

reactie	reactie	beantwoording reactie
	1 Snelheid op de Hooge Berkt is te hoog. Graag de snelheid verlagen en de weg hier ook op aanpassen bijv. met wegversmallingen	De aansluitingen van de ontsluitingswegen van het nieuwe plan op de Hooge Berkt (en andere wegen) moeten op een verkeersveilige manier worden ingericht. De exacte invulling wordt uitgewerkt in het nog op te stellen inrichtingsplan. De eventuele herinrichting van de gehele weg Hooge Berkt valt echter buiten het plangebied en is dus geen onderdeel van dit project.
	2 1) pleit voor het verschuiven van de aansluiting Kabouterberg naar het westen zodat de achterliggende wijk niet belast wordt met autoverkeer. 2) Beisterveldenweg verkeersluw uitvoeren; 3) vraagt zich af of het programma een marktconforme verdeling is 4) vraagt of het om een omgevingsplan of bestemmingsplan gaat.	1) De aansluiting op de Kabouterberg wordt naar het westen verschoven.Hierdoor is het onlogisch dat het verkeer dat de nieuwe wijk verlaat, van de Kabouterberg gebruik zal maken. 2) Om de Beisterveldenweg minder te belasten wordt de langzaamverkeer ontsluiting op de Hooge Berkt vervangen door een volwaardige ontsluiting. 3) Het programma wordt voor een belangrijk deel bepaald door in gemeentelijk beleid vastgelegde uitgangspunten. Het gaat om bouwen voor de doelgroepen starters, senioren, zorg en sociale huur. Dit beleid is gebaseerd op de demografische ontwikkeling van de gemeente, waarbij ook is gekeken naar de bestaande woningvoorraad die weinig kleinere en goedkopere woningen en ook weinig sociale huurwoningen omvat. 4) Het uitgangspunt is dat het stedenbouwkundig plan vertaald wordt in een bestemmingsplan.
	3 De Kabouterberg is niet geschikt om een nieuwe wijk op te ontsluiten. Dit zorgt voor onveilige situaties voor schoolgaande fietsers en voetgangers. Een aansluiting voor fietsers en voetgangers is wel acceptabel. Behoud bestaande eiken Beisterveldenweg.	De aansluiting op de Kabouterberg wordt naar het westen verschoven. Hierdoor is het onlogisch dat het verkeer dat de nieuwe wijk verlaat, van de Kabouterberg gebruik zal maken. In het kader van het bestemmingsplan wordt ook een bomeninventarisatie uitgevoerd. Daarbij wordt onderzocht welke bomen behoudenswaardig zijn en of deze dan ook redelijkerwijs in het plan ingepast kunnen worden. Daarbij geldt een inspanningsverplichting om zoveel mogelijk bomen te behouden.
	4 1) De Kabouterberg is niet geschikt om een nieuwe wijk op te ontsluiten. Dit zorgt voor onveilige situaties voor schoolgaande fietsers en voetgangers; 2) Daarom is een extra ontsluiting op de Hooge Berkt nodig en zou de tractorsluis Hooge Berkt - Diepveldenweg kunnen worden verwijderd	1) De aansluiting op de Kabouterberg wordt naar het westen verschoven. Hierdoor is het onlogisch dat het verkeer dat de nieuwe wijk verlaat, van de Kabouterberg gebruik zal maken. 2) De langzaamverkeerontsluiting op de Hooge Berkt wordt vervangen door een volwaardige ontsluiting. Verwijdering van de tractorsluis op de Diepveldenweg is niet aan de orde; dit zou juist leiden tot meer autoverkeer op Stökskesweg en Hooge Berkt.
	5 Vindt dat het bestaande groen behouden moet blijven. Het betreft met name een eik op de perceelsgrens Hooge Berkt 21a en de hier gelegen beuken wal	In het kader van het bestemmingsplan wordt ook een bomeninventarisatie uitgevoerd. Daarbij wordt onderzocht welke bomen behoudenswaardig zijn en of deze dan ook redelijkerwijs in het plan ingepast kunnen worden. Daarbij geldt een inspanningsverplichting om zoveel mogelijk bomen te behouden.
