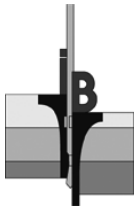




INPIJN-BLOKPOEL
ingenieursbureau

Geotechniek - Milieutechniek



Historisch onderzoek perceel Kapelledries 28 te Bergeijk

Betreft Historisch onderzoek

Opdrachtnummer 14P001829

Documentnummer 14P001829-ADV-01

Opdrachtgever Familie Hoeks
Weebosch 37
5571 LV BERGEYK

Opgesteld door : Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.
Ing. M.J.M. Vervoort
Postbus 94
5690 AB Son en Breugel

Gezien : Ing. H.C.M. Bosch

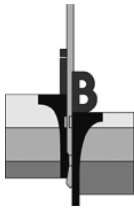
Status : Definitief

Codering : HO

Datum rapport : 6 juli 2016

Paraaf :

Paraaf

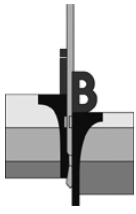


INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	1
2. RESULTATEN VOORONDERZOEK	2
2.1 Ligging/omgeving	2
2.2 Gebruik/bestemming	2
2.3 Historisch kaartmateriaal	3
2.4 Archieven gemeente	4
2.5 Bodemloket	5
2.6 Achtergrondwaarden	5
2.7 Informatie opdrachtgever	6
2.8 Eigen archieven	6
2.9 Bodemopbouw en geohydrologie	6
3. CONSLUSIE	7

BIJLAGEN:

Situering locatie SIT-01 (1 pagina)
Situatietekening SIT-02 (1 pagina)
Fotoreportage (2 pagina's)
Kadastrale kaart en gegevens (5 pagina's)



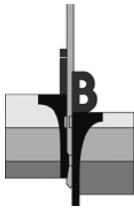
1. INLEIDING

In verband met de geplande aankoop van het perceel en opvolgende nieuwbouw van een woning is ons bureau door de familie Hoeks opdracht gegeven een historisch onderzoek uit te voeren voor het perceel Kapelledries 28 te Bergeijk. Voor de ligging van het perceel wordt verwezen naar de situatietekening SIT-01 in de bijlagen.

Bij het uitvoeren van het historisch vooronderzoek is uitgegaan van de NEN 5725. De NEN 5725 is de leidraad voor het uitvoeren van een historisch vooronderzoek, dat als basis gebruikt wordt voor bijvoorbeeld het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740. Het historisch onderzoek heeft tot doel het vaststellen van een hypothese betreffende vermeende aan- of afwezigheid van bodemverontreiniging op het perceel. Hiertoe is informatie verzameld over het historisch en het huidige (bodem) gebruik.

Indien op het perceel 'verdachte' deellocaties voorkomen, dient mogelijkerwijs middels de uitvoering van een verkennend bodemonderzoek (conform de NEN 5740) vastgesteld te worden of op de betreffende deellocatie(s) bodemverontreiniging aanwezig is.

Het resultaat van het historisch onderzoek levert niet noodzakelijkerwijs een volledig beeld op.



2. RESULTATEN VOORONDERZOEK

Voor het verzamelen van de informatie zijn op basis van het gestelde in de NEN 5725 de volgende bronnen geraadpleegd:

- historisch kaartmateriaal via topotijdreis.nl (jaartallen 1900, 1925, 1950, 1960, 1984 en 1999);
- kadaster;
- archieven gemeente Bergeijk;
- eigen archieven Inpijn-Blokpoel;
- www.bodemloket.nl;
- informatie opdrachtgever en/of andere betrokkenen;
- locatie-inspectie.

2.1 Ligging/omgeving

Het gaat hier om het perceel Kapelledries 28 te Bergeijk, met een oppervlakte van in totaal 1.320 m². Kadastraal is het perceel bekend onder gemeente Bergeijk, sectie K, nummer 867. Dit perceel is recentelijk overgaan in de nummers 916 en 917. De kadastrale gegevens zijn opgenomen in de bijlagen.

De coördinaten volgens het RD-stelsel zijn $x = 148,70$ en $y = 368,92$.

