

Briefrapport

**vooronderzoek**  
**Hooge Berkt ong. te Bergeijk**



*Bezoekadres* Jekschotstraat 12  
*Postcode en plaats* 5465 PG Veghel  
*Telefoon* 0413 287068  
*e-mail* [info@bodem-inzicht.nl](mailto:info@bodem-inzicht.nl)  
*internet* [www.bodem-inzicht.nl](http://www.bodem-inzicht.nl)

*Projectnaam* Hooge Berkt ong. te Bergeijk  
*Projectnummer* B2883a

*Opdrachtgever* VOF van Loon-Houbraken  
*Postadres* Berkterbeemden 3  
5571 TE Bergeijk  
*Contactpersoon* Dhr G. van Loon

*Status* Definitief  
*Versie* 1

*Aantal pagina's* 7 (exclusief bijlagen)  
*Datum* 21 januari 2022

*Samenstelling rap-  
port en kwaliteits-  
controle* Mw H.M.E. Vissers

*Paraaf*

## Inhoudsopgave

|          |                                                 |          |
|----------|-------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>INLEIDING.....</b>                           | <b>3</b> |
| 1.1      | Algemeen .....                                  | 3        |
| 1.2      | Aanleiding en doel van het onderzoek.....       | 3        |
| 1.3      | Partijdigheid .....                             | 3        |
| 1.4      | Opbouw van het rapport .....                    | 3        |
| <b>2</b> | <b>VOORONDERZOEK .....</b>                      | <b>4</b> |
| 2.1      | Beschrijving onderzoekslocatie.....             | 4        |
| 2.2      | Voormalig en huidig gebruik van de locatie..... | 4        |
| 2.3      | Toekomstig gebruik.....                         | 5        |
| 2.4      | Beschikbare onderzoeksgegevens .....            | 5        |
| 2.5      | Bodem- en geohydrologische gegevens .....       | 6        |
| 2.6      | Terreinverkenning.....                          | 6        |
| 2.7      | Conclusie vooronderzoek en hypothese .....      | 6        |
| <b>3</b> | <b>CONCLUSIES EN ADVIES .....</b>               | <b>7</b> |

## BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie

Bijlage 1a: foto's onderzoekslocatie

Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten



## **1 INLEIDING**

### **1.1 Algemeen**

In opdracht van VOF van Loon-Houbraken te Bergeijk heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Hooge Berkt ong. te Bergeijk (gemeente Bergeijk).

### **1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek**

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de aanvraag van een bestemmingswijziging en bouw van een ruimte-voor-ruimte woning op een perceel aan de Stokskesweg als compensatie voor sloop van bebouwing op onderhavige onderzoekslocatie met het adres Hooge Berkt ongenummerd.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

### **1.3 Partijdigheid**

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

### **1.4 Opbouw van het rapport**

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:

Vooronderzoek (hoofdstuk 2)

Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 3)



## 2 VOORONDERZOEK

De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

- A. opdrachtgever
- B. Het milieu-archief van de gemeente Bergeijk
- C. Kadastrale kaarten
- D. Topografische kaarten (topotijdreis)
- E. Grondwaterkaarten
- F. [www.bodemloket.nl](http://www.bodemloket.nl)
- G. Locatiebezoek

