

Nota zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan 't Loo, herziening 2014

Gemeente Bergeijk



Nota zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan 't Loo, herziening 2014

Gemeente Bergeijk

Datum:

27 mei 2014

Inhoud

1	Inleiding	1
2	Zienswijzen	3
3.	Aanpassingen	6
3.1	Aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen	6
3.1	Ambtshalve aanpassingen	6

1 Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 't Loo, herziening 2014' heeft in het kader van de zienswijzenprocedure conform artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 3 april 2014 gedurende een periode van zes weken ter visie gelegen en is daarnaast digitaal toegankelijk gemaakt. Gedurende de periode van ter-visie-legging zijn twee zienswijzen ingediend.

In hoofdstuk 2 van deze nota zijn de reacties weergegeven/samengevat en beantwoord. De zienswijzen zijn tijdig ontvangen en derhalve ontvankelijk. In deze zienswijzennota zijn alle ingekomen zienswijzen daarom inhoudelijk behandeld en beoordeeld.

In hoofdstuk 3 van deze nota staan de wijzigingen die op het ontwerpbestemmingsplan worden aangebracht.

1 Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 't Loo, herziening 2014, heeft in het kader van de herziening van het bestemmingsplan 't Loo, herziening 2014, een aantal wijzigingen aangebracht. Deze wijzigingen zijn bedoeld om de bestemmingen beter te laten aansluiten op de huidige situatie en de toekomstige ontwikkelingen in de regio. De wijzigingen zijn onder andere gericht op de aanpak van de bestemmingen voor de landbouw, de natuur en de recreatie. De wijzigingen zijn bedoeld om de bestemmingen beter te laten aansluiten op de huidige situatie en de toekomstige ontwikkelingen in de regio.

In hoofdstuk 2 van deze nota zijn de meest wijzigingen/aanpassingen aan de bestemmingen beschreven. De wijzigingen zijn bedoeld om de bestemmingen beter te laten aansluiten op de huidige situatie en de toekomstige ontwikkelingen in de regio. De wijzigingen zijn onder andere gericht op de aanpak van de bestemmingen voor de landbouw, de natuur en de recreatie.

In hoofdstuk 3 van deze nota staan de wijzigingen die op het ontwerpbestemmingsplan zijn aangebracht. De wijzigingen zijn bedoeld om de bestemmingen beter te laten aansluiten op de huidige situatie en de toekomstige ontwikkelingen in de regio. De wijzigingen zijn onder andere gericht op de aanpak van de bestemmingen voor de landbouw, de natuur en de recreatie.

2 Zienswijzen

Gedurende de periode van ter-inzage-legging van het ontwerpbestemmingsplan 't Loo, herziening 2014' zijn twee zienswijzen ingediend door:

- 1 Gasunie Transport Services B.V., Postbus 181, 9700 AD Groningen
- 2 Provincie Noord-Brabant, Postbus 10.001, 5280 DA Boxtel

1 Gasunie Transport Services B.V., Postbus 181, 9700 AD Groningen

Bij toetsing van het ontwerpbestemmingsplan aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb), valt het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van de dichtst bij gelegen leiding. De leiding heeft geen invloed op de verdere planontwikkeling.

Beantwoording:

Van de constatering en conclusie is kennisgenomen.

2. Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch

De provincie constateert, dat het plangebied in de Verordening ruimte 2014 voornamelijk is aangeduid als bestaand stedelijk gebied (kern in landelijk gebied). Daarnaast zijn delen van het plangebied volgens de Verordening in gemengd landelijk gebied gelegen.

De provincie vindt, dat het bestemmingsplan op de volgende onderdelen strijdig is met de Verordening ruimte 2014.

- a. *De Verordening bepaalt in artikel 4.11, dat een bestemmingsplan binnen een bestaand stedelijk gebied geen ontwikkelingsmogelijkheden kan bieden aan veehouderijen. De bouwregeling in het bestemmingsplan moet daarmee in overeenstemming worden gebracht. Daarmee komt dan de maximale bebouwingsoppervlakte van de veehouderij aan Loo 89, die in het onderliggende bestemmingsplan 't Loo' is bestemd, in overeenstemming met de Verordening.*

Beantwoording

- a. *De Verordening ruimte 2014 bepaalt in artikel 4.11 dat de bebouwingsoppervlakte van een veehouderij binnen het bestaand stedelijk gebied niet meer mag bedragen dan de oppervlakte van de bebouwing die op 21 september 2013 leegaal aanwezig was of mag worden gerealiseerd krachtens een verleende omgevingsvergunning. Daarnaast is in dit artikel bepaald dat binnen gebouwen ten hoogste één bouwlaag mag worden gebruikt voor het houden van dieren. Deze regels zijn - als rechtstreeks werkende regels - ook opgenomen in artikel 34 van de Verordening ruimte 2014.*

Vanwege de rechtstreekse werking van de regels in artikel 34 is uitbreiding van de veehouderij aan Loo 89 of het houden van dieren in meer dan één bouwlaag op grond van de Verordening ruimte al onmogelijk. Door het overnemen van deze regelingen in het bestemmingsplan (het zogenaamde 'slot op de muur') worden de belangen van de veehouderij dus niet geschaad. De regels van de bestemming 'Agrarisch' worden aangevuld met een bepaling die de oppervlakte van de bebouwing die in gebruik is ten behoeve van een veehouderij maximeert op de bestaande oppervlakte. Daarnaast wordt een bepaling opgenomen die het houden van dieren in meer dan één bouwlaag uitsluit. Dit leidt - in tegenstelling tot wat de provincie aangeeft - niet tot een aanpassing van het bouwvlak en/of het bebouwingspercentage op de verbeelding. Het is binnen de regels van het bestemmingsplan namelijk mogelijk dat een grondgebonden veehouderij omschakelt

naar bijvoorbeeld een grondgebonden akkerbouwbedrijf. De regels van de Verordening ruimte zien uitsluitend op bebouwing ten behoeve van veehouderijen en niet op bebouwing van overige agrarische bedrijven. Na omschakeling kan een bedrijf dus gebruik maken van de maximale bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Aanpassing van het bouwvlak of verlaging van het bebouwingspercentage zou deze mogelijkheid inperken, terwijl daar op grond van het provinciaal beleid geen aanleiding voor is.

Aanpassing:

De zienswijze is gedeeltelijk gegrond en leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3 Aanpassingen

3.1 Aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen

1. In de bestemming 'Agrarisch' worden regels opgenomen die de oppervlakte van gebouwen die in gebruik zijn ten behoeve van een veehouderij maximeren op de bestaande oppervlakte. Daarnaast wordt een regeling opgenomen die het houden van dieren op meer dan één bouwlaag uitsluit.

3.2 Ambtshalve aanpassingen

Er vindt één ambtshalve aanpassing plaats in het bestemmingsplan:

1. De voorgevelrooilijn van het bouwvlak voor de nieuwe woning naast Weebosserweg 27a komt op dezelfde afstand van de weg als de naastliggende woning Weebosserweg 27a. Daardoor komen de woningen ter plaatse meer in één lijn te staan.