



TONNAER

Juridische en beleidsadvisering

Digitale informatie

Planologie en stedenbouw

Aanmeldnotitie m.e.r. -beoordeling

Bokkerijder 12a, Bergeijk

IMRO idn: NL.IMRO.1724.BPBbkr1080-ON01
Status: ontwerp
Datum: juni 2018

1. Inleiding

1.1 Achtergrond

Initiatiefnemer is voornemens op het zuidelijk deel van het perceel aan de Bokkerijder 12a te Bergeijk een loods met kantoorruimte te realiseren. In de loods worden lichaamsverzorgingsproducten opgeslagen. Een gedeelte van de producten kan bestaan uit brandbare vloeistoffen (ADR klasse 3), waardoor het bedrijf is aan te merken als een Bevi-inrichting. Op het bedrijventerrein zijn bedrijven tot en met milieucategorie 3.2 toegestaan, maar worden risicovolle inrichtingen expliciet uitgesloten.

1.2 Samenvatting

Naar aanleiding van de van de beoogde ontwikkeling is deze m.e.r.-aanmeldingsnotitie opgesteld. Deze notitie dient als onderbouwing voor het noodzakelijkerwijs wijzigen van het bestemmingsplan. De gronden waarop de Bevi-inrichting wordt gerealiseerd hebben momenteel de bestemming 'Bedrijventerrein'. Deze notitie maakt aantoonbaar dat bij het wijzigen van het bestemmingsplan geen uitgebreide m.e.r.-procedure hoeft te worden doorlopen.

1.2 Besluit milieueffectenrapportage

In de Wet milieubeheer (Wm) en het bijbehorende Besluit m.e.r. zijn activiteiten genoemd waarvoor een milieueffectrapportage (MER) dient te worden opgesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in activiteiten waarvoor een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen (m.e.r.-plicht) en activiteiten waarvoor het bevoegd gezag dient te beoordelen of een m.e.r.-procedure al dan niet nodig is (m.e.r.-beoordelingsplicht). De realisatie van in dit geval een Bevi-inrichting is niet m.e.r.-beoordelingsplichtig. Deze activiteit is als zodanig niet opgenomen in onderdeel D, categorie 22.2 van de bijlage bij het Besluit m.e.r. Bij de realisatie van een bedrijf met een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m² of meer of realisatie van een nieuw industrieterrein met oppervlakte van 100 hectare of meer dient de m.e.r.-beoordelingsprocedure te worden doorlopen.

D	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen.	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1°. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2°. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of 3°. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer.	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.
---	---	---	---	---

Uitsnede van onderdeel D van het besluit milieueffectrapportage Of overdreven?

In dit geval valt de beoogde ontwikkeling dus onder de drempelwaarde van de m.e.r.-beoordelingsplicht, wel dient rekening gehouden te worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Sinds 7 juli 2017 geldt dat voor iedere aanvraag waarbij sprake is van een vormvrije m.e.r. beoordeling de initiatiefnemer een aanmeldnotitie dient op te stellen. Dit document geldt als zodanig. Na het indienen van deze aanmeldnotitie dient het bevoegd gezag binnen 6 weken een m.e.r. beoordelingsbesluit te nemen. Dit beoordelingsbesluit dient uiteindelijk bijgevoegd te worden bij de vergunningaanvraag.

In een m.e.r. aanmeldnotitie aandacht te worden besteed aan de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De criteria luiden als volgt:

- kenmerk van de activiteit;
- plaats van de activiteit;
- kenmerken van het potentiële effect (in samenhang met bovenstaande omstandigheden).

2. Kenmerken activiteit

2.1 Inleiding

Als eerste hoofdcriterium wordt genoemd: de kenmerken van de activiteit. Hierbij komen naast algemene gegevens van het project, zoals de omvang en de aard van de voorgenomen activiteit ook mogelijke cumulatie-effecten met andere nabijgelegen projecten aan de orde.

2.2 Omvang en aard van de activiteit

De realisatie van de Bevi-inrichting (de wezenlijke activiteit) is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan. Daarom zal primair een ruimtelijke procedure moeten worden doorlopen door middel van een bestemmingsplanwijziging. Deze procedure loopt inmiddels. Dit vormt de planologisch-juridische basis voor de gemeente Bergeijk om een omgevingsvergunning voor de realisatie van de beoogde loods met Bevi-inrichting te kunnen verlenen. In de bestaande situatie is het perceel braakliggend.

Het betreft gronden met een bestemming bedrijventerrein binnen het stedelijk gebied van Bergeijk op het bedrijventerrein Waterlaan. Het bedrijventerrein bestaat voornamelijk uit kleinschalige, deels consumentgerichte bedrijvigheid, die hoofdzakelijk lokaal georiënteerd zijn. De planologische procedure zal uiteindelijk resulteren in een bedrijventerreinbestemming ten behoeve van de gewenste Bevi-inrichting.

