

Raadsvoorstel

CONFORM BESLOTEN			
B EN W		RAAD	
DATUM	PAR.	DATUM	PAR.
		19-4-12	1A

unaniem



Raadsvergadering d.d. : 19 april 2012

Agendanr: 6c

Afdeling : Leefomgeving en Wonen

Portefeuillehouder : Wethouder M.M. Kuijken

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan
'Centrum Bergeijk 2012'

Betreffend onderdeel : Bouwen, wonen & milieu
programmabegroting

1. Inleiding

De actualisering van de bestemmingsplannen van de kern Bergeijk en de andere kernen zit in het laatste jaar. Een nieuw, actueel en digitaal bestemmingsplan voor het centrumgebied van de kern Bergeijk is klaar. Het ontwerp daarvan heeft vanaf 2 februari 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Het bestemmingsplan bevat de algemene uitgangspunten voor de actualisering en de specifieke ontwikkelingen in het deelgebied en dat houdt kortweg het volgende in:

- De huidige bestemmingsplannen voor de kern gaan terug naar één bestemmingsplan;
- Alle bestemmingen zijn vernieuwd en in een nieuw jasje. Dat betekent bijvoorbeeld, dat de woonbestemmingen ruimere, diepere bouwstroken/bouwvlakken krijgen van 12 tot 15 meter en zo nodig een hogere goothoogte wordt toegestaan tot 6 meter;
- Daar waar mogelijk/nuttig zijn zoveel mogelijk bouwstroken opgenomen i.p.v. aparte bouwvlakken per woning;
- Het bestemmingsplan digitaal wordt gemaakt volgens de wettelijke technische eisen per 1 januari 2010;

In dit bestemmingsplan en de komende bestemmingsplannen die u in het kader van de actualisering nog gaat vaststellen, zijn ook nieuwe aspecten meegenomen. Die staan, samen met de belangrijkste wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn verwerkt, in een aparte bijlage bij dit voorstel.

2. Voorstel

Besluiten het bestemmingsplan 'Centrum Bergeijk 2012' bestaande uit verbeelding (plankaart), toelichting en regels (voorschriften) gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het bijgevoegde ontwerp-raadsbesluit.

3. Argumenten

Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt, dat de gemeenteraad over de vaststelling van een bestemmingsplan beslist. Daaraan voorafgaand ligt het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage volgens artikel 3.8 van de Wro, in samenhang met de Algemene wet

bestuursrecht. Na afloop van die termijn neemt de raad in principe binnen twaalf weken een beslissing.

4. Kanttekeningen

Naar aanleiding van de inspraak zijn van twee indieners zienswijzen ontvangen. Voor de reactie op de zienswijzen verwijzen wij naar het bijgevoegde ontwerp-raadsbesluit.

5. Kosten en dekking

Het oprichten van de extra woning in het bestemmingsplan komt geheel voor rekening van de initiatiefnemers bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid voor die woning. Voor bijdragen in plankosten, voorzieningen en planschade worden overeenkomsten gesloten.

6. Draagvlak en communicatie

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd gedurende zes weken en kan beroep en voorlopige voorziening tegen de vaststelling worden ingediend bij de Raad van State.

7. Bijlage bij voorstel

Ingekomen zienswijzen en notitie met belangrijkste wijzigingen die in het bestemmingsplan zijn verwerkt.

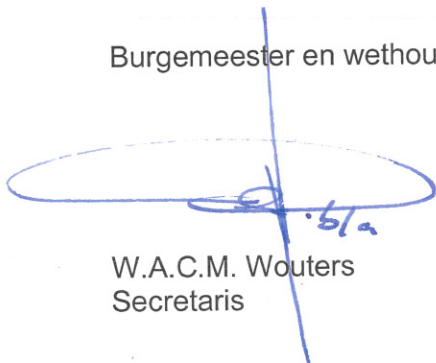
8. Bijlagen ter inzage

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Centrum Bergeijk';

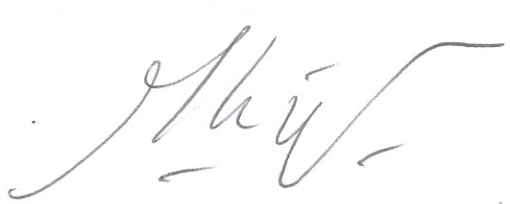
9. Advies Raadscommissie

De commissie GZ heeft in haar vergadering d.d. 3 april 2012 unaniem geadviseerd het voorstel door te geleiden naar de raad van 19 april 2012.

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,



W.A.C.M. Wouters
Secretaris



H.G.M. van de Vondervoort
Burgemeester

b.a.

Raadsvergadering	:	19 april 2012
Agendanr	:	6c
Onderwerp	:	Vaststelling bestemmingsplan 'Centrum Bergeijk 2012'

De raad der gemeente Bergeijk;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 20 maart 2012;
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 3 april 2012.

Overwegende dat:

- De gemeente Bergeijk een herziening van een groot aantal bestemmingsplannen van het centrumgebied van de kern Bergeijk in voorbereiding heeft genomen, waarvan het voorontwerp vanaf 24 februari 2011, gedurende zes weken, ingevolge de inspraakverordening, ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn reacties ingediend konden worden;
- Het ontwerpbestemmingsplan 'Centrum Bergeijk' vanaf 2 februari 2012 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen, gedurende welke termijn schriftelijke zienswijzen over het ontwerpplan kenbaar gemaakt konden worden;
- Binnen laatstgenoemde periode zijn van twee indieners schriftelijke zienswijzen ontvangen;
- De zienswijzen ontvankelijk zijn;
- De ingebrachte zienswijzen met reactie staan in bij de raadsbesluit behorende 'Nota zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Centrum Bergeijk';
- Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. De ingediende zienswijzen gegrond/ongegrond te verklaren conform in vorenstaande 'Nota zienswijzen Ontwerpbestemmingsplan Centrum Bergeijk' aangegeven en de daarin daarnaast genoemde ambtshalve aanpassingen door te voeren;
2. Het bestemmingsplan met de plannaam 'Centrum Bergeijk 2012', in pdf-formaat (toelichting) html-formaat (regels) en gml (kaart) en met planidentificatie NL.IMRO.1724.BPBcen1027-VAST en met de kadastrale ondergrond o_NL.IMRO.1724.BPBcen1027-ONTW.dgn conform de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm gewijzigd vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, aldus gewijzigd vast te stellen;

Raadsbesluit



3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten via anterieure overeenkomsten is geregeld.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 19 april 2012.

De gemeenteraad,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J.M. van Dongen-Hermans'.

J.M. van Dongen-Hermans
Griffier wnd.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'H.G.M. van de Vondervoort'.

H.G.M. van de Vondervoort
Voorzitter