	6 De Kabouterberg is niet geschikt om een nieuwe wijk op te ontsluiten. Dit zorgt voor onveilige situaties voor schoolgaande fietsers en voetgangers. Pleit voor een extra aansluiting voor autoverkeer op de Hooge Berkt.	De aansluiting op de Kabouterberg wordt naar het westen verschoven. Hierdoor is het onlogisch dat het verkeer dat de nieuwe wijk verlaat van de Kabouterberg gebruik zal maken. De langzaamverkeerontsluiting op de Hooge Berkt wordt vervangen door een volwaardige ontsluiting
	7 De Kabouterberg is niet geschikt om een nieuwe wijk op te ontsluiten. Dit zorgt voor onveilige situaties voor schoolgaande fietsers en voetgangers	De aansluiting op de Kabouterberg wordt naar het westen verschoven. Hierdoor is het onlogisch dat het verkeer dat de nieuwe wijk verlaat, van de Kabouterberg gebruik zal maken.
	8 1) Rekening houden met situering vrijstaande woningen t.o.v. de sociale huurwoningen. 2) Hebben toekomstige kopers invloed op de woningen? 3) Hoe worden de kavels verkocht die bij de oorspronkelijke eigenaren blijven? 4) Komen er voldoende speelgelegenheden voor kinderen. 5) Wil zich inschrijven om in aanmerking te komen voor een kavel.	1) De locatie van de verschillende woningtypes wordt nog nader uitgewerkt in het verkavelingsplan. Daarbij streven we naar een goede mix van woningtypes verdeeld over de wijk. 2) Hiervoor verpalen wij naar de ontwikkelaars.3) De eigenaren van deze kavels bepalen zelf óf en hoe zij deze willen verkopen. 4) Centraal in het gebied wordt een speelmogelijkheid gecreëerd. 5) Voor inschrijving voor een kavel kunt u zich melden bij ontwikkelaars: https://www.vanwanrooij.nl/bergeijk-hooge-berkt/
	9 De Kabouterberg is niet geschikt om een nieuwe wijk op te ontsluiten. Dit zorgt voor onveilige situaties voor schoolgaande fietsers en voetgangers. Een aansluiting voor fietsers en voetgangers is wel acceptabel.	De aansluiting op de Kabouterberg wordt naar het westen verschoven. Hierdoor is het onlogisch dat het verkeer dat de nieuwe wijk verlaat, van de Kabouterberg gebruik zal maken.
	10 1) vraagt om nakoming van de met ontwikkelaars gemaakte afspraken mbt geen sociale huurwoningen thv Hooge Berkt 15 . 2) voorkomen inkijk en inschijnende koplampen door de bouw van een 2,5 m hoge muur achter perceel Hooge Berkt 15 3) behoud vlechtheg achter perceel Hooge Berkt 15 4) RvR perceel naast Hooge Berkt 15 niet eerder ontwikkelen dan nadat de familie hier toestemming voor geeft en zorgdragen van het behoud van monumentale boom op dit perceel.	1) De gemeente is geen partij in de bedoelde afspraak. Het verkavelingsplan met de exacte locatie van de woningtypes moet nog worden gemaakt. Daarbij streven we naar een goede mix van woningtypes verdeeld over de wijk. 2) In het stedenbouwkundig plan is hier een groenstrook voorzien. Door een goede inrichting daarvan kan eventuele hinder van inschijnende koplampen worden voorkomen danwel beperkt. 3) Op dit moment is de exacte locatie van de vlechtheg niet duidelijk. Indien deze in eigendom van bezwaarmaker blijft danwel in de groenstrook valt, kan deze gehandhaafd kan blijven. Als deze daar buiten valt zal deze voor de ontwikkeling van het plan verwijderd moeten worden.4) Het tempo van de ontwikkeling van de bij bezwaarmaker in eigendom blijvende RvR kavel is zaak tussen eigenaar en ontwikkelaar. Ten aanzien van de boom: In het kader van het bestemmingsplan wordt een bomeninventarisatie uitgevoerd. Daarbij wordt onderzocht welke bomen behoudenswaardig zijn en of deze dan ook redelijkerwijs in het plan ingepast kunnen worden. Daarbij geldt een inspanningsverplichting om zoveel mogelijk bomen te behouden; dat geldt dus ook voor de bedoelde boom.
	11 Vraagt om woningbouw in in het oostelijke bosgebied toe te staan omdat het bosgebied weinig kwaliteit heeft en omdat op het naastgelgen perceel wel woningbouw wordt toegestaan.	Het betreffende bosgebied is niet aangewezen als onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant. Daarmee is een woningbouwontwikkeling niet bij voorbaat uitgesloten, maar zal deze wel een bijdrage moeten leveren aan de kwaliteit van het plan. Op een gedeelte van de bedoelde percelen kan daarom beperkte woningbouw worden toegestaan, mits daar tegenover staat dat het overige deel van dit particuliere bosgebied onderdeel wordt van het openbaar gebied. Dit bosgebied kan dan worden toegevoegd aan het geplande groen en daar als speelbos onderdeel van uitmaken.
