

Raadsvoorstel



16RAAD0125

CONFORM BESLOTEN			
B EN W		RAAD	
DATUM	PAR.	DATUM	PAR.
		24/11/16	DA



unaniem

Raadsvergadering d.d. : 24 november 2016

Agendanr.: 6d

Afdeling : Beleid en Ontwikkeling

Portefeuillehouder : Wethouder M.M. Kuijken

Onderwerp : bestemmingsplan "Hooge Berkt 21a"

Betreffend onderdeel : Bouwen, wonen en milieu
programmabegroting

1. Inleiding

Door de erven Van Poppel is verzocht de monumentale langgevelboerderij aan de Hooge Berkt 21a te bestemmen als woonboerderij voor twee wooneenheden. De betreffende langgevelboerderij is aan bewoning onttrokken bij oprichting van de woning aan de Hooge Berkt 21 en fungeert sindsdien in feite als een bijgebouw bij die woning. Door dit monumentale pand als woonboerderij te bestemmen ten behoeve van twee wooneenheden kan het monument niet alleen worden behouden, maar wordt deze ook gerenoveerd.



2. Voorstel

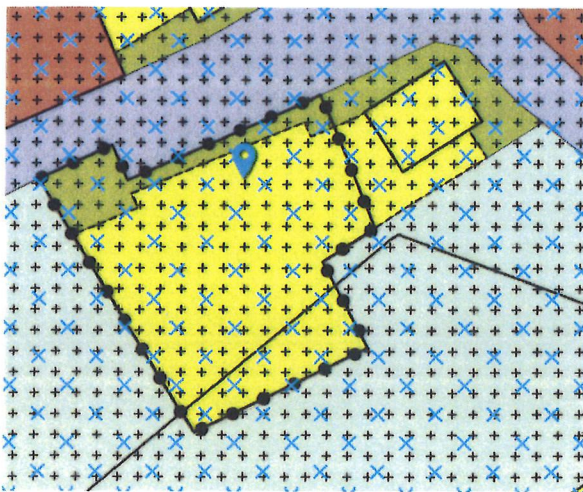
Voorgesteld wordt:

- de zienswijze gegrond te verklaren;
- het bestemmingsplan "Hooge Berkt 21a", bestaande uit een verbeelding, een GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBhob1055-VAST vast te stellen.

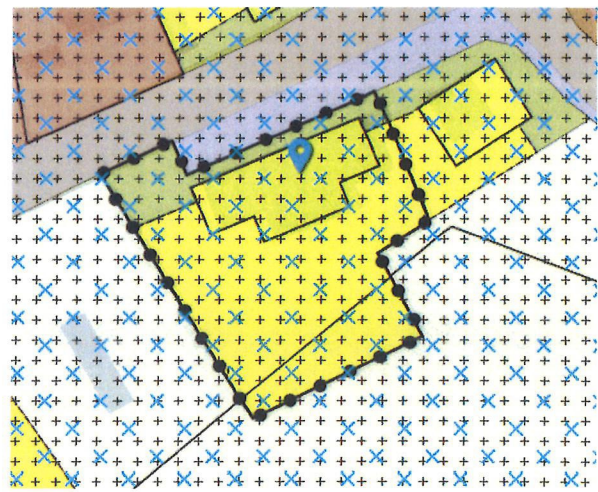
3. Argumenten

Het perceel Hooze Berkt 21a te Bergeijk valt onder de werking van het bestemmingsplan "Woonbos/Hooze Berkt en omgeving" en heeft daarin de bestemming 'Wonen'. Binnen de bestemming wonen is het bouwen van een woning mogelijk binnen het bouwvlak. Aanvullende nieuwbouw is niet toegestaan. De monumentale langgevelboerderij betreft daarmee een bijgebouw bij de woning aan de Hooze Berkt 21.

