

collegevergadering : 08 mei 2018

Agendanr. :

Onderwerp : m.e.r.- beoordeling bestemmingsplan Hof Noord

Het college van burgemeester en wethouders van Bergeijk

Gezien de aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-beoordeling inzake het bestemmingsplan Hof Noord (BRO nr 211x095555_01, d.d. 10 november 2017)

besluit:

dat geen m.e.r.-procedure voor dit bestemmingsplan hoeft te worden gevolgd omdat uit de aanmeldingsnotitie en de in het kader van het voorontwerpbestemmingsplan uitgevoerde gebiedsonderzoeken is gebleken dat de genoemde ontwikkeling geen belangrijke nadelige effecten voor het milieu hebben die de opstelling van een milieueffectrapportage noodzakelijk maken.

Aldus besloten in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van Bergeijk van 08 mei 2018.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,

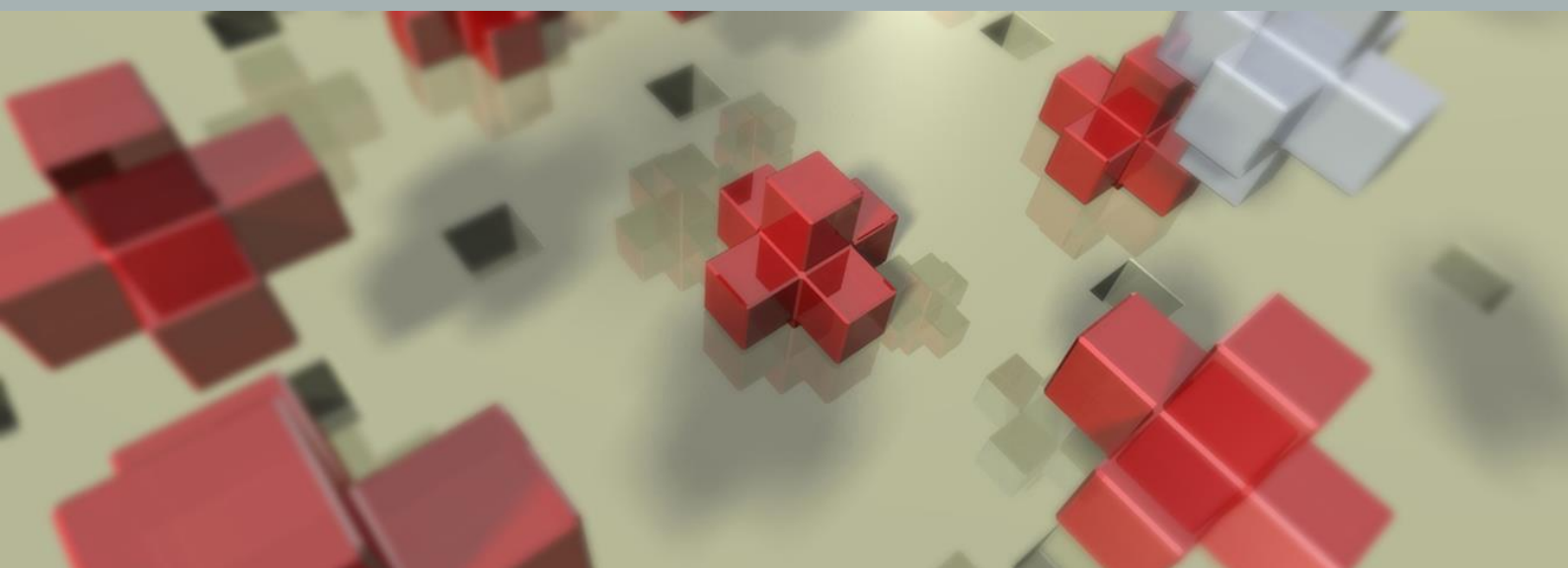


W.A.C.M. Wouters
Secretaris



A. Callewaert - de Groot
Burgemeester

Vormvrije m.e.r.-beoordeling
Bestemmingsplan Hof-Noord te Bergeijk
Gemeente Bergeijk



Vormvrije m.e.r.-beoordeling

Bestemmingsplan Hof-Noord te Bergeijk

Gemeente Bergeijk

Rapportnummer: 211x09555_01

Datum: 18 maart 2019

Contactpersoon opdrachtgever: Dhr. T. Duffhues (gemeente Bergeijk)

Projectteam BRO: Jochem Rietbergen, Tim Schalkx

Trefwoorden: --

Bron foto kaft: BRO, Abstract 4

--

BRO
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	2
1.1 Inleiding	2
1.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling	2
1.3 Leeswijzer	3
3. EFFECTEN OP HET MILIEU	4
3.1 Kenmerken van het project	5
3.2 Plaats van het project	5
3.3 Kenmerk van het potentiële effect	6
4. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING	7

1. INLEIDING

1.1 Inleiding

De gemeente Bergeijk heeft het voornemen om een deel van het gebied Hof-Noord in het centrum van Bergeijk te herontwikkelen. Het plan betreft de verplaatsing van de (nu net buiten het kernwinkelgebied gelegen) Albert Heijn supermarkt van de Burgemeester Magneestraat 37 naar het Hof, alsmede bouw van 30 appartementen en de herinrichting van de openbare ruimte binnen het plangebied. In de huidige situatie zijn er 23 wooneenheden in het plangebied aanwezig. Om het plan mogelijk te maken moet afgeweken worden van het huidige bestemmingsplan. Op basis van de Wet milieubeheer moet bij het bestemmingsplan voor een stedelijke ontwikkeling een vormvrije m.e.r.-beoordeling doorlopen worden.

