

**BESTEMMINGSPLAN  
HOOGE BERKT ONG. EN  
STÖKSKEWEG ONG.  
GEMEENTE BERGEIJK**

NL.IMRO.1724.BPBhes1104-VAST

TOELICHTING

**Crijns Rentmeesters BV**

Koningsplein 20

5721 GJ Asten

T: 0493 – 47 17 77

E: [info@crijns-rentmeesters.nl](mailto:info@crijns-rentmeesters.nl)

I: [www.crijns-rentmeesters.nl](http://www.crijns-rentmeesters.nl)

Crijns Rentmeesters bv

Vastgesteld 23 maart 2023

# INHOUDSOPGAVE

|           |                                            |           |
|-----------|--------------------------------------------|-----------|
| <b>1.</b> | <b>INLEIDING</b>                           | <b>5</b>  |
| 1.1       | Aanleiding                                 | 5         |
| 1.2       | Plangebied                                 | 5         |
| 1.3       | Doel van het bestemmingsplan               | 6         |
| 1.4       | Leeswijzer                                 | 6         |
| <b>2.</b> | <b>HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED</b>         | <b>7</b>  |
| 2.1       | Inleiding                                  | 7         |
| 2.2       | Hooge Berkt ong.                           | 7         |
| 2.3       | Stökskesweg ong.                           | 9         |
| <b>3.</b> | <b>BEOOGDE SITUATIE PLANGEBIED</b>         | <b>10</b> |
| 3.1       | Inleiding                                  | 10        |
| 3.2       | Ruimte voor Ruimte woning                  | 10        |
| 3.2.1     | Locatie                                    | 10        |
| 3.2.2     | Beeldkwaliteit                             | 11        |
| 3.2.3     | Landschappelijke inpassing                 | 11        |
| 3.3       | Te slopen bebouwing                        | 12        |
| 3.4       | Verkeer en parkeren                        | 12        |
| <b>4.</b> | <b>BELEIDSKADER</b>                        | <b>13</b> |
| 4.1       | Relevant rijksbeleid                       | 13        |
| 4.1.1     | Nationale Omgevingsvisie                   | 13        |
| 4.1.2     | Ladder voor duurzame verstedelijking       | 13        |
| 4.2       | Provinciaal beleid                         | 14        |
| 4.2.1     | Brabantse Omgevingsvisie                   | 14        |
| 4.2.2     | Structuurvisie Ruimtelijke Ordening        | 15        |
| 4.2.3     | Interim omgevingsverordening Noord-Brabant | 15        |
| 4.3       | Gemeentelijk beleid                        | 18        |
| 4.3.1     | Structuurvisie en gebiedsvisie             | 18        |
| 4.3.2     | Bestemmingsplannen                         | 20        |
| 4.3.3     | Landschapsinvesteringsregeling De Kempen   | 20        |
| <b>5.</b> | <b>MILIEUHYGIËNE EN PLANOLOGIE</b>         | <b>21</b> |
| 5.1       | Watertoets                                 | 21        |
| 5.1.1     | Inleiding                                  | 21        |
| 5.1.2     | Relevant beleid                            | 21        |
| 5.1.3     | Hemelwaterafvoer na herontwikkeling        | 23        |
| 5.1.4     | Huishoudelijk afvalwater                   | 24        |
| 5.2       | Geur                                       | 25        |
| 5.2.1     | Inleiding                                  | 25        |
| 5.2.2     | Veehouderijen in de omgeving               | 25        |

|           |                                                 |           |
|-----------|-------------------------------------------------|-----------|
| 5.2.3     | Vaste afstand veehouderijen                     | 26        |
| 5.2.4     | Woon- en leefklimaat                            | 27        |
| 5.2.5     | Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven | 29        |
| 5.3       | Geluid                                          | 30        |
| 5.4       | Luchtkwaliteit                                  | 31        |
| 5.4.1     | Inleiding                                       | 31        |
| 5.4.2     | Uitstoot van schadelijke stoffen                | 31        |
| 5.4.3     | Blootstelling aan verontreiniging               | 32        |
| 5.5       | Gezondheid                                      | 33        |
| 5.5.1     | Endotoxine                                      | 33        |
| 5.5.2     | Geitenhouderijen                                | 33        |
| 5.5.3     | Sputzones                                       | 34        |
| 5.6       | Bodem                                           | 35        |
| 5.7       | Externe veiligheid                              | 36        |
| 5.7.1     | Inleiding                                       | 36        |
| 5.7.2     | Risico's                                        | 36        |
| 5.7.3     | Beleidskader                                    | 36        |
| 5.7.4     | Beoordeling plangebied                          | 37        |
| 5.7.5     | Transport                                       | 37        |
| 5.7.6     | Hoogspanningslijnen                             | 38        |
| 5.8       | Bedrijven en milieuzonering                     | 39        |
| 5.8.1     | Inleiding                                       | 39        |
| 5.8.2     | Niet-agrarische bedrijvigheid binnen plangebied | 39        |
| 5.8.3     | Niet-agrarische bedrijven in de omgeving        | 39        |
| 5.9       | Natuur                                          | 40        |
| 5.9.1     | Inleiding                                       | 40        |
| 5.9.2     | Gebiedsbescherming                              | 40        |
| 5.9.3     | Soortenbescherming                              | 41        |
| 5.10      | Cultuurhistorie                                 | 43        |
| 5.11      | Archeologie                                     | 44        |
| 5.11.1    | Inleiding                                       | 44        |
| 5.11.2    | Gemeentelijk archeologiebeleid                  | 44        |
| 5.12      | Besluit MER                                     | 46        |
| 5.12.1    | Inleiding                                       | 46        |
| 5.12.2    | Toets beoogde ontwikkeling                      | 46        |
| <b>6.</b> | <b>JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING</b>              | <b>47</b> |
| 6.1       | Inleiding                                       | 47        |
| 6.2       | Algemene toelichting verbeelding                | 47        |
| 6.3       | Algemene toelichting regels                     | 47        |
| 6.3.1     | Inleiding                                       | 47        |
| 6.3.2     | Agrarisch                                       | 48        |
| 6.3.3     | Groen – Landschappelijke inpassing              | 48        |
| 6.3.4     | Wonen                                           | 48        |
| 6.3.5     | Waarde – Archeologie 6                          | 48        |

|           |                                        |           |
|-----------|----------------------------------------|-----------|
| <b>7.</b> | <b>ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID</b>     | <b>49</b> |
| 7.1       | Economische uitvoerbaarheid en Grexwet | 49        |
| 7.2       | Economische gevolgen bestemmingsplan   | 49        |
| <b>8.</b> | <b>OVERLEG EN INSPRAAK</b>             | <b>50</b> |
| 8.1       | Inspraakprocedure                      | 50        |
| 8.2       | Overleg ex artikel 3.1.1. Bro          | 50        |
| 8.3       | Zienswijzen                            | 50        |
| 8.4       | Omgevingsdialoog                       | 50        |

**BIJLAGEN:**

1. Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï
2. Vooronderzoek bodem
3. Verkennend bodemonderzoek
4. AERIUS-berekening
5. Quicksan flora en fauna
6. Certificaat bouwtitel
7. Resultaten omgevingsdialoog

# 1. INLEIDING

## 1.1 Aanleiding

Onderhavig bestemmingsplan is opgesteld voor de herontwikkeling van de locaties Hooge Berkt ong. en Stökskesweg ong. te Bergeijk, hierna plangebied genoemd. De locatie Hooge Berkt ong. maakt onderdeel uit van het agrarische bouwvlak van de locatie Hooge Berkt 33, de locatie Stökskesweg ong. is thans onbebouwd en in gebruik als grasland. Beoogd wordt ter plaatse van de locatie Stökskesweg ong. een vrijstaande woning op te richten in het kader van de provinciale Ruimte voor Ruimte regeling. Initiatiefnemer zal hiertoe een bouwtitel Ruimte voor Ruimte aankopen. De locatie Hooge Berkt ong. zal worden herbestemd zodat deze geen onderdeel meer uitmaakt van het agrarische bedrijf op de locatie Hooge Berkt 33, waarbij de bebouwing op de locatie Hooge Berkt ong. zal worden gesloopt.

De beoogde ontwikkelingen zijn binnen de regels van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk. Het vigerende bestemmingsplan dient dan ook ter plaatse van het plangebied te worden herzien om de beoogde herontwikkeling mogelijk te maken. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergeijk heeft in haar vergadering van 11 mei 2021 besloten om in principe medewerking te verlenen aan de beoogde herontwikkeling. Om de beoogde herontwikkeling daadwerkelijk mogelijk te maken, is onderhavig bestemmingsplan opgesteld.

## 1.2 Plangebied

Het plangebied bestaat uit een locatie gelegen aan de Hooge Berkt en aan de Stökskesweg, aan de zuidwestzijde van beide wegen. De locatie is gelegen in het buitengebied van Bergeijk, ten noordwesten van de kern Bergeijk. In navolgende figuur is de ligging van het plangebied in de omgeving weergegeven, waarbij het plangebied met een blauwe lijn is aangegeven.



Figuur 1: Ligging plangebied in omgeving

### 1.3 Doel van het bestemmingsplan

Dit bestemmingsplan heeft de herontwikkeling van de locatie aan Hooge Berkt ong. en Stökskesweg ong. te Bergeijk en het opstellen van een eenduidige en uniforme juridische regeling voor het toegestane gebruik en de toegestane bebouwing binnen het plangebied tot doel. Het bestemmingsplan 'Hooge Berkt ong. en Stökskesweg ong.' bestaat uit planregels, een verbeelding en een toelichting. Onderhavige toelichting dient als motivering bij de te volgen procedure. De uitgevoerde onderzoeken zijn als bijlagen bij deze toelichting gevoegd.

### 1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 van onderhavige toelichting geeft een beeld van de huidige situatie binnen het plangebied. Hoofdstuk 3 gaat in op de beoogde situatie binnen het plangebied. Hoofdstuk 4 geeft een overzicht van de relevante beleidskaders met betrekking tot de beoogde herontwikkeling. Hoofdstuk 5 geeft een overzicht van relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. Hoofdstuk 6 bevat de juridische vormgeving van dit bestemmingsplan. In hoofdstuk 7 komt de uitvoerbaarheid van het plan aan de orde. Tenslotte wordt in hoofdstuk 8 het overleg, de inspraak en procedure toegelicht.



## 2. HUIDIGE SITUATIE PLANGEBIED

### 2.1 Inleiding

Het plangebied betreft het perceel kadastraal bekend als gemeente Bergeijk, sectie I, nummer 1533 en heeft een oppervlakte van 42.817 m<sup>2</sup>. Navolgende figuur geeft de kadastrale situatie van het plangebied weer, geprojecteerd op luchtfoto. Het plangebied is hierbij aangeduid met een blauwe lijn.



Figuur 2: Kadastrale situatie plangebied

### 2.2 Hooge Berkt ong.

De locatie Hooge Berkt ong. maakt onderdeel uit van het agrarische bouwvlak van de locatie Hooge Berkt 33. Op deze locatie is bebouwing aanwezig met een oppervlakte van circa 110 m<sup>2</sup>. Rondom deze bebouwing is opgaande beplanting aanwezig, met aan de voorzijde grasland. Navolgende figuur geeft een impressie van het gedeelte van het plangebied dat onderdeel uitmaakt van het agrarische bouwvlak van de locatie Hooge Berkt 33.

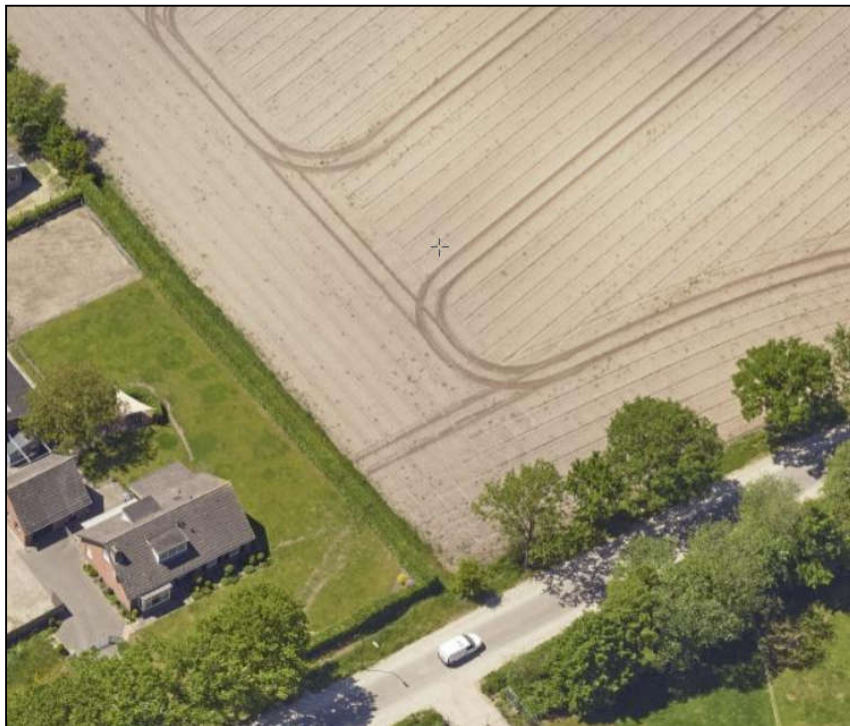


Figuur 3: Impressie gedeelte plangebied Hooge Berkt ong.



## 2.3 Stökskesweg ong.

De locatie Stökskesweg ong. is thans onbebouwd en in gebruik als bouwland. Navolgende figuur geeft een impressie van de het gedeelte van het plangebied dat aan de Stökskesweg gelegen is, alwaar de Ruimte voor Ruimte woning beoogd wordt.



Figuur 4: Impressie gedeelte plangebied Stökskesweg ong.

## 3. BEOOGDE SITUATIE PLANGEBIED

### 3.1 Inleiding

Beoogd wordt ter plaatse van de planlocatie aan Stökskesweg ong. de agrarische bestemming om te zetten naar een woonbestemming ten behoeve van de oprichting van een vrijstaande Ruimte voor Ruimte woning. Initiatiefnemer zal hiertoe een door de provincie Noord-Brabant geaccordeerde bouwtitel Ruimte voor Ruimte aankopen. Het agrarisch bouwvlak met bebouwing ter plaatse van de planlocatie aan Hooge Berkt ong. zal worden omgezet in een agrarische bestemming, waarbij de bebouwing zal worden gesloopt. Navolgend worden de ontwikkelingen toegelicht.

