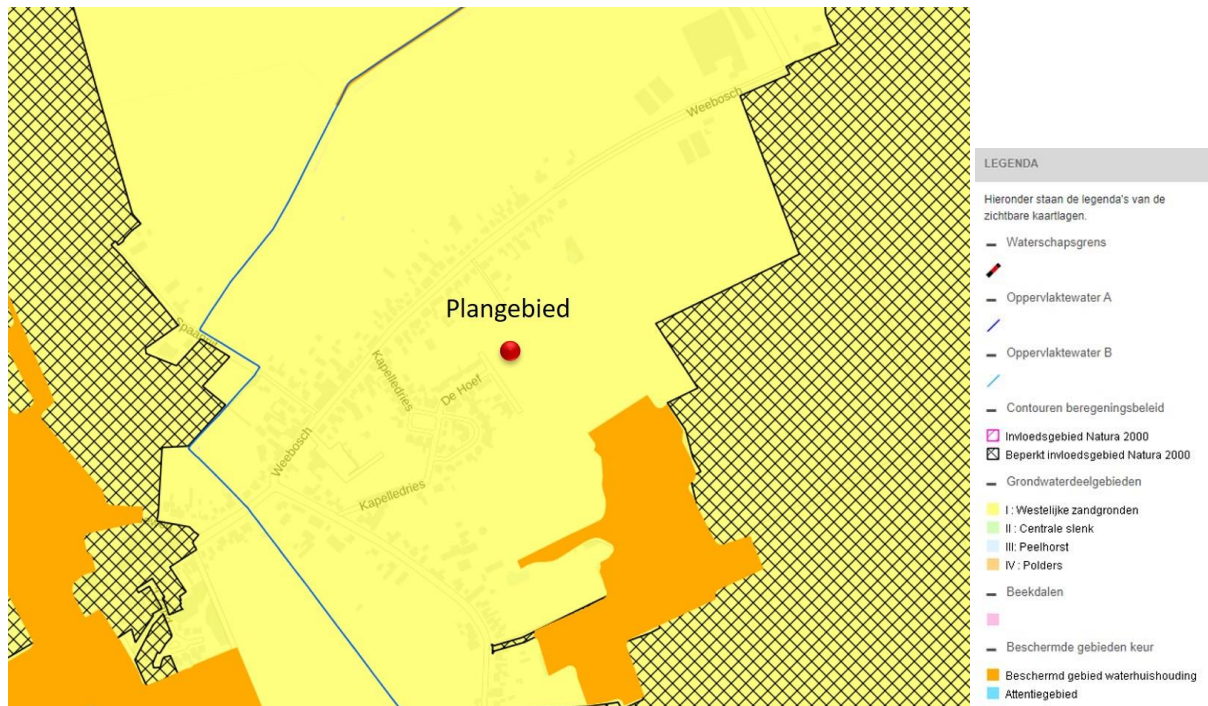
5.2.2 *Grondwaterbeschermingsgebied en waterlopen*

Het plangebied is niet gelegen binnen een grondwaterbeschermingsgebied en/of waterwingebied en is gelegen buiten het Natura 2000 invloed gebied. Daarnaast zijn er geen waterlopen (van categorie A of B) en/of waterpartijen in de directe nabijheid aanwezig.

5.2.3 *Verbreed Gemeentelijk Riolerings Plan (VGRP) Bergeijk 2020-2024*

Het VGRP is een beleidsplan dat op hoofdlijnen de invulling van de gemeentelijke watertaken weergeeft. Door middel van het VGRP legt de gemeente vast wat zij wil bereiken en wat de rol van inwoners en bedrijven is ten aanzien van afval-, hemel-, en grondwater.

Voor de inzameling en het transport van stedelijk afvalwater wordt in geval van nieuwbouw gekozen voor de aanleg van een duurzaam alternatief of (verbeterd) gescheiden riolering in plaats van gemengde riolering. Bij nieuwbouwlocaties wordt in het openbaar gebied gekozen voor robuuste oplossingen voor de verwerking van hemelwater.



Figuur 12: Uitsnede leggerkaart Waterschap De Dommel

5.2.4 Riolering en infiltratie

Uitgangspunt voor de waterhuishouding in met name nieuwbouwprojecten, is een duurzaam gescheiden systeem. Dit betekent dat schoon hemelwater, wat valt op daken en terreinverharding, zoveel mogelijk in het gebied opgevangen en geïnfiltreerd dient te worden en alleen het vervuilde afvalwater via het riool wordt afgevoerd naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De hoeveelheid afvalwater, die getransporteerd wordt naar de rioolwaterzuiveringsinstallatie zal hiermee afnemen, wat uit het oogpunt van milieu een positieve ontwikkeling betekend. Het gebruik van uitlogende bouwmaterialen is niet toegestaan.

Het Waterschap De Dommel heeft in haar beleid aangegeven dat voor locaties de toename van het verhard oppervlak kleiner is dan 500 m², geen infiltratie dan wel retentie toegepast hoeft te worden. Indien er sprake is van een toename van verhard oppervlak vanaf 500 m² tot en met 10.000 m² wordt de rekenregel toegepast en bij toename van meer dan 10.000 m², of bij het niet voldoen aan de rekenregel, wordt de beleidsregel toegepast. In de paragraaf watertoets wordt hier nader op ingegaan.

5.2.5 Watertoets

Het watertoets proces is een belangrijk instrument om het waterbelang in ruimtelijke plannen en besluiten te waarborgen. Het gaat daarbij om alle waterhuishoudkundige aspecten, waaronder veiligheid, wateroverlast, watertekort, waterkwaliteit en verdroging, en om alle wateren: Rijkswateren, regionale wateren en grondwater. De watertoets zorgt ervoor dat bij alle ruimtelijke plannen aandacht is voor de kwaliteit én kwantiteit van water. De watertoets is verplicht bij alle plannen voor landelijk én stedelijk gebied. De gemeente doorloopt met het waterschap het watertoets proces, dat bestaat uit advisering, toetsing en goedkeuring door het waterschap.

Als we de voorschriften conform de VGRP en de keur van Waterschap De Dommel hanteren betekent dit dat de compensatie als volgt wordt berekend:

$$\text{Benodigde berging} = \text{verhard oppervlak (m}^2\text{)} \times \text{gevoeligheidsfactor} \times 0,06 \text{ (m)}$$

Voor het plan is een watertoets uitgevoerd. De watertoets is als afzonderlijke bijlage (bijlage 7) toegevoegd. Korthedshalve wordt hierna toe verwezen. Onderstaand zijn beknopt de belangrijkste aspecten weergegeven.

Voor het totaal afwaterend oppervlak van percelen en de verhardingen resulteert dit in onderstaande tabel:

Tabel 1: benodigde berging

Onderdeel	Afwaterend oppervlakte (m ²)	Benodigde berging (m ³)
Percelen fase 1+2+3	13776	826,6
Openbaar gebied fase 1&2 (75% verhard)	1772	106,3
Parkeren elementenverharding	433	26,0
Parkeren grasbetonstenen	617	37,0
Verharding rijbaan	2406	144,4
Verharding overig	1021	61,3
TOTAAL	20025	1201,6

In onderstaande tabel zijn de bergingscapaciteiten overzichtelijk weergegeven.

Tabel 2: bergingscapaciteit

Onderdeel	Berging (m ³)	Berging tov totaal verhard oppervlak (mm)
IT-riool	45	2,2
Buffers + sloot	1063	53,1
Particulier	135	6,7
TOTAAL	1243	62,0

De totale bergingscapaciteit bedraagt 1.243 m³ (42 m³ overcapaciteit ten opzichte van de benodigde berging). Ten opzichte van het afvoerend oppervlak is dit 62,0 mm en hiermee wordt ruim voldaan aan de bergingseis.

Voor de ontwikkeling van Kapelledries fase 3 moet een gescheiden rioolstelsel worden aangebracht. Ter compensatie dient een waterberging te worden gerealiseerd van 60 mm voor het hemelwater. Het totaal verhard oppervlak is (inclusief fase 1 en 2) ca. 20.025 m² waarmee de bergingseis ca. 1.202 m³ bedraagt.

Conform het VGRP is in dit plan opgenomen dat voor vrijstaande en geschakelde woningen een berging op eigen terrein aangelegd moet worden. Voor de percelen >350 m² moet op eigen terrein een berging van 15 m³ worden gerealiseerd. Voor de percelen tot 350 m² moet op eigen terrein een berging van 5 m³ worden gerealiseerd. Hiermee wordt op privaat terrein een berging van 135 m³ behaald.

In het plangebied wordt een IT-riool aangelegd met een berging van ca. 45 m³. In het centrale groengebied wordt een buffer aangelegd met een diepte van 1,00 m waarmee een waterberging van 1.063 m³ kan worden behaald.

Totale berging in het plangebied is tezamen 1.243 m³. Hiermee wordt voldaan aan de gestelde bergingseis. De ondergrond is goed doorlatend, gemiddelde k-waarde ca. 2,9 m/dag. De ledigingstijd van de buffer is hiermee minder dan 24 uur.

Bij de nadere uitwerking dienen de volgende aandachtspunten te worden meegenomen:

- Om vervuiling van het IT-riool te voorkomen dienen kolken te worden toegepast met voldoende zandvang. Daarnaast dienen alle RWA-putten te worden uitgevoerd met 0,5 m zandvang;
- De putdeksel van de spuwputten in de buffer dienen ca. 15-20 cm hoger te worden geplaatst dan de bodem van de buffer om te voorkomen dat grond en ander materiaal terug het IT-riool inloopt;
- In het kader van duurzaamheid mogen initiatiefnemers géén uitlogbare bouwmaterialen toepassen voor de onderdelen die blootgesteld zijn aan regenwater;

- In het bestemmingsplan dient voor de hemelwatervoorzieningen een instandhoudingsplicht te worden opgenomen.

Dit bestemmingsplan en uitgevoerde watertoets wordt voorgelegd aan het waterschap De Dommel. Die zal in het kader van het overleg ex. Artikel 3.1.1 Bro het wateradvies uitbrengen.

5.3 Ecologie

5.3.1 Algemeen

Vanuit Europa is de bescherming van (plant en dier) soorten en gebieden geregeld in de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. In Nederland is de natuurwetgeving verankerd in de Wet Natuurbescherming zie paragraaf 4.2.4. Bij ruimtelijke ontwikkelingen kunnen wettelijk beschermde dieren en plantensoorten in hun algemeenheid of wettelijk beschermde gebieden in het geding zijn. Om de natuurwaarden van de projectlocatie te kunnen beoordelen moet er getoetst worden aan wat beschreven staat in de Wet natuurbescherming. Daarnaast is het beleid aangaande het Natuurnetwerk van belang.

5.3.2 Gebiedsbescherming

Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden activiteiten te verrichten die leiden tot aantasting van wettelijk beschermde soorten en van hun voortplantingsplaats, vaste rustplaats of vaste verblijfplaats. De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van gebieden die om hun ecologische waarde beschermd moeten worden. Daaronder vallen onder andere de zogenaamde Natura 2000 gebieden.

De planlocatie ligt niet in een speciale beschermingszone als bedoeld in de Wet natuurbescherming of binnen het Natuurnetwerk Nederland/ EHS. De planlocatie ligt op circa 4 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied op Nederlands grondgebied 'Leenderbos, Groote Heide & de Plateaux'. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied op Belgisch grondgebied ligt op circa 4 kilometer, het betreft het gebied 'Kleine Nete'.

In het plangebied wordt de bestemming 'Agrarisch' gewijzigd naar 'Wonen' en worden er 61 nieuwe grondgebonden woningen opgericht. Op de planlocatie kunnen na de wijziging van de bestemming geen agrarische activiteiten plaats vinden waardoor de invloed op de Natura 2000 gebieden en op speciale beschermingszones afneemt.

Externe werking op korte afstand

Alle Natura 2000 gebieden liggen op voldoende ruime afstand waardoor geen negatieve invloeden verwacht worden van factoren met een externe werking die met een korte reikwijdte op afstand werken, als bodemtrillingen, geluids- en lichtbelasting. Redelijkerwijs en op basis van alle raadpleegbare natuurwetenschappelijk literatuur kan met volle zekerheid gesteld worden dat de geluids- en lichtbelasting die de planontwikkeling in zowel de uitvoerende als gebruiksfase genereert, niet van een dusdanige reikwijdte is die tot 4 km ver, de afstand tot de meest nabije Natura 2000-gebieden, reiken en daar tot een verslechtering leiden. Bodemtrillingen zijn in dit geval alleen relevant indien sprake zou zijn van heiwerkzaamheden. Zover bekend is dit niet het geval. Zover bekend is eveneens geen sprake van grondwateronttrekking, diepe graafwerkzaamheden, lozen van afvalstoffen of van andere zaken die van invloed kunnen zijn op de waterhuishouding binnen Natura 2000-gebied gedurende en na de uitvoerende fase.