Op grond van de Verordening Ruimte 2014 is de Hooze Berkt 21a gelegen buiten het stedelijk gebied en in het 'Gemengd landelijk gebied'. Het toevoegen van woningen buiten het stedelijk gebied is volgens Verordening ruimte 2014 in principe niet mogelijk. Eén van de uitzonderingen op deze regel is het toevoegen van één of meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing indien dit is gericht op het behoud of herstel van deze bebouwing.



Bestemmingsplan "Woonbos/Hooze Berkt en omgeving"



Bestemmingsplan "Hooze Berkt 21a"

Ter bescherming en herstel van het monument is in het voorliggende bestemmingsplan een voorwaardelijke verplichting opgenomen. Hierdoor is het slechts toegestaan om de gronden te bebouwen en te gebruiken ten dienste van woondoeleinden, wanneer het gemeentelijk monument is gerenoveerd en duurzaam in stand wordt gehouden. Op deze manier wordt geborgd dat de wanneer de monumentale waarden verloren gaan er ook geen gebruik meer kan worden gemaakt van de woonbestemming.

4. Te stellen kaders

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening dient uw raad bij het vaststellen van een bestemmingsplan de in het plan begrepen gronden te bestemmen met het oog op een goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke ordening dient bij te dragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. Dit houdt in dat alle ruimtelijke belangen zullen moeten worden afgewogen. Deze belangen vloeien rechtstreeks voort uit de wet en kunnen uitgewerkt zijn in visies en beleid.

Voorzover rijks- of provinciale belangen dit met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij verordening regels worden gesteld omtrent de inhoud van een bestemmingsplan. In Noord-Brabant zijn dergelijke regels gesteld in de provinciale Verordening ruimte 2014.

5. Kanttekeningen

Tijdens het vooroverleg hebben Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant geoordeeld dat er geen aanleiding is tot het maken van opmerkingen. Waterschap de Dommel heeft enkele tekstuele opmerkingen gemaakt die verwerkt dienden te worden.

Gedurende de inzagetermijn van het ontwerpbestemmingsplan zijn er door Waterschap de Dommel zienswijzen tegen het plan ingediend. De door het Waterschap in het vooroverleg gemaakte opmerkingen zijn niet in het ontwerpbestemmingsplan verwerkt. De ingediende zienswijze van het waterschap geeft aanleiding om de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan aan te passen. Voor de ingediende zienswijze en onze reactie hierop verwijzen wij u naar de bijgevoegde 'Nota van zienswijzen Hooge Berkt 21a'.

6. Kosten en dekking

De ontwikkeling is voor rekening en risico van initiatiefnemer. Met initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten waarmee de door de gemeente gemaakte kosten in het kader van het planproces worden verhaald.

7. Draagvlak en communicatie

Na besluitvorming wordt het vastgestelde bestemmingsplan op grond van de Wro gepubliceerd worden en voor zes weken ter inzage gelegd. Gedurende deze zes weken kan beroep worden ingesteld bij de Raad van State. Daarbij kan tevens verzocht worden om een voorlopige voorziening.

8. Procedures, planning, uitvoering

Het concept-ontwerpbestemmingsplan is op 12 mei 2016 voor vooroverleg aangemeld bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant en Waterschap de Dommel. Op 3 juni 2016 is de reactie de Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant ontvangen en op 20 mei 2016 heeft het Waterschap gereageerd.

Het ontwerpbestemmingsplan is op 19 juli 2016 gepubliceerd in de Eyckelbergh, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant en heeft vanaf 21 juli 2016 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt.

9. Samenwerking en relaties

Niet van toepassing.

10. Evaluatie

Niet van toepassing.

11. Bijlagen bij voorstel

Bijlagen die deel uitmaken van het besluit.

Nota van zienswijzen bestemmingsplan "Hooge Berkt 21a".

