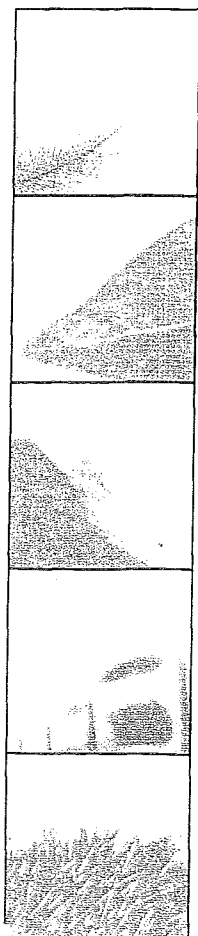


Compositie 5
Architekten-Stedebouwkundigen

Boschstraat 35-37
4811 GB Breda
telefoon 076-5225262
telefax 076-5213812

Compositie 5

Gemeente Nieuw-Ginneken Bestemmingsplan Buitengebied Voorschriften



Gemeente Nieuw-Ginneken

Bestemmingsplan Buitengebied

Voorschriften

Rb 23-12-1996

GS 3-7-1997 nr. 172 g31

RvSt 12-07-1999

22-5-96 4-1-97 1-12-97 1-12-97

Inhoud.

Blz.

PARAGRAAF I. ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 1.	Begripsbepalingen.	4
Artikel 2.	Wijze van meten.	9
Artikel 3.	Verhouding tussen de plankarten.	11
Artikel 4.	Algemene bouwbepalings.	12
Artikel 5.	Algemene gebruiksbepalings.	13
Artikel 6.	Aanlegvergunningen en specifieke gebruiksverboden.	14

PARAGRAAF II. BESTEMMINGEN.**Gebiedsbestemmingen.****Groene hoofdstructuur.**

Artikel 7.	Multifunctioneel bosgebied.	16
Artikel 8.	Natuurgebied.	18
Artikel 9.	Agrarisch gebied met natuurwaarden.	20
Artikel 10.	Agrarisch gebied met natuurontwikkelingsmogelijkheden.	22

Agrarische hoofdstructuur.

Artikel 11.	Agrarisch gebied met landschappelijke waarden.	24
Artikel 12.	Agrarisch gebied.	26

Hoofdinfrastructuur.

Artikel 13.	Autosnelweg.	27
-------------	--------------	----

Detailbestemmingen.

Artikel 14.	Bouwblok ten behoeve van bos- en natuurbeheer.	28
Artikel 15.	Agrarisch bouwblok.	29
Artikel 16.	Agrarisch hulpbedrijf.	32

Artikel 17.	Semi-agrarisch bedrijf.	33
Artikel 18.	Niet-agrarisch bedrijf.	34
Artikel 19.	Opslagdoeleinden.	35
Artikel 20.	Bijzondere doeleinden.	36
Artikel 21.	Recreatieve doeleinden.	37
Artikel 22.	Verblijfsrecreatie.	38
Artikel 23.	Afvalstoffenberging.	39
Artikel 24.	Begraafplaats.	40
Artikel 25.	Woondoeleinden.	41
Artikel 26.	Buitenplaats.	43
Artikel 27.	Recreatieve woondoeleinden.	45
Artikel 28.	Landschapselementen.	46
Artikel 29.	Water.	47
Artikel 30.	Verkeersdoeleinden.	48
Artikel 31.	Nutsdoeleinden (Nu).	50
Artikel 32.	Archeologisch waardevolle vindplaats (medebestemming).	51
Artikel 33.	Grondwaterbeschermingsgebied (medebestemming).	52
Artikel 34.	Ondergrondse leidingen (medebestemming).	53

PARAGRAAF III. ONTWIKKELINGEN.

Artikel 35.	Vrijstellingen.	54
Artikel 36.	Wijzigingen.	56
Artikel 37.	Beschrijving in hoofdlijnen.	59
37.1.	Differentiaties.	59
37.2.	Agrarische bedrijven.	63
37.3.	Agrarische hulpbedrijven.	68

57.3 -3-

37.4.	Semi-agrarische bedrijven.	69
37.5.	Niet-agrarische bedrijven.	71
37.6.	Overige functies.	73
37.7.	Natuur en landschap.	75

PARAGRAAF IV. AANVULLENDE BEPALINGEN.

Artikel 38.	Procedureregels.	76
Artikel 39.	Overgangsbepaling.	77
Artikel 40.	Strafbaarheidsbepaling.	78
Artikel 41.	Titel.	79

PARAGRAAF 1. ALGEMENE BEPALINGEN.

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN.

1. Plan:

het bestemmingsplan "Buitengebied" van de gemeente Nieuw-Ginneken.

2. Kaart:

- a. plankaart 1: hoofdstructuren en gebiedsbestemmingen;
- b. plankaart 2: detailbestemmingen;
- c. plankaart 3: ontwikkelingen;
- d. renvooiblad;
- e. hulpkaart 1a: differentiaties;
- f. hulpkaart 1b: inventarisatie.

3. a. Bestemmingsvlak:

een op de plankaart door bestemmingsgrenzen omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met eenzelfde bestemming.

b. Gekoppeld bestemmingsvlak:

twee als zodanig op de plankaart aangeduide vlakken, die gezamenlijk als één bestemmingsvlak in aanmerking genomen moeten worden.

4. Bestemmingsgrens:

een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.

5. Differentiatie:

een op hulpkaart 1a door differentiatiegrenzen omsloten vlak dat dient ter verbijzondering van een bestemming en op de gronden waarvan een bijzondere bestemmingsregeling van toepassing is.

6. Bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct, hetzij indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

7. Gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

8. Bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9. Peil:

- voor gebouwen waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte

maaiveld.

10. Bouwvlak:

een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak, waarop krachtens het plan gebouwen zijn toegelaten.

11. Bouwgrens:

een op de plankaart of in de voorschriften aangegeven lijn, die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen.

12. Bebouwingspercentage:

een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.

13. Bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten.

14. Perceelgrens:

een grens van een bouwperceel.

15. Woning:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

16. Bedrijfsgebouw:

een gebouw dat dient voor de uitoefening van één of meer bedrijfsactiviteiten.

17. Bedrijfs-/dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van (het huishouden van) een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht.

18. Agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren.

19. Volwaardig agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf dat de arbeidsomvang heeft van tenminste één volledige arbeidskracht en waarvan de continuïteit ook op langere termijn in voldoende mate is verzekerd.

20. Niet-grondgebonden agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf waarvan de productie geheel of overwegend in gebouwen plaatsvindt.

21. Grondgebonden agrarisch bedrijf:

een agrarisch bedrijf, waarvan de productie geheel of overwegend afhankelijk is van het voortbrengend vermogen van de bij het bedrijf behorende grond.

22. Glastuinbouwbedrijf:

een op plankaart 2 als zodanig aangegeven agrarisch bedrijf waarbij de productie geheel of overwegend plaatsvindt in permanente kassen of tunnels met een hoogte van 1,50 meter of meer.

23. Omschakeling agrarisch bedrijf:

het geheel, danwel in overwegende mate overstappen van een van de volgende agrarische bedrijfstvormen in een van de andere agrarische bedrijfstvormen:

- een grondgebonden agrarisch bedrijf;
- een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf;
- een glastuinbouwbedrijf.

24. Hervestiging agrarisch bedrijf:

de vestiging van een bestaand agrarisch bedrijf op een agrarisch bouwblok, als gevolg van het verplaatsen van dat bedrijf.

25. Nieuwvestiging agrarisch bedrijf:

de vestiging van een agrarisch bedrijf op een nieuw agrarisch bouwblok, als gevolg van het oprichten van een nieuw agrarisch bedrijf, danwel het splitsen van een bestaand agrarisch bedrijf.

26. Uitbreiding van agrarisch bedrijf:

het vergroten van een bestaand agrarisch bedrijf door toevoeging van nieuwe bedrijfsgebouwen aansluitend aan een reeds toegekend bouwblok.

27. Uitbreiding van agrarisch bedrijf op afstand:

het vergroten van een bestaand agrarisch bedrijf door toevoeging van nieuwe bedrijfsgebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen, op een andere locatie dan het reeds toegekende bouwblok.

28. Landschappelijke waarden:

de in een gebied aanwezige waarden, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en niet-levende natuur.

29. Cultuurhistorische waarden:

de aan een bouwwerk of in een gebied aanwezige waarden, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied.

30. Natuurlijke waarden:

de in een gebied aanwezige waarden, gekenmerkt door geologische, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang.

31. Aardkundige waarden:

de in een gebied aanwezige waarden, gekenmerkt door het aanwezig zijn van bijzondere aardkundige verschijnselen zoals steilranden, bodemovergangen en kwel.

32. Waterhuishoudkundige waarden:

de in een gebied aanwezige waarden met betrekking tot de aanwezigheid van (natuurlijke) bronnen, kwel of natuurlijke stroming.

33. Agrarisch hulpbedrijf:

een niet-industrieel bedrijf dat is gericht op het leveren van dieren of goederen of het verlenen van diensten aan agrarische bedrijven, zoals een veehandelsbedrijf, een landbouwmechanisatiebedrijf, loonwerkbedrijf.

34. Veehandelsbedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het tijdelijk onderbrengen en verhandelen van vee.

35. Loon(werk)bedrijf:

een bedrijf dat - voornamelijk met behulp van verplaatsbare werktuigen - diensten verleent aan agrarische bedrijven, hetzij in verband met de bodemcultuur, hetzij ter uitvoering van grondwerkzaamheden.

36. Semi-agrarisch bedrijf:

een niet-industrieel bedrijf dat is gericht op het telen van en de handel in bloemen en planten en het verzorgen van dieren, zoals een hoveniersbedrijf, tuincentrum, dierenkliniek, dierenpension, paardenhouderij.

37. Hoveniersbedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het kweken en verkopen van planten en siergewassen en het aanleggen en onderhouden van tuinen en andere groenvoorzieningen.

38. Tuincentrum:

een bedrijf dat is gericht op het telen en voornamelijk verkopen van planten en siergewassen, alsmede het verkopen en leveren van andere goederen en materialen voor het aanleggen, onderhouden en verfraaien van tuinen.

39. Volkstuinen:

grond waarop, anders dan ten dienste van een agrarisch bedrijf, op kleine schaal en voornamelijk ten eigen behoefte voedings- en/of siergewassen worden geteeld.

40. Kassen:

gebouwen waarvan de wanden en het dak voornamelijk bestaan uit glas of ander lichtdoorlatend materiaal en dienend tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen.

41. Tunnel:

een werk of bouwwerk voorzien van een bedekking van lichtdoorlatend kunststof en dienend tot het kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of verzorgen van vruchten, bloemen, groenten, planten of bomen, alsmede in voorkomende gevallen tot bescherming van de omgeving tegen milieubelastende stoffen.

42. Tijdelijke afdekfolies en/of lage tunnels:

afdekfolies van lichtdoorlatend materiaal en/of tunnels met een hoogte van maxi-

maal 1,50 m. die dienen ter ondersteuning van de vollegrondsteelt van groenten, bomen, fruit, bloemen, sierplanten en/of bloembollen, en gedurende het zomerseizoen (15 maart tot 1 november) of gedeelten daarvan (afhankelijk van de teelt) worden aangebracht.

43. Tijdelijke ondersteunende kassen en/of tunnels:

kassen en/of hoge tunnels die dienen ter ondersteuning van de vollegrondsteelt van groenten, bomen, fruit, bloemen, sierplanten en/of bloembollen, en gedurende het zomerseizoen (15 maart tot 1 november) of gedeelten daarvan (afhankelijk van de teelt) worden opgericht.

44. Aan huis gebonden beroep:

het aan huis uitoefenen van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of hiermee gelijk te stellen gebied, met uitzondering van een kappersbedrijf.

45. Aan huis gebonden bedrijf:

het aan huis geheel of overwegend door middel van handwerk uitoefenen van een bedrijfsmatige activiteit, geen detailhandel zijnde.

46. Extensieve recreatie:

die vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen en fietsen, waarbij de hoofdbestemming en het oorspronkelijk grondgebruik gehandhaafd kunnen blijven.

47. Permanente bewoning:

bewoning van een ruimte als hoofdverblijf.

48. Recreatiewoning:

een gebouw dat dient als recreati woonverblijf, waarvan de gebruiker(s) zijn/hun hoofdverblijf elders heeft/hebben.

49. Hoofdgebouw:

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, danwel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken.

50. Bijgebouw:

een gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

51. Kampeermiddel:

- a. een tent, een tentwagen, een kampeerauto of een caravan;
- b. enig ander onderkomen of voertuig of gedeelte daarvan, voorzover geen bouw-
werk zijnde;

een en ander voorzover de onder a. en b. bedoelde onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht, danwel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.

ARTIKEL 2. WIJZE VAN METEN.

A. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. **de lengte, de breedte en de diepte van een gebouw:**
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren);
2. **het oppervlak van een gebouw:**
horizontaal tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidingsmuren) en op een horizontaal vlak gelegen op 1 meter boven peil;
3. **de goothoogte van een gebouw:**
verticaal vanaf het peil tot de snijlijn van het dakvlak met het daaronder gelegen buitenwerks gevelvlak;

N.B.: bij toepassing van een dakkapel of dakopbouw met een breedte van meer dan 50% van de woningbreedte wordt de bovenzijde daarvan als dakvlak aangemerkt.
Bij toepassing van een lessenaarsdak wordt de laagste snijlijn als goot-hoogte aangemerkt;
4. **de (bouw)hoogte van een gebouw/bouwwerk:**
verticaal vanaf het peil tot het hoogste punt van een gebouw/bouwwerk;
5. **de inhoud van een gebouw:**
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of tot de harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren en boven de begane grondvloer, met dien verstande dat:
 - a. bij woonruimte in gebouwen, die niet uitsluitend voor bewoning zijn bestemd, de inhoud wordt gemeten boven de grondvloer van de woonla(a)g(en);
 - b. autoboxen, schuren en bergingen, voorzover deze groter zijn dan 6 m² aaneengesloten, bij de berekening van de inhoud van een woning buiten beschouwing blijven;
6. **bebouwd oppervlak:**
het gezamenlijk oppervlak op een bouwperceel van de gebouwen en van uitsluitend die bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die een overdekte ruimte vormen tenminste 1 meter boven peil. Het oppervlak van laatstgenoemde bouwwerken wordt gemeten door middel van projectie en wel 1 meter boven peil;
7. **de breedte van een bouwperceel:**
tussen de twee zijdelingse bouwperceelgrenzen, gemeten op een afstand van 10 meter tot de grens van het bouwperceel met de bestemming Verkeersdoeleinden;
8. **de afstand tot de zijdelingse/achterste perceelgrens:**
de kortste afstand tussen de zijdelingse/achterste perceelgrens(zen) van een bouwperceel en enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

9. de hoogte van een windturbine:

vanaf het hoogste punt dat door een bewegende rotor of enig ander constructie-deel van een windturbine wordt bereikt tot het aan de windturbine aansluitende afgewerkte maaiveld.

- B. De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op goot- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoep treden, kozijnen, dorpels en soortgelijke bouwdelen.

ARTIKEL 3. VERHOUDING TUSSEN DE PLANKAARTEN.

Waar een bestemming zoals aangegeven op plankaart 1 (hoofdstructuren en gebiedsbestemmingen) samenvalt met een bestemming zoals aangegeven op plankaart 2 (detailbestemmingen), geldt het bepaalde ten aanzien van de bestemming op plankaart 2.

ARTIKEL 4. ALGEMENE BOUWBEPALINGEN.

- A. Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht, indien daardoor een bestaand bouwwerk of complex van bouwwerken, met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.
- B. 1. Naast het bepaalde bij de afzonderlijke bestemmingen is het verboden te bouwen:
- a. enig bouwwerk waarbij een op de plankaart aangegeven bouwgrens wordt overschreden, of voorzover ten opzichte van een weg geen bouwgrens op de plankaart is aangegeven, binnen een afstand van 10 m. tot de grens van de voor die weg aangegeven bestemming;
 - b. enig bouwwerk binnen een afstand van 4 m. uit de insteek van een op de plankaart bestemde waterloop;
 - c. enig bouwwerk binnen een afstand van 10 m. uit de insteek van een waterloop welke op plankaart 3 is aangeduid als ecologische verbindingszone nat;
 - d. een woning binnen de op de plankaart 2 aangegeven L.P.G.-zone, tenzij het betreft de vervanging van een bestaande woning.
2. Het onder a., b. en c. bepaalde verbod geldt niet voor erfafscheidingen en soortgelijke bouwwerken met een hoogte van maximaal 1 m.
3. a. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1.a. en b., mits het verkeersbelang of waterhuishoudkundig belang niet onevenredig wordt aangetast en vooraf advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de betreffende weg of waterloop.
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1.c., mits hierdoor geen belemmering ontstaat voor de ontwikkeling van de verbindingszone en vooraf advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de betreffende waterloop.
- c. Indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om af te wijken van het onder a. en b. bedoelde advies van deze beheersinstantie, kunnen zij de vrijstelling niet verlenen dan na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
- C. 1. Bouwwerken, welke hetzij bestaan op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan, hetzij worden c.q. kunnen worden opgericht krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde bouwvergunning en die qua situering en/of maatvoering afwijken van wat in de hiernavolgende artikelen voorgeschreven is, doch overigens met het plan in overeenstemming zijn, worden geacht te voldoen aan de voorschriften van dit plan.
2. Vervanging of verandering van deze bouwwerken is toegestaan, mits de bestaande afwijking niet wordt vergroot.

ARTIKEL 5. ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN.

- A. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan gegeven bestemming.
- B. 1. Onder strijdig gebruik van de gronden moet in ieder geval worden gerekend het gebruik:
- als staanplaats voor onderkomens, alsmede voor wagens en kramen, geschikt en bestemd voor de uitoefening van detailhandel;
 - als kampeerterrein;
 - als parkeerterrein of stallingsplaats van al dan niet aan het gebruik onttrokken rij- of voertuigen c.q. onderdelen daarvan;
 - als opslag-, stort- of lozingsplaats.
2. Het bepaalde onder 1. is niet van toepassing voorzover het betreft gebruik dat plaatsvindt overeenkomstig de aan de grond gegeven bestemming.
- C. 1. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid A., indien strikte toepassing ervan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
2. Bij toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid zijn de procedureregels zoals opgenomen in artikel 38. van overeenkomstige toepassing.

ARTIKEL 6. AANLEGVERGUNNINGEN EN SPECIFIEKE GEBRUIKSVERBODEN.

Het in dit artikel opgestelde schema van strijdig gebruik en aanlegvergunningen heeft betrekking op de in de leden D. en E. van artikel 7., 8., 9., 10., 11. en 28. opgenomen regeling.

De in het schema voorkomende natuur- en landschappelijke waarden zijn als differentiaties terug te vinden op hulpkaart 1a.

De werken en werkzaamheden als bedoeld in dit schema kunnen als volgt worden omschreven.

Bodemopbouw en reliëf:

1. afgraven, ophogen, vergraven, egaliseren;
2. diepploegen;
3. dempen van kleine geïsoleerde wateren.

Waterhuishouding:

4. aanleg van drainage, aanbrengen van onderbemaling, aanleg, verbreden of verbeteren van sloten en greppels;
5. dempen van sloten en greppels;
6. aanbrengen van oeverbeschoeiingen.

Vegetatie:

7. rooien van houtgewas;
8. aanbrengen van houtgewas;
9. scheuren van grasland (ten behoeve van graslandverbetering);
10. blijvend omzetten van grasland.

Infrastructuur en ontsluiting:

11. aanbrengen van ondergrondse leidingen (daaronder niet begrepen het aanleggen van beregeningsinstallaties en veedrinkwaterleidingen);
12. aanbrengen van oppervlakteverhardingen (daaronder begrepen het verharderen van paden);
13. aanbrengen van dagrecreatieve voorzieningen;
14. aanleggen van paden.

Teeltondersteunende voorzieningen:

15. aanbrengen van tijdelijke afdekfolies en/of lage tunnels.

Schema.

G.O. →

werken en/of werkzaamheden bestemming / differentiatie	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
multifunctioneel bosgebied / landschapselementen	A		S	A	A		A				A	A		A	
Natuurwaarden															
ganzen	A		S					A			A	A	A	A	
moerasvogels	A		S	A	A	A	A	A			A	A		A	
bosvogels	A		S	A	A		A	A			A	A		A	
amfibieën en reptielen	A		S	A	A	A	A	A			A	A		A	A
natte vegetaties	A	A	S	A	A		A	A	A	A	A	A	A	A	
stromend water						A	A				A	A	A	A	
Landschappelijke waarden															
oude bouwlanden	A				A		A	A			A	A			
waardevolle kleinschaligheid	A				A		A	A				A			
waardevolle beslotenheid	A						A	A				A			
aardkundig waardevol	A						A	A			A	A			
waardevolle bosrandligging	A						A	A				A			

Verklaring.

A = aanlegvergunning vereist;

S = strijdig gebruik.

PARAGRAAF II. BESTEMMINGEN.**GEBIEDSBESTEMMINGEN.****Groene hoofdstructuur.****ARTIKEL 7. MULTIFUNCTIONEEL BOSGEBIED.****A. Doeleindenomschrijving.**

De gronden die op plankaart 1 zijn aangewezen voor "Multifunctioneel bosgebied" zijn bestemd voor de navolgende nevensgeschikte doeleinden:

1. instandhouding, herstel en/of ontwikkeling van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en waterhuishoudkundige waarden van het bos;
2. houtproductie;
3. extensief recreatief gebruik.

B. Beschrijving in hoofdlijnen.

Ten aanzien van de in lid A. omschreven doeleinden is een bosbouwbeleid ontwikkeld in verband met het beheer van deze gronden. Uitgangspunt is het normale onderhoud en beheer. Bij maatregelen die verder gaan dan normaal onderhoud en beheer is een stelsel van gebruiksbepalingen en aanlegvergunningen van toepassing.

C. Bebouwingsregeling.

Op of in de als zodanig bestemde gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van:

1. bouwwerken ten dienste van exploitatie en onderhoud van het bos, mits:
 - het bouwwerk ter plaatse noodzakelijk is;
 - het perceel bos een omvang heeft van tenminste 50 ha.;
 - het oppervlak van het bouwwerk niet meer bedraagt dan 25 m² en de hoogte niet meer dan 3 m.;
2. erfafscheidingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van het bosbeheer;
3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, in de vorm van voorzieningen ten behoeve van het extensief recreatief gebruik.

D. Gebruiksregeling.

1. Onder het verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt, naast het aldaar bepaalde, in ieder geval begrepen het strijdig gebruik dat in het bij artikel 6. opgenomen schema als zodanig is aangegeven en voorts het gebruik van de grond:
 - a. voor volkstuinen;
 - b. voor reclaimedoeleinden;

- c. voor agrarische doeleinden;
 - d. als terrein voor wedstrijdssport en beproeven van motorvoertuigen, motor- en fietscross of modelvliegtuigsport;
 - e. als terrein voor militaire doeleinden;
 - f. voor buitenmanege, speel- en/of ligweide, speel- en/of ligstrand en zwemgelegenheid.
2. Onder het verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 5. wordt in ieder geval begrepen het gebruik:
- a. voor bewoning;
 - b. voor de uitoefening van enige tak van handels-, detailhandels- en bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van een bosbouwbedrijf.

E. Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van Burgemeester en Wethouders de werken en/of werkzaamheden uit te voeren welke, met betrekking tot deze bestemming, in het bij artikel 6. opgenomen schema als zodanig zijn aangegeven.
2. Het onder 1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke worden uitgevoerd in het kader van het normale onderhoud en beheer.
3. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld onder 1. zijn slechts toelaatbaar indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de onder A. genoemde doeleinden.

ARTIKEL 8. NATUURGEBIED.

A. Doeleindenomschrijving.

De gronden die op plankaart 1 zijn aangewezen voor "Natuurgebied" zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. instandhouding, herstel en/of ontwikkeling van natuurlijke, landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en waterhuishoudkundige waarden, met een zo sterk mogelijk ecologische en ruimtelijke samenhang;
2. een op deze waarden afgestemde houtproductie, voorzover het bestaand bos betreft;
3. extensief recreatief gebruik.

B. Beschrijving in hoofdlijnen.

Ten aanzien van de in lid A. omschreven doeleinden zijn van belang de differentiaties zoals aangegeven op hulpkaart 1a. Voor de verschillende differentiaties is in artikel 37. het beleid omschreven en zijn voorwaarden geformuleerd in verband met beheer en/of ontwikkeling. Uitvoering van dit beleid geschiedt door het stelsel van gebruiksbepalingen en aanlegvergunningen.

C. Bebouwingsregeling.

Op of in de als zodanig bestemde gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van erfafscheidingen en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, uitsluitend ten dienste van het natuurbeheer en in de vorm van voorzieningen ten behoeve van het extensief recreatief gebruik, zoals een bank en afvalbak.

D. Gebruiksregeling.

Onder het verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt, naast het aldaar bepaalde, in ieder geval begrepen het strijdig gebruik dat in het bij artikel 6. opgenomen schema als zodanig is aangegeven en voorts het gebruik van de grond:

1. voor volkstuinen;
2. voor reclaimedoeleinden;
3. voor agrarische doeleinden;
4. als terrein voor wedstrijdssport en beproeven van motorvoertuigen, motor- en fietscross of modelvliegtuigssport;
5. als terrein voor militaire doeleinden;
6. voor buitenmanege, speel- en/of ligweide, speel- en/of ligstrand en zwemgelegenheid, met uitzondering van de op plankaart 2 aangeduide gronden voor speelweide.

E. Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van Burgemeester en Wethouders de werken en/of werkzaamheden uit te voeren welke, met betrekking tot de binnen deze bestemming aanwezige waarden, in het bij artikel

6. opgenomen schema als zodanig zijn aangegeven.
2. Het onder 1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke worden uitgevoerd in het kader van het normale onderhoud en beheer.
 3. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld onder 1. zijn slechts toelaatbaar indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de onder A. genoemde doeleinden.