Beide kadastrale percelen zijn in eigendom van de heer Koen Petronella Jacobus Hoeks en mevrouw Maria Catharina Jacqueline Kwinten.

De locatie bevindt zich direct ten oosten van kern van Weebosch en ten westen van de kern van Bergeijk. De omgeving van de locatie bestaat hoofdzakelijk uit woningen met tuin en openbare wegen. De Kapelledries bevindt zich ten westen van onderhavig perceel.

De regionale ligging van de locatie is weergegeven op de bijlage SIT-01.

2.2 Gebruik/bestemming

Ten tijde van de locatie-inspectie, uitgevoerd op woensdag 1 juni 2016, was op het perceel, aan de zijde van de Kapelledries, een vervallen schuurtje aanwezig. Het dak van dit schuurtje was voorzien van (asbestverdachte) golfplaten. Aan de noordzijde van de locatie was een stapel golfplaten (onder een zeil) gelegen. Verder was in noordwestelijke hoek sprake van een oprit voorzien van een tegelverharding. Het overige terreindeel betrof braakliggend terrein.

Bij een maaiveldinspectie door de asbestdeskundige is, behoudens het genoemde, géén asbestverdacht materiaal waargenomen op het maaiveld. Door de bebouwing, verharding en begroeiing kon echter geen systematische inspectie plaatsvinden. Een fotoreportage is opgenomen in de bijlagen.

Gepland is de aankoop van het perceel, waarna een nieuwe woning wordt gerealiseerd.

2.3 Historisch kaartmateriaal

Blijkens het via www.watwaswaar.nl geraadpleegde kaartmateriaal was hier in 1900 sprake van bouwgrond. De openbare weg 'Weebosch' was destijds al aanwezig.



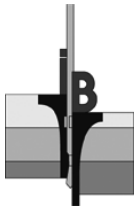
Figuur 1 Situatie 1900

Midden jaren '20 van de vorige eeuw zijn enkele bebouwingen aan de Weebosch, ten noorden van onderhavige locatie, zichtbaar. Onderhavig perceel is nog altijd onbebouwd. Deze situatie is op kaartmateriaal uit 1950 en 1960 nagenoeg ongewijzigd gebleven.



Figuur 2 Situatie 1960

Eind jaren '80 is de openbare weg 'Kapelledries' nog altijd niet gerealiseerd. Vanaf circa 1999 is de schuur (genummerd met '1' op de situatietekening SIT-02) zichtbaar.



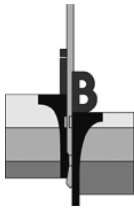
Figuur 3 Situatie 1999

Uit het historisch kaartmateriaal zijn voor onderhavig onderzoek geen relevante aspecten naar voren gekomen, die duiden op de aanwezigheid van potentieel bodembedreigende activiteiten.

2.4 Archiveren gemeente

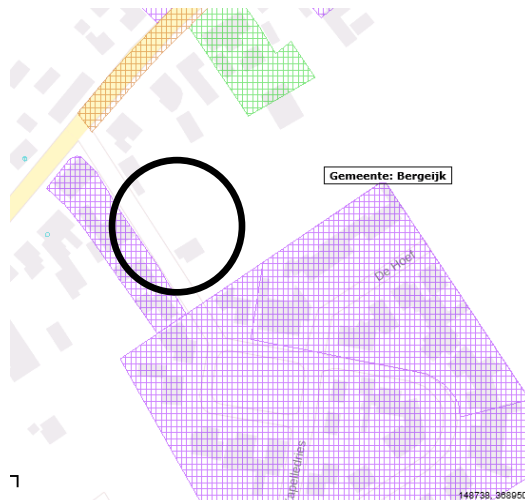
Bij de gemeente is door ons bureau d.d. 26 mei 2016 per e-mail informatie opgevraagd betreffende de in hun archiveren beschikbare, voor het verkennend bodemonderzoek, relevante informatie. Hierop is door de gemeente op 30 mei 2016 gereageerd. De relevante informatie voor onderhavig onderzoek is als volgt:

- Blijkens het, overigens niet noodzakelijkerwijs volledige, tankarchief is op onderhavig perceel geen sprake (geweest) van een boven- en/of ondergrondse olietank.
- In juni 2009 is door ons bureau een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel Weebosch 49; opdrachtnr. MB-7666, d.d. 22 juni 2009. Het onderzoeksterrein betrof het zuidelijke gedeelte van het perceel Kapelledries 28. Meer informatie hieromtrent is opgenomen in § 2.8.
- De Kapelledries is in december 2009 meegenomen in het onderzoek: "verificatie van zinkassen in wegen De Kempen"; projectcode HT333-4, d.d. 21-12-2009'. Hieruit volgt dat de Kapelledries geen zinkassenweg betreft.
- Er zijn geen gegevens bekend met betrekking tot milieu- en bouwvergunningen.



2.5 Bodemloket

Uit informatie afkomstig van het digitale Bodemloket (www.bodemloket.nl) blijkt dat:



Figuur 1 afbeelding digitale bodemloket

In de directe omgeving zijn een tweetal bodemonderzoeken uitgevoerd, te weten:

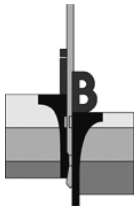
- op een perceel direct ten zuiden van perceel Kapelledries 28 is in 1992 door de Milieudienst Eindhoven een Indicatief bodemonderzoek uitgevoerd; kenmerk 3.4.02.2307, d.d. 01-08-1992;
- op het perceel Weebosch 53, aan de overzijde van de Kapelledries, is in 2011 door Lankelma een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd; kenmerk: 64502, d.d. 18-10-2011.

De resultaten van bovengenoemde bodemonderzoeken geven aan de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

2.6 Achtergrondwaarden

In mei 2014 is door Artifax Terra een bodemkwaliteitskaart opgesteld (2014-2019) voor de gemeente Bergeijk (rapportnr. 2012.010.R1, d.d. 5 mei 2014). Binnen de gemeente zijn achtergrondwaarden opgesteld, gebaseerd op de 95-percentiel van in eerdere onderzoeken gemeten gehalten. Voor dit gebied, wonen en werken, gelden de volgende gehalten:

Parameter	Bodemlaag: 0,0 tot 0,5 m - mv in mg/kg d.s.	Bodemlaag: 0,5 tot 2,0 m - mv in mg/kg d.s.
barium	42,30	34,75
cadmium	1,15	0,38
kobalt	2,92	2,10
koper	25,50	26,65
kwik	0,11	0,11
lood	100,00	45,35
molybdeen	1,05	1,05
nikkel	7,55	8,27
zink	210,00	149,50
PCB	0,0170	0,0098
PAK	1,86	1,00
minerale olie	35,00	35,00