### 3.2 Ruimte voor Ruimte woning

#### 3.2.1 Locatie

Beoogd wordt direct ten noorden van de locatie Stökskesweg 67 een vrijstaande Ruimte voor Ruimte woning op te richten. Deze Ruimte voor Ruimte woning zal worden opgericht op een perceel met een breedte van 35 meter, zodat ten noorden van de beoogde woning een voldoende ruim gebied open blijft met doorzicht naar het achtergelegen gebied. Ten behoeve van deze ontwikkeling zal een bouwtitel betrokken worden van de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte CV dan wel bij een stoppende agrariër waarbij de bouwtitel voldoet aan de gestelde eisen. Navolgende figuur geeft een impressie van de beoogde situatie ter plaatse van Stökskesweg ong. weer.



Figuur 5: Impressie beoogde situatie Stökskesweg ong.

### 3.2.2 Beeldkwaliteit

Nieuwe woningen dienen aan te sluiten op het bestaande karakter van de omgeving. De beeldkwaliteit in de omgeving van het plangebied is divers van aard. Sprake is van (voormalige agrarische) bedrijfswoningen en reguliere burgerwoningen. De omgeving heeft een van oudsher agrarisch karakter. De beoogde woning zal dan ook refereren aan het landelijke karakter. Een landelijke woning kan tot uiting komen door middel van laag doorlopende dakvlakken over aanbouwen en uitbouwen. Een andere mogelijkheid is het afwolven van de einden van het zadeldak. Het is ook mogelijk een samengestelde kap toe te passen. Daarbij dient de kap op de uitbouw ondergeschikt te zijn aan de hoofdkap. Haaks hierop geplaatste kruiskappen en/of dakkapellen vallen binnen de mogelijkheden. Het ambachtelijk karakter kan versterkt worden door middel van een pannendak, snijriet of eventueel leien.

Het is belangrijk aan te sluiten op hedendaagse woonwensen. Ondersteunende technische installaties (zonneboiler, zonnepanelen et cetera) en op duurzaamheid gerichte bouwkundige ingrepen, moeten goed vormgegeven worden en integraal deel uitmaken van het totale bouwkundige concept.

De basiskarakteristiek van de nieuwe woning is te omschrijven als een rechthoekig grondplan. De woning kan zowel parallel aan de weg als haaks op de weg gesitueerd worden. Aanbouwen dienen duidelijk ondergeschikt te zijn aan het hoofdvolume. De beoogde Ruimte voor Ruimte woning dient te voldoen aan navolgende basisvoorwaarden:

- De inhoud van de woning bedraagt maximaal 1.000 m<sup>3</sup>;
- De oppervlakte aan bijgebouwen bij de woning bedraagt maximaal 170 m<sup>2</sup>;
- De goothoogte mag niet meer bedragen dan 5,5 meter;
- De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 10 meter.

### 3.2.3 Landschappelijke inpassing

Nieuwe bebouwing dient op een goede wijze landschappelijk ingepast te worden in de bestaande landschaps- en bebouwingsstructuur. Het plangebied is gelegen in een groene omgeving. De kavel met daarop de Ruimte voor Ruimte woning zal ook een groene uitstraling krijgen. De noordelijke perceelsgrens zal worden beplant met een houtsingel. Deze houtsingel zal overgaan in een bomenrij op een gedeelte van de noordelijke perceelsgrens en de achterste perceelsgrens. De zuidelijke perceelsgrens zal worden beplant met een knip- en scheerhaag. Verspreid over het perceel zullen een aantal fruitbomen worden aangeplant.

De toe te passen beplanting dient inheems te zijn en kan voor de knip- en scheerheg bestaan uit Beuk of Liguster, voor de bomenrij Els, Esdoorn, Haagbeuk, Iep, Linde, Wilg, Berk en voor de houtsingel uit Wilg, Liguster, Berk, Haagbeuk, Zwarte Els, Vuilboom, Lijsterbes en Hazelaar. De houtsingel dient een breedte te krijgen van minimaal 3 meter en minsten 2 rijen inheemse heesters op 1,25 x 1,25 m. Navolgende figuur geeft een impressie van de beoogde landschappelijke inpassing van het plangebied weer.



Figuur 6: Impressie beoogde landschappelijke inpassing plangebied

De aanleg en instandhouding van deze landschappelijke inpassing is als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van onderhavig bestemmingsplan.

### 3.3 Te slopen bebouwing

Onderdeel van de boogde ontwikkeling is de sloop van de bebouwing op het agrarisch bouwvlak aan Hooge Berkt ong., naast Hooge Berkt 33. Op deze locatie is bebouwing aanwezig met een oppervlakte van circa 110 m<sup>2</sup>. De sloop van deze bebouwing is als voorwaardelijke verplichting opgenomen in de regels van onderhavig bestemmingsplan.

### 3.4 Verkeer en parkeren

De beoogde Ruimte voor Ruimte woning zal ontsloten worden aan Stökskesweg. De toevoeging van één woning zal niet leiden tot een onevenredige toename van verkeer aan deze weg.

Bij de woning dienen minimaal twee parkeerplaatsen (exclusief garage) op eigen terrein te worden gerealiseerd. Het plangebied biedt hiertoe voldoende ruimte. De realisatie van de benodigde parkeergelegenheid is tevens verankerd in de regels van onderhavig bestemmingsplan.



## 4. BELEIDSKADER

### 4.1 Relevant rijksbeleid

#### 4.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Het Rijk heeft de Nationale Omgevingsvisie (NVOI) opgesteld voor de fysieke leefomgeving. De fysieke leefomgeving is een gedeelde verantwoordelijkheid van gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale politiek-bestuurlijke aandacht. De nationale belangen zijn in veel gevallen sectoraal. De opgaven die voortkomen uit de nationale belangen van het Rijk zijn vertaald in vier integrale prioriteiten. Deze vier integrale prioriteiten betreffen:

- Klimaat & Energie; ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzame economie; duurzaam economisch groeipotentieel;
- Stad & Regio; sterke en gezonde steden en regio's;
- Landelijk gebied; toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

In deze vier prioriteiten komen complexe, omvangrijke en dringende opgaven samen, die voortkomen uit of samenhangen met grote transities. Politieke en maatschappelijke keuzes zijn vooral daar nodig, om op deze prioriteiten voortgang te boeken op een manier die draagvlak heeft en bijdraagt aan de kwaliteit van de leefomgeving. Centraal in te maken afwegingen tussen belangen staat een evenwichtig gebruik van de fysieke leefomgeving in zijn volledige omvang (boven- en ondergrond). Het belangrijkste spanningsveld in die afwegingen is dat tussen beschermen en ontwikkelen. Om aan dit afwegingsproces richting te geven worden drie afwegingsprincipes gehanteerd. Deze zijn:

1. Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal;
3. Afwentelen wordt voorkomen.

De geformuleerde nationale belangen hebben, vanwege de omvang en aard van de beoogde ontwikkeling, geen betrekking op de beoogde ontwikkeling welke onderhavig bestemmingsplan mogelijk maakt.

#### 4.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Sinds 1 oktober 2012 is het op grond van artikel 3.1.6, tweede lid, Bro, verplicht om in het geval dat een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, in de onderbouwing de zogenoemde ladder voor duurzame verstedelijking op te nemen. Per 1 juli 2017 is een wijziging van de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' in werking getreden. Doel van deze wijziging is het vereenvoudigen van regeling. Waar de 'Ladder' voorheen bestond uit drie treden waaraan getoetst diende te worden, is de kern van de gewijzigde 'Ladder' nu terug gebracht tot navolgende tekst:



*“De toelichting van een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.”*

De ladder voor duurzame verstedelijking is opgenomen in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

Het uitgangspunt is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel binnen bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd. Het doel is een zorgvuldig gebruik van de ruimte en het tegengaan van overprogrammering en de negatieve ruimtelijke gevolgen van leegstand. Indien de nieuwe stedelijke ontwikkeling voorzien wordt buiten het bestaand stedelijk gebied, dient dat nadrukkelijk te worden gemotiveerd in de toelichting.

Artikel 1.1.1 Bro definieert een stedelijke ontwikkeling als een “ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.” Op basis van jurisprudentie blijkt dat de bouw van één of enkele woningen niet gezien wordt als een stedelijke ontwikkeling. Derhalve is toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking voor de beoogde ontwikkeling niet aan de orde.

## **4.2 Provinciaal beleid**

### **4.2.1 Brabantse Omgevingsvisie**

Provinciale Staten van Noord-Brabant heeft op 14 december 2018 de Brabantse Omgevingsvisie ‘De kwaliteit van Brabant’ met bijbehorende planMER vastgesteld. De Brabantse Omgevingsvisie geeft antwoord op de vraag hoe de Brabantse leefomgeving er in het jaar 2050 uit zou moeten zien. En waar de provincie in het jaar 2030 tenminste moet staan om die lange termijn doelen te halen. De visie benoemt daarbij een aantal hoofdpunten:

- De basis op orde: veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit zijn van essentieel belang om goed te kunnen wonen, werken en leven in Brabant.
- Brabantse energietransitie: om Brabant op termijn energieneutraal te maken moeten we minder energie gebruiken en meer duurzame energie op gaan wekken.
- Klimaatproof Brabant: als gevolg van klimaatverandering krijgen we meer extremen in temperatuur en neerslag. Dit heeft gevolgen voor hoe we onze leefomgeving vormgeven.
- Slimme netwerkstad: de manier waarop we ons verplaatsen verandert en Brabanders stellen andere eisen aan steden. Dit heeft gevolgen voor hoe het netwerk van steden en dorpen functioneert en verder vorm krijgt.
- Concurrerende, duurzame economie: we willen top kennis- en innovatieregio blijven, waarbij we de omslag naar een verregerende circulaire economie maken en digitalisering steeds belangrijker wordt.

De Omgevingsvisie bevat geen sectorale beleidsdoelen. Gesteld wordt dat gemeenten de eerstverantwoordelijken zijn waar het gaat om ontwikkelen en beschermen van de fysieke leefomgeving. Bevoegdheden en verantwoordelijkheden worden zo laag mogelijk weggelegd.

Gemeenten en waterschappen moeten een eigen invulling geven aan de kwaliteit van de fysieke leefomgeving.

#### **4.2.2 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening**

De provincie Noord-Brabant geeft in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening de hoofdlijnen van het ruimtelijk beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De visie geeft een ruimtelijke vertaling van de opgaven en doelen uit de Agenda van Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Provinciale Staten hebben op 7 februari 2014 de partiële herziening 2014 van de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening 2010 vastgesteld. De ruimtelijke keuzes die in deze Structuurvisie zijn opgenomen zijn van provinciaal belang en zijn geformuleerd als:

- het versterken van regionale contrasten tussen klei-, zand- en veenontginningen;
- de ontwikkeling van een vitaal en divers platteland;
- het creëren en behouden van een robuust water- en natuursysteem;
- het realiseren van een betere waterveiligheid door preventie;
- de koppeling van waterberging en droogtebestrijding;
- het geven van ruimte voor duurzame energie;
- de concentratie van verstedelijking;
- het ontwikkelen van een sterk stedelijk netwerk: Brabantstad;
- het creëren van groene geleidingszones tussen steden;
- het ontwikkelen van goed bereikbare recreatieve voorzieningen;
- het ontwikkelen van economische kennisclusters;
- internationale bereikbaarheid;
- de leefbaarheid van stad en land vanaf de hoofdinfrastructuur.

De SVRO wordt nader uitgewerkt in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is één van de uitvoeringsinstrumenten voor de provincie Noord-Brabant om de genoemde doelen uit de SVRO te realiseren.

#### **4.2.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant**

##### **4.2.3.1 Inleiding**

Op 25 oktober 2019 is de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. De Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is op 5 november 2019 in werking getreden en betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen.

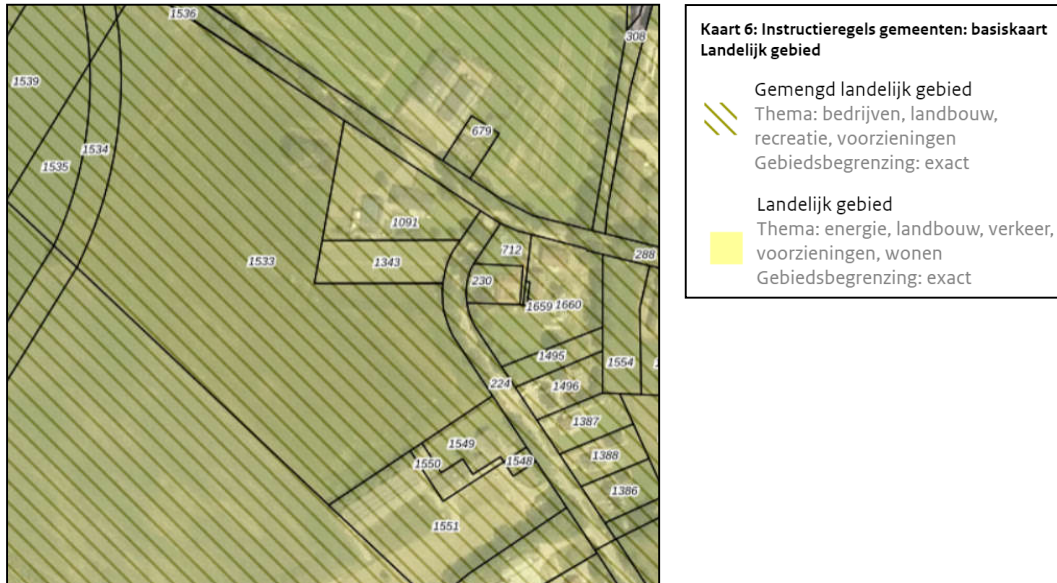
De Interim omgevingsverordening is beleidsneutraal van karakter. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid zoals de omgevingsvisie. Er heeft voor de Interim verordening geen expliciete afweging plaatsgevonden of de inzet van de verordening voor een bepaald onderwerp gecontinueerd moeten worden. In beginsel zijn de huidige regels met het huidige beschermingsniveau gehandhaafd. In het algemeen geldt daarbij

dat de inzet van de verordening in de provincie Noord-Brabant is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor het vanuit provinciale belangen nodig is om regels in te zetten of waarvoor het vanuit de wet verplicht is om regels te stellen in de verordening.