ARTIKEL 9. AGRARISCH GEBIED MET NATUURWAARDEN.**A. Doeleindenomschrijving.**

De gronden die op plankaart 1 zijn aangewezen voor "Agrarisch gebied met natuurwaarden" zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. instandhouding, herstel en/of ontwikkeling van aanwezige natuurlijke, landschapelijke, cultuurhistorische, aardkundige en waterhuishoudkundige waarden;
2. een op deze waarden afgestemd duurzaam agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening;
3. extensief recreatief gebruik.

B. Beschrijving in hoofdlijnen.

Ten aanzien van de in lid A. omschreven doeleinden wordt uitgegaan van een goede afstemming van het agrarisch grondgebruik op de aanwezige waarden. Voor deze waarden zijn van belang de differentiaties zoals aangegeven op hulpkaart 1a. Met betrekking tot de verschillende differentiaties is in artikel 37. het beleid omschreven en zijn voorwaarden geformuleerd in verband met beheer en/of ontwikkeling. Uitvoering van dit beleid geschiedt door het stelsel van gebruiksbepalingen en aanlegvergunningen en door toepassing van flexibiliteitsbepalingen ten behoeve van gewenste ontwikkelingen.

C. Bebouwingsregeling.

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen enkel worden gebouwd:

1. teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van tijdelijke kassen en/of hoge tunnels, behalve in de differentiatie "amfibieën en reptielen";
2. voorzieningen in de vorm van een gebouwtje ter bescherming van beregeningsinstallaties, met een oppervlak van maximaal 4 m² en een hoogte van maximaal 1,50 m.;
3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, daaronder begrepen erfafscheidingen ten dienste van het agrarisch grondgebruik, en in de vorm van voorzieningen ten behoeve van het extensief recreatief gebruik.

D. Gebruiksregeling.

1. Onder het verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt, naast het aldaar bepaalde, in ieder geval begrepen het strijdig gebruik dat in het bij artikel 6. opgenomen schema als zodanig is aangegeven en voorts het gebruik van de grond:
 - a. voor reclaimedoeleinden;
 - b. als terrein voor wedstrijdssport en beproeven van motorvoertuigen, motor- en fietscross of modelvliegtuigssport;
 - c. als terrein voor militaire doeleinden;
 - d. voor buitenmanege, speel- en/of ligweide, speel- en/of ligstrand en zwemgelegenheid.

2. Onder het verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 5. wordt in ieder geval begrepen het gebruik:
 - a. voor bewoning;
 - b. voor de uitoefening van enige tak van handels-, detailhandels- en bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van het agrarisch bedrijf.

E. Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van Burgemeester en Wethouders de werken en/of werkzaamheden uit te voeren welke, met betrekking tot de binnen deze bestemming aanwezige waarden, in het bij artikel 6. opgenomen schema als zodanig zijn aangegeven.
2. Het onder 1. vervatte verbod is niet van toepassing op landbouwkundige werken en werkzaamheden welke tot de normale agrarische bedrijfsvoering worden gerekend.
3. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld onder 1. zijn slechts toelaatbaar indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de onder A. genoemde doeleinden.

ARTIKEL 10. AGRARISCH GEBIED MET NATUURONTWIKKELINGSMOGELIJKHEDEN.**A. Doeleindenomschrijving.**

De gronden die op plankaart 1 zijn aangewezen voor "Agrarisch gebied met natuurontwikkelingsmogelijkheden" zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. duurzaam agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening, welke zijn afgestemd op behoud van landschappelijke, cultuurhistorische, aardkundige en waterhuishoudkundige waarden en beperkte actuele natuurlijke waarden;
2. ontwikkeling van natuurlijke en landschappelijke waarden;
3. extensief recreatief gebruik.

B. Beschrijving in hoofdlijnen.

Ten aanzien van de in lid A. omschreven doeleinden wordt uitgegaan van een duurzame agrarische bedrijfsvoering, waarbij rekening wordt gehouden met de beperkte actuele waarden. Voor deze waarden zijn van belang de differentiaties zoals aangegeven op hulpkaart 1a. Met betrekking tot de verschillende differentiaties is in artikel 37. het beleid omschreven en zijn voorwaarden geformuleerd in verband met beheer en/of ontwikkeling. Uitvoering van dit beleid geschiedt door het stelsel van gebruiksbepalingen en aanlegvergunningen en door toepassing van flexibiliteitsbepalingen ten behoeve van gewenste ontwikkelingen.

C. Bebouwingsregeling.

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen enkel worden gebouwd:

1. teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van tijdelijke kassen en/of hoge tunnels;
2. voorzieningen in de vorm van een gebouwtje ter bescherming van beregeningsinstallaties, met een oppervlak van maximaal 4 m² en een hoogte van maximaal 1,50 m.;
3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, daaronder begrepen erfafscheidingen ten dienste van het agrarisch grondgebruik, en in de vorm van voorzieningen ten behoeve van het extensief recreatief gebruik.

D. Gebruiksregeling.

1. Onder het verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt, naast het aldaar bepaalde, in ieder geval begrepen het strijdig gebruik dat in het bij artikel 6. opgenomen schema als zodanig is aangegeven en voorts het gebruik van de grond:
 - a. voor reclaimedoeleinden;
 - b. als terrein voor wedstrijdsport en beproeven van motorvoertuigen, motor- en fietscross of modelvliegtuigsport;
 - c. als terrein voor militaire doeleinden;
 - d. voor buitenmanege, speel- en/of ligweide, speel- en/of ligstrand en zwemgelegenheid.

2. Onder het verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 5. wordt in ieder geval begrepen het gebruik:
 - a. voor bewoning;
 - b. voor de uitoefening van enige tak van handels-, detailhandels- en bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van het agrarisch bedrijf.

E. Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van Burgemeester en Wethouders de werken en/of werkzaamheden uit te voeren welke, met betrekking tot de binnen deze bestemming aanwezige waarden, in het bij artikel 6. opgenomen schema als zodanig zijn aangegeven.
2. Het onder 1. vervatte verbod is niet van toepassing op landbouwkundige werken en werkzaamheden welke tot de normale agrarische bedrijfsvoering worden gerekend.
3. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld onder 1. zijn slechts toelaatbaar indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de onder A. genoemde doeleinden.

Agrarische hoofdstructuur.**ARTIKEL 11. AGRARISCH GEBIED MET LANDSCHAPPELIJKE WAARDEN.****A. Doeleindenomschrijving.**

De gronden die op plankaart 1 zijn aangewezen voor "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden" zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. duurzaam agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening;
2. behoud en/of herstel van de landschappelijke waarde;
3. extensief recreatief gebruik.

Voorzover deze gronden zijn voorzien van de aanduiding "kernrandzone" zijn deze tevens van belang als overgangszone tussen buitengebied en bestaand of in de naaste toekomst te realiseren stedelijk gebied.

B. Beschrijving in hoofdlijnen.

Ten aanzien van de in lid A. omschreven doeleinden wordt uitgegaan van een duurzame agrarische bedrijfsvoering, met inachtneming van de aanwezige landschappelijke kwaliteiten. Deze waarden zijn als differentiaties nader aangegeven op hulpkaart 1a. Met betrekking tot de verschillende differentiaties is in artikel 37. het beleid omschreven en zijn voorwaarden geformuleerd in verband met beheer en/of ontwikkeling. Uitvoering van dit beleid geschiedt door het stelsel van gebruiksbepalingen en aanlegvergunningen en door toepassing van flexibiliteitsbepalingen ten behoeve van gewenste ontwikkelingen.

C. Bebouwingsregeling.

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen enkel worden gebouwd:

1. teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van tijdelijke kassen en/of hoge tunnels;
2. voorzieningen in de vorm van een gebouwtje ter bescherming van beregeningsinstallaties, met een oppervlak van maximaal 4 m² en een hoogte van maximaal 1,50 m.;
3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, daaronder begrepen erfafscheidingen, ten dienste van het agrarisch grondgebruik en in de vorm van voorzieningen ten behoeve van het extensief recreatief gebruik.

D. Gebruiksregeling.

Onder het verboden gebruik van de bouwwerken, als bedoeld in artikel 5. wordt in ieder geval begrepen het gebruik:

1. voor bewoning;
2. voor kampeerdoeleinden;
3. voor de uitoefening van enige tak van handels-, detailhandels- en bedrijfsdoel-

einden, met uitzondering van het agrarisch bedrijf.

E. Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van Burgemeester en Wethouders de werken en/of werkzaamheden uit te voeren welke, met betrekking tot de binnen deze bestemming aanwezige waarden, in het bij artikel 6. opgenomen schema als zodanig zijn aangegeven.
2. Het onder 1. vervatte verbod is niet van toepassing op landbouwkundige werken en werkzaamheden welke tot de normale agrarische bedrijfsvoering worden gerekend.
3. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld onder 1. zijn slechts toelaatbaar indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de onder A. genoemde doeleinden.

ARTIKEL 12. AGRARISCH GEBIED.

A. Doeleindenomschrijving.

De gronden die op plankaart 1. zijn aangewezen voor "Agrarisch gebied" zijn bestemd voor de navolgende doeleinden:

1. duurzaam agrarisch grondgebruik en agrarische bedrijfsuitoefening;
2. extensief recreatief gebruik.

Voorzover deze gronden zijn voorzien van de aanduiding "kernrandzone" zijn deze tevens van belang als overgangszone tussen buitengebied en bestaand of in de naaste toekomst te realiseren stedelijk gebied.

B. Bebouwingsregeling.

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen enkel worden gebouwd:

1. teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van tijdelijke kassen en/of hoge tunnels;
2. voorzieningen in de vorm van een gebouwtje ter bescherming van beregeningsinstallaties, met een oppervlak van maximaal 4 m² en een hoogte van maximaal 1,50 m.;
3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, daaronder begrepen erfafscheidingen, ten dienste van het agrarisch grondgebruik en in de vorm van voorzieningen ten behoeve van het extensief recreatief gebruik.

C. Gebruiksregeling.

Onder het verboden gebruik van de bouwwerken, als bedoeld in artikel 5. wordt in ieder geval begrepen het gebruik:

1. voor bewoning;
2. voor kampeerdoeleinden;
3. voor de uitoefening van enige tak van handels-, detailhandels- en bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van het agrarisch bedrijf.

Hoofdinfrastructuur.

ARTIKEL 13. AUTOSNELWEG.

A. Doeleindenomschrijving.

De gronden die op plankaart 1 zijn aangewezen voor "Autosnelweg" zijn bestemd voor een verharde weg met een functie voor afwikkeling van overwegend interlokaal wegverkeer met bijbehorende voorzieningen, zoals bermen, bermsloten en groenvoorzieningen.

B. Bebouwingsregeling.

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen enkel bouwwerken, onder andere in de vorm van kunstwerken, worden gebouwd ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden en overeenkomstig de aangegeven functie, met inachtneming van het navolgende:

1. er mogen kleine gebouwtjes worden gebouwd ten algemene nutte, zoals telefooncellen en schuilgelegenheden, met een oppervlak van maximaal 7,50 m² en een hoogte van maximaal 2,50 m.;
2. er mag geen verkooppunt voor motorbrandstoffen worden gebouwd;
3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 15 m.

C. Gebruiksregeling.

Onder het verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 5. wordt in ieder geval begrepen het gebruik:

1. voor bewoning;
2. voor de uitoefening van enige tak van handels-, detailhandels- en bedrijfsdoeleinden.

DETAILBESTEMMINGEN.**ARTIKEL 14. BOUWBLOK TEN BEHOEVE VAN BOS- EN NATUURBEHEER.****A. Doeleindenomschrijving.**

De gronden die op plankaart 2 zijn aangewezen voor "Bouwblok ten behoeve van bos- en natuurbeheer" zijn bestemd voor voorzieningen in het kader van het beheer, onderbouw en exploitatie van bos- en natuurgebieden.

B. Bebouwingsregeling.

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen enkel bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de onder A. aangegeven voorzieningen, daaronder begrepen een informatiecentrum, met inachtneming van het navolgende:

1. er mag geen woning worden gebouwd;
2. de goothoogte van een gebouw bedraagt maximaal 4 m. en de hoogte maximaal 6 m.;
3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 5 m. en van een erfafscheiding maximaal 2 m.

C. Gebruiksregeling.

Onder het verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 5. wordt in ieder geval begrepen het gebruik:

1. voor bewoning;
2. voor de uitoefening van enige tak van handels-, detailhandels- en bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van een bosbouwbedrijf.

ARTIKEL 15. AGRARISCH BOUWBLOK.

A. Doeleindenomschrijving.

De gronden die op plankaart 2 zijn aangewezen voor "Agrarisch bouwblok", zijn bestemd voor:

1. de uitoefening van een agrarisch bedrijf met bijbehorende voorzieningen;
2. behoud en/of herstel van cultuurhistorische, landschappelijke en/of architectonische waarden van de gebouwen die op plankaart 2 zijn voorzien van de aanduiding "beeldondersteunend pand".