Stikstof

De factor stikstofuitstoot is in dit geval de enige mogelijke factor die een externe werking op grotere afstand kan genereren. In de uitvoerende fase kan een tijdelijke verhoging van de factor stikstofdepositie plaats vinden ten gevolge van uitstoot van het bouwverkeer en machines die tijdens de bouw van de nieuwe woning gebruikt worden. Na de uitvoerende fase kan verwacht worden een permanente afname van de factor stikstofuitstoot. Bij de woonfunctie vinden in de toekomst geen (agrarische)bedrijfsmatige activiteiten plaats die zouden kunnen zorgen voor een verhoging van stikstofuitstoot. Daarnaast dienen de woningen te voldoen aan de nieuwe energieprestatienormen en gasloos gebouwd te worden. Voor het plangebied is een stikstofdepositieberekening opgesteld voor de bouw- en gebruiksfase. Uit de stikstofdepositieberekening (in de vorm van een Aerius berekening) blijkt dat er geen Natura 2000 gebieden zijn waarvoor de drempelwaarde van 0,0 mol/ha/jaar wordt overschreden. De volledige berekening is toegevoegd in bijlage 1.

Overige gebieden

Het plangebied ligt op afdoende afstand om effecten die de wezenlijke waarden en kenmerken van NNB-gebied aantasten of van negatieve invloed op de waterhuishouding binnen NNB-gebied kunnen zijn, geheel uit te sluiten. Een toetsing aan het NNN/EHS-beleid wordt niet noodzakelijk geacht. Ditzelfde geldt voor de provinciale beschermingszone van de Groenblauwe mantel. Op basis van de aard van de voorgenomen ontwikkelingen kunnen negatieve effecten op de landschappelijke provinciale beschermingszone van Groenblauwe mantel en overtredingen van de Interim omgevingsverordening NB uitgesloten worden.

5.3.3 Beschermde soorten

Het is in theorie mogelijk dat op de locatie dier- en plantensoorten van de Habitatrichtlijnen voorkomen of dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Wet natuurbescherming. Dit kunnen verschillende dier- en plantensoorten betreffen, bijvoorbeeld zoogdiersoorten, amfibieën, reptielen, vissen, vogels en vleermuizen.

Door Brabant Eco is een ecologische QuickScan naar beschermde soorten uitgevoerd. Beoordeeld wordt op welke wijze en in welke mate de beoogde ontwikkeling effect kan hebben op het (mogelijk) voorkomen van beschermde soorten en houtopstanden. Hieronder zijn de aanbevelingen uit het rapport van de ecologische quickscan weergegeven. Het volledige rapport is toegevoegd in bijlage 4.

Bij onvoorziene omstandigheden zoals bijvoorbeeld indien een soort die niet in de quickscan wordt genoemd in het terrein wordt geconstateerd bij aanvang van de werkzaamheden, dient hier passend op te worden gereageerd. Het is hierbij nodig om contact op te nemen met een ter zake kundige en een maatregel toe te passen, zodat de wet niet wordt overtreden.

Door de voorgenomen werkzaamheden bestaat de kans dat holen van algemene soorten als konijn, egel en diverse muizensoorten worden vergraven. De volgende maatregelen zijn nodig om rekening te houden met deze soorten:

- Indien er verstoring plaatsvindt, dient er een passende vluchtroute beschikbaar te zijn. Dit geldt in het bijzonder voor vogels en grondgebonden zoogdieren (zoals muizen en egels).
- Werk vanaf één zijde en bij voorkeur van een drukke naar een rustige locatie toe, zoals een open veld of ruigte. Werk ook op een aangepast tempo, zodat dieren kunnen vluchten.
- Kunstmatige verlichting werkt versturend op zoogdieren en andere fauna. Werk daarom niet tussen zonsondergang en zonsopkomst.
- Voorkom of beperk daarnaast de toepassing van kunstlicht en de verstrooiing van licht buiten de projectlocatie. Voorkom ook het direct schijnen op wateroppervlakken of groenelementen, zoals bosschages en ruigtes (met name voor vleermuizen).

Gelet op de algemene zorgplicht dienen voorafgaand aan de werkzaamheden alle maatregelen te worden getroffen om nadelige gevolgen voor flora en fauna zoveel mogelijk te voorkomen, beperken of ongedaan te maken. Dit geldt altijd en voor alle planten- en diersoorten.

Door Ecolybrum Ecologisch onderzoek en Advies is een ecologische QuickScan naar beschermde soorten uitgevoerd. Het initiatief bestaat uit de herontwikkeling van het plangebied, daarbij is het voornemen om de bestaande woning met achtergelegen schuurtje aan Weebosch 41 te slopen. Daarnaast worden twee kleine schuurtjes achter Weebosch 45 gesloopt. Het doel van dit onderzoek is het vaststellen/ uitsluiten van de aanwezigheid van beschermde soorten en houtopstanden die zijn opgenomen in paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 van de Wet natuurbescherming. Beoordeeld wordt op welke wijze en in welke mate de beoogde ontwikkeling effect kan hebben op het (mogelijk) voorkomen van beschermde soorten en houtopstanden. Hieronder zijn de conclusies uit het rapport van de ecologische quickscan weergegeven. Het volledige rapport is toegevoegd in bijlage 5.

Conclusie ecologische quickscan

- Ter plekke van de ingreep- en onderzoekslocatie komen geen broedvogels voor met jaarrond beschermde nesten. Effecten op broedvogels treden dan ook niet op.

- De te slopen boerderijwoning en de opstallen zijn ongeschikt om te dienen als vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen zijn dan ook geheel uit te sluiten. Effecten op essentiële foerageergebieden en primaire vliegroutes treden eveneens niet op, omdat er geen opgaand groen aanwezig is. Effecten op vleermuizen zijn op voorhand uit te sluiten.
- Ter plekke van de ingreeplocatie is het voorkomen van andere (zwaar) beschermde soorten zoals, planten, dagvlinders, amfibieën, vissen, libellen, reptielen, grondgebonden zoogdieren en overige ongewervelden geheel uit te sluiten. Effecten treden daarmee niet op;
- In het kader van de Wet natuurbescherming kan geconcludeerd worden dat er geen knelpunten zijn in relatie tot het overtreden van verbodsbepalingen. Nader soortgericht onderzoek op locatie achten wij dan ook niet noodzakelijk, evenals het doorlopen van een procedure tot ontheffing Wet natuurbescherming.

5.4 Cultuurhistorie en Archeologie

5.4.1 Cultuurhistorie

Wettelijk toetsingskader

Onder de noemer Modernisering Monumentenzorg (MoMo) heeft het Rijk in 2009 een aanzet gegeven voor een goede afweging van het belang van de cultuurhistorie in de ruimtelijke ordening. Gepleit wordt voor een verantwoorde verankering van de integrale cultuurhistorie in structuurvisies, bestemmingsplannen en milieueffectrapportages. Het voornaamste doel hiervan is om het cultuurhistorische karakter van Nederland op gebiedsniveau te behouden en te versterken.

In de toelichting van het bestemmingsplan dient een beschrijving te worden opgenomen hoe met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening wordt gehouden (artikel 3.1.6, lid 5 Bro). De opsteller en vaststeller van het bestemmingsplan is daarmee dus verplicht om breder te kijken dan alleen naar het facet archeologie. Ook de facetten historische (steden)bouwkunde en historische geografie dienen te worden meegenomen in de belangenafweging. Hierbij gaat het om zowel beschermde als niet formeel beschermde objecten en structuren.

De Erfgoedwet, van kracht sinds 1 juli 2016, bundelt wet- en regelgeving op het gebied van behoud en beheer van het cultureel erfgoed in Nederland in één nieuwe wet. Een groot deel van de bestaande wet- en regelgeving (Monumentenwet, Wet ruimtelijke ordening) is overgenomen in de Erfgoedwet, bijvoorbeeld de aanwijzing van rijksmonumenten, wie welke verantwoordelijkheden heeft en hoe het toezicht daarop wordt uitgeoefend. Voor het eerst is er nu één integrale wet die betrekking heeft op onze museale objecten, musea, monumenten en archeologie op het land en onder water. Voorheen was het behoud en beheer van ons erfgoed geregeld in zes verschillende wetten met elk hun eigen procedures en beschermingsmaatregelen. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd. Daarnaast worden aan de Erfgoedwet een aantal nieuwe bepalingen toegevoegd. Samen met de Omgevingswet die naar verwachting in 2019 wordt ingevoerd, wordt een integrale bescherming van ons cultureel erfgoed mogelijk.

Beleid provincie Noord-Brabant

Voor het bepalen van de cultuurhistorische elementen van het plangebied is de cultuurhistorische waardenkaart van de provincie Noord-Brabant geraadpleegd. In de provincie Noord-Brabant dienen in het kader van het behoud van waardevolle cultuurhistorische elementen en archeologische vindplaatsen, bestemmingsplannen te worden getoetst aan de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Hierop staan de bepalende cultuurhistorische elementen aangegeven. Deze kaart is eveneens via de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant een verplicht te raadplegen onderdeel.

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart (figuur 13) van de provincie Noord-Brabant is te zien dat de planlocatie is gelegen in een regio van provinciaal cultuurhistorisch belang 'Kempen'. De Weebosch is gemarkeerd als 'historische geografie – lijn van redelijk hoge waarde'.



Figuur 13: Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart (Provincie Noord-Brabant)

Cultuurhistorische landschappen

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart is te zien dat de planlocatie is gelegen binnen het cultuurhistorisch landschap 'Kempen'. De Kempen is een zwak golvend dekzandlandschap dat bestaat uit dekzandvlakten en -ruggen. Het gebied wordt doorsneden door de bovenlopen van de Grote en Kleine Dommel, Beerze en Reuzel. De ruimtelijke identiteit van het ontginningslandschap van de Kempen wordt gevormd door de contrasten tussen de verschillende agrarische gebruikseenheden: de akkers, graslanden en woeste gronden. De akkercomplexen, dorpen en gehuchten liggen vanouds op de rand van de beekdalen. De dorpen van de Kempen hebben zich afhankelijk van hun ligging verschillend ontwikkeld. De kernen die liggen aan belangrijke routes zijn uitgegroeid tot suburbane woonkernen met soms redelijk grote bedrijventerreinen. De dorpen op afstand van deze routes hebben een landelijker karakter en zijn beperkter in omvang gebleven.

Binnen het plangebied vinden er geen ontwikkelingen plaats die van negatieve invloed kunnen zijn op deze cultuurhistorische landschappen.

Historische geografie

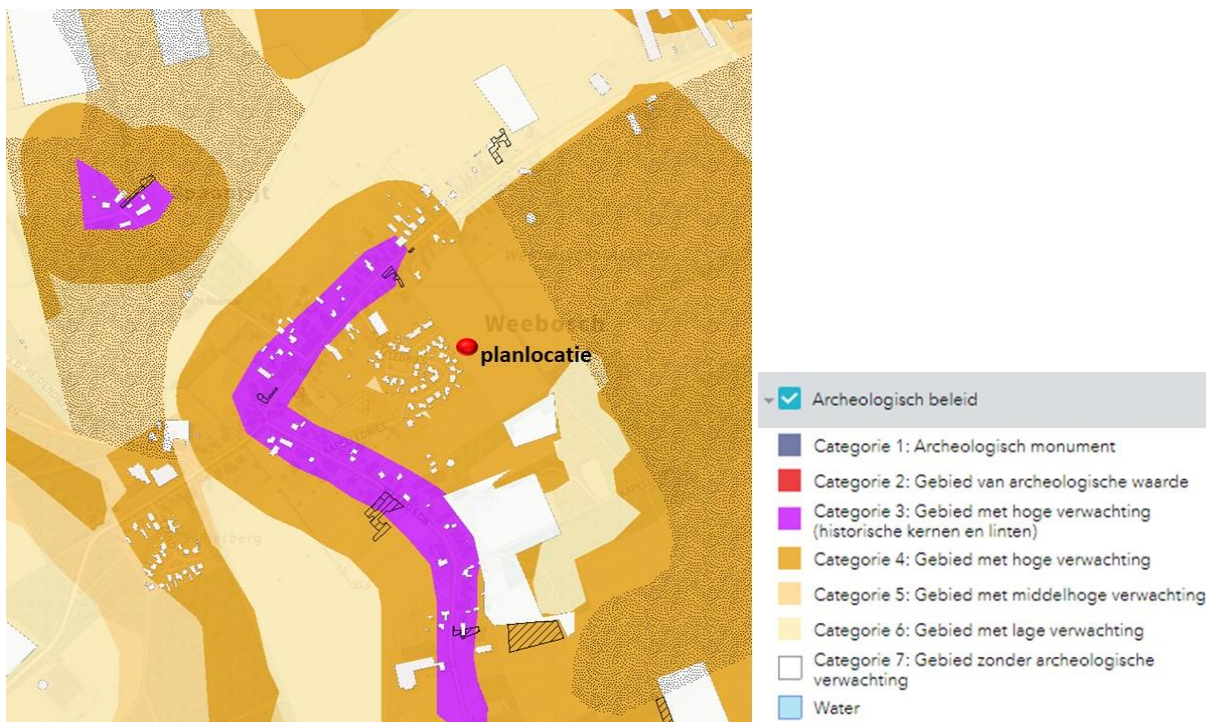
De Weebosch is aangeduid als historische geografie (lijn) van redelijk hoge waarde. Het betreft een herkenbare en relatief gave elementen van het historisch landschap. De lijnen zijn representatief voor de diverse soorten lijnvormige landschapselementen in Noord-Brabant. De provincie wil de geografische lijnen, net als de overige cultuurhistorische waarden, behouden, verder ontwikkelen en toeristisch-recreatief ontsluiten. De historische lijnen blijven door de ontwikkelingen binnen het plangebied onaangeroerd. Het plangebied wordt stedenbouwkundig ingepast in het bestaande landelijk karakter van de kern Weebosch. Het initiatief voorziet niet in een wijziging die van invloed is op de aanwezige structuren er vinden geen wijzigingen plaats die van invloed kunnen zijn op de historische geografie van de Weebosch.

