

Retouradres Postbus 242 5600 AE Eindhoven

Onderwerp	Omgevings / bestemmingsplan Omgevingsveiligheid - maatwerk Hooge Berkt II Bergeijk		
Datum	15 maart 2023	Behandeld door	Pieter van der Vleuten
Ons kenmerk	VRBZOZ23000814	Telefoon	(040) 2 203 638
Uw kenmerk		E-mail	pietervandervleuten@vrbzo.nl
OLO nummer			

Geacht college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Bergeijk,

Op 7 maart 2023 heeft u Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost om advies gevraagd over het bestemmingsplan Hooge Berkt II Bergeijk. Het plangebied omvat maximaal 220 woningen. Het risicovolle bedrijf Distri Centre ligt op ongeveer 450 meter van het plangebied. Het invloedgebied van het bedrijf is 3.049 meter. In het verleden is het standaardadvies van de Veiligheidsregio door de gemeente toegepast op deze ontwikkeling. Echter het plangebied voldoet niet aan de criteria om alleen het standaardadvies toe te passen. Vandaar dat de gemeente de Veiligheidsregio heeft verzocht om alsnog maatwerkadvies uit te brengen.

Ons advies

Wij adviseren u om de nieuwe bewoners te informeren over wat de risico's van het risicovolle bedrijf Distri Centre. Geef daarbij aan wat omwonenden moeten doen bij een incident, namelijk vluchten van de risicobron af. Dit bevordert de zelfredzaamheid van omwonenden. Daarnaast adviseren wij dat er meer bluswatervoorzieningen worden aangelegd. Dit laatste punt is hieronder verder toegelicht.

Toelichting Bestrijdbaarheid:

Bluswater

De ontwikkeling valt in bluswaterscenario 10 wat concreet betekent: 60 m3/uur bluswater aanwezig binnen 15 minuten na aankomst van het eerste blusvoertuig. Hieraan wordt in het nieuwe plan niet aan voldaan. Met name aan de westkant van het plan bij de ingangen vanaf de Stokskesweg liggen nu geen brandkranen. Er moeten dus nog enkele bluswatervoorzieningen worden aangelegd.

Bereikbaarheid

Aan de hand van de eerste schets lijkt de bereikbaarheid te voldoen aan de beleidsregels Bluswater en Bereikbaarheid.

Opkomsttijden

De opkomsttijd van de brandweer is voor deze ontwikkeling 8-10 minuten wat binnen de norm valt.

Kortom, er moeten nog enkele bluswatervoorzieningen worden aangelegd. Voor de verdere situering en afstemming hiervan verwijs ik naar mijn collega Eefke Kweens, specialist Planvorming (eefkekweens@vrbzo.nl, 040-2203167 / 06-15957950)

Stuurt u ons het vastgestelde besluit? Dit kan naar omgevingsadvisering@vrbzo.nl
Heeft u vragen over ons advies? Neem dan gerust contact op met ons.

Hoogachtend,
het Dagelijks Bestuur Veiligheidsregio Brabant-Zuidoost,
namens deze,



E.E.J.M. van Vliet
Afdelingshoofd Omgevingsadvisering