### 2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

|                                          |                                                                                                                                     |          |        |   |        |                               |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------|---|--------|-------------------------------|
| <i>adres onderzoekslocatie</i>           | Hooge Berkt ong. te Bergeijk                                                                                                        |          |        |   |        |                               |
| <i>kadastrale gegevens</i>               | gemeente                                                                                                                            | Bergeijk | sectie | I | nummer | 1533                          |
| <i>oppervlakte</i>                       | 1.500 m <sup>2</sup>                                                                                                                |          |        |   |        |                               |
| <i>ligging onderzoekslocatie</i>         | Buiten bebouwde kom en ten noordwesten van de kern Bergeijk                                                                         |          |        |   |        |                               |
| <i>huidige functie</i>                   | Onderdeel van het agrarisch bouwblok bij Hooge Berkt 33, in gebruik als weide met schuur.                                           |          |        |   |        |                               |
| <i>beschrijving bebouwing/inrichting</i> | Er is sprake van een schuur, opgetrokken uit hout en metalen damwandplaten en voorzien van asbestvrije golfplaten.                  |          |        |   |        |                               |
| <i>beschrijving maaiveld</i>             | Het maaiveld is grotendeels onverhard en voorzien van gras. Een pad is verhard met klinkers. Inpandig is sprake van een betonvloer. |          |        |   |        |                               |
| <i>omgeving</i>                          | noord                                                                                                                               |          |        |   |        | Openbare weg Hooge Berkt      |
|                                          | oost                                                                                                                                |          |        |   |        | Woning en tuin Hooge berkt 33 |
|                                          | zuid                                                                                                                                |          |        |   |        | landbouwgrond                 |
|                                          | west                                                                                                                                |          |        |   |        | landbouwgrond                 |



### 2.2 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

|                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>voormalig gebruik locatie algemeen</i> | De locatie is in gebruik geweest als landbouwgrond en voor het houden van kippen. Er was voorheen sprake van een houten kippenhok, gedekt met dakpannen. Rond 2005 wordt het kippenhok gesloopt en wordt de schuur opgericht, behorende bij het agrarische bouwvlak Hooge Berkt 33. De schuur is gebruikt voor |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                       |                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|
|                                                                                       | stalling, momenteel voor stalling van caravans. |
| <i>(sloot-)dempingen</i>                                                              | nee                                             |
| <i>ophogingen</i>                                                                     | nee                                             |
| <i>Voormalige bebouwing</i>                                                           | nee                                             |
| <i>bodembedreigende activiteiten, opslag tanks en opslag bodembedreigende stoffen</i> | nee                                             |

### 2.3 Toekomstig gebruik

|                                        |                                                                                           |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>bestemming</i>                      | Beoogd wordt de bebouwing te slopen en het terrein als landbouwgrond in gebruik te nemen. |
| <i>bodembedreigende activiteiten</i>   | nee                                                                                       |
| <i>opslagtanks</i>                     | nee                                                                                       |
| <i>opslag bodembedreigende stoffen</i> | nee                                                                                       |

### 2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

|                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>onderzoek op locatie</i>          | Er zijn geen bodemonderzoeken verricht op de locatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>onderzoek in directe omgeving</i> | <p>In 2018 heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek verricht in het kader van verkoop en nieuwbouw van een woning op het adres Hooie Berkt 31. Hierbij is 6.500 m<sup>2</sup> erf en grasland onderzocht. Het erf is als asbestverdacht aangemerkt door voormalige bebouwing.</p> <p>In de zwak tot matig puinhoudende bovengrond van de vaste bodem (BG1) zijn gehalten aan koper, zink, cadmium, lood en PCB's gemeten boven de achtergrondwaarden. De verhoogde gehalten zijn gerelateerd aan de waargenomen bijmengingen van puin en het gebruik van het perceel door de jaren heen.</p> <p>In de zintuiglijk schone bovengrond van de vaste bodem (BG2) zijn gehalten aan kobalt, cadmium en lood gemeten boven de achtergrondwaarden.</p> <p>In de visueel schone ondergrond (OG1 en OG2) zijn geen gehalten aan onderzochte stoffen aangetoond boven de achtergrondwaarden.</p> <p>In het grondwater ter plaatse van 01 zijn gehalten aan koper, zink, barium en naftaleen gedetecteerd boven de streefwaarden. De verhogingen aan metalen zijn toe te schrijven aan natuurlijk verhoogde achtergrondwaardes. Voor het licht verhoogde gehalte aan naftaleen bestaat op basis van dit onderzoek geen verklaring. De overschrijding is marginaal en behoeft geen nader onderzoek.</p> <p>Tijdens inspectie van maaiveld en gaten is geen asbestverdacht plaatmateriaal visueel waargenomen. Analyse heeft derhalve niet plaatsgevonden.</p> <p>In de geanalyseerde grondmengmonsters mm1 (matig puinhoudend) en mm2 (sporen baksteen/puin) is geen asbest aangetroffen. De concentraties bevinden zich beneden de detectielimiet. De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde verkoop van het perceel en eventuele nieuwbouw van een woning.</p> <p>Op het adres Stökskesweg 65-67 is in 2008 een nader bodemonderzoek verricht door SGS als gevolg van de resultaten van een verkennend bodemonderzoek verricht door Aquatest in 2004. Ter plaatse van de oprit/erf (1.134 m<sup>2</sup>) is sprake van verhoogde gehalten koper, arseen, lood, zink boven interventiewaarde in de matig puin-, baksteen- en kolengruis- en zinkassenhoudende bovengrond tot 0,6 m-mv.</p> |