Met de beoogde ontwikkeling op de planlocatie worden de cultuurhistorische waarden en historische geografie niet aangetast.

5.4.2 Archeologie

Wettelijk toetsingskader

Het Europese verdrag betreffende de bescherming van het archeologische erfgoed is in 1992 in Valletta (Malta) ondertekend door de ministers van Cultuur van de landen aangesloten bij de Raad van Europa. Dit verdrag wordt het 'Verdrag van Malta' genoemd. Het verdrag van Malta heeft als hoofddoel archeologische resten in Europa te beschermen als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed. In Nederland heeft het rijk dit Verdrag in 2007 verankerd in nationale wet- en regelgeving middels de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is geen zelfstandige wet, maar een Wijzigingswet en betreft onder meer een herziening van de Monumentenwet 1988. De belangrijkste wijziging voor gemeenten is het feit dat archeologie sinds de invoering van de wet archeologie moet verankeren in het bestemmingsplan. Dit is niet veranderd met de inwerkingtreding van de Erfgoedwet (1-7-2016). Sindsdien is het behoud en beheer van het Nederlandse erfgoed geregeld door één integrale Erfgoedwet. De omgang met archeologie in de fysieke leefomgeving zal in de nieuwe Omgevingswet worden geregeld. De Omgevingswet zal naar verwachting in 2024 in werking treden. Het uitgangspunt is dat de beschermingsniveaus zoals die in de eerdere wetten en regelingen golden, worden gehandhaafd.



Figuur 14: Uitsnede erfgoedkaart Kempens – en A2 gemeenten

Beoordeling

Het tijdig identificeren en meewegen van archeologische (verwachtings-)waarden kan een bijdrage leveren aan het behoud en versterking van de historische identiteit en kwaliteit van de leefomgeving (inclusief het

landschap). Daarom is door de gemeente Bergeijk het 'Erfgoedbeleid Kempen- en A2 gemeenten' opgesteld. De beleidsnota en bijbehorende archeologische beleidskaart is het centrale instrument dat alle betrokken partijen bij planvorming in staat stelt om vooraf inzicht te krijgen in de nog aanwezige of te verwachten archeologische waarden. Waar nodig heeft deze nota een doorvertaling gekregen in het geldend bestemmingsplan.

Op de archeologische beleidskaart wordt onderscheid gemaakt tussen archeologische verwachtingen en waarden. In figuur 14 is ter plaatse van de planlocatie een uitsnede van de Archeologische beleidskaart weergegeven. Hieruit blijkt dat de planlocatie is gelegen in het gebied 'categorie 4: gebied met hoge verwachting'.

Categorie 4: gebied met hoge verwachting

In deze gebieden geldt op basis van geomorfologische en bodemkundige opbouw en aangetroffen archeologische vondsten en relictten een hoge archeologische verwachting. Dat wil zeggen dat in deze gebieden sprake is van een hoge concentratie archeologische vindplaatsen met goede conserveringsomstandigheden. De kans op het aantreffen van archeologische vondsten bij bodemingrepen is dus zeer groot. Om die reden is een archeologisch onderzoek vereist bij bodemingrepen en te bebouwen oppervlakten die groter zijn dan 500 m² en dieper gaan dan 0,3 m onder maaiveld om 0,5 m onder maaiveld bij esdek en agrarisch bestemde gronden.

Door de beoogde ruimtelijke ontwikkelingen op de planlocatie is een archeologisch onderzoek noodzakelijk. Het inventariserend archeologisch bureau- en veldonderzoek zal later in het proces worden uitgevoerd. Voor het borgen van de archeologische waarden in het plangebied is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 4.1' opgenomen.

5.5 Bedrijfshinder

Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder als gevolg van (bedrijfs-)activiteiten. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van woningen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering' gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand.

De richtafstand geldt tussen enerzijds de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. De gegeven afstanden zijn in het algemeen richtafstanden en geen harde afstandseisen. Op basis van het aspect met de grootste afstand zijn de bedrijven in de volgende categorieën ingedeeld:

- categorie 1: grootste afstand 10 meter;
- categorie 2: grootste afstand 30 meter;
- categorie 3: grootste afstanden 50 en 100 meter;
- categorie 4: grootste afstanden 200 en 300 meter;
- categorie 5: grootste afstanden 500, 700 en 1.000 meter;
- categorie 6: grootste afstand 1.500 meter.

Omgevingstype

In de VNG-publicatie is een gebied ingedeeld in twee typen: rustige woonwijk/rustig buitengebied of gemengd (buiten)gebied. Indien sprake is van een gemengd gebied kan de richtafstand met één afstandsstap worden verlaagd. De planlocatie is gelegen binnen de omgevingstype 'rustig woonwijk/ rustig buitengebied'.

Richtafstanden

Het plangebied is gelegen tegen de rand van de dorpskern Weebosch. Het plangebied ligt tegen een rustige woonwijk aan. Alle bedrijven in een straal van 200 meter van de planlocatie zijn beoordeeld. In onderstaande tabel is de afstand weergegeven ten opzichte van de planlocatie

Tabel 3: Richtafstanden bedrijven, omgevingstype 'rustige woonwijk'

Bedrijfsomschrijving	Adres	Cat.	Afstand in meters				Richtafstand omgevingstype rustige woonwijk
			Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Slagerij	Weebosch 61a-63	1	10	0	10	10	+/- 170 meter
Begraafplaats	Weebosch 73-75	2	0	0	30	0	+/- 155 meter
Horecagelegenheid	Weebosch 68	1	10	0	10	10	+/- 175 meter
Melkveebedrijf	Weebosch 107	3.2	100	30	30	0	+/- 165 meter
Agrarisch bedrijf	Weebosch 21	2	10	10	30	10	+/- 15 meter

Uit tabel 2 blijkt dat bij het agrarisch bedrijf aan Weebosch 21 niet voldaan wordt aan de richtafstanden zoals beschreven in de VNG-publicatie. De locatie is gelegen aan de noordoostzijde van het plangebied.

De locatie Weebosch 21 heeft in het vigerend bestemmingsplan 'Weebosch 2011' de bestemming 'Agrarisch' met een bijbehorend bouwvlak. In de feitelijke situatie vinden er op de locatie geen agrarische activiteiten meer plaats. Wanneer men kijkt naar de maximaal planologische situatie is het mogelijk om op de locatie Weebosch 21 een agrarisch bedrijf te exploiteren. Een agrarisch bedrijf in de vorm van een veehouderij is uitgesloten omdat de locatie is het gebied 'Beperkingen veehouderij' is gelegen zoals opgenomen in de Interim omgevingsverordening van provincie Noord-Brabant. Binnen de aanduiding 'Beperkingen veehouderij' geldt dat uitbreiding van, vestiging van en omschakeling naar een veehouderij is uitgesloten. Vanuit de Interim omgevingsverordening is het dus niet mogelijk een nieuwe veehouderij op deze locatie te vestigen. Een agrarisch bedrijf in de vorm van een grondgebonden teeltbedrijf is echter wel mogelijk. Deze bedrijven zijn conform de VNG-publicatie in te delen in milieucategorie 2 en hebben een bijbehorende maximale richtafstand van 30 meter binnen het gebiedstype 'rustige woonwijk'. De afstand van het bouwvlak aan Weebosch 21 tot aan het dichtstbijzijnde bouwvlak van de nieuw te bouwen woningen is circa 15 meter. De richtafstand wordt hierdoor niet behaald. Wanneer gekeken wordt naar de planologische situatie in de directe omgeving van de locatie Weebosch 21, kan men zien dat de locatie reeds direct grenst aan de bestemming 'Wonen' van omliggende bestaande woningen. Het bouwvlak van deze bestaande woningen is op een kortere afstand gelegen dan de nieuwe woningen in het plangebied 'Kappedries fase 3', waardoor deze bestaande woningen de maatgevende woningen betreffen. Door het oprichten van de nieuwe woningen in het plangebied wordt de agrarische bedrijfslocatie aan Weebosch 21 niet extra belemmerd.

Daarnaast is het niet voorstelbaar dat in de toekomst op de locatie Weebosch 21 een groot bedrijf gevestigd wordt waarvan omliggende (burger)woningen hinder kunnen ondervinden. Gezien de geringe omvang van de locatie en de ligging van de locatie midden in de kern Weebosch, is de locatie niet geschikt als een volwaardige agrarische bedrijfslocatie. Gelet op bovenstaande kwalitatieve benadering wordt een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor de nieuwe te realiseren woningen hier aannemelijk geacht.

5.6 Geurhinder en veehouderij

Toetsingskader

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door veehouderijen. Met minimumafstanden en maximale waarden voor geurbelasting krijgen geurgevoelige objecten bescherming tegen geurhinder. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening gehouden worden bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen zoals het wijzigen van een bestemming. De Wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor de milieuvergunning.

Indirect heeft de Wet geurhinder en veehouderij ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in oogschouw moeten worden genomen:

- Wordt er een onevenredige inbreuk gemaakt op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de nabijgelegen veehouderijen?
- Is ter plaatse van het plangebied een goed woon- en leefklimaat gegarandeerd?

Een geurgevoelig object is een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Het gebouw moet hiervoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze worden gebruikt. De nieuwe woningen in het woningbouwplan Kapelledries fase 3 kunnen gezien worden als een geurgevoelig object. Voor het plangebied dient te worden uitgegaan van een goed woon- en leefklimaat.

Bij de beoordeling of het leefklimaat ter plaatse van het plangebied acceptabel is, dient de geurbelasting veroorzaakt door alle in de buurt gelegen veehouderijen samen (achtergrondbelasting) en de geurbelasting op de planlocatie door de individuele bedrijven (voorgroundbelasting en vaste afstand) veroorzaakt in beeld te worden gebracht. Beoordeeld moet worden of de belasting acceptabel is.

De Wet geurhinder en veehouderij geeft de gemeenten de bevoegdheid om, binnen gestelde marges, bij verordening afwijkende geurnormen op te stellen in een gebiedsvisie. De gemeente Bergeijk heeft voor het gebied waarin de planlocatie is gelegen een geurverordening opgesteld. Het betreft de 'Verordening geurhinder en veehouderij Bergeijk 2017'. Voor het bepalen van een goed woon- en leefklimaat wordt daarom uitgegaan van de geurnormen opgenomen in deze geurverordening.

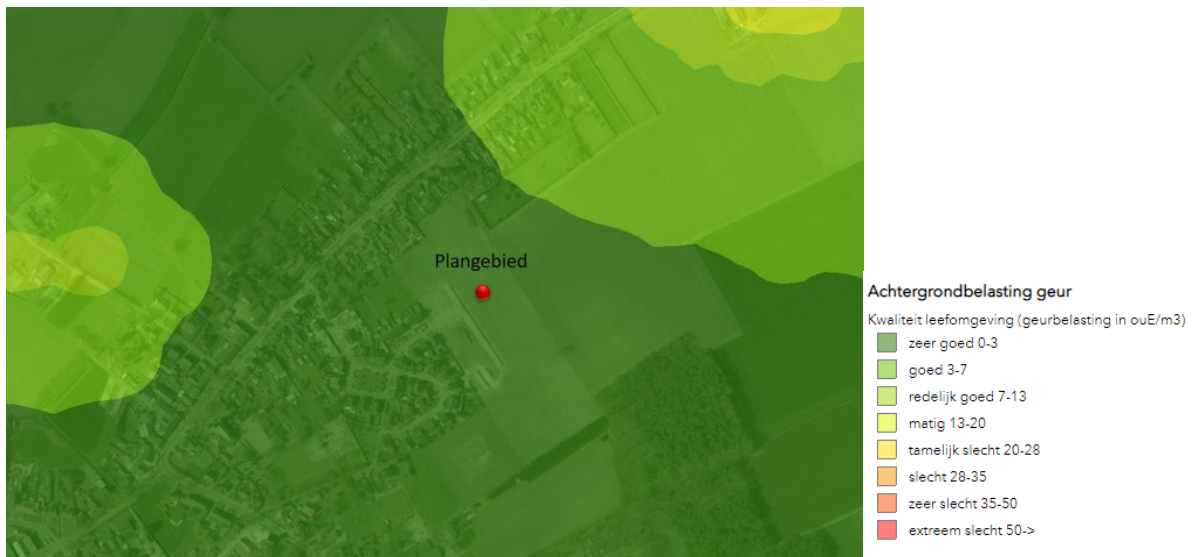
Woon- en leefklimaat op basis van geuremissie

In de verordening geurhinder en veehouderij Bergeijk 2017 zijn grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van een veehouderij op een geurgevoelig object. De grenswaarden worden weergegeven in odour units per kubieke meter (ou_E/m^3). Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen de ligging binnen of buiten de bebouwde kom. Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom, waardoor een geurbelasting van 10 odour units (ou_E/m^3) op een gevoelig object is toegestaan.