B. Bebouwingsregeling.

Op of in de tot "Agrarisch bouwblok" bestemde gronden mogen enkel bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden, met inachtneming van het navolgende:

1. per bouwblok mag slechts één agrarisch bedrijf aanwezig zijn;
2. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 5,50 m. en de hoogte maximaal 10 m.;
3. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 12 m. en er mag per bedrijf slechts één windturbine worden gebouwd;
4. a. per bouwblok mag slechts één agrarische bedrijfswoning aanwezig zijn met een inhoud van maximaal 750 m³;
b. de bouw van deze woning is niet toegelaten:
 1. binnen een bouwblok voorzien van de aanduiding "agrarisch bouwblok op afstand";
 2. op de gronden gelegen voor de op plankaart 2 ten opzichte van een bepaalde weg aangegeven bouwgrens geluidsgevoelige objecten, tenzij:
 - het betreft de vervanging van een woning die reeds aanwezig is op het tijdstip van het ter inzage leggen van het plan;
 - het betreft een situering waarvan middels nader akoestisch onderzoek wordt aangetoond dat, als gevolg van bijzondere omstandigheden ter plaatse, de geluidsbelasting niet meer dan 60 dB(A) bedraagt;
 3. op de gronden gelegen binnen de op plankaart 2 aangegeven 35/40 K.E.-zone en 40/45 K.E.-zone;
5. nieuwbouw of renovatie van kassen is enkel toegestaan binnen een bouwblok voorzien van de aanduiding "glastuinbouw", tenzij:
 - a. het betreft tijdelijke teeltondersteunende kassen (15 maart tot 1 november);
 - b. het betreft permanente teeltondersteunende kassen met een oppervlak van maximaal 1.000 m² per bouwblok;
6. het oprichten of verbouwen van bouwwerken ten behoeve van de omschakeling van het bedrijf is toegestaan, tenzij:
 - a. het betreft de omschakeling van een bedrijf binnen een bouwblok dat is gelegen in de Groene hoofdstructuur;
 - b. het betreft de omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf;
 - c. het betreft de omschakeling naar een niet-grondgebonden bedrijf binnen een bouwblok dat is gelegen in de bestemming "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden" voorzien van de differentiatie "aardkundig waardevol";

- d. het betreft de omschakeling naar een niet-grondgebonden veehouderij binnen een bouwblok dat is gelegen in de aanduiding "kernrandzone";
- 7. binnen een bouwblok of gedeelte daarvan dat voorzien is van de aanduiding "containerveld", is enkel toegestaan de aanleg van verhardingen ten behoeve van teeltsystemen, daaronder medebegrepen de aanleg van een waterbassin met pompstation;
- 8. binnen het bouwblok met de aanduiding "hondenkapsalon" mag bebouwing worden opgericht ten behoeve van deze activiteit tot een oppervlak van maximaal 25 m²;
- 9. a. het verbouwen of uitbreiden van een gebouw dat als "beeldondersteunend pand" is aangegeven mag alleen plaatsvinden als de waarde van het betreffende pand niet wezenlijk wordt aangetast;
- b. alvorens te beslissen omtrent een bouwvergunning, als bedoeld onder a., wordt het advies ingewonnen van de Boerderijcommissie van de Stichting Brabants Heem.

C. Gebruiksregeling.

- 1. Van het verboden gebruik van de grond, als bedoeld in artikel 5., moet worden uitgezonderd het gebruik van de grond voor:
 - a. het bij een woning plaatsen van een kampeermiddel voor eigen gebruik gedurende het zomerseizoen (15 maart tot 1 november);
 - b. het houden van een kampeerterrein als bedoeld in artikel 8. lid 2. sub a. van de Wet op de openluchtrecreatie, mits het aantal kampeermiddelen per bouwblok niet meer bedraagt dan 5.
- 2. Onder het verboden gebruik van de bouwwerken, als bedoeld in artikel 5., wordt in ieder geval begrepen het gebruik:
 - a. voor bewoning, behoudens de agrarische bedrijfswoning;
 - b. voor de uitoefening van enige tak van handels-, detailhandels- en bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van:
 - het agrarisch bedrijf en de verkoop in het klein als niet zelfstandig onderdeel van het agrarisch bedrijf, mits dit beperkt blijft tot in het bedrijf geproduceerde goederen;
 - een hondenkapsalon met een oppervlak van maximaal 25 m² uitsluitend binnen het bouwblok met een zodanige aanduiding.

D. Aanlegvergunningen.

- 1. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van Burgemeester en Wethouders de als "beeldondersteunende pand" aangeduide gebouwen geheel of gedeeltelijk te slopen.
- 2. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld onder 1. zijn slechts toelaatbaar als daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de onder A. genoemde doeleinden.
- 3. Alvorens omtrent het verlenen van de vergunning te beslissen winnen Burge-

meester en Wethouders het advies in van de Boerderijcommissie van de Stichting Brabants Heem.

ARTIKEL 16. AGRARISCH HULPBEDRIJF.**A. Doeleindenomschrijving.**

De gronden die op plankaart 2 zijn aangewezen voor "Agrarisch hulpbedrijf" zijn bestemd voor agrarische hulpbedrijven, met dien verstande dat binnen een bestemmingsvlak enkel de bedrijfsvorm is toegelaten welke op hulpkaart 1b voor de betreffende locatie is aangegeven.

B. Bebouwingsregeling.

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen enkel bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de onder A. aangegeven bedrijfsvormen, met inachtneming van het navolgende:

1. per bestemmingsvlak mag slechts één bedrijf aanwezig zijn;
2. de bebouwing per bestemmingsvlak mag worden uitgebreid met maximaal 20% van het bestaande oppervlak aan bebouwing dat op hulpkaart 1b voor het betreffende bedrijf op die locatie is aangegeven;
3. gebouwen mogen enkel binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
4. a. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 5,50 m. en de hoogte maximaal 10 m.;
- b. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt maximaal 2 m.; van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 12 m. en er mag per bedrijf slechts één windturbine aanwezig zijn;
5. het aantal woningen binnen een bestemmingsvlak bedraagt niet meer dan op hulpkaart 1b voor het betreffende bedrijf op die locatie is aangegeven en de inhoud van een woning bedraagt maximaal 750 m³;
6. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens bedraagt respectievelijk minimaal 3 m. en 5 m.

C. Gebruiksregeling.

1. Van het verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. moet worden uitgezonderd het gebruik van de grond voor het plaatsen van één kampeermiddel voor eigen gebruik gedurende het zomerseizoen (15 maart tot 1 november).
2. Onder het verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 5. wordt in ieder geval begrepen het gebruik:
 - a. voor bewoning, behoudens de bedrijfswoning;
 - b. voor de uitoefening van enige tak van handels-, detailhandels- en bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van de onder A. genoemde bedrijfsvormen, respectievelijk in het daarvoor opgenomen bestemmingsvlak.

ARTIKEL 17. SEMI-AGRARISCH BEDRIJF.**A. Doeleindenomschrijving.**

De gronden die op plankaart 2 zijn aangewezen voor "Semi-agrarisch bedrijf" zijn bestemd voor semi-agrarische bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat binnen een bestemmingsvlak enkel de bedrijfstvorm is toegelaten welke op hulpkaart 1b voor de betreffende locatie is aangegeven.

B. Bebouwingsregeling.

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen enkel bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de onder A. aangegeven bedrijfstvormen, met inachtneming van het navolgende:

1. per bestemmingsvlak mag slechts één bedrijf aanwezig zijn;
2. de bebouwing per bestemmingsvlak mag worden uitgebreid met maximaal 20% van het bestaande oppervlak aan bebouwing dat op hulpkaart 1b voor het betreffende bedrijf op die locatie is aangegeven;
3. gebouwen mogen enkel binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
4. a. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 5,50 m. en de hoogte maximaal 10 m.;
- b. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt maximaal 2 m.; van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 12 m. en er mag per bedrijf slechts één windturbine aanwezig zijn;
5. het aantal woningen binnen een bestemmingsvlak bedraagt niet meer dan op hulpkaart 1b voor het betreffende bedrijf op die locatie is aangegeven en de inhoud van een woning bedraagt maximaal 750 m³;
6. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens bedraagt respectievelijk minimaal 3 m. en 5 m.

C. Gebruiksregeling.

1. Van het verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. moet worden uitgezonderd het gebruik van de grond voor het plaatsen van één kampeermiddel voor eigen gebruik gedurende het zomerseizoen (15 maart tot 1 november).
2. Onder het verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 5. wordt in ieder geval begrepen het gebruik:
 - a. voor bewoning, behoudens de bedrijfswoning;
 - b. voor de uitoefening van enige tak van handels-, detailhandels- en bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van de onder A. genoemde bedrijfstvormen, respectievelijk in het daarvoor opgenomen bestemmingsvlak.

ARTIKEL 18. NIET-AGRARISCH BEDRIJF.**A. Doeleindenomschrijving.**

De gronden die op plankaart 2 zijn aangewezen voor "Niet-agrarisch bedrijf" zijn bestemd voor andere dan agrarische en agrarisch verwante bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat binnen een bestemmingsvlak enkel de bedrijfsvorm is toegelaten welke op hulpkaart 1b voor de betreffende locatie is aangegeven.

B. Bebouwingsregeling.

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen enkel bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de onder A. aangegeven bedrijfsvormen, met inachtneming van het navolgende:

1. per bestemmingsvlak mag slechts één bedrijf aanwezig zijn;
2. het gezamenlijk oppervlak van de bebouwing binnen elk bestemmingsvlak bedraagt niet meer dan op hulpkaart 1b voor het betreffende bedrijf op die locatie is aangegeven;
3. gebouwen mogen enkel binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
4. a. de gbothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 5,50 m. en de hoogte maximaal 10 m.;
- b. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt maximaal 2 m.; van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 12 m. en er mag per bedrijf slechts één windturbine aanwezig zijn;
5. het aantal woningen binnen een bestemmingsvlak bedraagt niet meer dan op hulpkaart 1b voor het betreffende bedrijf op die locatie is aangegeven en de inhoud van een woning bedraagt maximaal 750 m³;
6. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens bedraagt respectievelijk minimaal 3 m. en 5 m.

C. Gebruiksregeling.

1. Van het verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. moet worden uitgezonderd het gebruik van de grond voor het plaatsen van één kampeermiddel voor eigen gebruik gedurende het zomerseizoen (15 maart tot 1 november).
2. Onder het verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 5. wordt in ieder geval begrepen het gebruik:
 - a. voor bewoning, behoudens de bedrijfswoning;
 - b. voor de uitoefening van enige tak van handels-, detailhandels- en bedrijfsdoel-einden, met uitzondering van de onder A. genoemde bedrijfsvormen, respectievelijk in het daarvoor opgenomen bestemmingsvlak.

ARTIKEL 19. OPSLAGDOELEINDEN.**A. Doeleindenomschrijving.**

De gronden die op plankaart 2 zijn aangewezen voor "Opslagdoeleinden" zijn bestemd voor opslag en/of stalling van goederen, geen milieugevaarlijke stoffen zijnde en niet bestemd voor handelsdoeleinden, uitsluitend in gebouwen.

B. Bebouwingsregeling.

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen enkel bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de onder A. genoemde opslag, met inachtneming van het navolgende:

1. het gezamenlijk oppervlak van de bebouwing binnen elk bestemmingsvlak bedraagt niet meer dan op hulpkaart 1b voor de betreffende opslaglocatie is aangegeven;
2. indien binnen het bestemmingsvlak een bouwvlak is aangegeven, mogen de gebouwen enkel daarbinnen worden gebouwd;
3. er mag geen woning worden gebouwd;
4. a. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 4,50 m. en de hoogte maximaal 9 m.;
- b. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 5 m. en van erfafscheidingen maximaal 2 m.;
5. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens bedraagt respectievelijk minimaal 3 m. en 5 m.

C. Gebruiksregeling.

Onder het verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 5. wordt in ieder geval begrepen het gebruik:

1. voor bewoning;
2. voor de uitoefening van enige tak van handels-, detailhandels- en bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van opslag- en stallingsdoeleinden.

ARTIKEL 20. BIJZONDERE DOELEINDEN.**A. Doeleindenomschrijving.**

De gronden die op plankaart 2 zijn aangewezen voor "Bijzondere doeleinden" zijn bestemd voor maatschappelijke, religieuze en/of edukatieve doeleinden, met dien verstande dat binnen een bestemmingsvlak enkel de voorziening of instelling is toegelaten die op hulpkaart 1b voor de betreffende locatie is aangegeven.

Bij de objecten scouting en trainings- en opleidingscentrum wordt onder de toegelaten bebouwing tevens verblijfsaccommodatie begrepen.

B. Bebouwingsregeling.

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen enkel bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de onder A. aangegeven voorziening of instelling, met inachtneming van het navolgende:

1. de bebouwing per bestemmingsvlak mag worden uitgebreid met maximaal 20% van het bestaande oppervlak aan bebouwing dat op hulpkaart 1b voor de betreffende locatie is aangegeven;
2. de gebouwen mogen enkel binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
3. binnen een bestemmingsvlak mogen niet meer dienstwoningen aanwezig zijn dan op hulpkaart 1b voor de betreffende voorziening of instelling op die locatie is aangegeven en bedraagt de inhoud van een woning maximaal 750 m³;
4. de goothoogte van de gebouwen die deel uitmaken van de objecten hogeschool, crisisopvangcentrum en klooster bedraagt maximaal 8 m. en van de overige objecten maximaal 5 m.;
5. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt maximaal 2 m.; van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 5 m.