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

| <i>Bodemopbouw</i>                 |                                                                       |                               |             |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------|
| <i>deklaag</i>                     | fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.   | Nuenengroep                   | 0-4 m-mv    |
| <i>eerste watervoerend pakket</i>  | matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag. | Formatie van Sterk-sel/Veghel | 4-65 m-mv   |
| <i>scheidende laag</i>             | kleihoudende afzettingen                                              | Kedichem/Tegelen              | 65-110 m-mv |
| <i>hydrologie</i>                  |                                                                       |                               |             |
| <i>diepte freatisch grondwater</i> | 2,0-2,5 m-mv                                                          |                               |             |
| <i>stromingsrichting</i>           | noordoostelijk                                                        |                               |             |

2.6 Terreinverkenning

7 januari is de onderzoekslocatie geïnspecteerd. Bij de rondgang zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

2.7 Conclusie vooronderzoek en hypothese

Uit het verrichte vooronderzoek zijn geen (voormalige) potentiële bronnen vastgesteld die bodemverontreiniging tot gevolg kunnen hebben.

Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.

De bodem wordt op voorhand niet als asbestverdacht beschouwd.

### **3 CONCLUSIES EN ADVIES**

In opdracht van VOF van Loon-Houbraken te Bergeijk heeft Bodeminzicht een vooronderzoek uitgevoerd op het perceel Hooie Berkt ong. ong. te Bergeijk (gemeente Bergeijk).

Aanleiding voor het vooronderzoek is de aanvraag van een bestemmingswijziging en bouw van een ruimte-voor-ruimte woning op een perceel aan de Stokskesweg als compensatie voor sloop van bebouwing op onderhavige onderzoekslocatie met het adres Hooie Berkt ongenummerd.

Op de onderzoekslocatie is geen sprake (geweest) van bodembedreigende activiteiten die de bodemkwaliteit mogelijk hebben beïnvloed.

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek wordt de hypothese gesteld dat de onderzoekslocatie onverdacht is met betrekking tot bodemverontreiniging en derhalve geen belemmering vormt voor de sloop van bebouwing en ingebruikname als landbouwgrond. Verkennend bodemonderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