Verder worden eisen gesteld aan de afstand tussen een veehouderij met dieren zonder een geuremissiefactor en een geurgevoelig object. De norm van 3 ou_E/m^3 geldt altijd, tenzij het gaat om het houden van dieren waarvoor geen geuremissiefactoren zijn vastgesteld in de Wet geurhinder en veehouderij. Dan geldt een vaste afstand. De nieuwe woningen binnen het plangebied kunnen gezien worden als een geurgevoelig object in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij voor omliggende bedrijven. Gekeken moet worden of binnen het plangebied een acceptabel woon- en leefklimaat aanwezig is en of de ontwikkeling (het omzetten van de huidige bestemming naar 'Wonen') geen beperkende werking heeft voor omliggende veehouderijen.

Het woon- en leefklimaat als het gevolg van de geurbelasting van omliggende veehouderijen is in onderstaande afbeelding weergegeven. De Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant heeft voor heel Noord-Brabant, op basis van een export van de bronnen uit Kernregistratie Dierverblijven (KRD) met behulp van V-Stacks Gebied, de achtergrondbelasting bepaald. De gehanteerde emissiegegevens dateren van het jaar 2022 en zijn daarmee actueel. De emissie van elk bedrijf is geconcentreerd op de x- en y-coördinaat zoals die in het KRD is ingevoerd. Hierdoor geeft de onderstaande kaart een indicatie van het woon- en leefklimaat. Opgemerkt dient te worden dat in de directe nabijheid van een veehouderij de achtergrondbelasting net anders kan zijn. Als uit deze kaart blijkt dat er overbelaste situaties aan de orde zijn, is een gedetailleerde achtergrondberekening benodigd.

Uit figuur 15, een uitsnede van de achtergrondbelastingkaart van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, blijkt dat de kwaliteit van de leefomgeving voor het plangebied op basis van de achtergrond belasting als 'zeer goed' is aan te merken. Binnen het plangebied is er geen sprake van een overbelaste situatie. Een aanvullende berekening voor het bepalen van de achtergrondbelasting of voorgroundbelasting is in deze situatie dan ook niet noodzakelijk. Binnen het plangebied is de achtergrondbelasting zo laag dat niet te verwachten is dat er op basis van de voorgroundbelasting van een afzonderlijke veehouderij belemmeringen optreden. Er is derhalve sprake van een goed woon- en leefklimaat op basis van geuremissie.



Figuur 15: Uitsnede achtergrondbelastingkaart, Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant

Woon- en leefklimaat op basis van vaste afstanden

In de verordening geurhinder en veehouderij Bergeijk 2017 wordt aangegeven dat voor bedrijven met dieren van diercategorieën waarvoor geen geuremissie is vastgesteld de wettelijke vaste afstanden gelden. In de Wet geurhinder en veehouderij worden eisen gesteld aan de afstand tussen een veehouderij met dieren zonder geuremissiefactor en een geurgevoelig object. Conform artikel 4.1 van de Wet geurhinder en veehouderij gelden voor agrarische bedrijven met dieren zonder geuremissiefactor vaste afstanden tussen het dierverblijf en geurgevoelige objecten. De minimale afstand binnen de bebouwde kom betreft 100 meter. Daarnaast dient op grond van artikel 5.1 van de Wet geurhinder en veehouderij een minimale afstand aangehouden te worden van 50 meter van de gevel van het dierenverblijf tot het geurgevoelig object.

Het dichtstbijzijnde veehouderijbedrijf waarbij de vaste afstanden van toepassing zijn, is het veehouderijbedrijf aan de Weebosch 107. Het betreft een melkveehouderij waar rundvee gehouden wordt. De Melkveehouderij ligt op een afstand van circa 165 meter afstand ten zuidwesten van het plangebied, en ligt daarmee op een grote afstand van het plangebied. Alle overige veehouderijen met dieren waarbij de vaste afstanden gelden zijn op een grotere afstand vanaf het plangebied gelegen. De ontwikkelingen binnen het plangebied vinden hierdoor plaats op een ruimte afstand van de bestaande veehouderijbedrijven. De hiervoor genoemde afstanden vanuit de Wet geurhinder en veehouderij worden hiermee ruimschoots behaald. Er is derhalve sprake van een goed woon- en leefklimaat op basis van de vaste afstanden.

Gelet op voorgaande kan geconcludeerd worden dat het aspect geur geen belemmering vormt voor de ontwikkelingen binnen het plangebied, en andersom ook geen beperkende werking hebben op eventuele toekomstige uitbreiding mogelijkheden van veehouderijbedrijven in de omgeving.

5.7 Gezondheidsaspecten

Toetsingskader

Het gezondheidsaspect heeft de laatste jaren steeds meer aandacht als het gaat om veehouderijen in de nabijheid van woningen en woonkernen. Met name de komst of de aanwezigheid van intensieve veehouderijen kan onrust veroorzaken over de gezondheid bij omwonenden. Mogelijke risico's voor de gezondheid kunnen worden veroorzaakt door fijnstof, stank, endotoxinen en zoönose. Endotoxinen zijn deeltjes van bacteriën of schimmels die zitten in agrarisch stof. Zoönose zijn infectieziekten die van dieren op mensen overdraagbaar zijn. Voorbeelden hiervan zijn de vogelgriep, MRSA, BSE en Q-koorts. De huidige onderzoeken – bekend gemaakt vanuit Ministeries, RIVM, Gezondheidsraad of GGD - maken duidelijk dat er nog veel onbekend is en dat daarom nauwkeurige uitspraken over een eventuele directe relatie tussen nabijheid van veehouderij en effecten op de gezondheid van omwonenden nog niet mogelijk zijn. Voor zover echte verbanden tussen gezondheidseffecten en veehouderij worden gevonden, hebben deze betrekking op de afstand tussen veehouderij en bewoning en op het aantal bedrijven binnen een zekere straal rond bewoonde gebieden. Uit de

resultaten van huidige onderzoeken kan echter niet simpelweg worden geconcludeerd om welke afstand het gaat en bij welke concentraties gezondheidseffecten optreden.

Omdat veel mensen zich afvragen of het (on)gezond is om in de buurt van een veehouderij te wonen heeft het Rijksinstituut voor volksgezondheid en milieu (RIVM) onderzoek laten verrichten. Dit heeft geresulteerd in twee onderzoeksrapporten “Veehouderij en Gezondheid Omwonenden”, kortweg VGO 1 uit 2016 en VGO 2 uit 2017. De belangrijkste resultaten uit deze onderzoeken zijn:

- Rond pluimveehouderijen en geitenhouderijen komen iets vaker longontstekingen voor;
- Bij mensen die dicht bij een veehouderij wonen komen astma en neusallergie minder voor;
- Mensen die in de buurt van veel veehouderijen wonen kunnen een verminderde longfunctie hebben.

Uit het VGO 2-rapport volgt verder dat er een verhoogde kans (29%) op longontsteking is binnen een straal van 1,5 tot 2 km van geitenhouderijen en 1 km van pluimveehouderijen. De precieze oorzaak van deze verhoogde risico's kan echter niet worden aangegeven door de GGD. Op dit moment gaat men ervan uit dat pas binnen enkele jaren meer concreet aangegeven kan worden of er oorzakelijke verbanden bestaan en wat deze inhouden.

In maart 2016 is de eerste versie van de Handreiking veehouderij en volksgezondheid verschenen. De handreiking bestaat uit een algemene onderbouwing op grond waarvan volksgezondheid meegenomen dient te worden in de ruimtelijke besluitvorming en besluitvorming in het kader van milieu. Vervolgens is een wijze van beoordeling uitgewerkt ('het stappenplan') om tot een zorgvuldige, praktische en uniforme beoordeling te komen of er een dusdanig verhoogd risico voor de volksgezondheid bestaat dat advisering vanuit de GGD wenselijk is. Op deze manier wordt gestreefd om in Brabant, totdat er meer duidelijkheid is over een toe te passen (wettelijk) beoordelingskader, dan wel dat zich andere ontwikkelingen voordoen, gezamenlijk tot een breed gedragen werkwijze te komen die recht doet aan het belang van de volksgezondheid voor de burgers in de provincie. Inmiddels is de handreiking van maart 2016 geactualiseerd in de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0.

In het stappenplan zijn aspecten meegenomen in de afweging of voor een specifieke situatie er een dusdanig verhoogd risico voor de volksgezondheid bestaat dat advisering vanuit de GGD wenselijk is. Dit stappenplan is in principe ook te gebruiken voor ruimtelijke plannen. In het stappenplan wordt onder andere getoetst aan de aspecten geur en fijnstof zoals deze staan beschreven in paragraaf 5.6 en 5.9. Daarnaast wordt er aan de hierboven benoemde afstanden getoetst of er binnen deze afstanden bepaalde veehouderijen zijn gelegen.

Beoordeling

Het plangebied is gelegen binnen een cirkel van 2 km van een geitenveehouderij (Weebosch 2). En binnen een cirkel 1 km van één pluimveehouderij (Weebosserweg 139). Het onderhavig bestemmingsplan laat geen nieuwe ontwikkelingen toe in de vorm van meer of ander type veehouderijen dan reeds in het vigerend bestemmingsplan 'Weebosch 2011' bestemd die eventueel zouden kunnen bijdragen aan een verslechtering van het bestaande gezondheidsklimaat ter plaatse van het plangebied. De ontwikkeling betreft het mogelijk maken van 61 woningen aan de rand van de kern Weebosch. De ontwikkeling kent daarmee een beperkte omvang.

In geval van twijfel over eventuele gezondheidsrisico's wordt de Handreiking veehouderij en volksgezondheid van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht gehanteerd en het daarin opgenomen stappenplan. In het voorliggend bestemmingsplan zijn de gezondheidsrisico's naar verwachting niet groot. Er is geen sprake van een hoge concentratie van veehouderijen in de directe omgeving. Daarnaast spelen de grootste gezondheidsrisico's bij de intensieve veehouderijen. De bestaande intensieve veehouderijen hebben in het vigerende bestemmingsplan 'Weebosch 2011' en de Interim omgevingsverordening provincie Noord-Brabant slechts beperkt de ruimte om uit te breiden. Gezondheid en duurzame ontwikkeling zijn daarbij belangrijke voorwaarden, die al in de BZV zijn verwerkt. Ook voor de melkveehouderijen geldt dat deze moeten voldoen aan de BZV. Door het stappenplan te doorlopen, blijkt dat er geen gezondheidsrisico's te verwachten zijn en ter plaatse van de planlocatie een goed woon- en leefklimaat te garanderen is.

Stappenplan 2.0: Beoordeling of advisering vanuit de GGD door het OT geadviseerd wordt	Voldoet?	Opvragen advies GGD
<u>1. Endotoxine (varkens-/pluimveehouderijen):</u> door de Gezondheidsraad is een advieswaarde van 30 EU/m³ voorgesteld, welke door de GGD en het Ondersteuningsteam is overgenomen. Rondom 500 meter van individuele pluimveehouderij is een overschrijding van deze advieswaarde mogelijk. Bij individuele varkenshouderijen is deze overschrijding tot op een afstand van 200 meter mogelijk. Het plangebied bevindt zich buiten de aan te houden richtafstanden.	Ja.	Nee.
<u>2. Emissies:</u> de ontwikkeling leidt een toename in de emissie voor geur, fijnstof en/of ammoniak. Uit het Volksgezondheidsonderzoek komt naar voren dat diverse gezondheidseffecten gerelateerd lijken te zijn aan de blootstelling van omwonenden aan de emissie van fijnstof, micro-organismen en ammoniak afkomstig van veehouderijen. Indien sprake is van een toename van de emissie is dit in principe vanuit het streven naar omgevingsbewust handelen geen gewenste situatie. In dit geval kan om advies aan de GGD gevraagd worden. De beoogde ontwikkeling, het toevoegen van 61 woningen aan de rand van de kern Weebosch leidt niet in een toename van fijnstof, micro-organismen en ammoniak.	Ja.	Nee.
<u>3a. Geur, toetsen aan aanvaardbaar woon-/leefklimaat a.d.h.v. het wettelijk kader:</u> op grond van de Wet geur- en veehouderij kan er sprake zijn van overbelasting voor wat betreft geur. Indien er sprake is van overbelasting, wordt een locatie-specifiek advies door de GGD geadviseerd. Er dient een acceptabel geurbelasting met betrekking tot de voorgrond- en achtergrondbelasting te zijn en er moet worden voldaan aan het principe 'vaste afstanden'. De dichtstbijzijnde inrichting met dieren met geuremissiefactoren worden gehouden aan de Weebosserweg 67. Deze veehouderij is gelegen op een afstand van minimaal 900 meter van het plangebied. De dichtstbijzijnde inrichting met dieren zonder geuremissiefactoren worden gehouden aan de Weebosch 107. Deze veehouderij is gelegen op circa 165 meter. In paragraaf 5.6 is nader toegelicht dat deze situatie acceptabel is en niet leidt tot een onevenredige (geur)hinder.	Ja.	Nee.
<u>3b. Ten aanzien van het aspect geur kan ook worden gekozen voor gezondheidskundige uitgangspunten:</u> De GGD hanteert het standpunt dat het onderzoek van Geelen et al. (2015) het best beschikbare beeld van de relatie tussen achtergrondbelasting geur van veehouderij en mate van geurhinder geeft. Bij de beoordeling van de geurbelasting hanteert de GGD het uitgangspunt dat maximaal 12% van de woonkern geur gehinderd. Voor de achtergrondbelasting houdt dit dat een norm van 5 ouE/m³ in. Daarnaast geldt voor diersoorten zonder wettelijke geuremissiefactor een aan te houden afstand vanaf de rand van een bedrijf tot de dichtstbijzijnde gevoelige bestemming van 100 meter. In paragraaf 5.5 is nader toegelicht dat deze situatie acceptabel is en niet leidt tot een onevenredige (geur)hinder. Er wordt voldaan aan deze uitgangspunten van de GGD wat betreft geurgehinderden en de achtergrondbelasting-norm.	Ja.	Nee.
<u>4. De aanwezige diersoort(en) binnen een veehouderij:</u> Het gecombineerd houden van dieren kan van invloed zijn op eventuele risico's op de volksgezondheid. Dit heeft te maken met een verhoogde infectiedruk en het risico op vermenging van bacteriën/ virussen. Nieuwe situaties met gemengde dieren zijn vanuit volksgezondheid niet gewenst. Het voorgaande kan ook	Ja.	Nee.