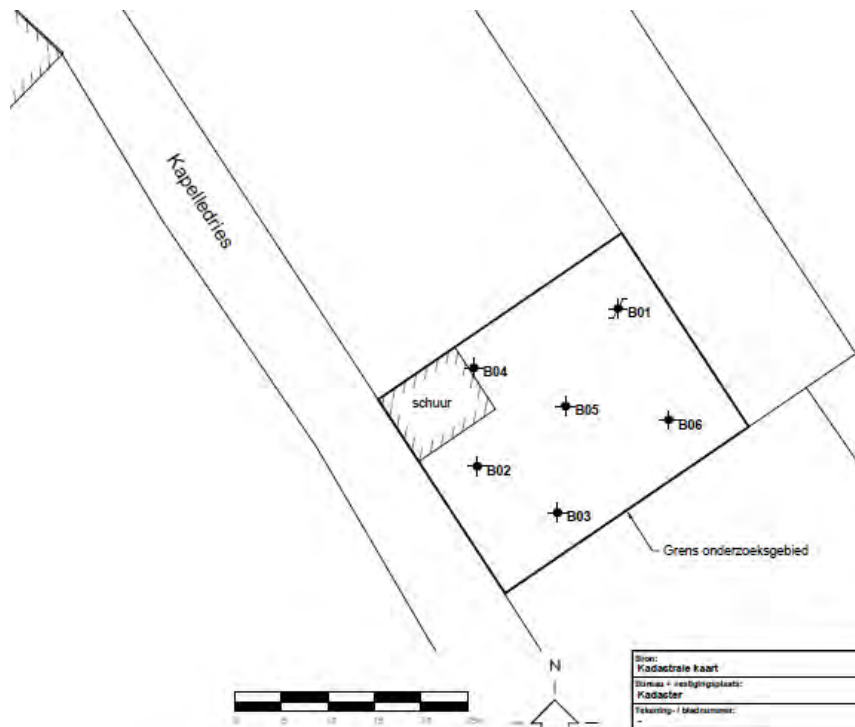


2.7 Informatie opdrachtgever

Uit informatie afkomstig van de opdrachtgever zijn geen aanvullende relevante punten naar voren gekomen voor onderhavig bodemonderzoek.

2.8 Eigen archieven

Uit onze eigen archieven blijkt dat door ons bureau in juni 2009 een verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd op het perceel Weebosch 49; opdrachtnr. MB-7666. Zoals eerder vermeld betreft dit het zuidelijke gedeelte van het perceel Kapelledries 28.

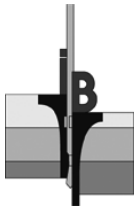


Uit de onderzoeksresultaten bleek dat de bovengrond licht verontreinigd was met cadmium. In de ondergrond waren geen verontreinigingen met de onderzochte parameters aangetoond. Het grondwater was licht verontreinigd met barium, cadmium en zink.

2.9 Bodemopbouw en geohydrologie

Uit archief- en literatuurgegevens (grondwaterkaart TNO-DGV) blijkt dat alhier sprake is van een matig doorlatend afdekkend pakket met een beperkte dikte (of afwezig), voornamelijk opgebouwd uit zanden en lemen uit de Pleistocene Nuenen Groep. Hieronder bevindt zich het eerste watervoerend pakket, voornamelijk bestaande uit matig fijn tot grove zanden uit de Formatie van Sterksel. Gezien het in de regio aanwezige breukensysteem is de verticale begrenzing van dit watervoerend pakket niet duidelijk aan te geven.

Uit deze gegevens valt tevens af te leiden dat de regionale stroming van het freatisch grondwater een overwegend noordwestelijke richting heeft.



3. CONSLUSIE

Ten behoeve van de geplande aankoop en opvolgende nieuwbouw van een woning op het perceel Kapelledries 28 te Bergeijk is een vooronderzoek onderzoek uitgevoerd volgens de richtlijnen uit de NEN 5725. Uit de verkregen gegevens dient redelijkerwijs opgemaakt te worden of potentieel bodembedreigende activiteiten ter plaatse hebben plaatsgevonden.

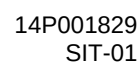
Op basis van het totaal aan informatie zijn geen aanwijzingen gevonden dat ter plaatse van onderhavige locatie (bodembedreigende) activiteiten hebben plaatsgevonden, die hebben kunnen leiden tot aanwezigheid van een bodemverontreiniging.

De locatie wordt op grond van het voorgaande beschouwd als een niet verdachte locatie, hypothese onverdacht, niet lijnvormig (ONV-NL). Voor asbest is wél sprake van een 'verdachte' locatie, gezien het voorkomen van asbest en het deels verweerde dak van het schuurtje. Hiervoor geldt de hypothese **verdachte locatie met diffuse bodembelasting, heterogeen verdeeld**.

Derhalve wordt geadviseerd een verkennend asbest bodemonderzoek uit te voeren conform de NEN 5707.

Geadviseerd wordt deze rapportage ter beoordeling voor te leggen aan het bevoegd gezag, de gemeente Bergeijk.