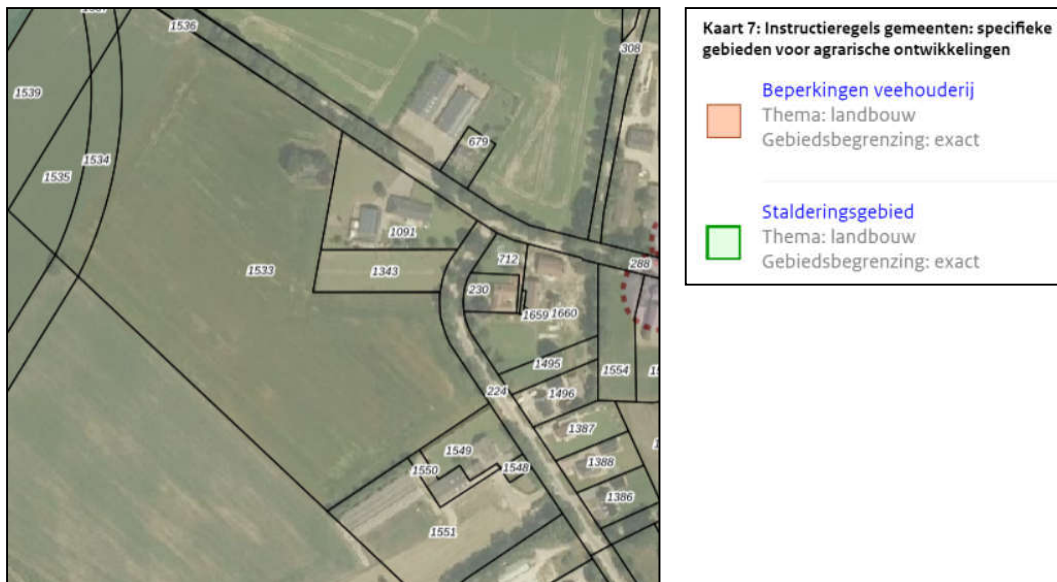
De van toepassing zijnde regels worden in de navolgende paragrafen nader toegelicht.

#### 4.2.3.2 Aanduiding plangebied Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Navolgende figuren geven uitsneden van de kaarten behorende bij de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant ter plaatse van het plangebied weer.



Figuur 7: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: basiskaart Landelijk gebied



Figuur 8: Uitsnede kaart 'Instructieregels gemeenten: specifieke gebieden voor agrarische ontwikkelingen'

Het grondgebied van Brabant is onderverdeeld in 'Stedelijk gebied' en 'Landelijk gebied'. Het plangebied is gelegen in het 'Landelijk gebied', in de subzone 'Gemengd landelijk gebied'.

Het plangebied is tevens binnen 'Beperkingen veehouderij' gelegen. Als een veehouderij binnen 'Beperkingen veehouderij' ligt, gelden er afwijkende regels. In deze gebieden gelden sinds 1 oktober 2010 (vergaande) beperkingen voor intensieve veehouderijen, ook wel bekend als het 'slot op de muur'.

Het plangebied is ook aangeduid als gelegen binnen 'Stalderingsgebieden'. Binnen deze aanduiding gelden extra randvoorwaarden voor de ontwikkeling van veehouderijen. Middels deze voorwaarden wordt sturing gegeven aan het voorkomen van een verdere regionale concentratie van vee en aan het tegengaan van leegstand. Vanwege deze extra randvoorwaarden is een toename van de oppervlakte dierenverblijf binnen een bouwperceel alleen mogelijk als er elders dierenverblijven verdwijnen; het zogenaamde stalderen.

In navolgende paragrafen wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan de regels van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

#### **4.2.3.3 Regels Interim omgevingsverordening Noord-Brabant**

##### **Kwaliteitsverbetering van het landschap**

'Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap' bevat regels voor de benodigde kwaliteitsverbetering van het landschap bij een ruimtelijke ontwikkeling in het landelijk gebied.

Vanuit het bereiken van een goede omgevingskwaliteit geldt in Brabant sinds 2014 de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap'. Het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap houdt in dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied gepaard dient te gaan met een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied. Onder een kwaliteitsverbetering wordt begrepen alle projecten die zijn gericht op een aantoonbare en uitvoerbare verbetering van structuren of waarden op het vlak van natuur, water, landschap of cultuurhistorie. Ook verbeteringen van de extensieve recreatieve mogelijkheden van die omgeving behoren hiertoe.

Deze rood-met-groen-koppeling is vertaald in het principe van 'kwaliteitsverbetering van het landschap'. De 'Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap, De rood-met-groen koppeling' van de provincie Noord-Brabant biedt informatie om invulling te geven aan het principe van kwaliteitsverbetering van het landschap.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is bij rood voor groen regelingen nadrukkelijk bepaald dat dit artikel niet van toepassing is omdat de rood voor groen regelingen zelf al voorzien in kwaliteitsverbetering, zoals de ontwikkeling van Ruimte voor Ruimte woningen en landgoederen. Er is derhalve geen sprake van een stapeling van regelingen. Ten behoeve van de beoogde Ruimte voor Ruimte woning wordt derhalve reeds voldaan aan 'Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap'.

##### **Ruimte voor Ruimte woning**

Binnen het plangebied wordt een Ruimte voor Ruimte woning mogelijk gemaakt. 'Artikel 3.79 Ruimte-voor-ruimte kavel' bevat afwijkende regels voor Ruimte voor Ruimte ontwikkelingen in het landelijk gebied. Navolgend zijn de regels uit dit artikel weergegeven en wordt de beoogde ontwikkeling getoetst aan deze regels.

### 3.79 Ruimte-voor-ruimte kavel

#### *Lid 1*

*Een bestemmingsplan kan voorzien in een of meerdere ruimte-voor-ruimtekavels in Stedelijk gebied of Landelijk gebied als deze ontwikkeling:*

- a. door of vanwege de Ontwikkelingsmaatschappij ruimte voor ruimte plaatsvindt, gelet op de in het verleden behaalde aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit ;*
- b. op een aanvaardbare locatie plaatsvindt als bedoeld in Artikel 3.78 Maatwerk met als doel omgevingskwaliteit , derde Lid ; en*
- c. past binnen de ontwikkelingsrichting van het gebied, bedoeld in Artikel 3.77.*

#### *Lid 2*

*Als uit door Gedeputeerde Staten bijgehouden gegevens blijkt dat de in het verleden gedane investering in omgevingskwaliteit is terugverdiend, is het eerste lid niet meer van toepassing.*

#### *Lid 3*

*Bij de toepassing van dit artikel zijn de volgende bepalingen niet van toepassing:*

- a. artikel Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik , onder a;*
- b. artikel Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap ; en*
- c. artikel Artikel 3.68 Wonen in Landelijk gebied , eerste Lid , onder a.*

Het plangebied is op basis van gemeentelijk beleid gelegen in een bebouwingsconcentratie. De toevoeging van een Ruimte voor Ruimte woning op deze locatie betreft geen (aanzet van een) stedelijke ontwikkeling. Ten behoeve van de ontwikkeling is een door de Ontwikkelingsmaatschappij Ruimte voor Ruimte geaccordeerde bouwtitel worden aangeleverd, waardoor een aanzienlijke milieu- en ruimtelijke kwaliteitswinst verzekerd zijn. De landschappelijke inpassing van de woning is uitgewerkt in onderhavige toelichting.

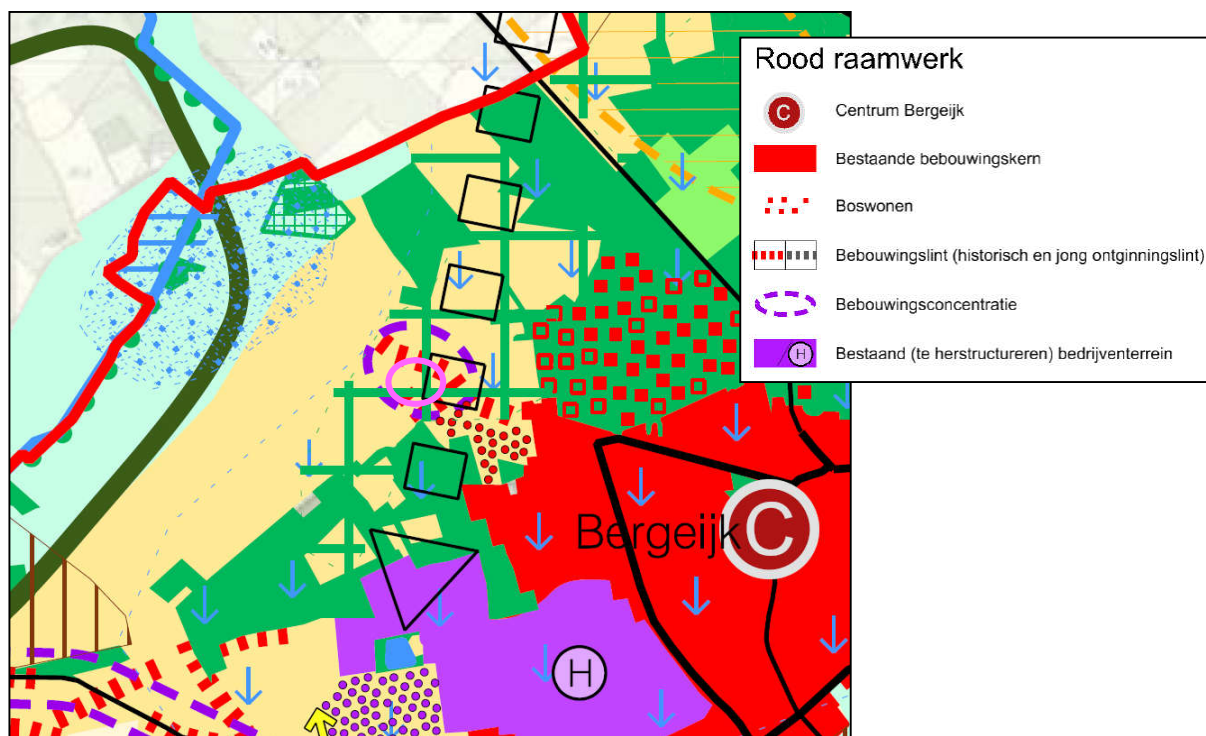
De beoogde ontwikkeling van de Ruimte voor Ruimte woning aan Stökskesweg ong. te Bergeijk voldoet aan de regels zoals gesteld in 'Artikel 3.79 Ruimte-voor-ruimte kavel'.

## **4.3 Gemeentelijk beleid**

### **4.3.1 Structuurvisie en gebiedsvisie**

De gemeente Bergeijk heeft in 2011 haar visie op de gemeentelijke bebouwingsconcentraties uitgewerkt in de 'Gebiedsvisie Bebouwingsconcentraties'. Het plangebied is net buiten de begrenzing van bebouwingsconcentratie 'Hooge Berkt' gelegen, maar wordt wel aan twee zijden begrenst door de bebouwingsconcentratie. Op basis van de 'Structuurvisie Bergeijk' (22 juni 2010) is het plangebied wel gelegen in bebouwingsconcentratie 'Hooge Berkt'. Om die reden kan worden beredeneerd dat het perceel geschikt is voor een Ruimte voor Ruimte ontwikkeling. Navolgende figuur geeft een uitsnede van het kaartbeeld van het ruimtelijk casco weer, welke onderdeel is van de 'Structuurvisie Bergeijk', waaruit blijkt dat de locatie aan Stökskesweg ong. in een bebouwingsconcentratie gelegen is. De planlocatie is daarbij aangegeven met een gele cirkel.





Figuur 9: Uitsnede kaartbeeld Ruimtelijk Casco ter plaatse van plangebied

In de 'Structuurvisie Bergeijk' is het volgende opgenomen over de aangeduide bebouwingsconcentraties:

*“De gemeente Bergeijk heeft voor haar grondgebied een aantal bebouwingsconcentraties aangewezen. In de aangewezen bebouwingsconcentraties is hergebruik van voormalige agrarische bedrijfslocaties voor niet-agrarische functies alsmede (beperkte) toevoeging van nieuw bouwvolume afweegbaar. Belangrijke randvoorwaarde voor de verruimde mogelijkheden is een verbetering van de ruimtelijke kwaliteit in brede zin. Een voorbeeld hiervan is sloop van bebouwing als compensatie voor verruimde mogelijkheden al dan niet in combinatie met rood-voor-groen, het behoud van cultuurhistorische waardevolle bebouwing of een versterking van natuur- en landschapswaarden in de omgeving. Verdichting van de bebouwingsconcentratie is dus in bepaalde gevallen toegestaan, indien dit tot een ruimtelijke verbetering leidt. Ook door verdunning kunnen bebouwingsconcentraties in kwalitatieve zin worden versterkt, doordat de open relaties met het landschap worden hersteld. De bestaande waardevolle doorzichten naar het buitengebied dienen gehandhaafd te blijven. Nieuwbouw dient qua maat en schaal passend te zijn in de omgeving.”*

De Ruimte voor Ruimte woning zal worden opgericht op een perceel met een breedte van 35 meter, dat gelegen is nabij de woning aan Stökskesweg 67, zodat ten noorden van de beoogde woning een voldoende ruim gebied open blijft. De beoogde herontwikkeling binnen de bebouwingsconcentratie Hooge Berkt is dan ook ruimtelijk aanvaardbaar. Bovendien wordt een kwaliteitsverbetering geleverd binnen bebouwingsconcentratie 'Hooge Berkt' door de sloop van de bebouwing op de locatie Hooge Berkt ong. en de verwijdering van het agrarisch bouwvlak op de betreffende locatie. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling wordt bovendien een bouwtitel Ruimte voor Ruimte aangekocht. De beoogde ontwikkeling is dan ook passend op basis van de gemeentelijke structuurvisie.

## **4.3.2 Bestemmingsplannen**

### **4.3.2.1 Inleiding**

Ter plaatse van het plangebied is het bestemmingsplan 'Buitengebied Bergeijk 2011' van kracht, als ook het bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied Bergeijk 2014' en bestemmingsplan '2<sup>e</sup> herziening Buitengebied 2017'. Navolgend wordt afzonderlijk op deze bestemmingsplannen ingegaan.

### **4.3.2.2 Bestemmingsplan 'Buitengebied Bergeijk 2011'**

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Bergeijk 2011' is vastgesteld op 7 juli 2011 en onherroepelijk sinds 16 april 2014. De locatie aan Hooge Berkt kent op basis van dit bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch' met daarop een bouwvlak, alsmede de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied'. De locatie aan Stökskesweg kent enkel de bestemming 'Agrarisch'.

### **4.3.2.3 Bestemmingsplan 'Buitengebied 2014'**

Het bestemmingsplan 'Herziening Buitengebied Bergeijk 2014' is vastgesteld op 1 juli 2014 en onherroepelijk. Aan beide locaties is op basis van dit bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6' toegekend alsmede de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied'.

### **4.3.2.4 Bestemmingsplan '2<sup>e</sup> Herziening Buitengebied Bergeijk 2017'**

Het bestemmingsplan '2<sup>e</sup> Herziening Buitengebied Bergeijk 2017' is vastgesteld op 1 juni 2017 en deels onherroepelijk in werking. Het plangebied kent op basis van dit bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6' en de gebiedsaanduidingen 'overige zone – beperkingen veehouderij' en 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied vervallen'.

De vigerende bestemmingsplannen bieden geen mogelijkheid om de beoogde ontwikkelingen mogelijk te maken. Derhalve is een bestemmingsplanherziening noodzakelijk.