<i>gelden als een varkensbedrijf en pluimveebedrijf dicht bij elkaar liggen. De minimaal gewenste onderlinge afstand tussen de inrichtingsgrenzen van veehouderijen bedraagt 100 meter.</i> Het planvoornemen maakt geen nieuwe veehouderij mogelijk.		
<i>5. Afstand geitenhouderijen, pluimveebedrijven en overige veehouderijen: In oktober 2011 is door de GGD Nederland het standpunt naar buiten gebracht dat bij nieuwe ontwikkelingen (gevoelige bestemmingen of nieuwe veehouderijen) een afstand van minimaal 250 meter aangehouden moet worden tussen veehouderijen en een bebouwde kom of gevoelige bestemmingen. Voor geitenhouderijen geldt een aan te houden afstand van 2 kilometer, voor pluimveebedrijven een aan te houden afstand van 1 kilometer en voor overige veehouderijen een aan te houden afstand van 250 meter. Indien een ontwikkeling op kortere afstand ligt dan 250 meter van een bebouwde kom, is het advies een aanvullende risicobeoordeling te laten uitvoeren.</i> De meest dichtbijgelegen pluimveehouderij is gelegen op een afstand van circa 900 meter van de planlocatie aan de Weebosserweg 67. De dichtstbijzijnde geitenhouderij is gelegen op een afstand van circa 485 m. Daarnaast is er binnen 250 meter één rundveehouderij aanwezig. Na deze tabel is uitgewerkt dat de aanwezigheid van deze enkele bedrijven niet leidt tot onevenredige gezondheidsklachten.	Ja, zie nadere onderbouwing onder tabel	Nee.
<i>6. Er is sprake van bewerking of verwerking van mest of als zelfstandige activiteit.</i> Het planvoornemen maakt geen activiteiten met betrekking tot het bewerken of verwerken van mest mogelijk.	Ja.	Nee.
<i>7. Bij omwonenden is sprake van ongerustheid over de volksgezondheid.</i> Er zijn geen signalen die duiden op een (significante) ongerustheid met betrekking tot de volksgezondheid in de omgeving van het plangebied.	Ja.	Nee.

Het bovenstaande stappenplan is doorlopen. In onderstaande onderbouwing wordt aangetoond dat de aanwezigheid van de pluimveehouderij en de geitenhouderij niet leiden tot onevenredige gezondheidsklachten en het niet noodzakelijk is om een GGD-advies aan te vragen voor onderhavige ontwikkeling.

Beoordeling pluimveehouderij

De windrichting speelt een voorname rol bij de verspreiding van de uitstoot van een veehouderij. Windrichting en windsterkte spelen een rol bij de verspreiding van fijnstof (inclusief endotoxinen, ammoniak en micro-organismen) en geur. De pluimveehouderij is gelegen aan de noordoostzijde van het plangebied. Omdat de overwegende windrichting in Nederland uit het zuidwesten komt zal de verspreiding van geur en fijnstof zich doorgaans verplaatsen uit de richting van het plangebied.

Om de relatie bronsterkte fijnstof en aan te houden afstand om te voldoen aan de door de Gezondheidsraad geadviseerde endotoxinegrenswaarde van 30 EU/m³ te kunnen berekenen zijn voor vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens formules afgeleid uit het rapport van Erbrink (2016). Omgekeerd kan met deze formules voor de ontwikkeling van een gevoelig object worden berekend of ter plaatse voldaan wordt aan de adviesgrenswaarde van 30 EU/m³. Voor de varkenshouderijen wordt aangesloten bij de correlatie behorende bij vleesvarkens. Voor de pluimveehouderijen wordt aangesloten bij de correlatie behorende bij vleeskuikens, zie hieronder de betreffende vergelijking(en).

Vleesvarkens

$$Y = P1 * \ln(x) - P2$$

$$P1 = 60,0608184$$

$$P2 = 231,712643$$

$$X = \text{PM}_{10} \text{ emissie (kg/jaar)}$$

$$Y = \text{afstand (m)}$$

Vleeskuikens

$$Y = P1 * x ^{P2}$$

$$P1 = 6,46065585$$

$$P2 = 0,49242746$$

$$X = \text{PM}_{10} \text{ emissie (kg/jaar)}$$

$$Y = \text{afstand (m)}$$

Aan de hand van de fijnstofemissie PM_{10} van het bedrijf kan met deze formule worden berekend op welke afstand wordt voldaan aan de adviesgrenswaarde. De totale fijnstofemissie van het pluimveebedrijf resulteert in de volgende richtafstand:

$$6,46065585 * 3.489,20 \text{ kg/j} \wedge 0,49242746 = 139 \text{ meter (afgerond)}$$

Het bouwvlak van de pluimveehouderij aan Weebosserweg 67 ligt op circa 900 meter van de planlocatie. Hieruit kan worden geconcludeerd dat ter plaatse van de planlocatie voldaan kan worden aan de adviesgrenswaarde voor endotoxinen van 30 EU/m^3 .

Bovendien moet iedere veehouderij voldoen aan wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

Verder kunnen er nog een aantal overwegingen worden gegeven waarom de in de nabijheid gelegen pluimveehouderij niet leidt tot een onevenredig gezondheidsrisico ter plaatse van de nieuwe woningen binnen het plangebied.

- In de omgeving is geen sprake van ongerustheid bij omwonenden over het aspect volksgezondheid gerelateerd aan de betreffende pluimveehouderij of andere veehouderijen in de omgeving;
- Op basis van een uitsnede van de achtergrondbelastingkaart van de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, blijkt dat de kwaliteit van de leefomgeving voor het plangebied op basis van de achtergrondbelasting als 'zeer goed' is aan te merken. De pluimveehouderij zorgt dus met zekerheid niet tot een onevenredig gezondheidsrisico op het gebied van geur.
- Daarnaast speelt de windrichting een voorname rol bij de verspreiding van de uitstoot van een veehouderij. Windrichting en windsterkte spelen een rol bij de verspreiding van fijnstof (inclusief endotoxinen, ammoniak en micro-organismen) en geur. Omdat de overwegende windrichting in Nederland uit het zuidwesten komt zal de verspreiding van geur en fijnstof zich doorgaans verplaatsen uit de richting van het plangebied.

Beoordeling geitenhouderij Weebosch 2

Naar aanleiding van een VGO-onderzoek heeft de provincie Noord-Brabant op 2018 een tijdelijk geitenmoratorium ingesteld om te voorkomen dat rond geitenveehouderijen de gezondheidslast toeneemt en (nieuwe) knelpunten ontstaan. Hieruit reist in het kader van een goede ruimtelijke ordening de vraag of er bij het ontwikkelen van nieuwe gevoelige functies, zoals woningen, dan ook rekening gehouden moet worden met de omgekeerde werking. Hoe kan immers een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor (toekomstige) bewoners geborgd worden en is het vanwege de risico's voor de volksgezondheid wel wenselijk om nieuwe gevoelige functies op te richten nabij geitenveehouderijen? In de omgeving van de planlocatie, aan de Weebosch 2, is een geitenveehouderij gevestigd. Ten behoeve van het initiatief wordt de omgekeerde werking van het geitenmoratorium derhalve getoetst aan de hand van een memo van de ODZOB. De eerste reactie is doorgaans dat het (gemeente)beleid consequent moet zijn. Een stop op de uitbreiding van geitenveehouderijen moet andersom ook doorwerken voor woningbouwprojecten. Dit zou betekenen dat het (uit voorzorg) niet wenselijk is om nieuwe gevoelige functies op te richten binnen 2 km van geitenveehouderijen. Het is echter aan het gemeentebestuur om bij de besluitvorming over ruimtelijke plannen een afweging te maken. Hierbij kan in ogenschouw worden genomen dat:

- In Nederland 3,5% van de ziektelast gerelateerd is aan milieufactoren. Van deze milieufactoren veroorzaakt blootstelling aan luchtverontreiniging veruit de meeste ziektelast. De in de VGO onderzoeken geconstateerde ziektelast valt in principe onder de bestaande ziektelast door milieufactoren. Er is dus geen verhoging van de ziektelast. Wel zullen er door het toevoegen van gevoelige functies binnen 2 km van een geitenveehouderij meer mensen blootgesteld worden aan stoffen uit de geitenveehouderij die de longontsteking mogelijk veroorzaken.
- Vanwege het moratorium kan het woon- en leefklimaat als gevolg van stoffen uit de geitenveehouderij die de longontsteking mogelijk veroorzaken niet verslechteren en in de toekomst wellicht verbeteren. Het moratorium houdt namelijk in dat de bestaande geitenveehouderijen mogen blijven en daarmee de huidige gezondheidslast voorlopig aanvaard wordt. Tegelijk wordt onderzoek uitgevoerd naar de oorzaak om over enkele jaren de risico's te kunnen verminderen of voorkomen.

- Welke stoffen (bron/emissie) de oorzaak zijn van de verhoogde kans op longontsteking rondom geitenveehouderijen kan door de onderzoekers nog niet worden aangegeven. Er worden ook geen uitspraken gedaan over de aanvaardbaarheid van het verhoogde risico op longontsteking. Het gevolg hiervan is dat er nog geen verband kan worden gelegd tussen een maximale blootstelling en de al dan niet aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat. Er is dus geen wettelijk toetsingskader met normen die beschermen tegen het risico op longontsteking vanwege de geitenveehouderij en daarom is formeel geen normoverschrijding in het geding. Dit concludeert ook de Raad van State in de uitspraak ABRvS 200906655/1/R3 (2 maart 2011): ondanks dat uit wetenschappelijk onderzoek blijkt dat er gezondheidsschade kan optreden, hoeft een gemeente daar niet aan te toetsen als dat niet in de regelgeving is verwerkt.
- Hieruit kan nog een parallel worden getrokken met het landelijk beleid. Deze kent de regel 'niet-inbetekenende-mate (nibm)', welke een kleine toename van de concentratie fijnstof in de buitenlucht toelaatbaar acht. Er is wel sprake van een kleine verslechtering van het woon- en leefklimaat, maar deze wordt acceptabel geacht in de wetenschap dat de beperkte verhoging van concentraties fijnstof in de buitenlucht door nationaal generieke maatregelen op termijn worden gecompenseerd.

Gebruikmakend van voorgaande overwegingen kan een gemeente de afweging maken om toch medewerking te verlenen aan de ontwikkeling voor het toevoegen van 61 woningen binnen het plangebied. Hieronder worden nog een aantal overwegingen opgesomd welke aantonen dat het aspect volksgezondheid naar alle redelijkheid niet zal leiden tot een belemmering op de locatie.