C. Gebruiksregeling.

1. Van het verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. moet worden uitgezonderd het gebruik van de grond voor het plaatsen van één kampeermiddel voor eigen gebruik gedurende het zomerseizoen (15 maart tot 1 november).
2. Onder het verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 5. wordt in ieder geval begrepen het gebruik:
 - a. voor bewoning, behoudens de dienstwoningen en de andere voor huisvesting bestemde gebouwen;
 - b. voor de uitoefening van enige tak van handels-, detailhandels- en bedrijfsdoeleinden.

ARTIKEL 21. RECREATIEVE DOELEINDEN.

A. Doeleindenomschrijving.

De gronden die op plankaart 2 zijn aangewezen voor "Recreatieve doeleinden" zijn bestemd ten dienste van de sportbeoefening en de hierbij behorende voorzieningen, met dien verstande dat binnen een bestemmingsvlak enkel die vorm van sport is toegelaten welke op hulpkaart 1b voor de betreffende locatie is aangegeven.

Bij de manege en het ruiterkampcentrum wordt onder de bijbehorende voorzieningen tevens verblijfsaccommodatie begrepen.

B. Bebouwingsregeling.

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen enkel bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de onder A. genoemde vormen van sport, met inachtneming van het navolgende:

1. de bebouwing per bestemmingsvlak mag worden uitgebreid met maximaal 20% van het bestaande oppervlak aan bebouwing dat op hulpkaart 1b voor de betreffende locatie is aangegeven;
2. indien binnen het bestemmingsvlak een bouwvlak is aangegeven, mogen de gebouwen enkel daarbinnen worden gebouwd;
3. binnen een bestemmingsvlak mogen niet meer dienstwoningen aanwezig zijn dan op hulpkaart 1b voor de betreffende sportvorm op die locatie is aangegeven en bedraagt de inhoud van een woning maximaal 750 m³;
4. de goothoogte van de gebouwen die deel uitmaken van de manege bedraagt maximaal 5 m. en van de overige sportvoorzieningen maximaal 3,50 m.;
5. de afstand van enig gebouw tot enige perceelgrens bedraagt minimaal 3 m.;
6. de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3,50 m. met uitzondering van:
 - a. een hekwerk als vangnet rond een sportterrein en een tribune, waarvan de hoogte maximaal 6 m. bedraagt;
 - b. terreinverlichting, waarvan de hoogte maximaal 10 m. bedraagt.

C. Gebruiksregeling.

1. Van het verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. moet worden uitgezonderd het gebruik van de grond voor het plaatsen van één kampeermiddel voor eigen gebruik gedurende het zomerseizoen (15 maart tot 1 november).
2. Onder het verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 5. wordt in ieder geval begrepen het gebruik:
 - a. voor bewoning, behoudens een dienstwoning;
 - b. voor de uitoefening van enige tak van handels-, detailhandels- en bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van de verkoop van dranken en etenswaren in een horecagelegenheid in de manege of clubgebouw.

ARTIKEL 22. VERBLIJFSRECREATIE.

A. Doeleindenomschrijving.

De gronden die op plankaart 2 zijn aangewezen voor "Verblijfsrecreatie" zijn bestemd voor verblijfsrecreatie in de vorm van een kampeer- en caravanterrein met de daarbij behorende voorzieningen.

B. Bebouwingsregeling.

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen enkel bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden, met inachtneming van het navolgende:

1. binnen het bestemmingsvlak met de aanduiding 1 gaat het om de volgende bebouwing:
 - a. per standplaats mag een bijgebouw worden gebouwd met een oppervlak van maximaal 6 m² en bij een stacaravan van maximaal 3 m²;
 - b. de bouwhoogte van een bijgebouw bedraagt maximaal 2,50 m.;
2. binnen het bestemmingsvlak met de aanduiding 2 gaat het om de volgende bebouwing:
 - a. er zijn maximaal 140 verblijfseenheden toegestaan in de vorm van stacaravans (of andere kampeermiddelen);
 - b. bij elke stacaravan mag een bijgebouw worden gebouwd met een oppervlak van maximaal 6 m² en een bouwhoogte van maximaal 2,50 m.;
 - c. er mag slechts één dienstwoning worden gebouwd met een inhoud van maximaal 750 m³, een goothoogte van maximaal 5 m. en een bouwhoogte van maximaal 8 m.;
 - d. het gezamenlijk oppervlak van de gebouwen ten behoeve van de centrale voorzieningen (daaronder begrepen sanitaire voorzieningen en beheersgebouwen) bedraagt maximaal 400 m², de goothoogte maximaal 3 m. en de bouwhoogte maximaal 4,50 m.;
3. binnen beide bestemmingsvlakken bedraagt de hoogte van terreinafscheidingen maximaal 2 m., van terreinverlichting maximaal 3 m. en van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 4,50 m.

C. Gebruiksregeling.

Onder het verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 5. wordt in ieder geval begrepen het gebruik:

1. voor permanente bewoning, behoudens de dienstwoning in het bestemmingsvlak met de aanduiding 2;
2. voor de uitoefening van enige tak van handels-, detailhandels- en bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van een recreatieverblijf en de daarbij behorende detailhandel en horeca-activiteit;
3. wat betreft bestemmingsvlak 1 voor het plaatsen of geplaatst houden van meer dan 13 kampeermiddelen, waarvan ten hoogste 7 permanent en de overige van 15 maart tot 1 november.

ARTIKEL 23. AFVALSTOFFENBERGING.**A. Doeleindenomschrijving.**

De gronden die op plankaart 2 zijn aangewezen voor "Afvalstoffenberging" zijn bestemd voor de afwerking van voorheen gestorte afvalstoffen.

B. Bebouwingsregeling.

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen enkel bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden, met inachtneming van het navolgende:

1. gebouwen mogen enkel binnen het op de plankaart 2 aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
2. er mag geen dienstwoning worden gebouwd;
3. de goothoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 3 m. en de bouwhoogte maximaal 4,50 m.;
4. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt maximaal 2 m.; van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 5 m.

C. Gebruiksregeling.

Onder het verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 5. wordt in ieder geval begrepen het gebruik:

1. voor bewoning;
2. voor de uitoefening van enige tak van handels-, detailhandels- en bedrijfsdoeleinden.

ARTIKEL 24. BEGRAAFPLAATS.**A. Doeleindenomschrijving.**

De gronden die op plankaart 2 zijn aangewezen voor "Begraafplaats" zijn bestemd voor de inrichting als begraafplaats en de hierbij behorende voorzieningen.

B. Bebouwingsregeling.

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen enkel bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden, met inachtneming van het navolgende:

1. binnen het bestemmingsvlak met de aanduiding 1 mag geen gebouw worden opgericht;
2. binnen het bestemmingsvlak met de aanduiding 2 bedraagt het gezamenlijk oppervlak van de gebouwen maximaal 250 m², de goothoogte maximaal 3,50 m. en de hoogte maximaal 6 m.;
3. er mag geen woning worden gebouwd;
4. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt minimaal 5 m.;
5. de hoogte van een terreinafscheiding bedraagt maximaal 2 m. en van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 5 m.

C. Gebruiksregeling.

Onder het verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 5. wordt in ieder geval begrepen het gebruik:

1. voor bewoning;
2. voor de uitoefening van enige tak van handels-, detailhandels- en bedrijfsdoeleinden.

ARTIKEL 25. WOONDOELEINDEN.**A. Doeleindenomschrijving.**

De gronden die op plankaart 2 zijn aangewezen voor "Woondoeleinden" zijn bestemd voor:

1. woondoeleinden in de vorm van instandhouding, herbouw en eventueel uitbreiding van de aanwezige burgerwoningen;
2. behoud en/of herstel van cultuurhistorische, landschappelijke en/of architectonische waarden van de gebouwen die op plankaart 2 zijn voorzien van de aanduiding "beeldondersteunend pand".

B. Bebouwingsregeling.

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen enkel bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden, met inachtneming van het navolgende:

1. gebouwen mogen enkel binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
2. nieuwbouw van een woning is alleen toegestaan als vervanging van een bestaande woning;
3. binnen elk op de plankaart afzonderlijk aangeduid bestemmingsvlak mag slechts één woning aanwezig zijn;
4. in geval van nieuwbouw is een verschuiving van de woning toegestaan als een in planologisch of milieuhygiënisch opzicht betere situering ontstaat. Daarbij dient in overwegende mate gebruik te worden gemaakt van de bestaande fundering of direct daar aansluitend te worden gebouwd;
5. woningen die ten tijde van de tervisielegging van het ontwerp-plan een inhoud hebben van:
 - 500 m³ of meer, mogen niet worden uitgebreid;
 - minder dan 500 m³, mogen worden uitgebreid tot ten hoogste 500 m³;
6. de goot- en bouwhoogte van woningen mag maximaal 4,50 m. respectievelijk 9 m. bedragen;
7. het gezamenlijk oppervlak van de bij een woning behorende bijgebouwen bedraagt maximaal 50 m² en de goot- en bouwhoogte maximaal 3 m. respectievelijk 5,50 m.;
8. qua situering dient er een directe samenhang te zijn tussen woning en bijgebouwen, waarbij het bijgebouw niet voor de voorgevel van de bijbehorende woning zal worden gebouwd;
9. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt voor de voorgevel van de woning maximaal 1 m., daarachter maximaal 2 m.;
10. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens bedraagt minimaal 3 m.;
11. a. het verbouwen of uitbreiden van een gebouw dat als "beeldondersteunend pand" is aangegeven mag alleen plaatsvinden als de waarde van het betreffende pand niet wezenlijk worden aangetast;
b. alvorens te beslissen omtrent een bouwvergunning, als bedoeld onder a., wordt het advies ingewonnen van de Boerderijcommissie van de Stichting

Brabants Heem.

C. Gebruiksregeling.

1. Van het verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. moet worden uitgezonderd het gebruik van de grond voor het plaatsen van één kampeermiddel voor eigen gebruik gedurende het zomerseizoen (15 maart tot 1 november).
2. Onder het verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 5. wordt in ieder geval begrepen het gebruik:
 - a. voor bewoning, voorzover het een vrijstaand bijgebouw betreft;
 - b. voor de uitoefening van enige tak van handels-, detailhandels- en bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep, mits:
 - de belangen van bestaande functies in de omgeving niet worden geschaad;
 - geen onevenredige verkeersaantrekkende plaatsvindt;
 - het vloeroppervlak dat hiervoor gebruikt wordt niet meer bedraagt dan 25 m²;
 - de activiteit niet vergunningplichtig is ingevolge de Wet Milieubeheer.

D. Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van Burgemeester en Wethouders de als "beeldondersteunende panden" aangeduide gebouwen geheel of gedeeltelijk te slopen.
2. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld onder 1. zijn slechts toelaatbaar als daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de onder A. genoemde doeleinden.
3. Alvorens omtrent het verlenen van de vergunning te beslissen winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Boerderijcommissie van de Stichting Brabants Heem.

ARTIKEL 26. BUITENPLAATS.

A. Doeleindenomschrijving.

De gronden die op plankaart 2 zijn aangewezen voor "Buitenplaats" zijn bestemd voor een buitenverblijf in de vorm van een landhuis met bijbehorende voorzieningen in een parkachtige omgeving.

B. Bebouwingsregeling.

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen enkel bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden, met inachtneming van het navolgende:

1. binnen elk op plankaart 2 aangegeven bestemmingsvlak mag slechts één buitenverblijf aanwezig zijn;
2. het bebouwingspercentage per bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan op plankaart 2 aangegeven;
3. de goothoogte van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 6 m. en de bouwhoogte maximaal 10 m.;
4. de goothoogte van een bijgebouw bedraagt maximaal 3 m. en de bouwhoogte maximaal 6 m.;
5. de afstand van enig gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens bedraagt minimaal 5 m.;
6. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt voor de voorgevel van de woning maximaal 1 m., daarachter maximaal 2 m.

C. Gebruiksregeling.

1. Van het verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. moet worden uitgezonderd het gebruik van de grond voor:
 - a. het bij een woning plaatsen van één kampeermiddel voor eigen gebruik gedurende het zomerseizoen (15 maart tot 1 november);
 - b. het houden van een kampeerterrein als bedoeld in artikel 8. lid 2. sub a. van de Wet op de openluchtrecreatie, mits het aantal kampeermiddelen per bouwblok niet meer bedraagt dan 5.
2. Onder het verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 5. wordt in ieder geval begrepen het gebruik:
 - a. voor bewoning, voorzover het een vrijstaand bijgebouw betreft;
 - b. voor de uitoefening van enige tak van handels-, detailhandels- en bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van de uitoefening van een aan huis gebonden beroep, mits:
 - de belangen van bestaande functies in de omgeving niet worden geschaad;
 - geen onevenredige verkeersaantrekkende plaatsvindt;
 - het vloeroppervlak dat hiervoor gebruikt wordt niet meer bedraagt dan 25 m²;

- de activiteit niet vergunningplichtig is ingevolge de Wet Milieubeheer.