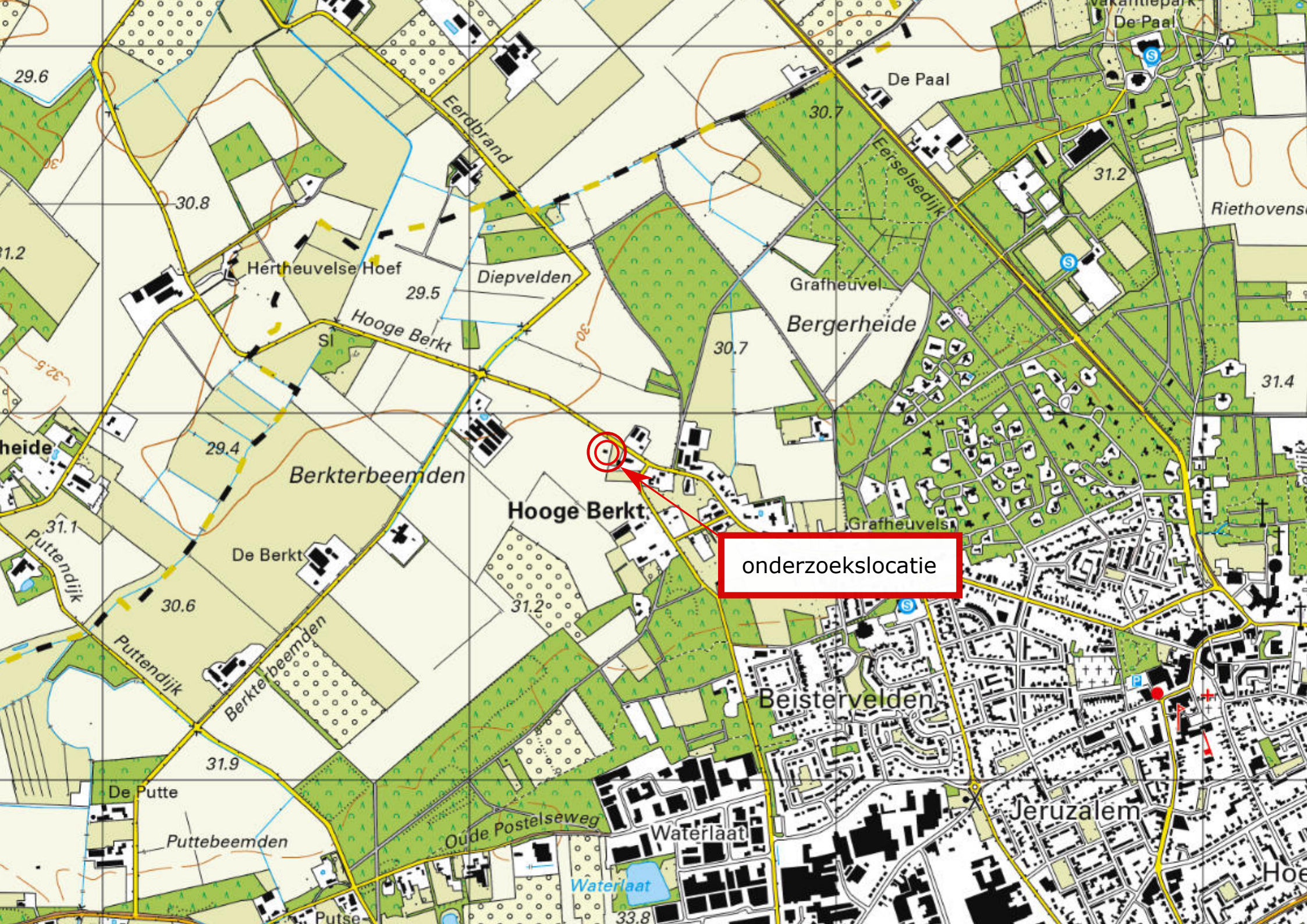
Op basis van het vooronderzoek is de locatie eveneens onverdacht voor aanwezigheid van asbest in de bodem.



## Bijlage 1

### Topografische ligging onderzoekslocatie





onderzoekslocatie

## Bijlage 2

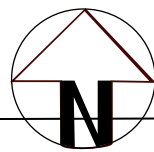
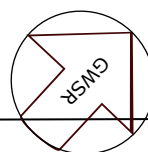
### Situatietekening met boorpunten



Hooge Berkt

stalling

stal Hooge Berkt 33



### Situatietekening met boorlocaties

Project:  
Hooge Berkt ong. te Bergeijk  
Projectnummer:  
B2883a

### Legenda:

- begrenzing onderzoekslocatie
- boringen tot 0,5 m-mv
- boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
- boringen met peilbuis
- Asbestproefgat

0 m 25 m

stelcons

**bodeminzicht**  
Datum:  
21-01-2022

klinkers  
 tegels

grind  
 beton  
 asfalt

onverhard