

Raadsvergadering	:	19 april 2012
Agendanr	:	6d
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan 'Herziening Bedrijventerrein 't Stoom' en vaststelling bestemmingsplan 'Waterlaat VI'

De raad der gemeente Bergeijk;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 maart 2012;
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 3 april 2012.

Overwegende dat:

- Het ontwerpbestemmingsplan "Herziening bedrijventerrein 't Stoom' met ingang van 26 januari 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn schriftelijke zienswijzen ten aanzien van het ontwerpplan kenbaar gemaakt konden worden;
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Waterlaat VI' met ingang van 26 januari 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn schriftelijke zienswijzen ten aanzien van het ontwerpplan kenbaar gemaakt konden worden;
- Ten aanzien van beide ontwerpen ontvankelijke zienswijzen zijn ontvangen;
- De ingebrachte zienswijzen met reacties staan in de bij het raadsbesluit behorende Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Herziening bedrijventerrein 't Stoom' en Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Waterlaat VI';
- Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De ingediende zienswijzen gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond te verklaren conform in vorenstaande en bijgevoegde nota's van zienswijzen;
2. het bestemmingsplan 'Herziening bedrijventerrein 't Stoom', in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml-formaat (kaart) en met planidentificatie NL.IMRO.1724.BPBhbs1035-VAST en met de kadastrale ondergrond o_NL.IMRO.1724.BPBhbs1035-VAST.dwg conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm ongewijzigd vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, aldus gewijzigd vast te stellen;
3. het bestemmingsplan 'Waterlaat VI', in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml-formaat (kaart) en met planidentificatie NL.IMRO.1724.BPBwat1037-VAST en met de kadastrale ondergrond o_NL.IMRO.1724.BPBwat1037-VAST.dwg conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm gewijzigd vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, aldus gewijzigd vast te stellen;
4. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen ten behoeve van de realisatie van het bestemmingsplan 'Herziening bedrijventerrein 't Stoom', omdat het verhaal van kosten via een anterieure overeenkomst anderszins is verzekerd.

Raadsbesluit



5. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening, juncto artikel 6.2.1.a, onder b van het Besluit ruimtelijke ordening, vast te stellen ten behoeve van de realisatie van het bestemmingsplan 'Waterlaat VI' omdat geen sprake is van verhaalbare kosten;
6. De grondexploitatie 'Waterlaat Via' vast te stellen conform de vertrouwelijke bijlage bij dit raadsbesluit.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 19 april 2012.

De gemeenteraad,

J.M. van Dongen-Hermans
Griffier wnd.

H.G.M. van de Vondervoort
Voorzitter

Bijlagen:

1. Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Herziening bedrijventerrein 't Stoom';
2. Nota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan 'Waterlaat VI';
3. Grondexploitatie Waterlaat VI (vertrouwelijk)