- Tussen de planlocatie en de geitenveehouderij aan Weebosch 2 zijn reeds diverse gevoelige functies gevestigd. Daarbij opmerkende dat het geitenmoratorium stelt dat de huidige gezondheidslast op bestaande locaties wordt aanvaard.
- Gemeente Bergeijk heeft een relatief laag percentage aan geitenveehouderijen en overige intensieve veehouderijen. Het aspect volksgezondheid vormt doorgaans dan ook geen belemmering voor functiewijzigingen.
- Het VGO onderzoek gaat uit van een endotoxine risicogebied indien 15 veehouderijen (of meer) zijn gelegen binnen een kilometer van een gevoelig object. Opgemerkt dient te worden dat binnen 1 kilometer van de planlocatie slechts 9 veehouderijen zijn gelegen waarvan er 3 een intensieve veehouderij zijn, dus ruimschoots onder de grens van 15 veehouderijen.
- In de notitie van het VGO onderzoek wordt ook een locatiegerichte specifieke benadering voorgesteld, omdat blijkt dat ook bij kleinere clusters (binnen 250 meter) cumulatie speelt vanwege de grote omvang van de veehouderijen, de hiermee gepaard gaande emissie van fijnstof-endotoxine en de geringe afstanden naar te beschermen objecten. De eerste vraag is of er in de omgeving van de planlocatie meerdere veehouderijen zijn gelegen met een hoge fijnstof-endotoxine emissie. Voor het afbakenen van de 'omgeving' wordt aangesloten bij de clusters van 250 meter die voortvloeien uit de locatiegerichte specifieke benadering. Op grond van de regeling beoordeling luchtkwaliteit (Rbl) is sprake van een hoge fijnstofemissie, indien de fijnstofemissie van een bedrijf meer dan 500 kg PM10 per jaar bedraagt. Binnen 250 meter van de projectlocatie zijn geen bedrijven gelegen met een hogere fijnstofemissie dan 500 kg PM10 per jaar. Binnen 500 meter van de projectlocatie zijn daarnaast geen bedrijven gelegen met een hogere fijnstofemissie dan 500 kg PM10 per jaar.
- In paragraaf 5.6 is nader onderbouwd dat de achtergrondbelasting geur zodanig laag is, dat er geen sprake is van onevenredige geurhinder. De gezondheidskundige waarde op het gebied van geur voldoet hier ruimschoots.
- In paragraaf 5.6 is nader onderbouwd dat de voorgrondbelasting geur zodanig laag is, dat er geen sprake is van onevenredige geurhinder.
- In paragraaf 5.9 wordt nader onderbouwd dat ter plaatse van de planlocatie sprake is van een zodanig lage concentratie PM10, dat hier geen negatieve gezondheidseffecten zijn te verwachten.
- Bij geitenveehouderijen is geen sprake van een endotoxine-richtafstand waar aan getoetst kan worden. Tevens is er bij geitenveehouderijen sprake van een lage stofemissie, in relatie tot puimveehouderijen.
- In de omgeving is geen sprake van ongerustheid bij omwonenden over het aspect volksgezondheid gerelateerd aan de betreffende geitenveehouderij of andere veehouderijen in de omgeving.
- Daarnaast speelt de windrichting een voorname rol bij de verspreiding van de uitstoot van een veehouderij. Windrichting en windsterkte spelen een rol bij de verspreiding van fijnstof (inclusief endotoxinen, ammoniak en micro-organismen) en geur. Omdat de overwegende windrichting in

Nederland uit het zuidwesten komt zal de verspreiding van geur en fijnstof zich doorgaans verplaatsen uit de richting van het plangebied ten opzichte van de geitenveehouderij.

Zowel de voorgrond- als de achtergrondbelasting geur laten zien dat er ter hoogte van het plangebied sprake is van een 'zeer goed' woon- en leefklimaat. Alles in ogenschouw nemende wordt de ontwikkeling binnen het plangebied in het kader van een goede ruimtelijke ordening passend geacht. Het gezondheidsaspect ten aanzien van de omliggende veehouderijen geeft geen belemmering voor het initiatief, het opvragen van een GGD advies voor deze ontwikkeling is gelet op voorgaande niet noodzakelijk.

5.8 Geluid

Bij het ontwikkelen van een ruimtelijk plan is het belangrijk rekening te houden met geluidsbronnen en de mogelijke hinder of overlast daarvan voor mensen. De beoordeling van het aspect geluid in ruimtelijke plannen vindt zijn grondslag in vooral de Wet geluidhinder en daarnaast in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), op basis van het voorzien in een goed woon- en leefklimaat.

In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) zijn de objecten; woningen, geluidsgevoelige terreinen en andere geluidsgevoelige gebouwen beschermt tegen wegverkeerslawaaï, industrielawaaï, spoorweglawaaï en omgevingslawaaï. Onder geluidsgevoelige terreinen wordt verstaan: terreinen behorend bij andere gezondheidszorggebouwen dan algemene categorale en academische ziekenhuizen, alsmede verpleeghuizen en woonwagendplaatsen. Geluidsgevoelige gebouwen zijn onder andere onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen.

In het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) is een woning een geluidsgevoelig object. Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven- bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege de weg getoetst moet worden. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van een binnen- of buiten stedelijke ligging.

Het berekenen van de geluidbelasting heeft tot doel te bepalen of de voorkeursgrenswaarde van $L_{den} - 48$ dB uit de Wet geluidhinder wordt overschreden. Is dit het geval dan dient een hogere waarde verleend te worden om realisatie van het bouwplan mogelijk te maken en dienen bouwkundige voorzieningen te worden bepaald om aan de binnen niveaus van de Wet geluidhinder en de geluidweringseisen van het Bouwbesluit te voldoen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt de geluidsbelasting van de aan het plangebied gelegen wegen onderzocht door middel van een akoestisch onderzoek. De geluidsbelasting van deze wegen zal worden berekend op de nieuwbouw en worden getoetst aan (kwalitatieve) eisen voor een goede ruimtelijke ordening.

Op 15 mei 2023 is door Kraaij Akoestisch Adviesbureau een akoestisch onderzoek uitgevoerd voor de nieuwe woningen in het plangebied. Het volledige onderzoek is als afzonderlijke bijlage toegevoegd aan onderhavige toelichting. Hieronder is de korte samenvatting en advies uit het onderzoek weergegeven. Voor de volledige onderzoeksresultaten wordt korthedshalve verwezen naar bijlage 3.

Conclusie akoestisch onderzoek

Het plan betreft een uitbreiding van de ontwikkeling aan De Hoef en de Buske aan de noordoostzijde van Weebosch (Kappelried fase 2). Op basis van de Wet geluidhinder moet de geluidbelasting op nieuwe bestemmingen, welke binnen de geluidzone van een weg of spoorweg zijn gelegen, worden bepaald. De berekende geluidbelasting wordt daarbij getoetst aan de geluidnormen uit de Wet geluidhinder (Wgh). Door de gemeente Bergeijk is aangegeven dat het verkeersbesluit tot het afwaarderen van de maximale rijnsnelheid op de Weebosch naar 30 km/u reeds is genomen. De volledige kern van buurtschap Weebosch heeft daarmee na herinrichting een 30 km/u regime. Het bouwplan ligt om die reden in het prognosejaar niet meer binnen de geluidzone van een (spoor)weg of industrieterrein. De Wet geluidhinder is dus op onderhavige situatie niet van toepassing. De planlocatie ligt dus in een 30 km/u gebied. Dergelijke wegen hebben volgens de Wgh geen geluidzone en formeel dus ook geen toetsingsplicht aan de Wgh. Op basis van jurisprudentie is het, in het kader van een goede ruimtelijke ordening, echter wel wenselijk de geluidbelasting van dergelijke wegen te beschouwen als deze relevant geacht worden voor het woon- en leefklimaat in de beoogde ontwikkeling. In voorliggende situatie is de Weebosch met een aanzienlijke verkeersintensiteit de meest nabij gelegen 30 km/uur weg bij de planlocatie en wordt daarom in het onderzoek betrokken. De afstand van de overige wegen

is relatief te groot om nog relevant te zijn voor de planlocatie en worden daarom niet in het onderzoek betrokken.

Het akoestisch onderzoek maakt onderdeel uit van de ruimtelijke procedure en heeft tot doel de geluidbelasting vanwege de Weebosch met een 30 km/u regime te bepalen en deze kwalitatief te beoordelen op de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat oftewel op de aanwezigheid van een goede ruimtelijke ordening.

Beoordeling akoestisch woon- en leefklimaat

De geluidbelasting voor het bepalen van het akoestisch woon- en leefklimaat vanwege wegverkeer, zonder aftrek, bedraagt maximaal 63 dB op de rand van het plangebied direct aan de Weebosch, ten hoogste 59 dB op de gevellijn van het bebouwingslint langs de Weebosch en 30 – 54 dB op de overige randen van het plangebied.

Uit deze rekenresultaten kan worden geconcludeerd dat daarmee nagenoeg overal voldaan wordt aan de richtwaarde van 48 dB in navolging van de Wgh. Enige uitzondering hierop vormt de woning die in het bebouwingslint zal worden opgericht. Voor deze woning geldt dat niet aan de richtwaarde kan worden voldaan maar wel aan de maximale waarde van 63 dB voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Bovendien kan het akoestisch woon- en leefklimaat bij alle woningen die achter de eerstelijns bebouwing van de Weebosch worden gepositioneerd volgens de Milieukwaliteitsmaat worden beoordeeld als '(zeer) goed'. Voor de woning in het bebouwingslint langs de Weebosch geldt een kwalificatie van het akoestisch woon- en leefklimaat van tenminste 'redelijk tot matig'.

Advies

Omdat de richtwaarde van 48 dB bij geen enkele woning op één na wordt overschreden, wordt nader onderzoek naar maatregelen ter reductie van de geluidbelasting voor deze ene woning niet noodzakelijk geacht en is dus achterwege gelaten. Gelet op de kwalificering op de planranden van '(zeer) goed' tot 'matig' op de voorgevellijn in het bebouwingslint in relatie tot de stedelijke ligging van de planlocatie en de aanwezigheid van minimaal één geluidluwe gevelzijde en een geluidluwe buitenruimte aan de achterzijde, kan het akoestisch woon- en leefklimaat als aanvaardbaar worden aangemerkt. Er is in onderhavige situatie dus sprake van een goede ruimtelijke ordening. Vanuit akoestisch oogpunt is er dus geen belemmering voor de realisatie van het nieuwbouwplan.

Aangezien de Wet geluidhinder op woningen niet van toepassing is, dienen deze vanuit het Bouwbesluit alleen te voldoen aan de minimum vereiste geluidwering van 20 dB. Voor de woningen die achter de eerstelijns bebouwing langs de Weebosch worden voorzien, wordt hiermee tevens het akoestisch woon- en leefklimaat in die woningen voldoende gewaarborgd.

Voor de enige woning in het eerstelijns bebouwingslint van de Weebosch geldt dat de geluidbelasting op enkele gevels wel hoog zal zijn, waarmee niet zondermeer een goed akoestisch woon- en leefklimaat in de woning wordt gewaarborgd. Indien bij de nieuwbouw uitgegaan wordt van de hoogste gecumuleerde geluidbelasting per gevel (59 dB zonder aftrek op de voorgevel of lager op de overige gevels), dient de benodigde geluidwering van de uitwendige gevelconstructie tenminste 26 dB te zijn voor een verblijfsgebied aan de voorgevel. Voor een verblijfsruimte geldt een 2 dB lagere eis om een goed akoestisch woon- en leefklimaat in de nieuwe woonruimtes te waarborgen.

Bij nieuwbouw wordt tegenwoordig een geluidwering tot 25 dB vrijwel altijd behaald. Indien gebruik wordt gemaakt van een gebalanceerd ventilatiesysteem met mechanische toe- en afvoer van lucht wordt zelfs een geluidwering tot 28 dB vrij eenvoudig behaald, zolang er zich geen geluidgevoelige ruimtes direct onder het dakvlak bevinden. Daarom wordt een aanvullend (bouwakoestisch) onderzoek naar de karakteristieke geluidwering van de uitwendige gevelconstructie niet op voorhand noodzakelijk geacht.

5.9 Luchtkwaliteit

Conform de Wet Luchtkwaliteit kan elk project dat NIBM (niet in betekenende mate) bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Als het plan NIBM aan de luchtkwaliteit bijdraagt, hoeft geen uitgebreid luchtonderzoek meer uitgevoerd te worden.

Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden. Het NSL zorgt ervoor dat Nederland binnen de door Europa gestelde termijn zal voldoen aan de Europese grenswaarden op het gebied van fijn stof en stikstofdioxide. In het NSL is een lijst met ruimtelijke infrastructurele projecten opgenomen met een maatregelenpakket, dat ervoor gaat zorgen dat de huidige overschrijdingen van de luchtkwaliteit worden opgelost en de negatieve effecten van geplande ruimtelijke ontwikkelingen worden gecompenseerd.

Bij inwerkingtreding van het NSL heeft gevolgen voor het NIBM. Een plan is vanaf 1 augustus 2009 NIBM als het een toename van de concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO2) veroorzaakt die niet meer bedraagt dan 3 % van de jaargemiddelde concentratie van die stof. Dit komt overeen met een toename van maximaal 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 en NO2. De categorieën die altijd NIBM zijn, de volgende:

Woningbouw:

- 1500 woningen (netto) bij minimaal één ontsluitingsweg;
- 3000 woningen (netto) bij minimaal twee ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling.

Er vindt in het plan een toevoeging plaats van 61 nieuwe woningen. Binnen het plangebied worden nieuwe wegen aangelegd welke ontsloten zullen worden aan een bestaande weg, namelijk aan de Weebosch en De Hoef. Een project wat NIBM bijdraagt omvat maximaal een toevoeging van 1500 woningen bij minimaal één ontsluitingsweg plaats. Gesteld kan worden dat het project binnen het plangebied een 'niet in betekende mate' bijdrage levert die beschouwd kan worden als verslechtering van de luchtkwaliteit.

De ontwikkeling in het plangebied zal niet resulteren in een significante toename van het verkeer op de ontsluitingswegen. Voor het onderhavige plan geldt een grens van 3%. De verkeersbewegingen als gevolg van de ontwikkeling in het plangebied zal naar verwachting geen invloed hebben op de luchtkwaliteit ter plaatse en derhalve de 3% grens niet overschrijden. Een nader onderzoek naar het aspect luchtkwaliteit wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

Omdat bij de beoogde ontwikkeling sprake is van een nieuwe woonfunctie, dient ook een beoordeling plaats te vinden of voldaan wordt aan de wettelijke luchtkwaliteitseisen c.q. inzicht te worden gegeven in de heersende concentraties.