Het planvoornemen betreft de realisatie van een loods voor opslag met kantoorruimte. In de loods wordt maximaal 500 ton lichaamsverzorgingsproducten opgeslagen, zoals huidcrèmes, geuren en parfums. Een gedeelte van de producten kan bestaan uit brandbare vloeistoffen (ADR klasse 3), zoals parfums in verpakte, kleine flesjes. De opslaghoeveelheid van ADR klasse 3 producten in de hal is maximaal 300 ton. Vanwege de opslag van meer dan 10 ton brandbare stoffen, tezamen met producten die stikstof- of zwavelhoudende verbindingen kunnen bevatten, betreft het de oprichting van een Bevi-inrichting. Voor een bedrijf met activiteiten rond gevaarlijke stoffen zorgt het Bevi voor veiligheidsafstanden, zodat de kans op dodelijke slachtoffers beperkt blijft tot één op een miljoen.

De loods wordt gerealiseerd op het zuidelijk deel van het perceel. De situatie op het noordelijk deel van het perceel blijft ongewijzigd. De loods, inclusief kantoor heeft een oppervlakte van maximaal 800 m². De loods wordt tegen de noordelijke loods aan gebouwd. De nieuwe loods bestaat uit één compartiment van 728 m². Het compartiment kent 2 verschillende hoogtes. Onder de loods wordt een ondergrondse waterkelder en een pompkamer gerealiseerd. Deze zijn noodzakelijk bij een eventuele calamiteit ten behoeve van de schuimblusinstallatie. De loods wordt verder voorzien van een vloeistofkerende vloer.

2.3 Mogelijke cumulatie-effecten

Cumulatie met andere projecten is in deze situatie niet aan de orde, er wordt namelijk één bedrijf gerealiseerd op een bedrijventerrein. Dit bedrijventerrein is bijna volledig bebouwd. Op dit bedrijventerrein worden geen andere nieuwe bedrijven mogelijk gemaakt.

In dit stadium kan niet gesproken worden van enige cumulatie – effecten.

3. Locatie project

3.1 Inleiding

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop een project van invloed kan zijn, dient te worden betrokken het bestaande grondgebruik, de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied, het opnamevermogen van het natuurlijke milieu met in het bijzonder aandacht voor de beschermde gebieden.

3.2 Kenmerken van de locatie en natuurwaarden

Het bedrijventerrein Waterlaat ligt ten westen van de kern Bergeijk. Aan de noordzijde wordt het bedrijventerrein begrensd door een bosgebied en aan de zuidzijde liggen de bedrijventerreinen Waterlaat 5 en Waterlaat VI. Het bedrijventerrein bestaat voornamelijk uit kleinschalige, deels consumentgerichte bedrijvigheid, die hoofdzakelijk lokaal georiënteerd zijn. De verkaveling van het bedrijventerrein is overzichtelijk en de uitstraling van het terrein en de bedrijfsgebouwen is representatief. De straatprofielen zijn ruim opgezet en er is sprake van een eenheid. Het bedrijventerrein is in tweeën gedeeld door de weg De Waterlaat. Het gebied ten noorden van De Waterlaat wordt gekenmerkt door bedrijven, een milieustraat en een keukenwinkel. Het gebied ten zuiden van De Waterlaat en ten oosten van de Weerwolf bestaat volledig uit bedrijven.

Het gebied ten westen van de Weerwolf en ten zuiden van De Waterlaat is gevarieerder. Hier bevinden zich de gemeentewerf, een bedrijfsverzamelgebouw en een bosschage. Ten zuiden van de gemeentewerf en het bedrijfsverzamelgebouw is een bergingsvijver aanwezig.

Het plangebied is gesitueerd aan de noordkant van het bedrijventerrein tegen het bosgebied. Het plangebied bestaat uit een bedrijfsperceel dat bestaat uit 2 bedrijfslocaties. De noordzijde is bekend als Bokkerijder 12. Op dit adres is een handelsbedrijf gevestigd. Hier is een bedrijfspand gelegen met een oppervlakte van 773 m². Het zuidelijk deel, Bokkerijder 12a, van het perceel is braakliggend.

Natuurwaarden, Flora en fauna

Het plangebied is niet gelegen in een stiltegebied of binnen het Natuurnetwerk Nederland (in de wet aangeduid als de ecologische hoofdstructuur). In de omgeving van het plangebied op een afstand van circa 1,6 km is het Natura2000-gebied Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux gelegen. Ten noorden van het plangebied op een afstand van circa 60 meter is het Natuurnetwerk Nederland gelegen. Externe effecten als gevolg van het planvoornemen zijn niet te verwachten.

Het perceel waar de nieuwe loods is beoogd is braakliggend. Deels in gebruik als parkeerplaats en deels in gebruik als grasveld. Dit grasveld wordt gemaaid en de omliggende hagen worden onderhouden. Gezien de ligging binnen bestaand stedelijk gebied, de staat van de groene inrichting en het regelmatige onderhoud wordt aangenomen dat binnen het plangebied geen beschermde dier- en plantensoorten aanwezig zijn. Een onderzoek naar beschermde dier- en plantensoorten is zodoende niet noodzakelijk. Indien op het moment van het uitvoeren van de werkzaamheden geconstateerd wordt dat er wettelijk beschermde diersoorten aanwezig zijn, dient alsnog een onderzoek te worden uitgevoerd dan wel de juiste maatregelen te worden getroffen.