1.2 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

Een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht geldt voor activiteiten die zijn opgenomen in het Besluit m.e.r. bijlage D. Voor deze activiteiten bepaalt het bevoegd gezag of een milieueffectrapport¹ gemaakt moet worden. De ontwikkeling van een supermarkt en 7 woningen is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: “De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling (met inbegrip van de bouw van een winkelcentra of parkeerterreinen.” De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2. Er is voor de activiteit derhalve geen sprake van een m.e.r.-beoordelingsplicht. Er dient wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd.

¹ In Nederland kennen we de plan-m.e.r.-procedure en de besluit-m.e.r.(beoordeling)-procedure. Welke procedure gevolgd moet worden is afhankelijk van het besluit (bijvoorbeeld een bestemmingsplan, Wet milieubeheervergunning etc.) waarbij de procedure gevoerd moet worden.

Procedure

De initiatiefnemer dient de aanmeldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de aanmeldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de aanmeldingsnotitie en hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden ;
- b. de kenmerken van de activiteit ;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

2. EFFECTEN OP HET MILIEU

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

Kenmerken van het project
• Omvang van het project • Cumulatie met andere projecten • Gebruik van natuurlijke grondstoffen • Productie van afvalstoffen • Verontreiniging en hinder • Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën
Plaats van het project
• Bestaand grondgebruik • Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied • Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang
Kenmerken van het potentiële effect
• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) • Grensoverschrijdende karakter van het effect • Waarschijnlijkheid van het effect • Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

2.1 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	Realisatie van een supermarkt en 30 woningen (7 extra ten opzichte van huidige situatie)
Cumulatie met andere projecten	Nee
Gebruik van natuurlijke hulpbronnen	N.v.t. Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.
Productie van afvalstoffen	Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.
Verontreiniging en hinder	Na de aanleg zijn woningen en een supermarkt aanwezig in het plangebied. De woningen veroorzaken geen verontreiniging en hinder buiten de reguliere effecten van woningen. De effecten van de supermarkt zijn in het bestemmingsplan beschouwt in de paragraaf bedirven en milieuzonering (paragraaf 4.4.). De richtafstand voor effecten van de realisatie van een supermarkt in een gemengd gebied bedraagt 0 meter.
Risico van ongevallen	Nvt.

2.2 Plaats van het project

Plaats van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	In de huidige situatie zijn in het plangebied 23 woningen en een voormalig postkantoor aanwezig
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	N.v.t.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: - gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van gevoelige natuur- of watergebieden. Het plangebied bevindt zich in het centrumgebied van Bergeijk. De ontwikkelingen in het plangebied hebben geen effecten op cultuurhistorisch of landschappelijk waardevolle elementen in de omgeving van het plangebied (zie paragraaf 4.12 van het bestemmingsplan). Het plangebied is gelegen in een gebied zonder hoge bevolkingsdichtheid. De gemeente Bergeijk heeft namelijk een bevolkingsdichtheid van 182 inw/km² (2018) in tegenstelling tot de gemiddelde bevolkingsdichtheid in Nederland van 411,3 inw/km² (2017). Volgens de Archeologische beleidskaart van de gemeente Bergeijk ligt het plangebied in een zone Categorie 2: gebied van archeologische waarde. Het ligt eveneens binnen de Categorie 3: Gebied met hoge verwachting (historische kern). Voor de leidende Categorie 2 geldt een onderzoeksplicht bij bodemingrepen en te bebouwen oppervlakten van projectgebieden die groter zijn dan 100 m²

Plaats van het project	
Criteria	Toets
	en dieper gaan dan 0,3 meter onder maaiveld. Er is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. Aan de hand van dit onderzoek en het bijbehorende Selectieadvies van Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant blijkt dat nader onderzoek niet noodzakelijk is en het onderdeel 'archeologie' niet voor belemmeringen zorgt. Binnen het plangebied bevinden zich geen cultuurhistorisch waardevolle elementen.

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument
Habitat en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Habitat of vogelrichtlijngebied.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.
Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)	Het plangebied ligt niet in of in de nabijheid van het NNN.
Landschappelijk waardevol gebied	Er is geen sprake van een landschappelijk waardevolgebied
Waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden	Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.
Beschermd monument	In het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig.
Belvedere-gebied	Het plangebied betreft geen Bélvédere gebied.

2.3 Kenmerk van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	Het betreft de sloop van bebouwing (voormalig postkantoor) en 23 woningen. Op de locatie wordt een supermarkt en 30 woningen gerealiseerd. De effecten van de sloop en aanleg zijn beperkt tot de locatie zelf. De effecten van de ontwikkeling zijn beperkt tot de effecten van een supermarkt. Deze effecten hebben op basis van bedrijven en milieuzonering een richtafstand van 0 meter in gemengd gebied. De effecten zijn daarmee zeer beperkt.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.
Waarschijnlijkheid van het effect	Nvt
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	De sloop en aanleg zal ongeveer een jaar duren.

3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan Hof-Noord te Bergeijk geen milieueffectrapportage wordt vereist.