ARTIKEL 27. RECREATIEVE WOONDOELEINDEN.**A. Doeleindenomschrijving.**

De gronden die op plankaart 2 zijn aangewezen voor "Recreatieve woondoeleinden" zijn bestemd voor verblijfsrecreatie in de vorm van instandhouding en eventueel herbouw van een aanwezige recreatiewoning.

B. Bebouwingsregeling.

Op of in de als zodanig bestemde gronden mogen enkel bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden, met inachtneming van het navolgende:

1. nieuwbouw van een recreatiewoning is alleen toegestaan als vervanging van een bestaande recreatiewoning;
2. binnen elk op plankaart 2 afzonderlijk aangeduid bestemmingsvlak mag slechts één recreatiewoning aanwezig zijn;
3. het oppervlak van een recreatiewoning bedraagt maximaal 45 m²;
4. de goothoogte van een recreatiewoning bedraagt maximaal 4 m. en de hoogte maximaal 6,50 m.;
5. het oppervlak van bij de recreatiewoning behorende bijgebouwen bedraagt maximaal 18 m²;
6. de goothoogte van een bijgebouw bedraagt maximaal 3 m. en de hoogte maximaal 5,50 m.;
7. de hoogte van terrein- en erfafscheidingen bedraagt maximaal 2 m. en van de overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, maximaal 3 m.;
8. de afstand van een gebouw tot de zijdelingse en achterste perceelgrens zal minimaal 3 m. bedragen;
9. bouwwerken, voorzien van een dak, worden met een kap afgedekt, waarvan de dakhelling minimaal 12° zal en maximaal 45° mag bedragen.

C. Gebruiksregeling.

1. Van het verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. moet worden uitgezonderd het gebruik van de grond voor het plaatsen van één kampeermiddel voor eigen gebruik gedurende het zomerseizoen (15 maart tot 1 november).
2. Onder het verboden gebruik van de bouwwerken als bedoeld in artikel 5. wordt in ieder geval begrepen het gebruik:
 - a. voor permanente bewoning;
 - b. voor bewoning, voorzover het een vrijstaand bijgebouw betreft;
 - c. voor de uitoefening van enige tak van handels-, detailhandels- en bedrijfsdoeleinden.

ARTIKEL 28. LANDSCHAPSELEMENTEN.**A. Doeleindenomschrijving.**

De gronden die op plankaart 2 zijn aangewezen voor "Landschapselementen" zijn bestemd voor:

1. instandhouding, herstel en/of ontwikkeling van landschapselementen met landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke waarden in de vorm van houtopstanden, houtwallen en singels;
2. houtproductie.

B. Bebouwingsregeling.

Op of in de onderhavige gronden mag niet worden gebouwd.

C. Gebruiksregeling.

Onder het verboden gebruik van de grond als bedoeld in artikel 5. wordt, naast het aldaar bepaalde, in ieder geval begrepen het strijdig gebruik dat in het bij artikel 6. opgenomen schema als zodanig is aangegeven en voorts het gebruik van de grond:

1. voor volkstuinen;
2. voor reclaimedoeleinden;
3. voor agrarische doeleinden;
4. als terrein voor wedstrijd sport en beproeven van motorvoertuigen, motor- en fietscross of modelvliegtuig sport;
5. als terrein voor militaire doeleinden;
6. voor buitenmanege, speel- en/of ligweide, speel- en/of ligstrand en zwemgelegenheid.

D. Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van Burgemeester en Wethouders de werken en/of werkzaamheden uit te voeren welke, met betrekking tot deze bestemming, in het bij artikel 6. opgenomen schema als zodanig zijn aangegeven.
2. Het onder 1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke worden uitgevoerd in het kader van het normale onderhoud en beheer.
3. De werken en/of werkzaamheden als bedoeld onder 1. zijn slechts toelaatbaar indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de onder A. genoemde doeleinden.

ARTIKEL 29. WATER.

A. Doeleindenomschrijving.

De gronden die op plankaart 2 zijn aangewezen voor "Water" zijn bestemd voor waterhuishoudkundige doeleinden in de vorm van een waterloop of waterplas en overeenkomstig de aanduiding op de plankaart in de vorm van een poel.

Indien water is voorzien van de aanduiding "landschappelijke waarde" is tevens van belang het behoud van de landschappelijke waarde in de vorm van houtopstanden op de oevers en de morfologie van oever en bodem.

Indien water is voorzien van de aanduiding "natuurwaarde" is tevens van belang het behoud van de landschappelijke waarde en de natuurwaarde in de vorm van bijzondere vegetatie en houtopstanden op de oevers.

Binnen de aanduiding "poel" is van belang het behoud van de natuurwaarde in de vorm van de aanwezigheid van amfibieën.

B. Bebouwingsregeling.

Op of in de als zodanig bestemde gronden mag niet worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, welke noodzakelijk zijn voor het beheer van de betreffende waterloop.

C. Gebruiksregeling.

Onder het verboden gebruik van het water, voorzover op de plankaart aangeduid als "poel", wordt in ieder geval begrepen het gebruik als vijver voor het houden van vissen en/of watervogels.

D. Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden onder of in afwijking van een aanlegvergunning van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. voorzover het betreft water met de aanduiding "landschappelijke waarde" en/of "natuurwaarde":
 - het vellen of rooien van houtgewas (daaronder begrepen het doorhakken/verwijderen van klimop);
 - het vergraven, afgraven, ophogen of egaliseren van de oevers;
 - b. binnen de aanduiding "poel":
 - het dempen van de poel;
 - het op enigerlei wijze veranderen van de afmetingen van de poel.
2. Het onder 1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke het normale onderhoud en beheer betreffen.
3. Werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1. zijn slechts toelaatbaar indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de onder A. genoemde doeleinden.

ARTIKEL 30. VERKEERSDOELEINDEN.

A. Doeleindenomschrijving.

De gronden die op plankaart 2 zijn aangewezen voor "Verkeersdoeleinden" zijn bestemd voor wegen, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, bermen, alsmede bij wegen behorende groenvoorzieningen, waarbij overeenkomstig de aanduiding op de plankaart de volgende functies zijn te onderscheiden:

1. hoofdverkeerswegen: afwikkeling van overwegend doorgaand verkeer;
2. ontsluitingswegen (verhard): ontsluiting van de daaraan gelegen agrarische bedrijven, woningen en gronden, zonder doorgaand karakter en met beperkte verkeersfunctie;
3. ontsluitingswegen (onverhard): incidenteel gebruik als ontsluitingsweg van de daaraan gelegen gronden zonder verkeersbetekenis en met landschappelijke betekenis;
4. fietspad: recreatieve route voor fietsers;
5. parkeerterrein: gebruik als parkeervoorziening.

Voorzover een weg is voorzien van de aanduiding "landschappelijke waarde" is voorts van belang het behoud van de landschappelijke waarde middels instandhouding van:

1. de aanwezige houtopstanden;
2. de onverharde staat, voorzover het onverharde wegen betreft.

B. Bebouwingsregeling.

Op of in de tot "Verkeersdoeleinden" bestemde gronden mogen uitsluitend bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden en overeenkomstig de in de doeleindenomschrijving voor de onderscheiden wegen aangegeven functie, met inachtneming van het navolgende:

1. er mogen kleine gebouwtjes worden gebouwd ten algemene nutte, zoals telefooncellen,abri's en nutsvoorzieningen, met een oppervlak van maximaal 6 m² en een hoogte van maximaal 3 m.;
2. er mag geen verkooppunt voor motorbrandstoffen worden gebouwd;
3. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 4 m. met uitzondering van verlichtingsarmaturen waarvan de hoogte maximaal 8 m. mag bedragen;
4. het aanbrengen van verlichtingsarmaturen is niet toegestaan langs de onverharde wegen gelegen in de GHS en langs onverharde wegen voorzien van de aanduiding "landschappelijke waarde".

C. Gebruiksregeling.

Onder het verboden gebruik van de bouwwerken, als bedoeld in artikel 5., wordt in ieder geval begrepen het gebruik:

1. voor bewoning;

2. voor de uitoefening van enige tak van handels-, detailhandels- en bedrijfsdoeleinden.

D. Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. voorzover het betreft wegen met de aanduiding "landschappelijke waarde":
 - het vellen of rooien van houtgewas;
 - b. voorzover het betreft de als onverhard aangeduide wegen:
 - het aanbrengen van oppervlakteverhardingen.
2. Het onder 1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke worden uitgevoerd in het kader van het normale onderhoud en beheer.
3. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1. van dit lid zijn slechts toelaatbaar indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de onder A. genoemde doeleinden.

ARTIKEL 31. NUTSDOELEINDEN.
AANDUIDING: Nu.

A. Doeleindenomschrijving.

De gronden die op plankaart 2 zijn aangewezen voor "Nutsdoeleinden" zijn bestemd voor gas-, water- en elektriciteitsvoorzieningen ten algemene nutte.

B. Bebouwingsregeling.

Op of in de onderhavige gronden mogen enkel bouwwerken worden gebouwd ten dienste van de onder A. genoemde doeleinden, met inachtneming van het navolgende:

1. per bestemmingsvlak mag slechts één gebouw worden gebouwd met een oppervlak van niet meer dan 50 m²;
2. er mag geen woning worden gebouwd;
3. de goothoogte van een gebouw bedraagt maximaal 3,50 m. en de hoogte maximaal 5,50 m.;
4. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 m.

C. Gebruiksregeling.

Onder het verboden gebruik van de bouwwerken, als bedoeld in artikel 5., wordt in ieder geval begrepen het gebruik:

1. voor bewoning;
2. voor de uitoefening van enige tak van handels-, detailhandels- en bedrijfsdoeleinden, met uitzondering van een nutsbedrijf.

ARTIKEL 32. ARCHEOLOGISCH WAARDEVOLLE VINDPLAATS (medebestemming).**A. Doeleindenomschrijving.**

De gronden die op plankaart 2 zijn aangewezen voor "Archeologisch waardevolle vindplaats" zijn mede bestemd voor de bescherming van in deze gronden aanwezige archeologische sporen.

B. Bebouwingsregeling.

1. In afwijking van het bepaalde bij de mede aangewezen bestemming is het verboden op deze gronden te bouwen.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1. ten behoeve van het bouwen van bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse mede aangewezen bestemming, indien het archeologisch belang zich niet hiertegen verzet en vooraf advies is ingewonnen van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.
3. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om af te wijken van het hiervoor onder 1. bedoelde advies, kan de vrijstelling eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.

C. Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het verlagen, vergraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - b. het vellen of rooien van diepwortelende beplantingen of bomen;
 - c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen;
 - d. het graven, verbreden of verdiepen van vijvers, putten en watergangen.
2. Het onder 1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke worden uitgevoerd in het kader van het normale onderhoud en beheer van de mede aangewezen bestemming.
3. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1. van dit lid zijn slechts toelaatbaar indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de onder A. genoemde doeleinden.
4. Alvorens omtrent het verlenen van de vergunning te beslissen, winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek.

ARTIKEL 33. GRONDWATERBESCHERMINGSGBIED (medebestemming).**A. Doeleindenomschrijving.**

De gronden die op plankaart 2 zijn aangewezen voor "Grondwaterbeschermingsgebied" zijn mede bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater met het oog op de (drink)waterwinning.

B. Bebouwingsregeling.

1. In afwijking van het bepaalde bij de mede aangewezen bestemming is het verboden op deze gronden enig bouwwerk te bouwen ten behoeve van bedrijven en activiteiten die een bedreiging vormen voor de kwaliteit van het grondwater. *)
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1. ten behoeve van het bouwen van bouwwerken als toegestaan ingevolge de mede aangewezen bestemming, indien het belang van de waterwinning zich niet hiertegen verzet en vooraf advies is ingewonnen van het waterleidingbedrijf dat zich ter plaatse met de grondwateronttrekking bezighoudt.
3. Ingeval Burgemeester en Wethouders voornemens zijn om af te wijken van het hiervoor onder 2. bedoelde advies, kan de vrijstelling eerst worden verleend na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten.
4. Het bepaalde in dit lid onder 1. is niet van toepassing indien en voorzover het bouwen betrekking heeft op bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de grondwateronttrekking door het betreffende waterleidingbedrijf, zoals onder andere pomp- en/of boorputten tot een hoogte van maximaal 2 m.

*) Voor regeling grondwaterbeschermingsgebied wordt verwezen naar artikel 5. van de Provinciale Milieuverordening en bijlage 10, waarin zijn opgenomen soorten inrichtingen en activiteiten waarvoor beperkingen gelden.

ARTIKEL 34. ONDERGRONDSE LEIDINGEN (medebestemming).**A. Doeleindenomschrijving.**

De gronden die op plankaart 2 zijn aangewezen voor "Ondergrondse leidingen", daaronder begrepen de belemmeringszone, zijn mede bestemd voor transport via ondergrondse buisleidingen.