## **4.3.3 Landschapsinvesteringsregeling De Kempen**

Vrijwel alle gemeenten in Brabant hebben de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' uit artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant verder uitgewerkt in beleid en regionaal afspraken gemaakt over de toepassing, zo ook de gemeente Bergeijk. Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bergeijk heeft besloten de 'Landschapsinvesteringsregeling De Kempen' (d.d. 24 augustus 2012) te hanteren bij de bepaling van de benodigde investering in de kwaliteitsverbetering van het landschap in het kader van artikel 3.9 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant.

In de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant is bij rood voor groen regelingen nadrukkelijk bepaald dat dit artikel niet van toepassing is omdat de rood voor groen regelingen zelf al voorzien in kwaliteitsverbetering, zoals de ontwikkeling van Ruimte voor Ruimte woningen en landgoederen. Er is derhalve geen sprake van een stapeling van regelingen. Ten behoeve van de beoogde Ruimte voor Ruimte woning wordt derhalve reeds voldaan aan 'Artikel 3.9 Kwaliteitsverbetering landschap'.

## **5. MILIEUHYGIËNE EN PLANOLOGIE**

### **5.1 Watertoets**

#### **5.1.1 Inleiding**

Het doel van de watertoets is te waarborgen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing worden genomen bij alle waterhuishoudkundig relevante plannen en besluiten. De watertoets is in het leven geroepen omdat met name het waterbeleid een wezenlijk andere oriëntatie heeft gekregen: van reageren naar anticiperen. Water heeft een aantal specifieke kwantitatieve en kwalitatieve eigenschappen waar de ruimtelijke ordening rekening mee moet houden. Een watertoets maakt de mogelijke negatieve invloeden van de oprichting van de woning binnen het plangebied inzichtelijk. Tevens geeft de watertoets oplossingsrichtingen aan waarmee mogelijke optredende negatieve invloeden beperkt of ongedaan gemaakt kunnen worden. Het waterschap heeft een aantal principes gedestilleerd, die van belang zijn als vertrekpunt van het overleg tussen initiatiefnemer en waterbeheerder. Het plangebied valt onder het beheer van waterschap De Dommel.

#### **5.1.2 Relevant beleid**

##### **5.1.2.1 Keur Waterschap De Dommel 2015**

Waterschap De Dommel beheert het grond- en oppervlaktewater (zoals rivieren en beken) en waterkeringen met bijbehorende kunstwerken (bijvoorbeeld stuwen en gemalen). Om het grond- en oppervlaktewater en de waterkeringen goed te kunnen beheren en beschermen zijn er regels nodig, vastgelegd in een verordening; de 'Keur Waterschap De Dommel 2015'. In de Keur staan algemeen geformuleerde geboden en verboden. Naast deze geboden en verboden is er een groot aantal algemene regels opgesteld. Daarnaast zijn in veel gevallen activiteiten in en rondom kleine waterlopen helemaal vrijgesteld van regels. Het plangebied is niet gelegen binnen beschermd gebied of attentiegebied.

##### **5.1.2.2 Waterbeheerprogramma 2022-2027**

Het Waterbeheerprogramma schetst de visie en ambities van het waterschap voor de lange termijn (2050). Dit Waterbeheerprogramma is een echte koersverandering van het waterschap. De Dommel is op een andere manier gaan denken over omgaan met water. Dat is nodig om goed in te kunnen spelen op de veranderingen in ons klimaat en in onze omgeving.

In 2050 wil De Dommel een leefomgeving die klaar is voor de toekomst en een watersysteem dat daarbij past. Dat laatste wil zeggen; een waterhuishouding die robuust, flexibel en in balans is met de natuur en de omgeving én zorgt voor een goede waterkwaliteit.

Het klimaat verandert, daardoor is het watersysteem van Midden-Brabant kwetsbaar geworden. Daarbij speelt mee dat het weer extremer wordt, de vraag naar ruimte toeneemt en er meer (grond)water wordt verbruikt. Bovendien is ons water, ondanks alle inspanningen, nog steeds niet schoon genoeg. Daarnaast zijn er ook andere uitdagingen in de leefomgeving. Denk aan natuurherstel, de energie- en landbouwtransitie en de woningbouwopgave. Het watersysteem speelt een cruciale rol in ál deze uitdagingen.

De komende zes jaar maakt het waterschap het verschil door de focus in de aanpak te verleggen. De ambitie en de verandering zijn gericht op:

- van beekdalgericht naar gebiedsgericht: de aandacht gaat vanaf nu ook naar de flanken, de hoge zandruggen en bebouwd gebied, niet alleen naar het beekdal;
- van een sectorale aanpak naar een integrale aanpak; samen met overheden en gebiedspartners werken we aan meerdere doelen in het gebied;
- van 'water afvoeren' naar 'elke druppel telt'; we richten het waterbeheer in op maximaal water vasthouden, we gaan minder grondwater gebruiken en slimmer sturen.

De Dommel wil samen met partners en andere watergebruikers werken aan concrete uitvoeringsplannen, waarin samen gezocht wordt naar nieuwe oplossingen en antwoorden. Het waterschap wil meer water vasthouden in het gebied, dit water benutten voor gebruik in droge periodes én voor de noodzakelijke aanvulling van het grondwater. Ook werkt De Dommel aan een betere waterkwaliteit in ons gebied. Naast de wateropgaven, ziet het waterschap kansen om opgaven in het gebied slim met elkaar te verbinden.

### **5.1.2.3 Hydrologische uitgangspunten voor afvoeren van hemelwater**

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt of er sprake is van afkoppelen. Deze uitgangspunten zijn op 26 maart 2021 geactualiseerd onder de titel 'Hydrologische uitgangspunten voor afvoeren van hemelwater'.

Bij een toename en afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het doel van dit uitgangspunt is om te voorkomen dat hemelwater als gevolg van uitbreiding of afkoppelen van het verhard oppervlak versneld op het watersysteem wordt geloosd. Voor lozingen op een oppervlaktewater eist het waterschap daarom een vervangende berging, die de extra afvoer van het nieuwe verharde oppervlak als het ware neutraliseert. Gemeenten stellen vanuit hun eigen verantwoordelijkheid voorwaarden aan de afvoer via een rioleringstelsel. Voor hemelwater dat op verharde oppervlakten valt staan de waterschappen onderstaande voorkeursvolgorde voor, waarbij optie 1 het meest wenselijk en optie 5 het minst wenselijk is:

1. hergebruik
2. vasthouden / infiltreren
3. bergen en afvoeren
4. afvoeren naar oppervlaktewater (direct of indirect)
5. afvoeren naar de riolering

De waterschappen vragen aan initiatiefnemers deze voorkeursvolgorde te doorlopen en te beargumenteren voor welke optie wordt gekozen. 'Vasthouden' betekent infiltratie in de bodem. Als hergebruik en (volledige) infiltratie niet mogelijk zijn, is afvoer naar een oppervlaktewater / riolering mogelijk. In dit geval kan een compenserende berging noodzakelijk zijn.

Omdat niet alle plannen een door het waterschap goedgekeurd waterparagraaf hebben, ziet het waterschap de noodzaak een grens te benoemen. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen of afgekoppeld verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine

plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Dit heeft er toe geleid dat voor kleine plannen kan worden volstaan met het toepassen van een eenvoudige rekenregel voor het bepalen van de compensatie-opgave. Het gaat dan om plannen met een toename van verhard oppervlak vanaf 500 m<sup>2</sup> tot en met 10.000 m<sup>2</sup>. Voor grotere plannen volstaat de rekenregel niet voor het bepalen van de compensatie-opgave, omdat de impact van dergelijke plannen op het watersysteem (veel) groter is. Voor grote plannen is daarom altijd een waterhuishoudkundig onderzoek door de initiatiefnemer noodzakelijk en dient het waterschap vroegtijdig te worden betrokken.

#### **5.1.2.4 Gemeentelijk VGRP 2020-2024**

Sinds 1 januari 2008 zijn gemeenten verantwoordelijk voor het hemelwater, het afvalwater en het grondwater. In het 'Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan, 2020-2024' (vGRP) beschrijft de gemeente Bergeijk de beleidsvoornemens en maatregelen voor inzameling, transport en (lokale) verwerking van afval-, hemel- en grondwater in Bergeijk voor de periode 2020-2024.

In het vGRP is aangegeven dat de gemeentelijke zorg voor het beheer van afvloeiend hemelwater betrekking heeft op het afvloeiend hemelwater van openbaar terrein en afvloeiend hemelwater dat niet op particulier terrein kan worden verwerkt. De eigenaar van het terrein waarop het hemelwater valt is primair verantwoordelijk voor de verwerking van het hemelwater. De gemeente hoeft het hemelwater afkomstig van particulier terrein niet te ontvangen. Alleen als de houder van het verzamelde hemelwater dit redelijkerwijs niet kan afvoeren. Het gemeentelijk hemelwaterbeleid is strenger dan wat de keur voorschrijft.

### **5.1.3 Hemelwaterafvoer na herontwikkeling**

#### **5.1.3.1 Bodem en grondwater**

Het plangebied bestaat uit zandgronden; voedselarm en vochtig tot droog (Laarpodzolgronden; leemarm en zwak lemig fijn zand). De maaiveldhoogte ter plaatse van het plangebied bedraagt circa NAP +31 meter. De GHG ter plaatse van de beoogde Ruimte voor Ruimte woning bedraagt 60-80 cm-mv.

#### **5.1.3.2 Benodigde infiltratiecapaciteit**

Binnen het plangebied wordt één extra woning beoogd. Deze woning heeft een toename van verhard oppervlak van circa 500 m<sup>2</sup> tot gevolg, bestaande uit hoofdgebouw, bijgebouw en erfverharding rondom de woning. Voor het plangebied dient bij een verwachte toename van het verhard oppervlak van 500 m<sup>2</sup> zorggedragen te worden voor  $(500 \times 0,06) = 30 \text{ m}^3$  aan berging ten behoeve van regenwater.

#### **5.1.3.3 Hemelwaterafvoer**

In de nieuwe situatie zal het hemelwater dat valt op de daken van de nieuwe woning en bijgebouw(en) worden afgekoppeld en worden geïnfiltreerd op eigen terrein. Dit wordt bewerkstelligd door het schone hemelwater via dakgoten en regenpijpen af te voeren naar een ondergronds infiltratie transportriool. Dit infiltratieriool dient boven de GHG te worden aangelegd. Vanuit dit transportriool zal het hemelwater worden afgevoerd naar een bergingsvoorziening. Hierbij kan gedacht worden aan een infiltratieveld, een zaksloot of een grindkoffer. Ook de bergingsvoorziening zal boven de GHG worden



gerealiseerd. De locatie biedt hiervoor meer dan voldoende ruimte. Ook kan eventueel gebruik worden gemaakt van het achtergelegen perceel.

#### **5.1.3.4 Kwaliteit van te lozen en infiltreren hemelwater**

Om de kwaliteit van het hemelwater te garanderen dienen onderdelen welke met regenwater in aanraking kunnen komen, te worden vervaardigd of te bestaan uit niet-uitloogbare bouwmaterialen zoals kunststoffen of gecoat staal of aluminium (in plaats van lood of asfalt etc.). Door het gebruik van niet-uitloogende materialen komen geen verhoogde concentraties verontreinigende stoffen (DuBo-maatregelen) voor in het te infiltreren water. Infiltratie van afgekoppelde verhardingen zoals opritten, parkeerplaatsen en terrassen mag niet verontreinigd zijn met chemische bestrijdingsmiddelen, olie, agressieve reinigingsmiddelen of andere verontreinigende stoffen.

#### **5.1.4 Huishoudelijk afvalwater**

Aan Stökskesweg is thans sprake van een gemeentelijk rioleringsstelsel. De beoogde Ruimte voor Ruimte woning zal middels een nieuwe aansluiting worden aangesloten op het bestaande rioolstelsel. Initiatiefnemer zal de aansluitkosten hiertoe betalen. Er is sprake van voldoende capaciteit voor het afvoeren van afvalwater, afkomstig van één extra wooneenheid.

## 5.2 Geur

### 5.2.1 Inleiding

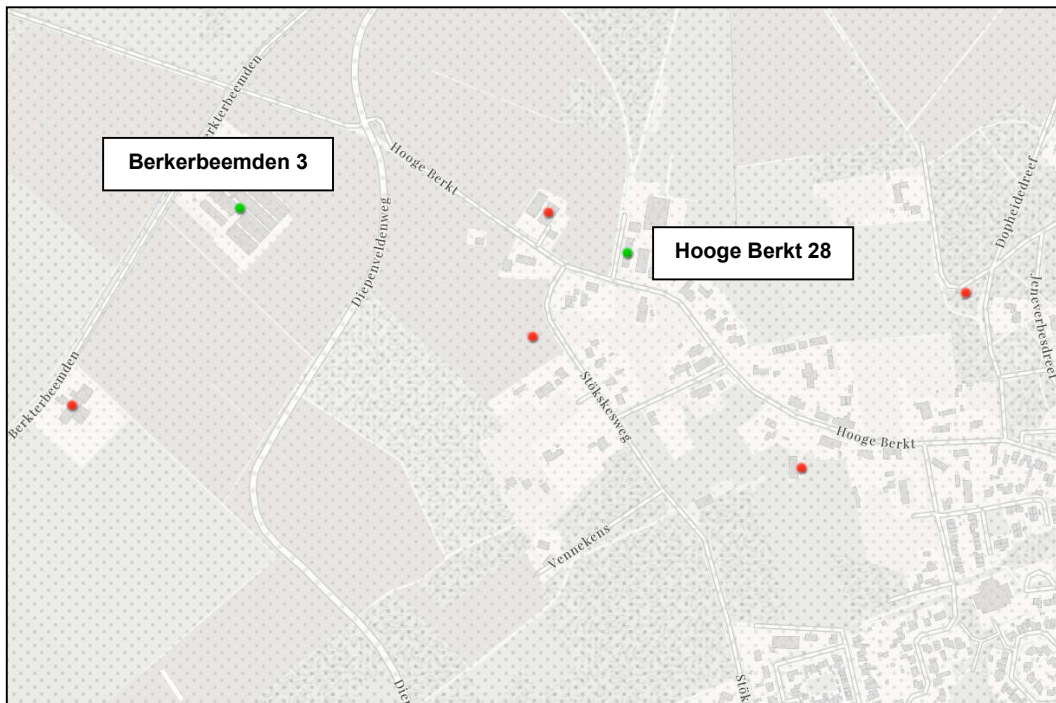
Bij besluitvorming omtrent de (her)ontwikkeling van een nieuw geurgevoelig object dient in het kader van het aspect 'geur' antwoord gegeven te worden op de vragen:

- Is ter plaatse een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object).
- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belangen veehouderij en derden).