	12 1) de Beisterveldenweg is niet geschikt voor de ontsluiting van een grote wijk. 2) een extra ontsluiting op de Hooge Berkt is noodzakelijk 3) De Beisterveldenweg heeft nog de uitstraling van een bouwweg en is te smal; de herinrichting hiervan moet in de verdere planvorming worden meegenomen; de weg moet worden verbreed en er moet aan de westzijde een voetpad komen. 4) de rijwoningen aan de Beisterveldenweg hebben hier geen parkeerplaats. daarom kan beter worden gekozen voor tweekappers of vrijstaande woningen.	1) De aansluiting op de Kabouterberg wordt naar het westen verschoven. 2) Om de Beisterveldenweg minder te belasten wordt de langzaamverkeer ontsluiting op de Hooge Berkt vervangen door een volwaardige ontsluiting. 3) Ter hoogte van de nieuwe woningen vormt de Beisterveldenweg onderdeel van het plangebied. Voor dit deel wordt de weg meegenomen in het nog op te stellen inrichtingsplan. Gelet op de beperkt beschikbare breedte is het niet waarschijnlijk dat een voetpad of verbreding van de weg mogelijk is. 4) De hoekwoningen kunnen op eigen terrein parkeren. Voor het beperkt aantal rijwoningen is het parkeren voorzien in een parkeerkoffer aan de achterzijde van deze woningen. Indien later blijkt dat dat nodig is, is het ook nog mogelijk om in de Beisterveldenweg verkeersmaatregelen te treffen, bijvoorbeeld een parkeerverbod.
	13 Vraagt om woningbouw in in het oostelijke bosgebied toe te staan omdat het bosgebied weinig kwaliteit heeft en omdat op het naastgelegen perceel wel woningbouw wordt toegestaan.	Het betreffende bosgebied is niet aangewezen als onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant. Daarmee is een woningbouwontwikkeling niet bij voorbaat uitgesloten, maar zal deze wel een bijdrage moeten leveren aan de kwaliteit van het plan. Op een gedeelte van de bedoelde percelen kan daarom beperkte woningbouw worden toegestaan, mits daar tegenover staat dat het overige deel van dit particuliere bosgebied onderdeel wordt van het openbaar gebied. Dit bosgebied kan dan worden toegevoegd aan het geplande groen en daar als speelbos onderdeel van uitmaken.
	14 De Kabouterberg is niet geschikt om een nieuwe wijk op te ontsluiten. Dit zorgt voor onveilige situaties voor schoolgaande fietsers en voetgangers	De aansluiting op de Kabouterberg wordt naar het westen verschoven. Hierdoor is het onlogisch dat het verkeer dat de nieuwe wijk verlaat, van de Kabouterberg gebruik zal maken.
	15 De Kabouterberg is niet geschikt om een nieuwe wijk op te ontsluiten. Dit zorgt voor onveilige situaties voor schoolgaande fietsers en voetgangers. Pleit voor een extra aansluiting voor autoverkeer op de Hooge Berkt.	De aansluiting op de Kabouterberg wordt naar het westen verschoven. Hierdoor is het onlogisch dat het verkeer dat de nieuwe wijk verlaat, van de Kabouterberg gebruik zal maken. De langzaamverkeerontsluiting op de Hooge Berkt wordt vervangen door een volwaardige ontsluiting.
	16 Vraagt om woningbouw in in het oostelijke bosgebied toe te staan omdat het bosgebied weinig kwaliteit heeft en omdat op het naastgelegen perceel wel woningbouw wordt toegestaan.	Het betreffende bosgebied is niet aangewezen als onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant. Daarmee is een woningbouwontwikkeling niet bij voorbaat uitgesloten, maar zal deze wel een bijdrage moeten leveren aan de kwaliteit van het plan. Op een gedeelte van de bedoelde percelen kan daarom beperkte woningbouw worden toegestaan, mits daar tegenover staat dat het overige deel van dit particuliere bosgebied onderdeel wordt van het openbaar gebied. Dit bosgebied kan dan worden toegevoegd aan het geplande groen en daar als speelbos onderdeel van uitmaken.
	17 De Kabouterberg is niet geschikt om een nieuwe wijk op te ontsluiten. Dit zorgt voor onveilige situaties voor schoolgaande fietsers en voetgangers	De aansluiting op de Kabouterberg wordt naar het westen verschoven. Hierdoor is het onlogisch dat het verkeer dat de nieuwe wijk verlaat, van de Kabouterberg gebruik zal maken.