B. Bebouwingsregeling.

1. In afwijking van het bepaalde bij de mede aangewezen bestemming(en) is het verboden op deze gronden enig bouwwerk te bouwen met uitzondering van bouwwerken geen gebouwen zijnde, zoals meet- en regelkasten, die noodzakelijk zijn voor een doelmatig beheer van de op plankaart 2 aangegeven ondergrondse leidingen.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit lid onder 1. ten behoeve van het bouwen van bouwwerken als toegestaan ingevolge de ter plaatse mede aangewezen bestemming, indien het belang van de leiding(en) zich niet hiertegen verzet en vooraf advies is ingewonnen van de beheersinstantie van de betreffende leiding(en).

C. Aanlegvergunningen.

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning van Burgemeester en Wethouders de navolgende werken en werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het aanleggen van wegen en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. het afgraven, ophogen of egaliseren van de bodem;
 - c. het diepwoelen of diepploegen van de bodem;
 - d. het vellen of rooien van diepwortelende beplantingen of bomen;
 - e. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen of bomen.
2. Het onder 1. vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke worden uitgevoerd in het kader van het normale onderhoud en beheer van de aanwezige leiding(en) en van de mede aangewezen bestemming.
3. De werken of werkzaamheden als bedoeld onder 1. van dit lid zijn slechts toelaatbaar indien daardoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de onder A. genoemde doeleinden.
4. Alvorens omtrent het verlenen van de vergunning te beslissen, winnen Burgemeester en Wethouders het advies in van de beheersinstantie van de betrokken leiding(en).

PARAGRAAF III. ONTWIKKELINGEN.

ARTIKEL 35. VRIJSTELLINGEN.

A. Specifieke vrijstellingen.

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van bepalingen in het plan volgens het onderstaande schema, waarin per kolom achtereenvolgens is weergegeven:
 - a. in kolom a.: de bepaling waarvan vrijstelling kan worden verleend;
 - b. in kolom b.: de activiteit of het object waarvoor vrijstelling kan worden verleend;
 - c. in kolom c.: de onderdelen van artikel 37. welke in ieder geval bij de afweging dienen te worden betrokken;
 - d. in kolom d.: de advieskommissie welke moet worden gehoord en het aspect dat moet worden beoordeeld.

Schema.

a. vrijstelling van artikel/bepaling	b. ten behoeve van activiteit/object	c. verplicht toe te passen onderdelen van artikel 38.	d. advieskommissie + eventueel advies-aspect
artikel 15. lid B.4.a.	2° agrarische bedrijfswoning	37.2.4.	A.A.B. noodzaak
artikel 15. lid B.4.b.3.	1°/2° agrarische bedrijfswoning	37.2.4.	
artikel 15. lid B.5.	ondersteunende kassen	37.2.7.	A.A.B. noodzaak
artikel 15. lid B.6.	bouwen voor omschakeling	37.2.2.	A.A.B. continuïteit
artikel 18. lid B.2.	uitbreiding bebouwing	37.5.2.	
artikel 25. lid B.7.	uitbreiding bijgebouwen	37.6.1.	

A.A.B.: Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen.

2. Indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn een vrijstelling te verlenen, in afwijking van een van de in kolom d. van het schema voorgeschreven adviezen, dan wordt de vrijstelling niet verleend alvorens Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.

B. Algemene vrijstellingen.

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de voorschriften van dit plan ten aanzien van:

1. het in geringe mate afwijken van de plaats en de richting van de begrenzing der bestemmingen, alsmede de vorm van de bouwvlakken, voorzover dat noodzakelijk is en/of wenselijk is om het plan aan de bij de uitvoering blijkende werkelijke

toestand van het terrein aan te passen;

2. geringe afwijkingen welke in het belang zijn van een ruimtelijk technisch beter verantwoorde plaatsing van bouwwerken, of welke noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 3 m. bedraagt;
3. het afwijken van de voorgeschreven minimum en maximum maten, voorzover daarvoor geen bijzondere vrijstellingsbevoegdheid in deze voorschriften is opgenomen, mits deze met niet meer dan 10% worden veranderd;
op de in deze voorschriften vermelde bebouwingspercentages, oppervlaktematen en inhoudsmaten is deze vrijstellingsmogelijkheid niet van toepassing;
4. het bouwen van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van doeleinden van openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakeluisjes, gemaalgebouwtjes, wachthuisjes, telefooncellen, kapellen en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voorzover deze bouwwerken geen grotere hoogte hebben dan 3,50 m. en geen groter oppervlak dan 10 m² hebben;
5. het bouwen van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van radio- en televisiesignalen, voorzover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 m.

ARTIKEL 36. WIJZIGINGEN.

A. Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen volgens het onderstaande schema, waarin per kolom achtereenvolgens is weergegeven:

1. in kolom a.: de te wijzigen bestemmingen;
2. in kolom b.: de mogelijke bestemming(en) na wijziging;
3. in kolom c.: de activiteit of ontwikkeling ten behoeve waarvan het plan kan worden gewijzigd;
4. in kolom d.: de onderdelen van artikel 37. welke in ieder geval bij de afweging dienen te worden betrokken;
5. in kolom e.: de advieskommissie welke moet worden gehoord en het aspect dat moet worden beoordeeld.

Schema.

a. wijziging van bestemming/artikel	b. mogelijke bestemming na wijziging	c. ten behoeve van activiteit/ ontwikkeling	d. verplicht toe te passen onderdelen van artikel 37.	e. advieskommissie en eventueel advies-aspect
- Agrarisch gebied met landschappelijke waarde (artikel 11.) - Agrarisch gebied (artikel 12.)	Agrarisch bouwblok artikel 15.	(her)vestiging, uitbreiding op afstand agrarisch bedrijf	artikel 37.2.1.	A.A.B. volwaardigheid
- Agrarisch gebied met natuurwaarden (artikel 9.) - Agrarisch gebied met natuurontwikkelings- mogelijkheden (artikel 10.) - Agrarisch gebied met landschappelijke waarden (artikel 11.) - Agrarisch gebied (artikel 12.)	Agrarisch bouwblok artikel 15.	vergroting, vorm- verandering agrarisch bouwblok	artikel 37.2.3.	A.A.B. continuï- teit/noodzaak
- Agrarisch bouwblok (artikel 15.)	- Agrarisch gebied met natuurwaarden (artikel 9.) - Agrarisch gebied met natuurontwikkelingsmo- gelijkheden (artikel 10.)	bedrijfsbeëindi- ging	artikel 37.2.5.	
	Woondoeleinden (artikel 25.)	wonen/splitsing	artikel 37.2.5	
	Agrarisch hulpbedrijf (artikel 16.)	vestiging agrarisch hulpbedrijf	artikel 37.2.5. en 37.3.1.	
	Semi-agrarisch bedrijf (artikel 17.)	vestiging semi- agrarisch bedrijf	artikel 37.2.5. en 37.4.1.	
	Opslagdoeleinden (artikel 19.)	opslag	artikel 37.2.5.	
Agrarisch gebied (artikel 12.)	Agrarisch bouwblok (artikel 15.)	collectieve mest- opslag	artikel 37.2.6.	A.A.B. noodzaak

90

a. wijziging van bestemming/artikel	b. mogelijke bestemming na wijziging	c. ten behoeve van activiteit/ ontwikkeling	d. verplicht toe te passen onderdelen van artikel 37.	e. advieskommissie en eventueel advies-aspect
- Agrarisch gebied met landschappelijke waar- de (artikel 11.) - Agrarisch gebied (arti- kel 12.)	Agrarisch bouwblok (arti- kel 15.) aanduiding con- tainerveld	verharding in verband met teeltsysteem	artikel 37.2.7.	A.A.B. noodzaak
Agrarisch hulpbedrijf (artikel 16.)	Agrarisch hulpbedrijf (arti- kel 16.)	wijziging bedrijfs- vorm	artikel 37.3.2.	
	- Agrarisch gebied met natuurwaarden (artikel 9.) - Agrarisch gebied met natuurontwikkelingsmo- gelijkheden (artikel 10.) - Agrarisch gebied met landschappelijke waar- den (artikel 11.) - Agrarisch gebied (artikel 12.)	bedrijfsbeëindi- ging	artikel 37.3.3.	
	Agrarisch bouwblok (arti- kel 15.)	(her)vestiging agrarisch bedrijf	artikel 37.3.3.	A.A.B. volwaardigheid
	Woondoeleinden (artikel 25.)	wonen	artikel 37.3.3.	
Semi-agrarisch bedrijf (artikel 17.)	Semi-agrarisch bedrijf (artikel 17.)	wijziging bedrijfs- vorm	artikel 37.4.2.	
	- Agrarisch gebied met natuurwaarden (artikel 9.) - Agrarisch gebied met natuurontwikkelingsmo- gelijkheden (artikel 10.) - Agrarisch gebied met landschappelijke waar- den (artikel 11.) - Agrarisch gebied (artikel 12.)	bedrijfsbeëindi- ging	artikel 37.4.3.	
	Agrarisch bouwblok (arti- kel 15.)	(her)vestiging agrarisch bedrijf	artikel 37.4.3.	A.A.B. volwaardigheid
	Woondoeleinden (artikel 25.)	wonen	artikel 37.4.3.	
Niet-agrarisch bedrijf (artikel 18.)	Niet-agrarisch bedrijf (artikel 18.)	wijziging bedrijfs- vorm	artikel 37.5.1. 3	

a. wijziging van bestemming/artikel	b. mogelijke bestemming na wijziging	c. ten behoeve van activiteit/ ontwikkeling	d. verplicht toe te passen onderdelen van artikel 37.	e. adviescommissie en eventueel advies-aspect
	- Agrarisch gebied met natuurwaarden (artikel 9.) - Agrarisch gebied met natuurontwikkelingsmogelijkheden (artikel 10.) - Agrarisch gebied met landschappelijke waarden (artikel 11.) - Agrarisch gebied (artikel 12.)	bedrijfsbeëindiging	artikel 37.5.3.	
	Agrarisch bouwblok (artikel 15.)	(her)vestiging agrarisch bedrijf	artikel 37.5.3.	A.A.B. volwaardigheid
	Woondoeleinden (artikel 25.)	wonen	artikel 37.5.3.	
	Semi-agrarisch bedrijf (artikel 17.)	vestiging semi-agrarisch bedrijf	artikel 37.5.4. en 37.4.1.	
Bijzondere doeleinden (artikel 20.)	Bijzondere doeleinden (artikel 20.)	wijziging gebruiksvorm	artikel 37.6.4.	
Woondoeleinden (artikel 25.)	Agrarisch bouwblok (artikel 15.)	(her)vestiging agrarisch bedrijf	artikel 37.6.1.	A.A.B. volwaardigheid
- Agrarisch gebied met natuurwaarden (artikel 9.) - Agrarisch gebied met natuurontwikkelingsmogelijkheden (artikel 10.)	Natuurgebied (artikel 8.)	natuurontwikkeling	artikel 37.7.1.	
- Agrarisch gebied met natuurwaarden (artikel 9.) - Agrarisch gebied met natuurontwikkelingsmogelijkheden (artikel 10.) - Agrarisch gebied met landschappelijke waarden (artikel 11.) - Agrarisch gebied (artikel 12.)	Natuurgebied (artikel 8.)	inrichting ecologische verbinding-zone	artikel 37.7.2.	

A.A.B.: Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen.

90 B. ~~Indien Burgemeester en Wethouders voornemens zijn een wijzigingsbesluit te nemen in afwijking van één van de in kolom e. van het schema voorgeschreven adviezen, dan wordt niet besloten alvorens Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar hebben afgegeven.~~

ARTIKEL 37. BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN.

Algemeen.

In dit artikel wordt in hoofdlijnen beschreven op welke wijze met het plan de doeleinden worden nagestreefd die zijn toegekend aan de gronden binnen het plan.

Uitgangspunt daarbij is het streven naar realisering van de ruimtelijke hoofdstructuur zoals deze op plankaart 1 is aangegeven.

Onderscheid is gemaakt in de Groene hoofdstructuur (GHS) en de Agrarische hoofdstructuur (AHS).

A. Groene hoofdstructuur.

In de GHS ligt het accent op de duurzame instandhouding en ontwikkeling van de natuur en het afstemmen van het agrarische grondgebruik op de natuurfunctie.

De binnen de GHS aanwezige gebiedskenmerken en kwaliteiten, met name natuurwaarden, vormen de basis voor de gebiedsbestemmingen die op plankaart 1 zijn aangewezen. Wat betreft de binnen deze bestemmingen aanwezige specifieke waarden wordt verwezen naar de op hulpkaart 1a aangeduide differentiaties.

De beleidsuitgangspunten ten aanzien van deze differentiaties zijn geformuleerd in onderdeel 37.1.

B. Agrarische hoofdstructuur.

In de AHS ligt het accent op een instandhouding en ontwikkeling van een duurzame landbouw. Naast deze functie is binnen de AHS ook sprake van aanwezige kenmerken en kwaliteiten, met name landschappelijke waarden, op grond waarvan op plankaart 1 onderscheid is aangebracht in twee gebiedsbestemmingen, te weten "Agrarisch gebied" en "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden". Wat betreft de binnen laatstbedoelde bestemming aanwezige waarden wordt verwezen naar de op hulpkaart 1a aangeduide differentiaties.

De beleidsuitgangspunten ten aanzien van deze differentiaties zijn geformuleerd in onderdeel 37.1.