Gelet op de gevonden en te verwachten ecologische waarden en de beoogde planontwikkeling is de verwachting dat de voorgenomen plannen uitvoerbaar zijn. Tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden dient het bepaalde in de Wet natuurbescherming in acht te worden genomen, hetgeen goed mogelijk is.

4. Kenmerken van de potentiële effecten

4.1 Geluid

Met het planvoornemen worden geen nieuwe geluidsbronnen of geluidgevoelige objecten mogelijk gemaakt. Het aspect geluid vormt geen belemmeringen voor het planvoornemen.

4.2 Bodem

De loods en de laadkuil worden uitgevoerd met vloestofkerende vloeren. Met het planvoornemen worden geen nieuwe gevoelige functies gerealiseerd waardoor het aspect bodem geen belemmering vormt voor het bestemmingsplan.

4.3 Luchtkwaliteit

Het project draagt dan niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging. Voor het plangebied is onderzoek naar de luchtkwaliteit niet noodzakelijk.

4.4 Externe Veiligheid

De invloed van de nieuwe Bevi-inrichting is uitgewerkt in een Kwantitatieve Risicoanalyse (QRA). Uit de berekeningen blijkt dat bij toepassing van een automatische hi-ex inside air (schuim) blusinstallatie geen 10^{-6} /jaar contour ontstaat. Binnen de berekende plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} /jaar zijn zodoende geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten aanwezig. Hiermee is voldaan aan de grenswaarde respectievelijk richtwaarde uit het Bevi. De ontwikkeling leidt daarnaast niet tot een groepsrisico hoger dan de oriëntatiewaarde.

Om te borgen dat geen knelpunten ontstaan ten aanzien van het plaatsgebonden- en groepsrisico wordt de plaats van de Bevi-inrichting aangeduid en wordt in de regels opgenomen dat de inrichting niet over de inrichtingsgrens mag reiken.

4.5 Bedrijven- en milieuzonering

Het plangebied is gelegen op meer dan 50 meter van de meest dichtbijgelegen bedrijfswoning (Bokkerrijder 7). De afstand van de inrichting tot de meest dichtbij gelegen woningen (Het Ronsel 47 t/m 55) bedraagt meer dan 250 meter. Aan de richtafstanden wordt derhalve voldaan.

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen andere milieuhindergevoelige functies aanwezig. Ook de bedrijven in de directe omgeving vormen geen belemmering voor de realisatie van het planvoornemen. Het betreft hier immers een bedrijventerrein waar bedrijvigheid de primaire functie is. Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat er vanuit bedrijven en milieuzonering geen belemmeringen zijn voor het planvoornemen.

4.6 Nutsvoorzieningen, kabels en leidingen

Binnen het plangebied zijn geen kabels of leidingen gelegen die planologische bescherming behoeven.

4.7 Archeologie

De locatie is op de beleidskaart aangewezen als 'Gebied met een hoge archeologische - verwachting'. Dit betekent dat ter bescherming van de waarden een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie' wordt opgenomen.

4.8 Water

Op basis van het geldende bestemmingsplan is de toename van verharding reeds toegestaan. De nieuwe loods wordt dan ook aangesloten op het gescheiden rioolstelsel. Hiermee is bij de aanleg van het bedrijventerrein al rekening gehouden. Daarnaast wordt een waterkelder gerealiseerd ten behoeve van het bluswater. Deze kelder kan als berging dienen voor het hemelwater van het dak van de loods. Dit

planvoornemen heeft dan ook geen nadelige gevolgen voor de waterhuishoudkundige situatie binnen het plangebied.

5. Conclusie

Zoals weergegeven in hoofdstuk 1 dient in de m.e.r. aanmeldnotitie aandacht te worden besteed aan de criteria uit bijlage III van de Europese richtlijn 'betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten'. De criteria luiden als volgt:

- kenmerk van de activiteit;
- plaats van de activiteit;
- kenmerken van het potentiële effect (in samenhang met bovenstaande omstandigheden).

Deze aspecten zijn in voorgaande hoofdstukken aan bod gekomen en hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet van negatieve invloed is op Natura – 2000 gebieden dan wel andere natuurwaarden zoals het NNB en de groenblauwe mantel.

Tevens blijkt dat uit de beschrijving van de verwachte milieueffecten die is opgenomen in hoofdstuk 3 volgt dat de realisatie van de Bevi-inrichting niet zal leiden tot belangrijke negatieve milieugevolgen.

Op basis van voorgaande beoordeling wordt geconcludeerd dat de beoogde loods met Bevi-inrichting, gezien de kenmerken, plaats en potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieueffecten kan veroorzaken die een volwaardige m.e.r.-procedure wenselijk of noodzakelijk maken.