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege dierverblijven van veehouderijen. De wet geeft onder andere normen voor de voor- en achtergrondbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op een geurgevoelig object (bijvoorbeeld een woning). Indirect heeft de Wgv consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten. Een geurnorm beoogt namelijk mensen te beschermen tegen overmatige geurhinder. Omgekeerd moet een bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat mensen zichzelf blootstellen aan die overmatige hinder, bijvoorbeeld door zich in de directe nabijheid van een veehouderij te vestigen.

### 5.2.2 Veehouderijen in de omgeving

In de omgeving van het plangebied is een tweetal veehouderijen gelegen. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de provinciale veehouderijbedrijvenkaart waarop met een groene stip de omliggende actieve veehouderijen inzichtelijk zijn gemaakt.



Figuur 10: Uitsnede provinciale veehouderijbedrijvenkaart

Op deze veehouderijen zijn navolgende dieren aantallen vergund:

#### 5571 TE, Berkterbeemden 3, BERGEIJK, BERGEIJK

Beschikingsdatum: 18-04-2012

RAV-tabelversie: RAV 2011-2

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

| Stalgroepen |                                                                                                    |            |          |             |             |              |                       |               |                  |      |         |                  |                   |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|-------------|-------------|--------------|-----------------------|---------------|------------------|------|---------|------------------|-------------------|
| Dier cat    | Omschrijving                                                                                       | RAV code   | Pas code | 2e RAV code | 3e RAV code | Emissie punt | NH3fac (kg/jr/dierpl) | Aantal dieren | NH3 emis (kg/jr) | MVE  | NGE tot | Geur emis (Ou/s) | PM10 emis (kg/jr) |
| D1.1        | biggenopfok (gespeende biggen)                                                                     | D1.1.3     |          |             |             | bedrijf      | 0.15                  | 474           | 71               | 22   | 0       | 2559,60          | 27                |
| D1.1        | biggenopfok (gespeende biggen)                                                                     | D1.1.100   |          |             |             | bedrijf      | 0.69                  | 680           | 469              | 62   | 0       | 5304             | 50                |
| D1.2        | kraamzeugen (incl. biggen tot spenen)                                                              | D1.2.5     |          |             |             | bedrijf      | 3.2                   | 72            | 230              | 31   | 19      | 2008,80          | 12                |
| D1.3        | guste en dragende zeugen                                                                           | D1.3.1     |          |             |             | bedrijf      | 2.4                   | 96            | 230              | 23   | 25      | 1795,20          | 17                |
| D1.3        | guste en dragende zeugen                                                                           | D1.3.100   |          |             |             | bedrijf      | 4.2                   | 120           | 504              | 40   | 31      | 2244             | 21                |
| D2.         | dekberen, 7 maanden en ouder                                                                       | D2.100     |          |             |             | bedrijf      | 5.5                   | 1             | 6                | 1    | 0       | 18,70            | 0                 |
| D3.         | vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking | D3.2.1     |          |             |             | bedrijf      | 4.5                   | 688           | 3096             | 688  | 30      | 15824            | 105               |
| D3.         | vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking | D3.2.3.2   |          |             |             | bedrijf      | 1.7                   | 576           | 979              | 411  | 25      | 13248            | 88                |
| D3.         | vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking | D3.2.7.2.1 |          |             |             | bedrijf      | 1.5                   | 745           | 1118             | 532  | 33      | 13335,50         | 114               |
| D3.         | vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking | D3.2.14    |          |             |             | bedrijf      | 0.15                  | 1152          | 173              | 823  | 50      | 18547,20         | 114               |
| E2          | legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen                                                     | E2.100     |          |             |             | bedrijf      | 0.315                 | 25            | 8                | 1    | 0       | 8,50             | 2                 |
| Totalen     |                                                                                                    |            |          |             |             |              |                       | 4629          | 6884             | 2634 | 213     | 74893,50         | 550               |
|             |                                                                                                    |            |          |             |             |              |                       |               |                  |      |         | Sluit venster    |                   |

Sluit venster

Figuur 11: Vergunde dieren aantallen Berkterbeemden 3 (Bron: Web BVB provincie Noord-Brabant)

#### 5571 TH, Hooge Berkt 28, BERGEIJK, BERGEIJK

Beschikingsdatum: 23-09-2020

RAV-tabelversie: RAV 2020-3

NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

| Stalgroepen |                                      |          |          |             |             |              |                       |               |                  |     |         |                  |                   |
|-------------|--------------------------------------|----------|----------|-------------|-------------|--------------|-----------------------|---------------|------------------|-----|---------|------------------|-------------------|
| Dier cat    | Omschrijving                         | RAV code | Pas code | 2e RAV code | 3e RAV code | Emissie punt | NH3fac (kg/jr/dierpl) | Aantal dieren | NH3 emis (kg/jr) | MVE | NGE tot | Geur emis (Ou/s) | PM10 emis (kg/jr) |
| K1          | volwassen paarden (3 jaar en ouder)  | K1.100   |          |             |             | bedrijf      | 5.0                   | 35            | 175              | 0   | 51      | 0                | 0                 |
| K2          | paarden in opfok (jonger dan 3 jaar) | K2.100   |          |             |             | bedrijf      | 2.1                   | 20            | 42               | 0   | 4       | 0                | 0                 |
| K3          | volwassen pony's (3 jaar en ouder)   | K3.100   |          |             |             | bedrijf      | 3.1                   | 15            | 47               | 0   | 21      | 0                | 0                 |
| Totalen     |                                      |          |          |             |             |              |                       | 70            | 264              | 0   | 76      | 0                | 0                 |
|             |                                      |          |          |             |             |              |                       |               |                  |     |         | Sluit venster    |                   |

Sluit venster

Figuur 12: Vergunde dieren aantallen Hooge Berkt 28 (Bron: Web BVB provincie Noord-Brabant)

### 5.2.3 Vaste afstand veehouderijen

Op de veehouderij aan Hooge Berkt 28 worden dieren gehouden waarvoor niet bij ministeriële regeling een geuremissiefactor is vastgesteld. Derhalve dient op basis van zowel de Wet geurhinder en veehouderij als de Verordening geurhinder en veehouderij Bergeijk 2017 een vaste afstand aangehouden te worden van 50 meter tot een geurgevoelig object. Met een afstand van circa 130 meter tot de beoogde Ruimte voor Ruimte kavel aan Stökskesweg ong. wordt aan deze afstand voldaan. Deze veehouderij vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde herontwikkeling.

## 5.2.4 Woon- en leefklimaat

### 5.2.4.1 Inleiding

Als vuistregel voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder, als de voorgrondbelasting tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. Navolgend worden derhalve de voorgrond- en achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied inzichtelijk gemaakt.

### 5.2.4.2 Voorgrondbelasting

Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting van een individuele veehouderij bedoeld en wel van die veehouderij welke de meeste geur op het geurgevoelige object veroorzaakt (dominantie veehouderij), hetzij omdat het een grote veehouderij betreft, hetzij omdat de veehouderij dicht bij het geurgevoelige object is gelegen. De veehouderij aan Berkterbeemden 3 betreft ten aanzien van de beoogde Ruimte voor Ruimte woning de dominante veehouderij.

De voorgrondbelasting van de veehouderij op de beoogde kavel is berekend met het programma V-Stacks Vergunning. De XY-coördinaten van de veehouderij betreft hierbij het dichtstbijzijnde punt van het agrarisch bouwvlak. Hiermee is het worstcasescenario berekend. De XY-coördinaten van het geurgevoelige object betreffen hierbij de hoekpunten van het gehele plangebied. De resultaten van deze berekeningen zijn navolgend weergegeven.

| Berekende ruwheid: 0,486 m      |                  |          |          |           |               |                  |            |             |
|---------------------------------|------------------|----------|----------|-----------|---------------|------------------|------------|-------------|
| <b>Brongegevens:</b>            |                  |          |          |           |               |                  |            |             |
| Volgnr.                         | BronID           | X-coord. | Y-coord. | EP Hoogte | EP Diam.      | EP Uittr. snelh. | E-Aanvraag | Geb. Hoogte |
| 1                               | Berkterbeemden 3 | 151 133  | 370 945  | 6,0       | 0,5           | 4,00             | 74 894     | 6,0         |
| <b>Geur gevoelige locaties:</b> |                  |          |          |           |               |                  |            |             |
| Volgnr.                         | BronID           | X-coord. | Y-coord. | Geurnorm  | Geurbelasting |                  |            |             |
| 2                               | ZW               | 151 439  | 370 710  | 0,0       | 4,7           |                  |            |             |
| 3                               | NW               | 151 420  | 370 740  | 0,0       | 5,4           |                  |            |             |
| 4                               | NO               | 151 468  | 370 772  | 0,0       | 4,9           |                  |            |             |
| 5                               | ZO               | 151 487  | 370 742  | 0,0       | 4,3           |                  |            |             |

Figuur 13: Voorgrondbelasting Berkterbeemden 1

De voorgrondbelasting van de veehouderij Berkterbeemden 3 op de beoogde Ruimte voor Ruimte kavel is in de worstcasescenario maximaal 5,4 oue/m<sup>3</sup>.

Navolgende tabel geeft de relatie tussen de voorgrondbelasting en het leefklimaat weer, zoals opgenomen in de handreiking 'Wet geurhinder en veehouderij, bijlagen 6 en 7'.

| <b>Voorgrondbelasting</b> | <b>Geurgehinderden (%)</b> | <b>Leefklimaat</b> |
|---------------------------|----------------------------|--------------------|
| ≤ 1                       | < 5                        | Zeer goed          |
| 1 - 3                     | 5 - 10                     | Goed               |
| 4 - 6                     | 10 - 15                    | Redelijk goed      |
| 7 - 9                     | 15 - 20                    | Matig              |
| 10 - 13                   | 20 - 25                    | Tamelijk slecht    |
| 14 - 18                   | 25 - 30                    | Slecht             |
| 19 - 24                   | 30 - 35                    | Zeer slecht        |
| ≥ 25                      | 35 - 40                    | Extreem slecht     |

Op basis van de voorgrondbelasting is ter plaatse van de beoogde kavel sprake van een 'redelijk goed' woon- en leefklimaat.

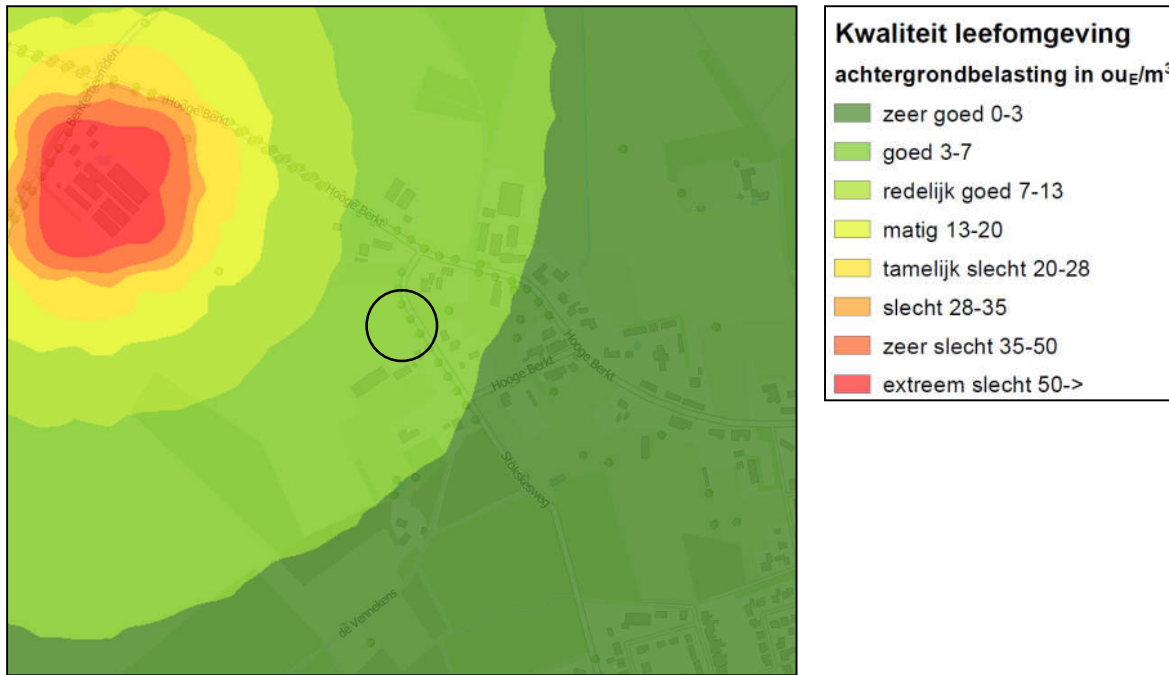
#### 5.2.4.3 Achtergrondbelasting

De geurbelasting ten gevolge van meerdere intensieve veehouderijen in de omgeving vormt de achtergrondbelasting. In de handreiking 'Wet geurhinder en veehouderij, bijlagen 6 en 7' is navolgende tabel opgenomen, welke de relatie tussen de achtergrondbelasting en het leefklimaat weergeeft.

| <b>Achtergrondbelasting</b> | <b>Geurgehinderden (%)</b> | <b>Leefklimaat</b> |
|-----------------------------|----------------------------|--------------------|
| ≤ 3                         | < 5                        | Zeer goed          |
| 3 – 7                       | 5 - 10                     | Goed               |
| 7 – 13                      | 10 - 15                    | Redelijk goed      |
| 13 – 20                     | 15 - 20                    | Matig              |
| 20 – 28                     | 20 - 25                    | Tamelijk slecht    |
| 28 - 38                     | 25 - 30                    | Slecht             |
| 38 -50                      | 30 - 35                    | Zeer slecht        |
| ≥ 50                        | 35 - 40                    | Extreem slecht     |

Door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) is een kaart met de achtergrondbelasting (peildatum februari 2021) gepubliceerd. Een uitsnede van deze kaart is navolgend opgenomen, waarbij de beoogde Ruimte voor Ruimte kavel met een zwarte cirkel is aangeduid.





Figuur 14: Achtergrondbelasting ter plaatse van beoogde Ruimte voor Ruimte kavel

Ter plaatse van de beoogde Ruimte voor Ruimte kavel is in het kader van de achtergrondbelasting sprake van een 'goed' woon- en leefklimaat met een achtergrondbelasting van 3-7 oue/m³.

#### 5.2.4.4 Conclusie woon- en leefklimaat

Als vuistregel voor de beoordeling van het woon- en leefklimaat geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder, als de voorgrondbelasting tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. Derhalve is in onderhavig geval de voorgrondbelasting bepalend voor het woon- en leefklimaat. Op basis van de voorgrondbelasting kan worden gesteld dat ter plaatse van het plangebied sprake is van een 'redelijk goed' en dus aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Herontwikkeling van het plangebied is in het kader van het woon- en leefklimaat geen bezwaar.

