

Raadsvoorstel



13RAAD0025

CONFORM BESLOTEN			
B EN W		RAAD	
DATUM	PAR.	DATUM	PAR.
		25-4-13	17

*unaniem*

Raadsvergadering d.d. : 25 april 2013 Agendanr: 6a

Afdeling : Leefomgeving en Wonen

Portefeuillehouder : Wethouder M.M. Kuijken

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan
'Bedrijventerrein Waterlaat 2013'

Betreffend onderdeel : Bouwen, wonen & milieu
programmabegroting

1. Inleiding-

De actualisering van de bestemmingsplannen van heel de gemeente Bergeijk is met de vaststelling van het onderhavig bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Waterlaat 2013' voltooid. Het verouderde bestemmingsplan voor het bedrijventerrein Waterlaat uit 1992 en de herziening van dat bestemmingsplan uit 1997 zijn de laatste bestemmingsplannen in de rij die nu actueel zijn gemaakt. Het ontwerp van het nieuwe bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Waterlaat 2013' heeft vanaf 24 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

In dit bestemmingsplan zijn ook nieuwste meegenomen zoals het archeologiebeleid, neergelegd in de 'Erfgoedverordening Gemeente Bergeijk 2012' en de bijgebouwenregeling.

2. Voorstel

1. De ingediende zienswijzen gegrond/ongegrond te verklaren conform in vorenstaande 'Nota zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Waterlaat 2013' aangegeven;
2. Het bestemmingsplan met de plannaam 'Bedrijventerrein Waterlaat 2013', in pdf-formaat (toelichting) html-formaat (regels) en gml (kaart) en met planidentificatie NL.IMRO.1724.BPBhwt1038-VAST en met de kadastrale ondergrond GBKN-Kad Bergeijk 2004.dgn conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm gewijzigd vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, aldus gewijzigd vast te stellen;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhalen van kosten niet aan de orde is.

3. Argumenten

Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt, dat de gemeenteraad over de vaststelling van een bestemmingsplan beslist. Daaraan voorafgaand ligt het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage volgens artikel 3.8 van de Wro, in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht. Na afloop van die termijn neemt de raad in principe binnen twaalf weken een beslissing. Voorafgaand aan het ontwerpbestemmingsplan heeft een voorontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage gelegen. Over dat voorontwerpplan heeft vooroverleg met diverse instanties, zoals de provincie, plaatsgevonden.

4. Kanttekeningen

Naar aanleiding van de inspraak zijn door 8 indieners zienswijzen ingediend. Voor de reactie op de zienswijzen verwijzen wij naar het bijgevoegde ontwerp-raadsbesluit.

5. Draagvlak en communicatie

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd gedurende zes weken en kan beroep en voorlopige voorziening tegen de vaststelling worden ingediend bij de Raad van State.

6. Bijlage bij voorstel

1. Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Waterlaat 2013;
2. Notitie met belangrijke wijzigingen.

7. Bijlagen ter inzage

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Waterlaat 2013';
2. Ingekomen zienswijzen.

8. Advies Raadscommissie

De commissie GZ heeft in haar vergadering d.d. 2 april 2013, unaniem geadviseerd het voorstel door te geleiden naar de raad van 25 april 2013.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,



W.A.C.M. Wouters
Secretaris



H.G.M. van de Vondervoort
Burgemeester

Raadsvergadering : 25 april 2013
Agendanr : 6a
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Waterlaat 2013'

De raad der gemeente Bergeijk;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 maart 2013;
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 2 april 2013;

Overwegende dat:

- De gemeente Bergeijk de herziening van de eerste 2 bestemmingsplannen van het bedrijventerrein Waterlaat in voorbereiding heeft genomen, waarvan het voorontwerp vanaf 7 juni 2012, gedurende zes weken, ingevolge de inspraakverordening, ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn reacties ingediend konden worden en over welke voorontwerp vooroverleg met de provincie Noord-Brabant en andere overleginstanties is gevoerd;
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Bedrijventerrein Waterlaat 2013' vanaf 24 januari 2013 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn schriftelijke zienswijzen over het ontwerpplan kenbaar gemaakt konden worden;
- Binnen laatstgenoemde periode zijn schriftelijke zienswijzen ontvangen van 7 indieners en daarbuiten van 1 indiener;
- 7 zienswijzen zijn ontvankelijk en 1 zienswijze niet;
- De ingebrachte zienswijzen met reactie staan in de bij het raadsbesluit behorende 'Nota zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Waterlaat 2013';
- Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De ingediende zienswijzen gegrond/ongegrond te verklaren conform in vorenstaande 'Nota zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Bedrijventerrein Waterlaat 2013' aangegeven;
2. Het bestemmingsplan met de plannaam 'Bedrijventerrein Waterlaat 2013', in pdf-formaat (toelichting) html-formaat (regels) en gml (kaart) en met planidentificatie NL.IMRO.1724.BPBhwt1038-VAST en met de kadastrale ondergrond GBKN-Kad Bergeijk 2004.dgn conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm gewijzigd vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, aldus gewijzigd vast te stellen;

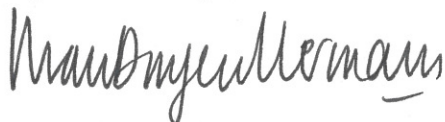
Raadsbesluit



3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten niet aan de orde is.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 25 april 2013.

De gemeenteraad,



J.M. van Dongen-Hermans
Griffier



H.G.M. van de Vondervoort
Voorzitter