

Raadsvoorstel



19RAAD0012

CONFORM BESLOTEN			
B EN W		RAAD	
DATUM	PAR.	DATUM	PAR.
		28-2-19	W

Wethouder

Raadsvergadering d.d. : 28 februari 2019 Agendanr.: 6b

Afdeling : Beleid en Ontwikkeling

Portefeuillehouder : Wethouder M.M. Kuijken

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Bokkerijder 12a Waterlaat, Bergeijk'

Betreffend onderdeel : Taakveld 8 "Volkshuisvesting, ruimtelijke
programmabegroting ordening en stedelijke vernieuwing"

Introductie

Het bedrijf Distri Centre heeft gevraagd om een bedrijfshal te mogen bouwen op hun stuk grond aan de Bokkerijder 12a op ons bedrijventerrein Waterlaat. In de hal wil het bedrijf parfums in kleine verpakkingen en vergelijkbare producten in grote hoeveelheden opslaan en distribueren. Het bestemmingsplan dat nu geldt, laat de grote opslag van de parfums niet toe. Met het bedrijf is daarom uitvoerig overleg gevoerd over waarborging van de bestaande veiligheid voor de omgeving. Daarvoor krijgt de hal een schuimblussysteem. Dat blussysteem is door de Veiligheidsregio en milieuspecialisten beoordeeld en goedgekeurd. Nu kan het bestemmingsplan aangepast worden zodat de hal kan worden gebouwd.

1. Inleiding

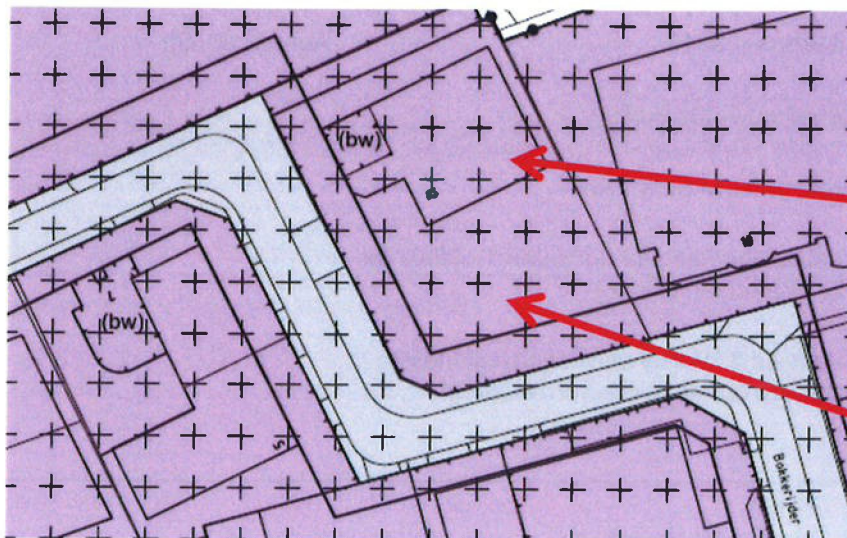
Distri Centre Bergeijk, heeft nieuwbouwplannen voor een hal op hun perceel Bokkerijder 12a op het industrieterrein De Waterlaat.

In de nieuwe hal wil men de opslag en distributie van lichaamsverzorgingsproducten faciliteren, waaronder parfumproducten met een gevaaraspect/-etiket. Hoewel de opslag van de parfums in kleine verpakkingen/flesjes op zichzelf kleinschalig is, vormt de nieuwbouw met de opslag van veel flesjes/verpakkingen met parfum een bedrijvigheid die onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) valt. Het doel van Bevi is om mensen in de buurt van een bedrijf met gevaarlijke stoffen te beschermen. Bij een ruimtelijk besluit moet daarom rekening worden gehouden met veiligheidsafstanden ter bescherming van individuen (plaatsgebonden risico) en groepen personen (groepsrisico).

Bestemmingsplan.

Het geldende bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Waterlaat 2013' laat Bevi-bedrijven niet toe. In 2017 is een principe-medewerking verleend aan de nieuwbouw en aanpassing van het bestemmingsplan, mits de omgevingsdienst ODZOB en de Veiligheidsregio een positief advies zouden geven. Dat positief advies is ontvangen. De (brand)veiligheid is met een schuimblusinstallatie met bluswateropvangvoorziening die uitgebreid beschreven en beoordeeld zijn, voldoende gewaarborgd en blijft binnen de bestaande normen voor de omgeving. Het ontwerpbestemmingsplan om de nieuwbouw toe te kunnen laten heeft vervolgens voor zienswijzen ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. Nu kan het bestemmingsplan vastgesteld worden.

Uitsnede geldend bestemmingsplan



Schets nieuwbouw
Bokkerijder 12a



Uitsnede nieuw bestemmingsplan



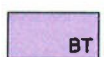
LEGENDA

Plangebied



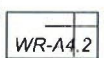
Plangebiedgrens

Bestemmingen



Bedrijventerrein

Dubbelbestemmingen



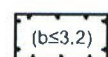
Waarde -
Archeologie 4.2

Bouwvlak

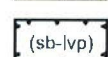


bouwvlak

Funcleaaanduidingen



bedrijf tot en met categorie 3.2



specifieke vorm van bedrijf -
opslag lichaamsverzorgingsproducten

Maatvoeringaanduidingen



maximum bouwhoogte (m)

2. Voorstel

Het bestemmingsplan met de plannaam 'Bokkerijder 12a Waterlaat, Bergeijk' in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1724.BPBbkr1080-VAST en met de kadastrale ondergrond o_NL.IMRO.1724.BPBbkr1080-.dxf volgens de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen.