#### 5.2.5 Ontwikkelingsmogelijkheden omliggende bedrijven

Herontwikkeling van het plangebied mag de toekomstige ontwikkelingsmogelijkheden van omliggende veehouderijen niet belemmeren. In de omgeving van de beoogde Ruimte voor Ruimte woning zijn reeds enkele gevoelige objecten gelegen die op kortere afstand tot de veehouderij aan Berkterbeemden 3 gelegen zijn dan de beoogde Ruimte voor Ruimte kavel. Deze veehouderij wordt door de beoogde herontwikkeling dan ook niet meer in de ontwikkelingsmogelijkheden belemmerd dan in de huidige situatie het geval is.

## 5.3 Geluid

Bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient getoetst te worden aan de Wet geluidhinder (Wgh). Het hoofddoel van de Wgh is het beschermen van de mens tegen geluidhinder.

In de Wgh is geregeld dat bepaalde wegen, spoorwegen en bedrijven(terreinen) een geluidzone hebben. Bij een ruimtelijke ontwikkeling waarbij sprake is van de ontwikkeling van een geluidgevoelig object binnen een geluidzone, dient een onderzoek te worden uitgevoerd naar de geluidsbelasting op deze gebouwen of terreinen.

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek d.d. 27 januari 2022 met rapportnummer 2111/106/CW-01 is als separate bijlage bij onderhavige toelichting gevoegd. Navolgend zijn de samenvatting en conclusie uit de rapportage weergegeven:

*“Voor wegverkeerslawaaï is het plan gelegen binnen diverse geluidgezoneerde wegen. Vanwege de nieuwe landbouwsloot op de Hooge Berkt (tussen de Stökskesweg en de oversteek met de nieuwe Diepveldenweg) zullen de nabijgelegen wegen Stökskesweg en Hooge Berkt enkel nog worden gebruikt door bestemmingsverkeer. Conform opgave van de gemeente Bergeijk zijn deze wegen derhalve akoestisch niet relevant.*

*In het onderhavige akoestisch onderzoek is enkel de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op de nieuwe Diepveldenweg onderzocht. Voor de Diepveldenweg geldt dat de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer op deze weg de voorkeursgrenswaarde van 48 dB op geen enkele gevel van de nieuwe woning overschrijdt. Derhalve is een procedure hogere waarde niet aan de orde.*

*Aangezien voor onderhavige woning geen sprake is van een procedure hogere waarde wordt een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels niet noodzakelijk geacht. Bij toepassing van standaard geluidwerende materialen en maatregelen is een goed akoestisch woon-en leefklimaat gewaarborgd.”*

Het aspect ‘geluid’ vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## 5.4 Luchtkwaliteit

### 5.4.1 Inleiding

Het beleid om tot een goede luchtkwaliteit te komen volgt twee sporen:

1. beperken van de uitstoot van schadelijke stoffen en;
2. voorkomen dat mensen langdurig worden blootgesteld aan verontreiniging.

De belangrijkste regels over de luchtkwaliteit staan in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (Wm).

### 5.4.2 Uitstoot van schadelijke stoffen

De borging van de luchtkwaliteit vindt onder andere plaats middels een gebiedsgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma (NSL). Binnen het NSL werken het rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden. De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen.

Plannen die niet in betekenende mate (NIBM) bijdragen aan de luchtkwaliteit hoeven niet afzonderlijk te worden getoetst aan de grenswaarden voor de buitenlucht. Dat staat in artikel 5.16, eerste lid, onder c, van de Wet milieubeheer. In het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn regels gesteld. In dit Besluit is aangegeven wanneer sprake is van een NIBM bijdrage. Een project is niet in betekenende mate als de bijdrage van het project maximaal 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van zwevende deeltjes (PM10) of stikstofdioxide (NO2) is. In de praktijk vertaalt dit naar een jaargemiddelde bijdrage van maximaal 1,2 µg/m3.

In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' zijn categorieën van gevallen aangewezen waarvoor vaststaat dat deze niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Voor een plan dat binnen deze categorieën valt, hoeft geen verdere berekeningen te worden uitgevoerd om aan te tonen dat sprake is van een NIBM situatie en hoeft dus geen onderzoek gedaan te worden naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit.

Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging als de 3% grens niet wordt overschreden. In de 'Regeling niet in betekenende mate bijdragen' wordt aangegeven op welke manier snel kan worden vastgesteld of de bijdrage van een nieuwbouwproject op de luchtkwaliteit valt onder de term 'niet in betekenende mate'. De regeling geeft een harde omschrijving van het aantal gevallen. Voor woningbouw geldt bij één ontsluitingsweg een aantal van 1.500 nieuwe woningen netto. Bij twee ontsluitingswegen geldt een aantal van 3.000 woningen netto.

Binnen het plangebied wordt 1 nieuwe woning mogelijk gemaakt. Derhalve kan worden gesteld dat dit plan onder het begrip 'niet in betekende mate' valt en in het kader van de uitstoot van schadelijke stoffen geen bezwaar is.

### **5.4.3 Blootstelling aan verontreiniging**

#### **5.4.3.1 Inleiding**

Met wet- en regelgeving wil de overheid zorgen voor een goede luchtkwaliteit en de burgers beschermen tegen de schadelijke gevolgen van luchtverontreiniging. Fijnstof ( $PM_{10}$ ) en stikstofdioxide ( $NO_2$ ) zijn de belangrijkste stoffen in de luchtkwaliteitsregelgeving. Om een voldoende kwaliteit van de buitenlucht in de leefomgeving te waarborgen zijn er grenswaarden en regels voor een aanvaardbare luchtkwaliteit op leefniveau. In navolgende paragrafen wordt achtereenvolgens ingegaan op fijnstof en stikstofdioxide.

#### **5.4.3.2 Fijnstof**

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn luchtkwaliteit geïmplementeerd. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. De richtlijn geeft de volgende grenswaarden voor fijnstof:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van  $PM_{10}$  is  $40 \mu g/m^3$ .
- de grenswaarde daggemiddelde concentratie van  $PM_{10}$  is  $50 \mu g/m^3$ . De concentratie fijn stof mag maximaal 35 dagen per kalenderjaar hoger zijn dan deze waarde.
- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van  $PM_{2,5}$  is  $25 \mu g/m^3$ .

Ter plaatse van het plangebied is sprake van jaargemiddelde concentratie  $PM_{10}$  van  $17 \mu g/m^3$  (bron: Atlas Leefomgeving). De jaargemiddelde concentratie  $PM_{2,5}$  bedraagt  $10 \mu g/m^3$  (bron: Atlas Leefomgeving). De grenswaarde van maximaal 35 dagen boven een daggemiddelde concentratie  $PM_{10}$  van  $50 \mu g/m^3$  is sinds 2011 op geen enkele meetlocatie meer overschreden. Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling in het kader van de blootstelling aan luchtverontreiniging als gevolg van fijnstof geen bezwaar is.

#### **5.4.3.3 Stikstofdioxide**

De Europese richtlijn luchtkwaliteit geeft de volgende grenswaarde voor stikstofdioxide:

- de grenswaarde jaargemiddelde concentratie van  $NO_2$  is  $40 \mu g/m^3$ .

Ter plaatse van het plangebied is sprake van jaargemiddelde concentratie  $NO_2$  van  $13 \mu g/m^3$  (bron: Atlas Leefomgeving). Geconcludeerd kan worden dat de beoogde ontwikkeling in het kader van de blootstelling aan luchtverontreiniging als gevolg van stikstofdioxide geen bezwaar is.

## 5.5 Gezondheid

### 5.5.1 Endotoxine

De intensieve veehouderijen binnen de agrarische sector dragen bij aan de emissies van fijn stof  $PM_{10}$  in Nederland. Dit geëmitteerde fijn stof bestaat uit een aantal stoffen, waarvan endotoxinen onderdeel uit (kunnen) maken. Op 7 juli 2016 zijn onderzoeksrapporten gepubliceerd waarin wordt aangetoond dat omwonenden rond veehouderijen gezondheidsrisico's lopen door de blootstelling aan emissies uit veehouderijen. Endotoxine is voor luchtwegklachten een relevante component in de (fijn)stof emissie uit veehouderijen.

De ontwikkeling van een landelijk toetsingskader voor endotoxine door het Rijk, op advies van de Gezondheidsraad, is nog niet afgerond. Vooruitlopend daarop is door het Ondersteuningsteam Veehouderij en Volksgezondheid van het Bestuurlijk Platform Omgevingsrecht de 'Notitie Handelingsperspectieven Veehouderij en Volksgezondheid: Endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. Deze notitie haakt in op de lopende ontwikkeling van het landelijke endotoxinetoetsingskader en maakt gebruik van de daaruit voortkomende onderzoeksresultaten. De voorlopige onderzoeksresultaten zijn voor de Gezondheidsraad in 2012 aanleiding geweest om voor de algemene bevolking een gezondheidskundige advieswaarde voor endotoxine van  $30 \text{ EU/m}^3$  aan het Rijk te adviseren. Deze advieswaarde wordt tevens gehanteerd in de notitie.

Uitgangspunt in de ruimtelijke ordening is dat sprake moet zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en derhalve de advieswaarde van  $30 \text{ EU/m}^3$  niet wordt overschreden. Door de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant (ODZOB) is een berekeningsmodel opgesteld waarmee de individuele afstandscontour of endotoxine-risicocontour van  $30 \text{ EU/m}^3$  eenvoudig bepaald kan worden.

Alleen voor de veehouderij aan Berkterbeemden 3 geldt een aan te houden richtafstand. Aan Berkterbeemden 3 bedraagt de fijnstofemissie  $550 \text{ kg/jaar}$ . Derhalve dient hiertoe een endotoxinecontour van 147 meter aangehouden te worden. Met een afstand van circa 350 meter tot het plangebied wordt aan deze afstand ruim voldaan. De beoogde herontwikkeling van het plangebied aan Stökskesweg ong. te Bergeijk is in het kader van endotoxine dan ook geen bezwaar.

### 5.5.2 Geitenhouderijen

Mensen die in de nabijheid van een geitenhouderij wonen, hebben meer kans op longontsteking dan gemiddeld. Het gaat om een straal van twee kilometer rondom geitenhouderijen. Een eerdere studie, over de periode 2007-2013, gaf dit verband al aan. Het nieuwste onderzoek naar Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (rapportage VGO 3, september 2018) bevestigt deze bevindingen voor de jaren 2014-2016 in het oosten van Noord-Brabant en het noorden van Limburg. Beide onderzoeken zijn uitgevoerd door het Nivel in samenwerking met IRAS/UU, WUR en het RIVM.

Naar aanleiding van het rapport VGO adviseert de GGD aan gemeenten geen nieuwe gevoelige objecten planologisch mogelijk te maken binnen een afstand van 2 kilometer tot een geitenhouderij. Binnen een straal van 2 kilometer rondom het plangebied is geen sprake van aanwezigheid van een geitenhouderij. Herontwikkeling van het plangebied is in het kader van geitenhouderijen dan ook geen bezwaar.



### 5.5.3 Spuitzones

Bij het spuiten van gewasbeschermingsmiddelen komt drift vrij. Drift is een term die gebruikt wordt voor de spuitvloeistof die tijdens de bespuiting buiten het gebied waar de bestrijdingsmiddelen worden toegepast terecht komt als gevolg van wind- en luchtstromen. Drift is een belangrijke en directe bron van luchtverontreiniging, waardoor mens en dier in contact kunnen komen met gewasbeschermingsmiddelen. Vooral bij middelen met een hoge toxiciteit en/of voor kwetsbare groepen, zoals jonge kinderen of ouderen, kan drift risico's voor de gezondheid inhouden.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening moet bij de toevoeging van een nieuwe gevoelige functies een afweging worden gemaakt tussen het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de volksgezondheid. Op grond van deze afweging kan het noodzakelijk zijn om een spuitvrije zone aan te houden. Welke afstand (minimaal) aangehouden moet worden, is niet in een wettelijke regeling voorgeschreven. Uit jurisprudentie blijkt dat de Raad van State een afstand van 50 meter, tussen gevoelige functies en agrarische bedrijvigheid, waarbij gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt, in het algemeen niet onredelijk vindt. Volgens vaste rechtspraak kan een kortere afstand ook aanvaardbaar zijn, mits hieraan een goede onderbouwing ten grondslag ligt. Uit rechtspraak volgt dat dit een locatie-specifiek onderzoek moet zijn. Tevens volgt uit de rechtspraak dat met bijvoorbeeld een afschermende beplanting en afschermende bebouwing een kleinere afstand gemotiveerd kan worden. Naast omstandigheden zoals een afschermende beplanting en afschermende bebouwing, blijkt uit de jurisprudentie dat ook andere omstandigheden een rol kunnen spelen bij het bepalen van de afstand voor de spuitzone. Als voorbeelden kunnen worden genoemd het soort gewas dat wordt geteeld/gekweekt, wijze en frequentie van bespuiten, gehinderden (beperkt of kort van duur) en de heersende windrichting en de aanwezigheid van een sloot of watergang. Bovendien is per 1 januari 2018 het Activiteitenbesluit aangescherpt en moet, waar dan ook, minimaal 75% drift-arm gespoten worden.

Door Plant Research International (PRI), onderdeel van Wageningen UR, is wetenschappelijk onderzoek gedaan naar driftblootstelling bij bespuiting van een boomgaard. Het wetenschappelijk rapport 609 'Driftblootstelling van omstanders en omwonenden door boomgaard bespuitingen' (mei 2015) van PRI geeft op basis van de meest recente wetenschappelijke inzichten een inschatting van de mate van driftblootstelling bij bespuiting van een boomgaard.

In het PRI rapport zijn voor 12 praktijksituaties de vaste afstanden vanaf de rand van het gewas bepaald. Op grond daarvan is de huidblootstelling, de inhalatieblootstelling en de secundaire blootstelling voor diverse veelgebruikte werkzame stoffen in de open teelt beoordeeld. Daaruit volgde dat de werkzame stof Captan, die in fruitboomgaarden veelvuldig wordt gebruikt, de zwaarste beperkingen oplegt en daarmee meest kritisch is. Uit de publicatie 'Driftblootstelling van omstanders en omwonenden door boomgaard bespuitingen' (mei 2015) blijkt dat wanneer minimaal 75% drift-arm gespoten wordt, een afstand van 25 meter aangehouden dient te worden.

Twee zijden van de beoogde woningbouwkavel grenzen aan landbouwgronden. Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling en het uitsluiten van risico's ter plaatse van de beoogde woningbouwkavel, is in een zone van 25 meter rondom de woningbouwkavel het gebruik van gewasbescherming ten behoeve van fruitteelt uitgesloten. Dit is vastgelegd in de regels en verbeelding van onderhavig bestemmingsplan.