De coördinaten van het plangebied zijn bij benadering:

- x = 148877
- y = 368931

De Grootchalige Concentratie- en Depositiekaart Nederland (GCN) van het RIVM tonen ter hoogte van deze coördinaten, de volgende achtergrondconcentraties:

Jaartal:	PM2,5	PM10	NO2
2022	8,597	15,67	9,681
2025	7,963	13,96	8,909
2030	6,942	12,85	7,167

Deze waarden liggen ruim beneden de EU-grenswaarde van PM10 en NO2 van 40 µg/m3 en de EU-grenswaarde van PM2,5 van 25 µg/m3. Hiermee vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmering voor de ontwikkeling binnen het plangebied. Binnen het gehele plangebied is er daarmee een aanvaardbaar woon- en leefklimaat op basis van luchtkwaliteit.



Figuur 16: Uitsnede kaart luchtkwaliteit, fijnstof 2020 PM10 (jaargemiddelde), (Bron: www.atlasleefomgeving.nl)

5.10 Bodemkwaliteit

Met het oog op een goede ruimtelijke ordening dient de bodemkwaliteit ter plaatse te worden onderzocht. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is voor de betreffende functiewijziging. In de Wet bodembescherming is bepaald dat indien de desbetreffende bodemkwaliteit niet voldoet aan de norm voor de beoogde functie, de grond zodanig dient te worden gesaneerd dat zij kan worden gebruikt door de desbetreffende functie (functiegericht saneren). Nieuwe bestemmingen dienen bij voorkeur op schone grond te worden gerealiseerd.

Op 24 mei 2023 is door Tritium Advies een rapport uitgebracht met betrekking tot het uitgevoerde verkennend bodem- en asbestonderzoek wat op het plangebied is uitgevoerd. Het doel van dit bodemonderzoek is het vaststellen van de algemene bodemkwaliteit (in relatie tot mogelijke verontreinigingen in de bodem). Hiertoe is de kwaliteit van zowel de grond als het grondwater beoordeeld op basis van een steekproef, waarbij een beperkt aantal boringen/ proefgaten zijn verricht en een aantal grond- en grondwatermonsters chemisch-analytisch zijn onderzocht.

Onderstaand zijn de conclusies uit het rapport weergegeven met in het kort de belangrijkste onderzoeksresultaten beschreven en de bijbehorende adviezen. Voor het volledige onderzoek wordt korthedshalve verwezen naar de afzonderlijke bijlage (bijlage 2).

Conclusie Rapport

Op basis van het vooronderzoek zijn de volgende deellocaties te onderscheiden;

- deellocatie A, weiland;
- deellocatie B, achtertuin nabij nr. 45;
- deellocatie C, zuidwestelijke strook met moestuin (kas);
- deellocatie D, drupzones opstal (oost- en westzijde).

Uit de analyseresultaten van het onderzoek blijkt het volgende;

- In de bovengrond (0,00-0,50 m-mv) is op de 3 deellocaties A, B en C analytisch een licht verhoogde concentratie met cadmium en lood aangetoond. De concentraties liggen boven de AW maar onder de IW;
- In de ondergrond (0,50-2,00 m-mv) is op de deellocatie B analytisch een licht verhoogde concentratie met zink aangetoond. De concentratie ligt boven de AW maar onder de IW. In de ondergrond van de 2 overige deellocaties A en C zijn geen verontreinigingen aangetoond. Alle concentraties liggen onder de AW;

- In het freatisch grondwater van de deellocaties A, B en C komen barium, cadmium, koper en zink licht- en nikkel matig verhoogd voor. De concentraties overschrijden de streefwaarde maar niet de IW.

Asbest bodemonderzoek in de drupzones van asbestverdachte dak overstekken opstal (oost- en westzijde)

De drupzones aan de oost- en westzijde van de opstal zijn asbestverdacht. Deze drupzones zijn onderzocht. Uit analyseresultaten blijkt dat de drupzones sterk verontreinigd zijn met PCB. Deze verontreiniging is aanwezig over een oppervlakte van ongeveer 30 m² en in een laagdikte van 0,1 meter. De omvang van de sterke verontreiniging wordt geschat op ongeveer 3 m³ bodemvolume.

Plan van Aanpak (PvA)

De sterke verontreiniging met PCB levert een beperking op voor de aanvraag van een omgevingsvergunning voor bouwen op de onderzoekslocatie. Indien ter plaatse graafwerkzaamheden uitgevoerd gaan worden dient er voorafgaand de werkzaamheden een PvA ter goedkeuring aan het bevoegd gezag overlegd te worden.

Resumé en conclusies beoordelaar:

- De onderzoeksresultaten van de boven- en ondergrond van de deellocaties A, B en C leveren geen beperkingen op tav het huidige en voorgenomen gebruik van de locatie. Obv milieu hygiënisch oogpunt is een nader onderzoek niet vereist;
- De aangetoonde sterke grondverontreiniging met PCB in de drupzones van deellocatie D dient voorafgaand graafwerkzaamheden gesaneerd te worden. Hiertoe dient een PvA ter goedkeuring overlegd te worden bij het bevoegd gezag, het college van B&W van de gemeente Bergeijk.

Advies beoordelaar:

In het freatisch grondwater is een lichte tot matige verontreiniging aangetoond met barium, cadmium, koper, zink en nikkel. Dergelijke verontreinigingen met zware metalen komt in de Kempen veelvuldig voor zonder dat daarvoor een duidelijke bron voor aan te duiden is. Nader onderzoek naar de aangetroffen grondwaterverontreiniging is niet vereist. Geadviseerd wordt dit grondwater niet zondermeer te gebruiken voor irrigatie en/of consumptie (mens en dier).

Opmerking:

Volledigheidshalve wordt vermeld dat bij een verkennend bodemonderzoek sprake is van een steekproefsgewijze bemonstering, gericht op het aantonen van concentraties van redelijke omvang. De mogelijkheid blijft daarom bestaan dat puntverontreinigingen niet door het onderzoek worden aangetoond.

Hergebruik grond:

Indien grond wordt afgegraven (bijvoorbeeld bij bouwwerkzaamheden) en van de locatie wordt afgevoerd, dient er rekening mee te worden gehouden dat deze grond ergens anders dan op deze locatie niet zonder meer toepasbaar is. Met betrekking tot het elders hergebruiken van grond zijn de regels van het Besluit bodemkwaliteit van toepassing.

5.11 Externe veiligheid

5.11.1 Algemeen

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's voor personen ten gevolge van het gebruik van de infrastructuur of het uitvoeren van activiteiten, waarbij het met name gaat om de gevaren die de directe omgeving loopt, als er iets mis gaat bij de productie, de behandeling en/of het vervoer van gevaarlijke stoffen.

5.11.2 Risico inventarisatie externe veiligheid

Een risico inventarisatie externe veiligheid betreft alle risicobronnen die invloed hebben of kunnen hebben op het groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, transportleidingen en autowegen die gebruikt worden voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. In een verantwoording groepsrisico wordt door het bevoegd gezag (De Gemeenteraad) de aanwezige risicobronnen beschouwd en verantwoord.



Figuur 17: Uitsnede risicokaart Noord-Brabant

Inrichtingen

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) is gericht aan het bevoegd gezag inzake de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening en heeft onder meer tot doel om bij nieuwe situaties toetsing aan de risiconormen te waarborgen. Het Bevi is van toepassing op vergunning plichtige risicovolle bedrijven en de nabijgelegen al dan niet geprojecteerde (beperkt) kwetsbare objecten. Voor de toepassing van het Bevi, wordt een nieuw ruimtelijk besluit gezien als een nieuwe situatie.

Op basis van de uitgevoerde risico-inventarisatie blijkt dat de planlocatie niet in een invloed gebied ligt van een Bevi-bedrijf, waardoor het Bevi niet relevant is en er geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik binnen het plangebied.

Transportassen

Beoordeling van de risico's veroorzaakt door het vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor, het water en de weg dient plaats te vinden aan de hand van het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt). Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen langs transportassen die deel uitmaken van het Basisnet Weg, Water en/of Spoor kan de berekening van het plaatsgebonden risico achterwege blijven. Hiervoor gelden namelijk de afstanden die in bijlage 2, 3 en 4 van het Bevt zijn opgenomen. Op deze afstanden mag het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen niet meer bedragen dan 10^{-6} per jaar. Voor het Basisnet Weg geldt dat daar waar in de tabel van bijlage 2 van het Bevt de afstand '0' is vermeld het plaatsgebonden risico vanwege het vervoer op het midden van de weg niet meer mag bedragen dan 10^{-6} per jaar.

De planlocatie is niet gelegen binnen een invloed gebied van een transportroute. Er vindt daarom geen toetsing plaats aan het Bevt (Besluit Externe Veiligheid transportroutes). Op grond van de Bevt dient voor ontwikkelingen binnen 200 meter van een weg waarover een (significant) transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, het groepsrisico te worden bepaald en verantwoord.

In het externe veiligheidsbeleid wordt onderscheid gemaakt in het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks

gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas.

Op meer 5.200 meter noordwesten van het plangebied bevindt zich de Rijksweg A67 (niet zichtbaar in de uitsnede van de risicokaart). Deze weg maakt onderdeel uit van het Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen. Uit gegevens van het Basisnet geldt voor het wegvak nabij de planlocatie (wegvak B71: Grens België – afrit 32 Eersel) een risicoafstand van respectievelijk van 28 meter (PR-plafond). Het plangebied is ruimschoots buiten het invloed gebied van de Rijksweg A67 gelegen.

Transportleidingen

Wanneer sprake is van relevante buisleidingen in een gebied, dient er een ruimtelijke reservering opgenomen te worden in het bestemmingsplan voor het plaatsgebonden risico (PR) en een verantwoording van het groepsrisico (GR). Binnen de PR 10-6 risicocontour mogen geen kwetsbare objecten aanwezig zijn en zo mogelijk ook geen beperkt kwetsbare objecten. Het invloed gebied reikt bij brandbare vloeistoffen tot net buiten de 10- 6 contour, voor leidingen met aardgas en chemicaliën moet dat per geval bekeken worden. De voor onderhoud gereserveerde ruimte bedraagt minimaal 5 meter aan beide zijden van de leiding.

Op basis van de uitgevoerde risico-inventarisatie blijkt dat de planlocatie niet in het invloed gebied ligt van de buisleiding, waardoor het Bevb niet relevant is en er geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik binnen het plangebied.

5.12 Technische infrastructuur

Op of in de directe nabijheid van de locatie, zijn geen transportleidingen dan wel andere belangrijke kabels en leidingen gelegen, welke de realisatie van het bouwplan kunnen belemmeren. De KLIC-melding wordt uitgevoerd om eventuele kabels en leidingen in beeld te brengen.

5.13 Duurzaamheid

De gemeenten Bergeijk, Bladel, Eersel, Oirschot en Reusel-De Mierden trekken samen op om deze grens overstijgende duurzame ontwikkeling te ondersteunen. De Kempengemeenten hebben daarom samen een Kempenbrede visie opgesteld (Klimaatvisie Kempengemeenten) ten aanzien van energie en klimaat die zorgt voor gebundelde inspanningen en een gelijk speelveld voor alle maatschappelijke actoren in de Kempen.

Nieuwbouw: energieneutraal en aardgasloos

De basis in van de gemeentelijke duurzaamheidsambitie ligt in het toevoegen van energie neutrale (en het liefst energieleverende) nieuwbouwwoningen. Deze woningen moeten immers nog gebouwd worden, dus duurzame technieken kunnen relatief eenvoudig worden toegepast. Vooruitlopend op het bouwbesluit (2020) vindt de gemeente daarom dat bij nieuwe initiatieven nu al als kwaliteitseis uitgegaan moet worden van enkel energie neutrale woningen (BENG). Daarnaast is het sinds 1 juli 2018 wettelijk verplicht dat -gelet op de eindigheid van fossiele brandstoffen- nieuwe initiatieven enkel nog bestaan uit aardgasloze woningen (en dus gebruik maken van andere duurzame energiebronnen, zoals een warmtepomp of warmtenetten). De nieuwe woningen binnen de planlocatie worden BENG-uitgevoerd.

5.14 Besluit milieueffectrapportage

Bij besluit van 21 februari 2011 heeft de wetgever het Besluit milieueffectrapportage en het Besluit omgevingsrecht gewijzigd. De belangrijkste wijziging betreft het meer 'in lijn brengen' van het Besluit m.e.r. met de Europese richtlijn m.e.r. Dit houdt in dat onder andere de zogenaamde drempelwaarde voor activiteiten een indicatief karakter heeft gekregen. Met dit wijzigingsbesluit is bepaald dat voor activiteiten die op de bij het besluit behorende C- en D-lijst zijn opgenomen, altijd aandacht aan m.e.r. geschonken dient te worden. Op hoofdlijnen komt het erop neer dat voor activiteiten die behoren tot de C-lijst een m.e.r.-plicht volgt en voor activiteiten op de D-lijst volgt dan wel een m.e.r.-beoordelingsplicht dan wel een motivering dat geen m.e.r.(beoordeling) nodig is.

Onder lijst D van het Besluit m.e.r. valt een stedelijk ontwikkelingsproject als het een project meer dan 2.000 woningen omvat. Binnen het plangebied omvat de ontwikkeling het oprichten van maximaal 61 nieuwe

woningen. De omvang van de voorgenomen ontwikkeling is kleiner dan de drempelwaarde. Gesteld kan worden dat de milieueffecten gevolgen van de realisatie van 61 woningen van dien aard zijn dat er geen m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordeling aan de orde is.