	18 Wil graag in overleg over de bouwplannen. In het gesprek is het volgende aangegeven: De Kabouterberg is niet geschikt om een nieuwe wijk op te ontsluiten. Dit zorgt voor onveilige situaties voor schoolgaande fietsers en voetgangers	De aansluiting op de Kabouterberg wordt naar het westen verschoven. Hierdoor is het onlogisch dat het verkeer dat de nieuwe wijk verlaat, van de Kabouterberg gebruik zal maken.
	19 De Kabouterberg is niet geschikt om een nieuwe wijk op te ontsluiten. Dit zorgt voor onveilige situaties voor schoolgaande fietsers en voetgangers	De aansluiting op de Kabouterberg wordt naar het westen verschoven. Hierdoor is het onlogisch dat het verkeer dat de nieuwe wijk verlaat, van de Kabouterberg gebruik zal maken.
	20 1) geen zendmasten plaatsen ivm straling. 2) behoud bosgebiedjes ivm groene uitstraling 3) rooilijn woningen niet vóór de bestaande woning Beisterveldenweg 4b 4) Belangrijk is dat de Beisterveldenweg bij de kruising van de Kabouterberg autovrij blijft en de wandel- en fietsfunctie behoudt	1) Het plaatsen van zendmasten is geen onderdeel van het stedenbouwkundig plan en overigens voor een groot deel vergunningvrij. 2) Het westelijke bosgebied is onderdeel van het Natuurnetwerk Brabant en blijft behouden. Naar aanleiding van de vraag van de eigenaren van het oostelijk bosgebied is er voor gekozen om in een deel van dit bosgebiedje woningbouw mogelijk te maken. Hier staat tegenover dat het andere deel van dit gebied bij het openbaar groen betrokken wordt en kan worden ingericht als speelbos. Zie ook de beantwoording van de inspraakreacties onder nrs 11, 13 en 16. 3) Bij de situering van de woningen in het oostelijk bosgebiedje (zie onder 2) is de rooilijn van de bestaande woning als uitgangspunt genomen. 4) De aansluiting op de Kabouterberg wordt naar het westen verschoven. Hierdoor is het onlogisch dat het verkeer dat de nieuwe wijk verlaat, van de Kabouterberg gebruik zal maken en blijft deze weg verkeersarm. In het nog op te stellen inrichtingsplan wordt de exacte inrichting van het openbaar gebied nader bepaald.
	21 De Kabouterberg is niet geschikt om een nieuwe wijk op te ontsluiten. Dit zorgt voor onveilige situaties voor schoolgaande fietsers en voetgangers. Verschuif deze aansluiting naar het westen	De aansluiting op de Kabouterberg wordt naar het westen verschoven. Hierdoor is het onlogisch dat het verkeer dat de nieuwe wijk verlaat, van de Kabouterberg gebruik zal maken.
	22 De Kabouterberg is niet geschikt om een nieuwe wijk op te ontsluiten. Dit zorgt voor onveilige situaties voor schoolgaande fietsers en voetgangers	De aansluiting op de Kabouterberg wordt naar het westen verschoven. Hierdoor is het onlogisch dat het verkeer dat de nieuwe wijk verlaat, van de Kabouterberg gebruik zal maken.
	23 1) het groen in het plan is deels niet toegankelijk; graag meer ruimte voor groen en spelen. 2) ontsluiting op de Beisterveldenweg i.v.m. de schoolgaande kinderen nogmaals op veiligheid beoordelen 3) gelet op de vergrijzing meer nadruk op seniorenwoningen.	1) Een deel van het bosgebied zal toegankelijk worden en als speelbos bij het groen worden betrokken. Zie ook de beantwoording van de inspraakreacties onder nrs 11, 13 en 16. 2) De aansluitingen van de Beisterveldenweg op de Hooge Berkt moet op een verkeersveilige manier worden ingericht. De exacte invulling wordt uitgewerkt in het nog op te stellen inrichtingsplan. Daarnaast wordt de langzaamverkeerontsluiting op de Hooge Berkt vervangen door een volwaardige ontsluiting, waardoor het verkeer zich over meerdere wegen verspreid en de Beisterveldenweg minder belast wordt. 3) Er is gekozen voor een wat kleiner percentage seniorenwoningen omdat dit plan wat verder van de voorzieningen is gelegen. Op locaties dicht bij het centrum wordt daarom juist ingezet op een hoger percentage voor deze doelgroep.