## 5.6 Bodem

Voorafgaand aan het volgen van een ruimtelijke procedure dient te worden nagegaan of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het huidige of toekomstige gebruik. Het belangrijkste uitgangspunt hierbij is dat eventueel aanwezige bodemverontreinigingen geen onaanvaardbare risico's opleveren voor de gebruikers van de bodem en dat de bodemkwaliteit niet verslechtert door grondverzet.

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een vooronderzoek uitgevoerd ter plaatse van de te slopen bebouwing op de locatie op de locatie Hooge Berkt ong.. De rapportage van het onderzoek d.d. 21 januari 2022 met rapportnummer B2883a is als separate bijlage bij onderhavige toelichting gevoegd. Navolgend zijn de conclusie en advies uit de rapportage weergegeven:

*“Op de onderzoekslocatie is geen sprake (geweest) van bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.*

*Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de sloop van bebouwing en ingebruikname als landbouwgrond. Verkennend bodemonderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht. Op basis van het vooronderzoek is de locatie eveneens onverdacht voor aanwezigheid van asbest in de bodem.”*

Op de locatie van de beoogde Ruimte voor Ruimte woning is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. De rapportage van het onderzoek d.d. 20 januari 2022 met rapportnummer B2883 is als separate bijlage bij onderhavige toelichting gevoegd. Navolgend zijn de conclusie en advies uit de rapportage weergegeven:

*“Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek. De resultaten van het onderzoek stemmen niet overeen met de gestelde hypothese. De resultaten vormen echter geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie. De locatie is onverdacht op aanwezigheid van asbest in bodem. De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde bestemmingswijziging en bouw van een woning.*

*De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.”*

Het aspect 'bodem' vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## **5.7 Externe veiligheid**

### **5.7.1 Inleiding**

Onder externe veiligheid verstaat men het beheersen van risico's die direct of indirect voortvloeien uit de opslag, de productie, het gebruik en het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het risico is daarbij gedefinieerd als 'de kans op overlijden' voor personen.

De aanwezige risico's zijn zeer afhankelijk van het brontype. De relevante typen zijn: bedrijven, vervoer van gevaarlijke stoffen (per spoor, over de weg en het water) en kabels en leidingen. Deze aspecten worden in de navolgende (sub)paragrafen nader toegelicht.

### **5.7.2 Risico's**

Ten aanzien van risico's wordt onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR):

#### **Plaatsgebonden risico**

Het plaatsgebonden risico geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die continu op die plaats aanwezig is. De wetgever schrijft voor hoe moet worden omgegaan met de PR 10-6/jaar contour. Binnen deze contour heeft iemand die hier continu aanwezig is de kans van 1 op één miljoen om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen.

#### **Groepsrisico**

Het groepsrisico drukt de kans per jaar uit dat een groep mensen (minimaal 10) overlijdt, als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens (tenzij anders bepaald): de afstand waarop niet meer dan 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

### **5.7.3 Beleidskader**

#### **5.7.3.1 Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi)**

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) in werking getreden. Met het besluit wordt beoogd een wettelijke grondslag te geven aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het besluit bevat eisen voor het PR en regels voor het GR.

#### **5.7.3.2 Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb)**

Het externe veiligheidsbeleid bij buisleidingen waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd is sinds 1 januari 2011 vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). In dit besluit is vastgelegd hoe gemeenten moeten omgaan met de externe veiligheid van buisleidingen bij het vaststellen van ruimtelijke besluiten.

### 5.7.3.3 Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt)

Het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) waarborgt een basisbeschermingsniveau door te voorkomen dat bij ruimtelijke ontwikkelingen mensen worden blootgesteld aan een hoger risico vanwege het vervoer van gevaarlijke stoffen dan maatschappelijk aanvaardbaar wordt geacht. Het besluit van 11 november 2013 bevat eisen voor het PR en regels voor het GR.

## 5.7.4 Beoordeling plangebied

### 5.7.4.1 Bedrijven

Het plangebied is op de risicokaart van de provincie Noord-Brabant niet aangewezen als gelegen in een risicogebied van een bedrijf met betrekking tot de externe veiligheid. Het op deze risicokaart aangegeven dichtstbijzijnde risico-object betreft een bovengrondse propaantank van 18 m<sup>3</sup> aan Berkterbeemden 3 en is gelegen op een afstand van circa 350 meter ten westen van het plangebied. Voor deze propaantank geldt een risicoafstand van 20 meter. Het plangebied is dan ook niet gelegen binnen de risicocontour van dit bedrijf.

## 5.7.5 Transport

### Vervoer over het spoor

Op het grondgebied van de gemeente Bergeijk bevindt zich geen spoortracé. Dit aspect is dus niet van toepassing.

### Vervoer over de weg

Het transport van gevaarlijke stoffen moet primair via het hoofdwegennet plaatsvinden. Woonkernen moeten hierbij vermeden worden. De grotere doorgaande weg in de omgeving van het plangebied waarover dergelijke transporten zullen plaatsvinden is de autosnelweg A67. Het plan ligt met een afstand van circa 5 kilometer op een zodanige afstand van deze route dat beïnvloeding normaliter niet plaats zal vinden.

### Vervoer over het water

Binnen de gemeente Bergeijk vindt geen significant transport over water plaats. Dit aspect is dus niet van toepassing.

### Buisleidingen

Op een afstand van circa 1.500 meter ten oosten van het plangebied zijn een tweetal buisleidingen gelegen. Dit betreffen leidingen van Gasunie Transport Service met navolgende gegevens:

| Buisleiding | Diameter | Druk   | Invloedsgebied<br>(1% letaal) |
|-------------|----------|--------|-------------------------------|
| Z-511-01    | 4 inch   | 40 bar | 50 meter                      |
| Z-511-05    | 6 inch   | 40 bar | 70 meter                      |

Ten aanzien van deze ondergrondse hoge druk aardgastransportleidingen geldt op basis van het vigerende bestemmingsplan een belemmerde strook van 5 meter aan weerszijden van de hartlijn van de leiding. Buiten deze belemmeringenstrook is geen plaatsgebonden risico (10-6/jaar) aanwezig. Het plangebied is buiten het invloedsgebied van de buisleidingen gelegen. De buisleidingen vormen dan ook geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

#### **5.7.6 Hoogspanningslijnen**

Over het grondgebied van de gemeente Bergeijk is geen bovengrondse hoogspanningslijn aanwezig. Dit aspect is dus niet van toepassing.



## 5.8 Bedrijven en milieuzonering

### 5.8.1 Inleiding

Bij een ruimtelijke ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten uit de handreiking "Bedrijven en Milieuzonering". De (indicatieve) lijst 'Bedrijven en Milieuzonering' uitgegeven door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten geeft de richtafstanden weer voor milieubelastende activiteiten. In de lijst Bedrijven en Milieuzonering worden richtafstanden gegeven voor de aspecten geur, stof, geluid en gevaar. De richtafstanden gelden tussen de grens van de bestemming en de uiterste grens van de gevel van een woning die volgens het bestemmingsplan of via vergunning vrij bouwen mogelijk is.

### 5.8.2 Niet-agrarische bedrijvigheid binnen plangebied

Binnen het plangebied zal geen sprake zijn van niet-agrarische bedrijvigheid.

### 5.8.3 Niet-agrarische bedrijven in de omgeving

In de omgeving van het plangebied zijn meerdere niet-agrarisch bedrijf gevestigd. Deze worden in onderstaande tabel weergegeven:

| Adres          | Soort bedrijvigheid                        | Milieu-categorie | Vaste afstand | Werkelijke afstand |
|----------------|--------------------------------------------|------------------|---------------|--------------------|
| Hooge Berkt 32 | statische opslag                           | 1                | 10            | 120                |
| Hooge Berkt 33 | akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen) | 2                | 30            | 90                 |

Het plangebied is niet binnen de vast aan te houden afstanden van één van deze bedrijven gelegen. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt ter plaatse van het plangebied dan ook geen belemmering.

## 5.9 Natuur

### 5.9.1 Inleiding

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht geworden. Deze wet vervangt 3 wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Zowel in de voorgaande als nieuwe wetgeving zijn de nationale natuurwetgeving en internationale richtlijnen en verdragen verankerd, zoals Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn, Wetland-Convention, Conventie van Bern, Cites en Verdrag van Ramsar. De wet is opgesplitst in de bescherming van gebieden (gebiedsbescherming) en de bescherming van soorten (soortenbescherming).

### 5.9.2 Gebiedsbescherming

#### 5.9.2.1 Inleiding

In de Wet natuurbescherming is de Europese regelgeving omtrent natuurbescherming, zoals vastgelegd in de Vogel- en Habitatrichtlijn als uitgangspunt genomen. De gebiedsbescherming van de Wnb richt zich in hoofdzaak op de bescherming van de Natura 2000-gebieden.

Ten aanzien van gebiedsbescherming is in de Wet natuurbescherming opgenomen dat beoordeeld dient te worden of plannen (en projecten) significante gevolgen kunnen hebben voor de Natura 2000-gebieden. Een plan kan worden vastgesteld indien op grond van objectieve gegevens kan worden uitgesloten dat een plan, gelet op de instandhoudingsdoelstellingen, een verslechterend of een significant verstorend effect kan hebben voor de Natura 2000-gebieden. Er gelden dan geen verdere restricties of procedurele vereisten vanuit de Wet natuurbescherming.

Het meest dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied betreft het natuurgebied 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux'. Dit Natura 2000-gebied is gelegen op een afstand van circa 2,2 kilometer meter ten zuiden van het plangebied.

Het gebied bestaat uit twee delen. Het oostelijk deel omvat de Groote Heide in het noorden, de gemeentebossen van Heeze, de landgoederen Valkenhorst en Heezerheide en de boswachterij Leende. Het westelijk deel betreft De Plateaux, het dal van de Dommel en gedeelten van de beeklopen van de Run en de Keersop. De Plateaux is een deels bebost heidegebied. Tegen de Belgische grens aan liggen vloeivelden: hooilanden die al sinds lange tijd bevoeid worden met (kalkrijk) Maaswater door middel van een lang stelsel van geulen en kanaaltjes. In de heide van de Malpie liggen een aantal grote vennen. Op meerdere lokaties zijn kleine jeneverbesstruwelen aanwezig. Langs de Dommel liggen vochtige en natte graslanden en bossen.

Natura 2000-gebieden kunnen schade ondervinden wegens diverse aspecten, zoals verdroging, oppervlakteverlies, verontreiniging, versnippering, verzilting, optische verstoring, verzuring en vermessing.

#### 5.9.2.2 Potentiële externe effecten, niet zijnde stikstof

Gezien de afstand van het plangebied tot het Natura 2000-gebied zal er geen sprake zijn van oppervlakteverlies, verontreiniging, optische verstoringen, geluids- en lichtverstoring of mechanische effecten op het Natura 2000-gebied 'Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux'.

### 5.9.2.3 Stikstof

In Nederland zijn er 118 (van de 161) Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitats, waarvan de kritische depositiewaarde (KDW) reeds wordt overschreden. De KDW geeft aan bij welke mate van stikstofdepositie wordt aangenomen dat niet langer op voorhand kan worden uitgesloten dat er een risico is dat de kwaliteit van het habitatype wordt aangepast als gevolg van de verzurende en/of vermestende invloed van de stikstofdepositie. Indien een planvoornemen geen stikstofdepositie veroorzaakt op de Natura 2000-gebieden, of per saldo geen toename ten opzichte van de referentiesituatie, kan worden uitgesloten dat het plan een significant gevolg kan hebben. Met Aerius Calculator wordt de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden als gevolg van een ruimtelijke ontwikkeling berekend.

Op 1 juli is de wet Stikstofreductie en Natuurverbetering in werking getreden. Onderdeel van deze wet is de vrijstelling voor bouw- sloop en eenmalige aanlegactiviteiten, in het kort de bouwvrijstelling. Dit betekent dat voor het aspect stikstof alleen nog de neerslag (depositie) in de gebruiksfase een rol speelt.

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is met Aerius Calculator een Aerius-berekening uitgevoerd voor de gebruiksfase. Deze berekening en de resultaten daarvan zijn als bijlage bij onderhavige toelichting gevoegd. De berekening heeft geen depositieresultaten opgeleverd boven 0,00 mol/ha/jr. Het aspect 'stikstof' vormt dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

### 5.9.3 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming heeft tot doel in het wild levende planten en dieren te beschermen met het oog op de instandhouding van soorten. De verbodsbepalingen en afwijkingsmogelijkheden in de Wet natuurbescherming zijn uitsluitend van toepassing op de soorten waarvoor dit onmiddellijk voortvloeit uit de vereisten van de Vogelrichtlijn, de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern, het Verdrag van Bonn, het Biodiversiteitsverdrag en de Benelux-overeenkomst op het gebied van de jacht en de vogelbescherming. Het gaat daarbij om alle op het Europees grondgebied in het wild levende vogels en voorts om de dieren en planten van de soorten van Europees belang die van nature op het Nederlands grondgebied voorkomen.

Om de instandhouding van de wettelijke beschermde soorten te waarborgen, moeten negatieve effecten op die instandhouding voorkomen worden. Bij de totstandkoming van een nieuw bestemmingsplan waarbij functies gewijzigd worden, moet worden voorkomen dat conflicten met beschermde dier- en plantensoorten ontstaan en dient dus vooraf een beoordeling plaats te vinden.

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. De rapportage van dit onderzoek d.d. 2 december 2021 met rapportnummer 2140 is als separate bijlage bij onderhavige toelichting gevoegd. Navolgend is de eindconclusie uit de rapportage weergegeven:

- *Met de sloop van de veldschuur op de locatie Hooge Berkt ong. en de oprichting van een Ruimte voor Ruimte woning op de locatie Stökskesweg ong. in Bergeijk worden geen verbodsbepalingen uit de Wet natuurbescherming overtreden.*
- *Een nader onderzoek of een ontheffingsaanvraag zijn niet aan de orde.*

- *De voorzorgsmaatregelen voor Vogels algemeen en Toepassing algemene zorgplicht Wnb (Paragraaf 8 blz. 23) dienen te worden opgevolgd."*

Het aspect 'soortenbescherming' vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

## 5.10 Cultuurhistorie

Het ruimtelijk erfgoed binnen de provincie Noord-Brabant wordt weergegeven op de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Het plangebied is op de CHW aangeduid als 'Regio (provinciaal cultuurhistorisch belang)'. Dit betreft de regio 'Kempen'. De bewoningsgeschiedenis en de inrichting van deze regio zijn in hoge mate bepaald door de natuurlijke terreingesteldheid. De indeling in agrarische gebruikseenheden (akkers, graslanden en woeste gronden) is op veel plaatsen nog goed herkenbaar. Vooral de beekdalen zijn hier en daar buitengewoon goed bewaard gebleven. In combinatie met de dorpen en buurtschappen en de plaatselijk aanwezige kleinschaligheid verleent dit het gebied een grote landschappelijke en cultuurhistorische waarde. De beoogde herontwikkeling heeft geen effect op de regio.