In het kader van de wijziging van het Besluit m.e.r. is een handreiking opgesteld over de vraag hoe moet worden vastgesteld of activiteit met een omvang onder de drempelwaarde toch belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben.

In de handreiking is opgenomen dat voor elk besluit of plan dat betrekking heeft op activiteit(en) die voorkomen op de D-lijst en die een omvang hebben beneden de drempelwaarden, een toets moet worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten. Voor deze toets wordt de term vormvrij m.e.r.-beoordeling gebruikt. Uit deze toets kunnen twee conclusies komen: belangrijke nadelige milieueffecten kunnen worden uitgesloten of belangrijke nadelige milieueffecten zijn niet uitgesloten. In het eerste geval is de activiteit niet m.e.r.-beoordeling plichtig in het andere geval dient een m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd en de bijbehorende procedure te worden gevolgd. De toetsing in het kader van de vormvrije m.e.r.-beoordeling dient te geschieden aan de hand van de selectiecriteria in bijlage III van de EEGrichtlijn milieueffectbeoordeling.

Beoordeling Drempelwaarde lijst D

Op het plangebied is sprake van de aanleg, wijziging of uitbreiding van een klein stedelijk ontwikkelingsproject. Het toevoegen van 61 woningen valt onder de activiteiten D.11.2. in bijlage II van het Besluit m.e.r. waarvoor de term 'stedelijke ontwikkeling' geldt. De drempelwaarde voor een m.e.r.-beoordeling plichtige activiteiten van D.11.2. in bijlage II van het Besluit vermeld:

- Een oppervlakte van 100 ha of meer;
- Een aangesloten gebied;
- 2000 of meer woningen;
- Bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer.

De ontwikkeling ligt ver beneden de drempelwaarde zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.

Omdat de ontwikkeling in onderdeel D van het Besluit m.e.r. voorkomt, moet tevens bekeken worden of sprake is van belangrijke negatieve effecten voor het milieu die de uitvoering van een projectmer noodzakelijk maken. Alle mogelijke milieugevolgen van de activiteiten die voorliggende bestemmingsplan mogelijk maakt zijn onderzocht en staan beschreven in de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Conclusie

Uit de vormvrije m.e.r.-beoordeling blijkt dat geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van de ontwikkeling in het plangebied, die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieueffecten. Voor de meeste milieuaspecten geldt dat er geen effecten optreden, zodat voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving. Het uitvoeren van een m.e.r.-beoordeling is niet noodzakelijk. Het college van burgemeester en wethouders heeft op 7 november 2023 een besluit genomen dat er geen m.e.r.-procedure hoeft te doorlopen worden. Het collegebesluit is bijgevoegd als afzonderlijke bijlage (bijlage 9)

5.15 Totaalbeeld aspecten

Uit bovenstaande paragrafen kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor de nieuwe woningen binnen het plangebied.

Hoofdstuk 6 Juridische planbeschrijving

6.1 Inleiding

Het onderhavige bestemmingsplan is, in navolging van het geldend bestemmingsplan 'Weebosch 2011' en 'Woningbouw Kapelledries fase 2' een gedetailleerd bestemmingsplan. In de regels behorende bij de onderhavige herziening, is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de juridische regelgeving, zoals deze zijn gehanteerd in het bestemmingsplan 'Weebosch 2011' en het bestemmingsplan 'Woningbouw Kapelledries fase 2'. Het onderhavige bestemmingsplan wordt middels een zogenoemde 'postzegelbestemmingsplannen' juridisch-planologisch mogelijk gemaakt. In paragraaf 6.2 zal een algemene toelichting van de verbeelding worden gegeven. In paragraaf 6.3 worden de bestemmingen nader omschreven.

6.2 Algemene toelichting verbeeldingen

De verbeelding is getekend uitgaande van het rapport 'Digitaal Uitwisselbare Ruimtelijke Plannen' (DURP) en het rapport 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen' (SVBP). Hierdoor wordt het mogelijk met toevoeging van een codering de plannen digitaal uit te wisselen.

De verbeelding is getekend op een kadastrale ondergrond. Op de verbeelding zijn vrijwel alle functies apart bestemd, waardoor het direct mogelijk is om met het bijbehorende renvooi te zien welke bestemmingen aan de gronden binnen het plangebied gegeven zijn. In de bijbehorende regels zijn de bestemmingsomschrijving en de bouwregels te vinden.

Bestemmingsvlak en bouwvlak

Elke bestemming bestaat doorgaans uit een bestemmingsvlak en een bouwvlak. Het bestemmingsvlak geeft aan waar een bepaald gebruik toegestaan is. Het bouwvlak is een gebied op de verbeelding waarvoor de mogelijkheden om te bebouwen in de bestemmingsregels zijn aangegeven. Bouwvlakken worden op de verbeelding doorgaans voorzien van aanduidingen die betrekking hebben op de maatvoering en/of functie.

Aanduidingen

De letteraanduiding van de bestemmingen zijn ingetekend in het bestemmingsvlak. Nadere specificaties die iets zeggen over het gebruik of bouwmogelijkheden zijn aangegeven door aanduidingen. Als deze specificaties op het hele bestemmingsvlak van toepassing zijn, staan de aanduidingen achter de bestemmingsaanduiding in het bestemmingsvlak.

6.3 Algemene toelichting regels

De regels zijn gebaseerd op het rapport 'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen' (SVBP). Hierin zijn afspraken en aanbevelingen opgenomen met betrekking tot de opbouw en de presentatie van het bestemmingsplan (digitaal en analoog). Deze afspraken en aanbevelingen zijn op 1 januari 2010 wettelijk vastgesteld.

De bestemmingsplanregels bestaan uit vier hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 Inleidende regels;
- Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels;
- Hoofdstuk 3 Algemene regels;
- Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

6.3.1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In dit artikel worden de begrippen die van toepassing zijn op de regels verklaard. Een en ander voorkomt dat er bij de uitvoering van het plan onduidelijkheden ontstaan over de uitleg van bepaalde begrippen.

Artikel 2 Wijze van meten

In het artikel 'wijze van meten' is een regeling opgenomen waarin bepaald is hoe de voorgeschreven maatvoering in het plan gemeten moet worden.

6.3.2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, bermen en beplantingen, speelvoorzieningen, voorzieningen voor langzaam verkeer, inritten, nutsvoorzieningen en water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Artikel 4 Tuin

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen, inritten en water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Artikel 5 Verkeer

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor voorzieningen voor verkeer en verblijf, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen en water en waterhuishoudkundige voorzieningen.

Artikel 6 Wonen

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten uitsluitend als ondergeschikte functie bij wonen, tuinen, erven, inritten en verhardingen en water en waterhuishoudkundige voorzieningen

Artikel 7 Waarde – Archeologie 4.1

De voor 'Waarde – Archeologie 4.1' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de in de grond verwachte archeologische waarden.

6.3.3 Algemene regels

Artikel 8 Anti-dubbeltelregel

Het artikel 'Anti-dubbeltelregel' bevat bepalingen om te voorkomen dat met het bestemmingsplan strijdige situaties ontstaan of worden vergroot. De redactie is wettelijk vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening en overeenkomstig opgenomen.

Artikel 9 Algemene bouwregels

In dit artikel is een aantal aanvullende bouwregels opgenomen die voor alle bestemmingen kunnen gelden, zoals een regeling voor ondergronds bouwen.

Artikel 10 Algemene gebruiksregels

In dit artikel is een aantal aanvullende gebruiksregels opgenomen die voor alle bestemmingen kunnen gelden.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

In dit artikel is een aantal algemene afwijkingsmogelijkheden opgenomen. Het betreft hier een standaardregeling die het mogelijk maakt om bij de uitvoering van bouwplannen beperkte afwijkingen van het plan mogelijk te maken.

Artikel 12 Overige regels

In dit artikel zijn de overige regels opgenomen.

6.3.4 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

In de overgangsrechtregel is een regeling opgenomen voor bebouwing en gebruik dat al bestond bij het inwerking treden van het plan, maar dat strijdig is met de opgenomen regeling. Onder bepaalde voorwaarden

mag deze strijdige bebouwing en/of strijdig gebruik worden voortgezet of gewijzigd. De redactie is wettelijk vastgelegd en overeenkomstig opgenomen.

Artikel 14 Slotregel

In de slotregel wordt de officiële naam van het plan weergegeven. Onder deze naam kan het bestemmingsplan aangehaald worden.

Hoofdstuk 7 Uitvoerbaarheid

7.1 Economische uitvoerbaarheid

Het onderhavige bestemmingsplan voorziet in het oprichten van maximaal 61 nieuwe grondgebonden woningen, volgens de Bro aan te merken als bouwplan. De gemeente Bergeijk heeft ten behoeve van het voorgestane plan een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer van de gronden. Deze overeenkomst heeft onder andere de strekking dat de gemeente geen enkel risico loopt ten aanzien van de economische uitvoerbaarheid van dit plan.

7.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.2.1 Inleiding procedure

Planologische procedure

Voordat een bestemmingsplan geldig is, volgt de gemeente een procedure. De procedure bestaat uit drie fasen: vooroverleg, ontwerp en vastgesteld plan. In de vooroverlegfase wordt vooroverleg gepleegd met alle betrokken overheden en partijen.

De achtereenvolgende fase is de ontwerpfase. Tijdens de ter inzageperiode (6 weken) heeft eenieder het recht om een zienswijze te geven. De zienswijzen worden verwerkt en beantwoord in een zienswijzenrapportage. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

Relatie onderhavig bestemmingsplan met eerdere bestemmingsplannen

Het onderhavige bestemmingsplan is, in navolging van het geldend bestemmingsplan 'Weebosch 2011' en het bestemmingsplan 'Woningbouw Kapelledries fase 2', een gedetailleerd bestemmingsplan. In de regels behorende bij de onderhavige herziening, is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij de juridische regelgeving, zoals deze in dit plan is gehanteerd. Het onderhavige bestemmingsplan wordt middels een zogenoemde 'postzegelbestemmingsplannen' juridisch-planologisch mogelijk gemaakt.

7.2.2 Omgevingsdialoog

Een omgevingsdialoog is een zorgvuldige afstemming tussen de initiatiefnemer van een (bouw)plan en de omgeving. Met de 'omgeving' wordt bedoeld iedereen waarop het plan effect kan hebben, zoals bijvoorbeeld omwonenden, scholen en aangrenzende bedrijven. De omgevingsdialoog is er specifiek op gericht om alle wensen, belangen en bezwaren van de omgeving te kunnen betrekken in het verdere ontwerp van het plan. Doel van de omgevingsdialoog is niet om 'overeenstemming' over het plan te verkrijgen. Aanleiding voor het starten van een (omgevings)dialoog is het moment dat een initiatiefnemer een ruimtelijk ontwikkelingsproject wil uitvoeren dat niet past in het geldende bestemmingsplan.

Voor de planontwikkeling is een informatieavond gehouden om omwonenden te informeren over het planvoornemen op de planlocatie. De anonieme verslaglegging van deze informatieavond is toegevoegd in bijlage 8 aan de toelichting.

7.2.3 Vooroverleg

Op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening dient de gemeente bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg te plegen met betrokken waterschappen en diensten van Rijk en provincie die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn.

Het bestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg beschikbaar gesteld aan de volgende partners:

- Provincie Noord-Brabant;
- Waterschap De Dommel;
- Gasunie.

Reactie provincie Noord-Brabant
p.m.

Reactie waterschap De Dommel

Het waterschap heeft gereageerd en het plan is hierop aangepast. Het advies is bijgevoegd aan de Nota van inspraak en vooroverleg, bijlage 10.

Reactie Gasunie

De Gasunie heeft geen opmerkingen.

7.2.4 Voorontwerpbestemmingsplan

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw Kapelledries fase 3' met planidentificatie NL.IMRO.1724.BPBkfd1116-VOOR is voor een ieder ter inzage gelegd met ingang van 28 september 2023 voor een periode van vier weken bij de gemeente Bergeijk. Daarnaast is het plan digitaal raadpleegbaar via de landelijke voorziening, www.ruimtelijkeplannen.nl.

Resultaten voorontwerpbestemmingsplan

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het voorontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw Kapelledries fase 3' zijn tijdens de inspraaktermijn 12 inspraakreacties ingediend. De nota van inspraak en vooroverleg is bijgevoegd in bijlage 10 van de bijlage van de toelichting. Korte tijdshalve wordt naar deze nota verwezen.

7.2.5 Ontwerpbestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan "Woningbouw Kapelledries fase 3" planidentificatie NL.IMRO.1724.BPBkfd1116-ONTW heeft met ingang van 7 december 2023 zes weken ter inzage gelegen. Gedurende die termijn kon er door eenieder een zienswijze ten aanzien van dit ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad worden ingediend.

Resultaten ontwerpbestemmingsplan

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan 'Woningbouw Kapelledries fase 3' zijn tijdens de zienswijzenperiode negen zienswijzen ingediend. De nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen is bijgevoegd in bijlage 12 van de bijlage van de toelichting. Korte tijdshalve wordt naar deze nota verwezen.

7.2.6 Vaststelling

Op 18 april 2024 is het bestemmingsplan door de gemeenteraad van Bergeijk vastgesteld. Het vaststellingsbesluit is toegevoegd aan onderhavig plan.