12. Bijlagen ter inzage

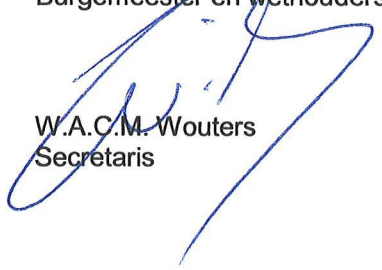
Bijlagen separaat ter inzage:

- Ontwerpbestemmingsplan "Hooge Berkt 21a"

13. Advies Raadscommissie

De commissie GZ heeft in haar vergadering d.d. 08 november 2016, unaniem geadviseerd het voorstel door te geleiden naar de raad van 24 november 2016.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,



W.A.C.M. Wouters
Secretaris



A. Callewaert – de Groot
Burgemeester

Raadsbesluit



Raadsvergadering : 24 november 2016
Agendanr. : 6d
Onderwerp : Bestemmingsplan "Hooge Berkt 21a"

De raad der gemeente Bergeijk;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13 oktober 2016;
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 08 november 2016.

besluit:

- de zienswijze gegrond te verklaren;
- het bestemmingsplan "Hooge Berkt 21a", bestaande uit een verbeelding, een GBKN-kadasterkaart, een toelichting en regels, vervat als geometrische planbestanden in het GML-bestand: NL.IMRO.1724.BPBhob1055-VAST vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 24 november 2016.

De gemeenteraad,

J.M. van Dongen-Hermans
Griffier

A. Callewaert – de Groot
Voorzitter

**Nota van zienswijzen
bestemmingsplan “Hooge Berkt 21a”**

1. Inleiding

Tijdens de inzageperiode van het ontwerpbestemmingsplan "Hooge Berkt 21a" is er één schriftelijke zienswijzen ingediend door Waterschap de Dommel. In hoofdstuk 2 van deze nota wordt verslag gedaan van de ingekomen zienswijze en onze reactie hierop.

2. Zienswijzen

A. Waterschap de Dommel

In Bijlage A treft u de ingekomen zienswijze. Onderstaand gaan wij in op de ingekomen zienswijzen:

- In de toelichting wordt in de paragraaf over provinciaal beleid verwezen naar de provinciale Milieuverordening Noord-Brabant 2010 (PMV). Dit is vervangen door het provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021.
- In de toelichting wordt verwezen naar het Nationaal Waterplan 2010-2015. Er dient verwezen te worden naar het Nationaal Waterplan 2016-2021.
- In de toelichting wordt verwezen naar het Provinciaal Waterplan 2010-2015. Er dient verwezen te worden naar het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021.
- In de toelichting wordt gerefereerd aan het Waterbeheerplan 2010-2015 'Krachtig Water'. Er dient verwezen te worden naar het Waterbeheerplan 2016-2021 'Waardevol Water'.

Het standpunt van burgemeester en wethouders van Bergeijk is als volgt:

- Het Waterschap verzoekt om de waterparagraaf op onderdelen te actualiseren. Uw raad wordt voorgesteld om deze aanpassingen bij vaststelling in de toelichting te verwerken.

Bijlage A

Bram van Dorsten

Van: Baudoin, Hanne <HBaudoin@dommel.nl>
Verzonden: vrijdag 28 oktober 2016 12:19
Aan: Bram van Dorsten
Onderwerp: RE: ontwerpbestemmingsplan Hooge Berkt 21a

Beste Bram,

De opmerkingen die wij eerder gemaakt hebben op het voorontwerp zijn helaas niet verwerkt in het plan.

- Er wordt in de paragraaf over provinciaal beleid nog steeds verwezen naar de Provinciale Milieuverordening Noord-Brabant 2010 (PMV) en niet naar het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021.
- Ook wordt verwezen naar het Nationaal Waterplan 2010-2015 en niet naar het Nationaal Waterplan 2016-2021.
- In de paragraaf Water op pagina 33 wordt nog steeds verwezen naar het Provinciaal Waterplan 2010-2015 en niet naar het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016-2021.
- Op diezelfde pagina 33 wordt nog steeds gesproken over het Waterbeheerplan 2010-2015 'Krachtig Water' en niet het vigerende Waterbeheerplan 2016-2021 'Waardevol Water'

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Hanne Baudoin
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel
Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
+31411618557
www.dommel.nl