Aan het plangebied zelf zijn geen specifieke cultuurhistorische waarden toegekend. De te slopen bebouwing aan de Hooge Berkt kent geen cultuurhistorische waarde. Als gevolg van de beoogde ontwikkeling zijn dan ook geen cultuurhistorische waarden in het geding.

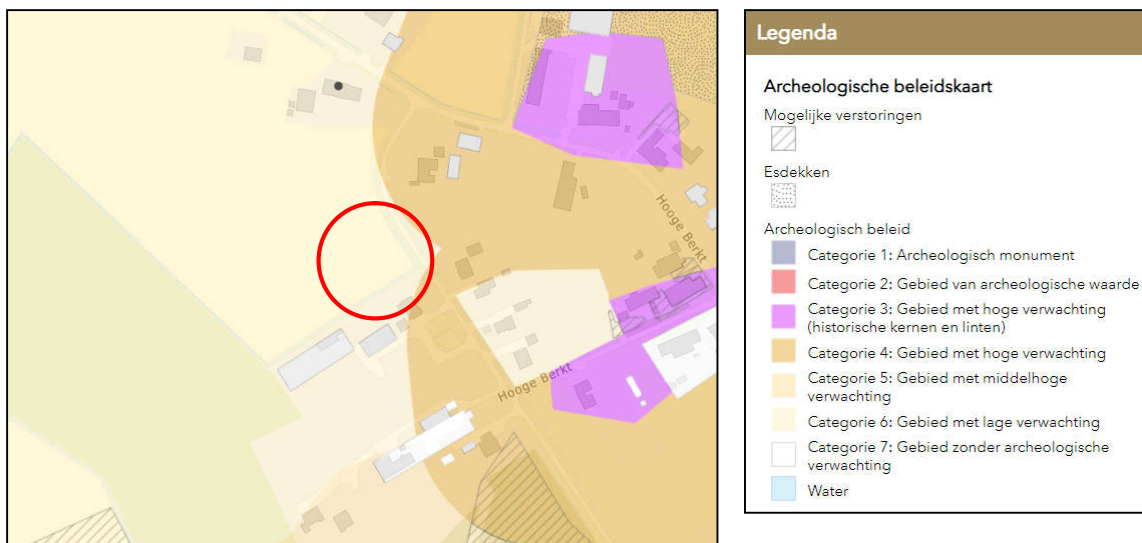
## 5.11 Archeologie

### 5.11.1 Inleiding

De bescherming van archeologisch erfgoed in Nederland is vastgelegd in de Erfgoedwet, die op 1 juli 2016 in werking is getreden. Deze wet betreft één integrale wet die betrekking heeft op archeologie (op het land en onder water), museale objecten, musea en monumenten. Het uitgangspunt van de Erfgoedwet is een zorgvuldige omgang met cultureel erfgoed. Voor wat betreft de archeologie staat hierin het verdrag van Malta (Valetta) en de uitwerking hiervan in de voormalige Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz) centraal. Met de invoering van de Wamz in 2007 hebben gemeenten veel meer bevoegdheden gekregen inzake beheer en behoud van archeologische (rijks)monumenten en overige archeologische (verwachtings)waarden, deze bevoegdheden zijn in de Erfgoedwet behouden. Om een goede uitvoering te geven aan deze bevoegdheden en de bijbehorende verantwoordelijkheden hebben de meeste gemeenten archeologiebeleid ontwikkeld.

### 5.11.2 Gemeentelijk archeologiebeleid

De gemeente Bergeijk heeft in samenwerking met de Omgevingsdienst Zuidoost Brabant, de gemeente Oirschot, Reusel-De Mierden, Bladel, Eersel, Heeze-Leende, Cranendonck, Waalre en Valkenswaard in 2012 het archeologisch erfgoedbeleid vastgesteld. Navolgende figuur betreft een uitsnede van de erfgoedkaart. De locatie van de boogde Ruimte voor Ruimte woning is hierbij aangeduid met een rode cirkel.



Figuur 15: Uitsnede erfgoedkaart ODZOB

Het plangebied is op de erfgoedkaart aangewezen als gelegen binnen 'Categorie 6: Gebied met lage verwachting'. In deze gebieden geldt een onderzoeksplicht indien bodemingrepen plaatsvinden over een oppervlakte die groter zijn dan 25.000 m<sup>2</sup> en dieper gaan dan 0,4 meter beneden maaiveld. De gemeente Bergeijk heeft deze verplichting tevens opgelegd middels de toekenning van de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6'. Met de beoogde herontwikkeling zal de ondergrens van 25.000 m<sup>2</sup> niet worden overschreden. Ter plaatse wordt derhalve geen archeologisch onderzoek noodzakelijk geacht. Niettemin is in de regels en verbeelding van onderhavig bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6' opgenomen waarmee ook in de toekomst eventueel aanwezige waarden worden beschermd.



Indien tijdens de bouw van de beoogde woning archeologische materialen en/of sporen worden aangetroffen, dient dit altijd gemeld te worden bij de gemeente Bergeijk, conform Monumentenwet 1988, laatste wijziging van 1 september 2007, paragraaf 7, artikel 53 en verder.

## **5.12 Besluit MER**

### **5.12.1 Inleiding**

De Nederlandse regelgeving voor de milieueffectrapportage (mer) is opgenomen in de Wet milieubeheer en het Besluit milieueffectrapportage. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden beoordeeld of een mer moet worden opgesteld. Er dient in ieder geval een mer te worden opgesteld indien een passende beoordeling op basis van artikel 2.8 lid 1 Wet natuurbescherming nodig is. Daarnaast zijn in de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage drempelwaarden opgenomen voor ontwikkelingen. Wanneer een ontwikkeling groter is dan de genoemde drempelwaarden dient een mer te worden opgesteld.

Op grond van een uitspraak van het Europese Hof d.d. 15 oktober 2009 en het daarop per 1 april 2011 aangepaste Besluit milieueffectrapportage geldt dat de omvang van het project niet het enige criterium mag zijn om te bepalen of een mer nodig is. Ook als een project onder de drempelwaarden uit lijst D zoals opgenomen in de bijlage behorende bij het Besluit milieueffectrapportage zit, kan een project immers nadelige gevolgen voor het milieu hebben. Wanneer een project beneden de drempelwaarde ligt zoals opgenomen in het Besluit mer dient een vormvrije mer-beoordeling plaats te vinden.

Op 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit mer in werking getreden. In dit besluit is de vormvrije mer-beoordeling voor activiteiten uit lijst D, ook beneden de grenswaarden, vervangen door de mer-beoordelingsplicht.

### **5.12.2 Toets beoogde ontwikkeling**

Het toevoegen van woningen is opgenomen op de lijst D onder 11.2 'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.

Uit de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 12 juni 2019 (201807060/1/R1) blijkt dat de ontwikkeling van twee woningen niet aangemerkt wordt als een stedelijk ontwikkelingsproject als bedoeld in kolom 1 van categorie 11.2 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. De ontwikkeling van een Ruimte voor Ruimte woning is dan ook niet aan te merken als een stedelijk ontwikkelingsproject en komt dan ook niet voor op lijst D van het Besluit mer. In het kader van de beoogde ontwikkelingen is een vormvrije mer-beoordeling dan ook niet aan de orde.

## **6. JURIDISCHE PLANBESCHRIJVING**

### **6.1 Inleiding**

Een bestemmingsplan is een planologische regeling die zowel de burger als de overheid rechtstreeks bindt. De regels en verbeelding dienen als één geheel te worden beschouwd en kunnen niet los van elkaar worden gezien. De toelichting op de regels en verbeelding is niet juridisch bindend, maar biedt wel inzicht in de belangenafweging die tot de aanwijzing van bestemmingen heeft geleid. Bovendien draagt de toelichting bij aan de planinterpretatie.

### **6.2 Algemene toelichting verbeelding**

De verbeelding heeft een belangrijke rol bij het bepalen van de gebruiks- en bebouwingsmogelijkheden in het plangebied. Daartoe zijn op de verbeelding onder meer bestemmingsvlakken, dubbelbestemmingen en aanduidingen opgenomen.

### **6.3 Algemene toelichting regels**

#### **6.3.1 Inleiding**

De opbouw van de regels is gelijk aan Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012. De opbouw is als volgt:

- Betekenisafspraken (Hoofdstuk 1 Inleidende bepalingen);
- De gebruiks- en bouwregels per bestemming (Hoofdstuk 2 Bestemmingen);
- Algemene regels (Hoofdstuk 3 Aanvullende regels);
- Overige regels (Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels).

Een bestemmingsartikel (Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels) wordt uit de volgende leden in deze volgorde opgebouwd:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Specifieke gebruiksregels
- Afwijken van de gebruiksregels;
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

De specifieke afwijkingsbevoegdheden en wijzigingsbevoegdheden zijn zoveel mogelijk per bestemming opgenomen. Hierdoor wordt direct per bestemming inzicht geboden in de eventuele afwijkingsmogelijkheden en de toegankelijkheid van het bestemmingsplan bevorderd.

### **6.3.2 Agrarisch**

De locatie Hooge Berkt ong. kent de bestemming 'Agrarisch'. Binnen deze bestemming zijn agrarisch gebruik in de vorm van agrarische bodemexploitatie, groenvoorzieningen in de vorm van erfbeplanting, (onverharde) paden, water, waterhuishoudkundige en nutsvoorzieningen en extensief recreatief medegebruik toegestaan. Er mogen geen gebouwen worden opgericht binnen deze bestemming. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn onder voorwaarden toegestaan.

### **6.3.3 Groen – Landschappelijke inpassing**

Rondom de bestemming 'Wonen' is een zone met de bestemming 'Groen – Landschappelijke inpassing' gelegen. Binnen deze bestemming dient landschappelijke inpassing te worden aangebracht en in stand gehouden.

### **6.3.4 Wonen**

De locatie Stökskesweg ong. kent de bestemming 'Wonen'. De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, aan-huis-verbonden beroepen en bedrijven, erven, tuinen en groenvoorzieningen in de vorm van erfbeplanting, voorzieningen voor verkeer en verblijf, (onverharde) paden, wegen en parkeervoorzieningen, water, waterhuishoudkundige en nutsvoorzieningen en voor behoud, herstel en/of ontwikkeling van ecologische waarden, natuurwaarden en/of landschappelijke waarden. Binnen deze bestemming is één vrijstaande woning toegestaan met daarbij 170 m<sup>2</sup> bijgebouwen. De woning mag een inhoud hebben van maximaal 1.000 m<sup>3</sup>, een goothoogte van 5,5 meter en een bouwhoogte 10 meter.

### **6.3.5 Waarde – Archeologie 6**

De voor 'Waarde - Archeologie 6' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor instandhouding en bescherming van de in de grond verwachte archeologische waarden. Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een omgevingsvergunning voor het bouwen van bouwwerken met een oppervlakte groter dan 25.000 m<sup>2</sup> en een diepte van meer dan 0,4 m onder maaiveld, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.

## **7. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID**

### **7.1 Economische uitvoerbaarheid en Grexwet**

Op 1 juli 2008 is samen met de Wet ruimtelijke ordening (Wro) de Grondexploitatiewet (Grexwet) in werking getreden. In deze Grexwet is bepaald dat een gemeente bij het vaststellen van een planologische maatregel dat mogelijkheden biedt voor de bouw van één of meer hoofdgebouwen, verplicht is maatregelen te hebben genomen die verzekeren dat de kosten die gepaard gaan met de ontwikkeling van de locatie worden verhaald op de initiatiefnemer van het plan. Voor de ontwikkeling van dit plan is er sprake van een particulier initiatief. De gemeente Bergeijk zal in het kader van het bepaalde in de Grexwet daarom alle door de gemeente te maken kosten verhalen op de initiatiefnemer. Dit wordt met de initiatiefnemer kortgesloten middels een anterieure overeenkomst.

### **7.2 Economische gevolgen bestemmingsplan**

Initiatiefnemer is zich ervan bewust dat alle kosten die gemaakt worden in of ten behoeve van de procedure en de uitvoering voor rekening van de initiatiefnemer komen. Dit betreft onder meer de kosten voor de benodigde onderzoeken, de kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan, de legeskosten die voldaan dienen te worden en eventuele planschade die door uitvoering van het bestemmingsplan optreedt.

## **8. OVERLEG EN INSPRAAK**

### **8.1 Inspraakprocedure**

In de Gemeentewet is bepaald dat de gemeenteraad een inspraak verordening dient vast te stellen waarin geregeld wordt op welke wijze ingezetenen en andere belanghebbenden bij de voorbereiding van een bestemmingsplan worden betrokken. De gemeente Bergeijk bepaalt in de gemeentelijke inspraakverordening (22 november 2006) dat inspraak altijd wordt verleend indien de wet daartoe verplicht. Daarnaast kan elk bestuursorgaan ten aanzien van zijn eigen bevoegdheden besluiten of inspraak wordt verleend. Inspraak wordt verleend aan ingezetenen en belanghebbenden. Op inspraak is de procedure van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

### **8.2 Overleg ex artikel 3.1.1. Bro**

Volgens artikel 3.1.1 Bro pleegt het bestuursorgaan dat belast is met de voorbereiding van een bestemmingsplan daarover overleg met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen, en diensten van provincie en Rijk, die betrokken zijn met de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

De provincie Noord-Brabant en Waterschap De Dommel zijn in het kader van dit bestemmingsplan betrokken in het vooroverleg. De provincie heeft in haar vooroverlegreactie aangegeven dat de bouwtitel Ruimte voor Ruimte nog ontbreekt bij het plan en het plan daarom nog niet voldoet aan het provinciale beleid. Voor vaststelling van onderhavig bestemmingsplan zal een bouwtitel Ruimte voor Ruimte bij het plan worden gevoegd.

### **8.3 Zienswijzen**

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van donderdag 15 december 2022 gedurende zes weken ter inzage gelegen, tijdens welke periode een ieder schriftelijk of mondeling zijn/haar zienswijze kenbaar kon maken. Tijdens deze periode is één zienswijze ontvangen, van de provincie Noord-Brabant. De provincie heeft in haar zienswijze aangegeven dat de bouwtitel Ruimte voor Ruimte nog ontbreekt bij het plan en het plan daarom nog niet voldoet aan het provinciale beleid. Inmiddels is een bouwtitel Ruimte voor Ruimte als bijlage bij onderhavige toelichting gevoegd.

### **8.4 Omgevingsdialoog**

Door initiatiefnemer is een omgevingsdialoog gevoerd met omwonenden van het plangebied. Bij deze dialoog zijn de adressen Stökskesweg 66, Stökskesweg 67, Stökskesweg 70 en Hooge Berkt 33 betrokken. De resultaten van de dialoog zijn als bijlage bijgevoegd.