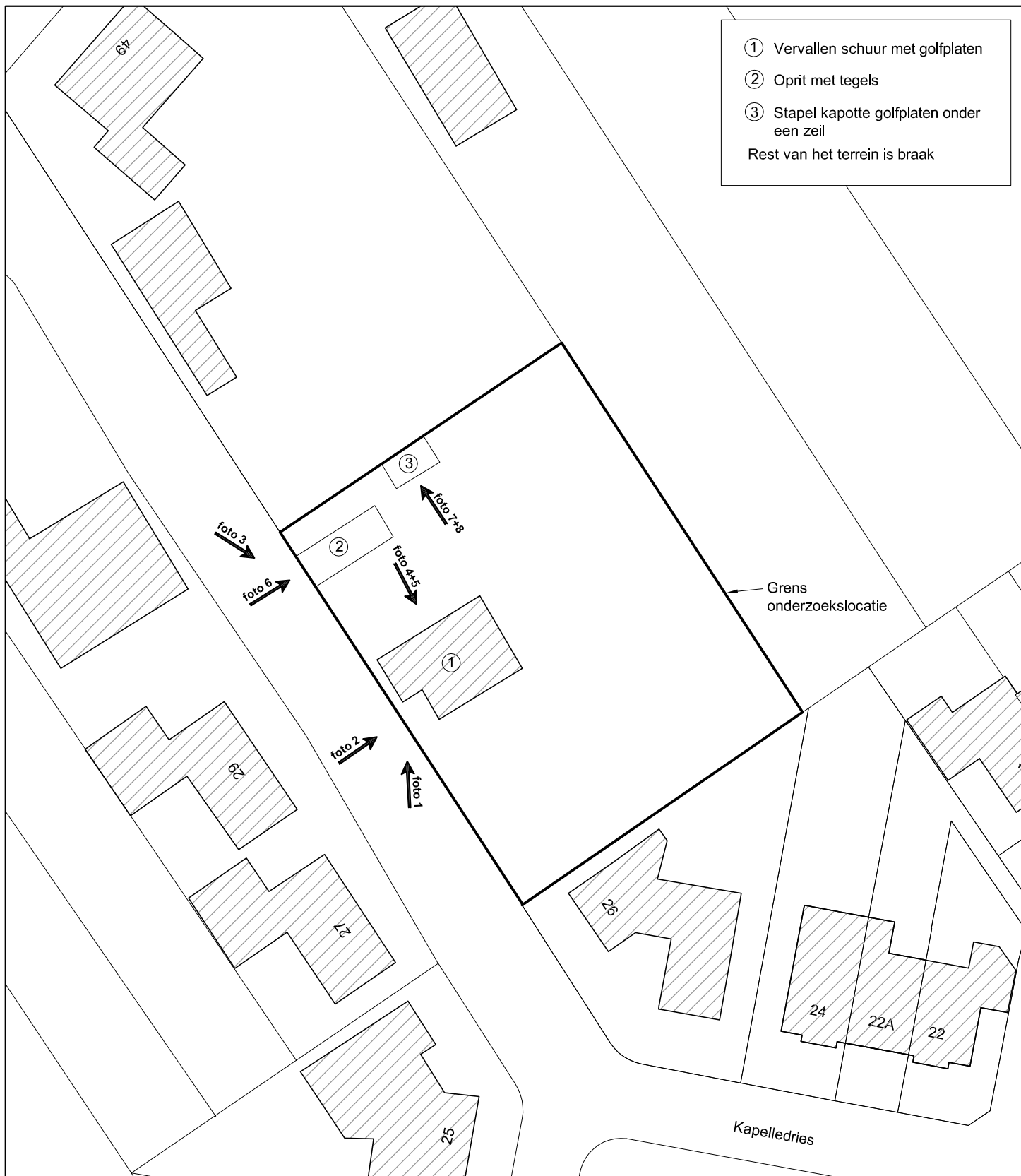
mvt / rbh



A diagram showing a cross-section of a magnetic core. The core is represented by a black outline with a central air gap. The top of the core is labeled 'N' and the bottom is labeled 'S'. The air gap is labeled 'g'.