3. Argumenten

Het bedrijventerrein De Waterlaat biedt ruimte voor bedrijven tot en met categorie 3.2. De vestiging van een bedrijf voor opslag van parfums en aanverwante producten past daar ook in als de bedrijfsvoering binnen de veiligheidsnormen voor het bedrijventerrein blijft. Met een bluswatervoorziening in de hal die door veiligheidsdeskundigen positief is beoordeeld is dat geregeld. Met de aanpassing van het bestemmingsplan krijgt de nieuwbouw een aanduiding die alleen ter plekke een Bevi-inrichting tot en met categorie 3.2 voor de parfumopslag toelaat.

4. Te stellen kaders

Op grond van de Wet ruimtelijke ordening moet de raad bij het vaststellen van een bestemmingsplan de in het plan begrepen gronden bestemmen met het oog op een goede ruimtelijke ordening. Een goede ruimtelijke ordening dient bij te dragen aan de kwaliteit van de leefomgeving. Dit houdt in dat alle ruimtelijke belangen dienen te worden afgewogen. Deze belangen vloeien rechtstreeks voort uit de wet en kunnen uitgewerkt zijn in visies en beleid.

Voor zover rijks- of provinciale belangen dit met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij verordening regels worden gesteld over de inhoud van een bestemmingsplan. In Noord-Brabant zijn dergelijke regels gesteld in de provinciale Verordening ruimte 2014.

5. Kanttekeningen

Over het bestemmingsplan heeft vooroverleg met betrokken instanties plaatsgehad. De provincie, het Waterschap De Dommel en de Gasunie hebben daarbij een instemmende reactie gegeven.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 1 november 2018 gedurende 6 weken voor zienswijzen ter inzage gelegen. Het Waterschap heeft daarbij verwezen naar hun eerdere instemming.

6. Kosten en dekking

Het bestemmingsplan wordt door initiatiefnemer zelf bekostigd en hij heeft de gemeentelijke kosten vergoed op basis van een overeenkomst die wij met hem gesloten hebben.

7. Draagvlak en communicatie

Na vaststelling wordt het bestemmingsplan ter inzage gelegd gedurende zes weken en kan beroep en voorlopige voorziening tegen de vaststelling worden ingediend bij de Raad van State in Den Haag.

8. Procedures, planning, uitvoering

Artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt, dat de gemeenteraad over de vaststelling van een bestemmingsplan beslist. Daaraan voorafgaand ligt het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage volgens artikel 3.8 van de Wro, in samenhang met de Algemene wet bestuursrecht. Na afloop van die termijn neemt de raad in principe binnen twaalf weken een beslissing.

Het ontwerpbestemmingsplan is op 31 oktober 2018 gepubliceerd in de Eyckelbergh, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant en Gemeentebled en heeft vanaf 1 november 2018 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Het ontwerpplan is naar diverse instanties, zoals de provincie, toegezonden.

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na de dag waarop de beroepstermijn afloopt.

9. Samenwerking en relaties

Niet van toepassing.

10. Evaluatie

Niet van toepassing.

11. Bijlagen bij voorstel

Concept-raadsbesluit.

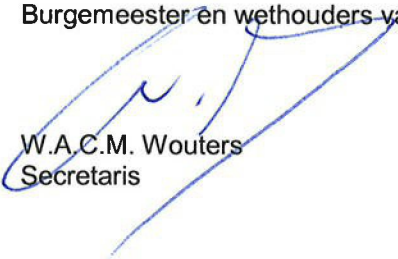
12. Bijlagen ter inzage

1. Ontwerpbestemmingsplan;
2. Reactie provincie;
3. Reactie Waterschap;
4. Mededeling Gasunie.

13. Advies Raadscommissie

De commissie GZ heeft in haar vergadering d.d. 5 februari 2019 unaniem geadviseerd het voorstel door te geleiden naar de raad van 28 februari 2019

Burgemeester en wethouders van Bergeijk,



W.A.C.M. Wouters
Secretaris



A. Callewaert – de Groot
Burgemeester

Raadsbesluit



Raadsvergadering : 28 februari 2019

Agendanr. : 6b

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan 'Bokkerijder 12a Waterlaat, Bergeijk'

De raad der gemeente Bergeijk;
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 8 januari 2019;
gezien het advies van de commissie GZ d.d. 05 februari 2019.

besluit:

Het bestemmingsplan met de plannaam 'Bokkerijder 12a Waterlaat, Bergeijk' in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1724.BPBbkr1080-VAST en met de kadastrale ondergrond o_NL.IMRO.1724.BPBbkr1080-.dxf volgens de artikelen 1.2.1. tot en met 1.2.5. Bro in elektronische vorm vast te leggen en vast te stellen en de analoge (papieren) versie in de vorm van toelichting, regels en verbeelding, vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Bergeijk van 28 februari 2019.

De gemeenteraad,

J.M. van Dongen-Hermans

Griffier

A. Callewaert – de Groot

Voorzitter