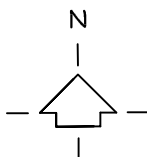
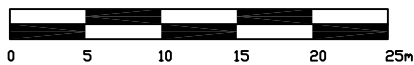
Tevens vestigingen:
Hoofddorp
Son en Breugel
Groningen



- ① Vervallen schuur met golfplaten
 - ② Oprit met tegels
 - ③ Stapel kapotte golfplaten onder een zeil
- Rest van het terrein is braak

Grens onderzoekslocatie

 Bestaande bebouwing

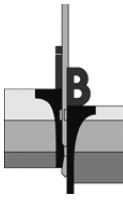


Bron: Kadastrale kaart
Bureau + vestigingsplaats: Kadaster
Tekening- / bladnummer: -
Datum laatste bewerking: -

 INPIJN-BLOKPOEL Milieu B.V.	Opdrachtnummer: 14P001829	Bijlage: SIT-02	
	Bewerkt: ILN/JBS	Datum: 07-06-2016	
	Adviseur: MVT	Schaal: 1 : 500	Formaat: A4

Deze situatietekening dient om inzicht te geven in de locatie van de meet- en onderzoekspunten. De tekening dient niet voor andere doeleinden te worden gebruikt.

\\vm-fs01\data\opdrachten\14\0018\14p001829\06-veldwerk\04-tekeningen\14p001829-sit-02-iln.dwg



Opdracht : 14P001829

Project : Historisch onderzoek aan de Kapelledries 28 te Bergeijk



1.



2.



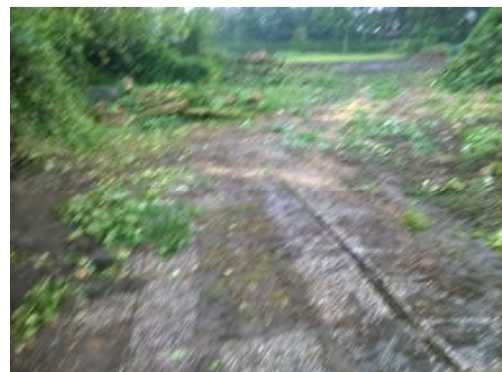
3.



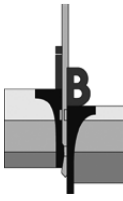
4.



5.



6.



Opdracht : 14P001829

Project : Historisch onderzoek aan de Kapelledries 28 te Bergeijk



7.



8.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 29 juni 2016

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

BERGEIJK

K

917

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEIJK K 916
Kapelledries BERGEIJK
Uw referentie: 14P001829
Toestandsdatum: 30-5-2016

31-5-
2016
15:15:05

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **BERGEIJK K 916**
Grootte: 3 a 39 ca
Coördinaten: 148688-368933
Omschrijving kadastraal object: TERREIN (OVERIGE AGRARISCH)
Locatie: Kapelledries
BERGEIJK
Koopsom: € 65.000 Jaar: 2016
Ontstaan op: 9-5-2016
Ontstaan uit: **BERGEIJK K 867**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

De heer **Josephus Wilhelmus Gerardus Hoeks**
Sint Gerardusweg 4
5571 NB BERGEIJK
Geboren op: 12-04-1946

Recht ontleend aan: **HYP4 68284/55** d.d. 18-5-2016
Eerst genoemde object in BERGEIJK K 916
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Helena Catharina Maria van Laarhoven**
Sint Gerardusweg 4
5571 NB BERGEIJK
Geboren op: 25-05-1949
Geboren te: EERSEL
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: **HYP4 68284/55** d.d. 18-5-2016

Gerechtigde

1/2 **EIGENDOM**

Mevrouw **Helena Catharina Maria van Laarhoven**

Sint Gerardusweg 4

5571 NB BERGEIJK

Geboren op: 25-05-1949

Geboren te: EERSEL

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 68284/55** d.d. 18-5-2016

Eerst genoemde object in BERGEIJK K 916

brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer **Josephus Wilhelmus Gerardus Hoeks**

Sint Gerardusweg 4

5571 NB BERGEIJK

Geboren op: 12-04-1946

Ontleend aan: **HYP4 68284/55** d.d. 18-5-2016

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

Kadastraal bericht object

Kadaster

Dienst voor het kadaster en de openbare registers in Nederland
Gegevens over de rechtstoestand van kadastrale objecten, met uitzondering van de gegevens inzake hypotheek en beslagen

Betreft: BERGEIJK K 917
Kapelledries BERGEIJK
Uw referentie: 14P001829
Toestandsdatum: 30-5-2016

31-5-
2016
15:16:24

Kadastraal object

Kadastrale aanduiding: **BERGEIJK K 917**
Grootte: 9 a 80 ca
Coördinaten: 148700-368915
Omschrijving kadastraal object: TERREIN NIEUWBOUW-WONEN
Locatie: Kapelledries
BERGEIJK
Koopsom: € 188.000 Jaar: 2016
Ontstaan op: 9-5-2016
Ontstaan uit: **BERGEIJK K 867**

Publiekrechtelijke beperkingen

Er zijn geen beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPB en de Basisregistratie Kadaster.

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

De heer **Koen Petronella Jacobus Hoeks**
Weebosch 37
5571 LV BERGEIJK
Geboren op: 01-07-1975
Geboren te: BERGEYK
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 68284/56** d.d. 18-5-2016
Eerst genoemde object in BERGEIJK K 917
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD
Betrokken persoon:
Mevrouw **Maria Catharina Jacqueline Kwinten**
Weebosch 37
5571 LV BERGEIJK
Geboren op: 21-01-1980
Geboren te: WESTERHOVEN
(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)
Ontleend aan: **HYP4 68284/56** d.d. 18-5-2016

Gerechtigde

1/2 EIGENDOM

Mevrouw **Maria Catharina Jacqueline Kwinten**

Weebosch 37

5571 LV BERGEIJK

Geboren op: 21-01-1980

Geboren te: WESTERHOVEN

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Recht ontleend aan: **HYP4 68284/56** d.d. 18-5-2016

Eerst genoemde object in BERGEIJK K 917
brondocument:

Aantekening recht

BURGERLIJKE STAAT GEHUWD

Betrokken persoon:

De heer **Koen Petronella Jacobus Hoeks**

Weebosch 37

5571 LV BERGEIJK

Geboren op: 01-07-1975

Geboren te: BERGEYK

(Persoonsgegevens zijn ontleend aan Basisregistratie Personen)

Ontleend aan: **HYP4 68284/56** d.d. 18-5-2016

Einde overzicht

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.

ADVISERING MILIEUTECHNIEK

Verkennd bodemonderzoek NEN 5740
Waterbodemonderzoek NEN 5720
Nader onderzoek
Onderzoek asbest in bodem
Saneringsonderzoek
Nulsituatie bodemonderzoek (milieuvergunning)
Saneringsplannen en BUS-melding
Directievoering bodemsanering
Milieukundige begeleiding
(processturing en -verificatie)
Evaluatie rapportage sanering
Vergunningaanvraag
Geo-hydrologische studie
Akoestisch onderzoek (weg- of industrielawaai)
Partijkeuringen Besluit bodemkwaliteit (Bbk)
Onderzoek luchtkwaliteit
Archeologisch onderzoek
Quickscan flora-fauna

VELDWERK

Handmatig en mechanisch boren (BRL 2100)
Pompproeven
Peilbuizen plaatsen
Bemonstering grond- en grondwater
Bemonstering waterbodem

Landmeetkundig werk
Nauwkeurigheidswaterpassing

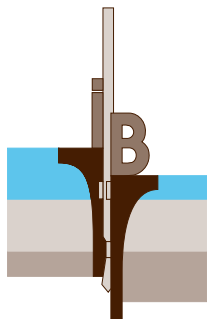
Trillingsmeting
Geluidsmeting

GEOTECHNIEK

Veldwerk
Advisering
Geo-monitoring

GEOTECHNISCH LABORATORIUM

Classificatie proeven
Proeven ter bepaling van de mechanische
eigenschappen



BRL SIKB 1000: monsterneming voor partijkeuringen
BRL SIKB 2000: veldwerk milieuhygiënisch bodem- en wateronderzoek
BRL SKIB 2100: mechanisch boren
BRL SIKB 6000: milieukundige begeleiding van (water-)bodemsaneringen en nazorg



INPIJN-BLOKPOEL
ingenieursbureau

Inpijn-Blokpoel Milieu B.V.

Mercuriusweg 18
2741 TA Waddinxveen
telefoon (0182) 61 00 13
telefax (0182) 62 60 16
e-mail milieu@inpijn-blokpoel.com

Tevens vestigingen:
Son, Hoofddorp en Groningen

www.inpijn-blokpoel.com