37.1. Differentiaties.

De binnen het plangebied voorkomende natuur- en landschapskwaliteiten zijn op hulpkaart 1a als differentiaties aangegeven. Omdat het beleid er op gericht is deze kwaliteiten te behouden en waar mogelijk te versterken, is onderstaand een overzicht opgenomen van de randvoorwaarden waaraan voldaan moet worden om de waarden te behouden en van de werkzaamheden welke in dit kader een bedreiging vormen.

De uitvoering ervan zal gestalte krijgen door het in de voorschriften opgenomen stelsel van gebruiksbepalingen en aanlegvergunningen en anderzijds door de hantering van vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden eraan te toetsen.

Natuurwaarden.

A. Levensgemeenschappen van ganzen.

Randvoorwaarden voor instandhouding: behoud van het open water (vennen), openheid en rust.

Bedreigende werkzaamheden; ingrepen die de (grond)waterstand verlagen, aanbrengen van beplantingen rondom de vennen (openheid) en ingrepen die van invloed zijn op de rust.

B. Levensgemeenschappen van moerasvogels.

Randvoorwaarden voor instandhouding: gemiddeld hoge (grond)waterstand van de vennen, geïsoleerd ondiep voedselarm stilstaand water gevoed door grond- of regenwater, ondoorlatende laag in de bodem, flauw talud (geleidelijke overgang tussen water en land, oftewel de nat-droog gradiënt).

Bedreigende werkzaamheden: ingrepen die de nat-droog gradiënt verstoren en de (grond)waterstand verlagen, instromen van voedselrijk water, doorbreken van de ondoorlatende laag.

C. Levensgemeenschappen van bosvogels.

Randvoorwaarden voor instandhouding: continuïteit van het bos in ruimte en tijd, structuurrijkdom (open en dichte plekken, kleinschalig gevarieerde leeftijdsopbouw van de boomlaag, aanwezigheid van ondergroei en microreliëf), kleinschalig kappen met lange omlooptijden, handhaven van dode en aftakelende bomen, hoge grondwaterstanden; handhaven van heideveldjes met verspreide bomen, zandverstuivinkjes en zandwegen met struweelbermen; in stand blijven van een gezond bodemleven.

Bedreigende werkzaamheden: grootschalig kappen, beheer dat structuurverarming oplevert, onnodig verwijderen van dode en aftakelende bomen, korte omlooptijden, ingrepen die de grondwaterstand verlagen, verstoring door verkeer, verzuring, verharding van zandwegen.

D. Levensgemeenschappen van amfibieën en reptielen.

Randvoorwaarden voor instandhouding:

- amfibieën: de aanwezigheid van poelen en vennen, goed onderhoud van de poelen en vennen waardoor deze open blijven, voorkomen van instromen met voedselrijk water en inzwemmen van vis (voorkomen dat poelen en vennen in verbinding gebracht worden met waterlopen), handhaven van een relatief hoge (grond)waterstand, aanwezigheid van structuurrijke bossen/boschages, kleine landschapselementen en ruigtes nabij voortplantingsbiotopen (verbinding voortplantingsbiotoop met overwinterplaats en [zomer] landbiotoop, verbinding tussen leefgebieden middels goed ingerichte verbindingzones, voorkomen van verdergaande verzuring van vennen);
- reptielen: de aanwezigheid van reliëfrijke heide, structuurrijke bossen en structuurrijke en reliëfrijke bosranden, open plekken en heideveldjes is bos; verbindingen tussen leefgebieden middels structuurrijke verbindingzones door agrarisch gebied en open heideachtige stroken in bossen.

Bedreigende werkzaamheden: dempen van poelen en vennen, geen/slecht onderhoud

van de poelen waardoor beschaduwning en/of verlanding plaatsvindt, instromen van voedselrijk water, in verbinding brengen met waterlopen waardoor vis kan inzwemmen, dichtplanten/dicht laten groeien van heideterreintjes/open plekken in het bos, verwijderen van beplantingselementen, verlagen van de (grond)waterstand, uitzetten van vis en het houden of lokken van watervogels.

E. Levensgemeenschappen van natte vegetaties.

Randvoorwaarden voor instandhouding: een stabiel, natuurlijk waterpeil of een hoge grondwaterstand, een goede waterkwaliteit, een natuurgericht waterbeheer, een ongestoorde bodem, een natuurgericht beheer van het vegetatiedek, een korte afstand tot andere groeiplaatsen van dezelfde plantensoort of van hetzelfde plantengezelschap.

Bedreigende werkzaamheden: ingrepen die de grondwaterstand verlagen of de bodemopbouw aantasten, ingrepen in het microreliëf en vegetatiedek.

F. Levensgemeenschappen van stromend water.

Randvoorwaarden voor instandhouding: handhaven en stimuleren van een vrije meandering, natuurlijke slibafzetting en oevervorming, natuurlijke afvoerdynamiek (piekafvoer voorjaar en droogval zomer zoveel mogelijk voorkomen), handhaven van de oeverbegroeiing, aanwezigheid van drassige oevers, handhaven van hoge (grond)waterstanden, aanvoer van schoon water.

Bedreigende werkzaamheden: ingrepen die de grondwaterstand verlagen of die de beekmorfologie veranderen, ingrepen die van invloed zijn op de afvoersnelheid (afvoer capaciteit), aanvoer van verontreinigd water, verwijderen van de (natuurlijke) oeverbegroeiing.

Landschappelijke waarden.

A. Oude bouwlanden.

Randvoorwaarden voor instandhouding: handhaven van de aanwezige bodemopbouw, geomorfologie (meso- en microreliëf) en verkaveling. Behoud en herstel van de aanwezige beplantingselementen. Inpassing van nieuwe bebouwing in het bestaande landschapspatroon.

Bedreigende werkzaamheden: ingrepen die de bodemopbouw, de geomorfologie en verkaveling bedreigen. Verwijderen van beplantingselementen en toestaan van nieuwe bebouwing op landschappelijk ongewenste locaties.

B. Waardevolle kleinschaligheid.

Randvoorwaarden voor instandhouding: handhaven van de afwisseling tussen landschapselementen en landbouwgronden. Behoud, herstel en aanleg van de kleine landschapselementen (houtwallen, houtsingels, poelen etcetera) langs kavelgrenzen, wegen en waterlopen. Behoud van de bestaande verkavelingsstructuur (onder andere door behoud van het slotenpatroon). Goede landschappelijke inpassing van nieuwe bebouwing.

Bedreigende werkzaamheden: verwijderen van landschapselementen en het dempen van sloten, zodat het kleinschalige karakter en de verkaveling wordt aangetast. Niet

onderhouden van elementen waardoor bijvoorbeeld bij beplantingsrijen bepaalde soorten bomen gaan domineren of waardoor er gaten gaan vallen. Toestaan van nieuwe bebouwing op landschappelijk ongewenste locaties.

C. Waardevolle beslotenheid.

Randvoorwaarden voor instandhouding: behoud en herstel van de landschapsstructuur van de jonge heide-ontginningen. Behoud van de openheid staat centraal. Handhaven van de afwisseling tussen landschappelijke elementen en landbouwgronden. Indien nieuwe bebouwing wordt toegestaan moet deze zodanig worden ingepast dat geen aantasting van de openheid plaatsvindt. Ook het aanbrengen van nieuwe beplantingselementen dient op zodanige wijze te geschieden dat er geen aantasting van de openheid plaatsvindt.

Bedreigende werkzaamheden: het verwijderen van bestaande beplantingen en het aanbrengen van nieuwe beplantingen kunnen het besloten karakter van deze gebieden aantasten. Het besloten karakter wordt ook aangetast door het toestaan van nieuwe bebouwing.

D. Aardkundig waardevol.

Randvoorwaarden voor instandhouding: behoud van de gemiddeld hoge (grond)waterstand (kwel), (micro)reliëf, geleidelijke gradiënt nat-droog, specifieke bodemopbouw.

Bedreigende werkzaamheden: ingrepen die de grondwaterstand verlagen of de bodemopbouw of het microreliëf aantasten.

E. Waardevolle bosrandligging.

Randvoorwaarden voor instandhouding: behoud van de openheid.

Bedreiging: toestaan van nieuwe bebouwing.

37.2. Agrarische bedrijven.

37.2.1. Nieuwvestiging (daaronder begrepen hervestiging op nieuwbouwlocatie en uitbreiding op afstand).

Groene hoofdstructuur.

Binnen de GHS is nieuwvestiging niet toegestaan.

Agrarische hoofdstructuur.

Binnen het "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden" vindt ontwikkeling van de landbouw plaats, rekening houdend met de aanwezige waarden. Wat vestigingsmogelijkheden betreft is het beleid gericht op hergebruik van vrijkomende locaties. Nieuwe bouwlocaties zijn slechts toegestaan indien aangetoond wordt dat:

- sprake is van een volwaardig en grondgebonden bedrijf;
- vestiging ter plaatse noodzakelijk is;
- geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de landschappelijke waarden;
- een goede landschappelijke inpassing plaatsvindt.

In de differentiaties "beslotenheid", "aardkundig waardevol" en "waardevolle bosrandligging" is nieuwvestiging niet toegestaan.

Bij nieuwvestiging geldt een maximum van 1 ha. voor het bouwblok.

In het "Agrarisch gebied" vindt primair de ontwikkeling van de landbouw plaats. Het gebied heeft dus een duidelijke opvangfunctie voor agrarische bedrijfsactiviteiten. Ook hier geldt dat met betrekking tot vestigingsmogelijkheden het beleid is gericht op het gebruik van vrijkomende locaties.

Nieuwe bouwlocaties zijn toegestaan indien aangetoond wordt dat sprake is van een volwaardig agrarisch bedrijf.

Nieuwvestiging van een glastuinbouwbedrijf is in het gehele gebied uitgesloten en in de aanduiding "kernrandzone" is tevens nieuwvestiging van elk niet-grondgebonden agrarisch bedrijf uitgesloten.

Bij nieuwvestiging geldt een maximum van 1 ha. voor het bouwblok.

37.2.2. Omschakeling.

Omschakeling naar glastuinbouw is in het gehele plangebied uitgesloten.

Groene hoofdstructuur.

Binnen de GHS is omschakeling naar een grondgebonden agrarisch bedrijf mogelijk, mits de waarden zoals nader aangegeven middels de differentiaties op hulpkaart 1a niet onevenredig worden aangetast.

Omschakeling naar een niet-grondgebonden agrarisch bedrijf is in principe uitgesloten, tenzij dit noodzakelijk is in verband met de continuïteit van het bedrijf en de waarden zoals nader aangegeven middels de differentiaties op hulpkaart 1a niet onevenredig worden aangetast. Deze omschakeling mag niet gepaard gaan met het oprichten van nieuwe bebouwing.

Agrarische hoofdstructuur.

In het "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden" dat voorzien is van de differentiatie "aardkundig waardevol" is omschakeling naar een niet-grondgebonden agrarische bedrijfsvorm alleen toegestaan als dit noodzakelijk is voor de continuïteit van het bedrijf en geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aardkundige waarden.

37.2.3. Vergroting/vormverandering van het agrarisch bouwblok.

Groene hoofdstructuur.

Vergroting of vormverandering van het agrarisch bouwblok is toegestaan, indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- uitbreiding is noodzakelijk in verband met de continuïteit van het bedrijf;
- uitbreiding is ter plaatse noodzakelijk (dit houdt in dat verplaatsing of uitbreiding op afstand naar een locatie buiten de GHS niet mogelijk is);
- vormverandering is noodzakelijk in verband met de agrarische bedrijfsvoering;
- er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de natuurlijke en/of landschappelijke waarden, zoals nader aangegeven middels de differentiaties op hulpkaart 1a;
- er vindt een goede landschappelijke inpassing plaats;
- ingeval van vormverandering wordt de omvang van het bouwblok niet vergroot en ingeval van uitbreiding geldt voor het oppervlak van het bouwblok een maximum van 1,5 ha.

Agrarische hoofdstructuur.

In het "Agrarisch gebied met landschappelijke waarden" is vergroting of vormverandering van het agrarisch bouwblok toegestaan, indien aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- binnen de differentiatie "aardkundig waardevol" is vergroting noodzakelijk in verband met de continuïteit van het bedrijf, binnen de overige differentiaties is vergroting noodzakelijk in verband met de agrarische bedrijfsvoering;
- er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de landschappelijke waarden, zoals nader aangegeven middels de differentiaties op hulpkaart 1a;
- ingeval van vormverandering wordt de omvang van het bouwblok niet vergroot en ingeval van vergroting geldt voor het oppervlak van het bouwblok een maximum van 1,5 ha. en voor een bestaand glastuinbouwbedrijf een maximum van 2,5 ha., waarvan ten hoogste 2 ha. voor de bouw van kassen mag worden gebruikt.

In het "Agrarisch gebied" zijn vergroting en vormverandering toegestaan als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- vergroting is noodzakelijk in verband met de agrarische bedrijfsvoering;
- ingeval van vormverandering wordt de omvang van het bouwblok niet vergroot en ingeval van vergroting geldt voor het oppervlak van het bouwblok een maximum van 1,5 ha. en voor een bestaand glastuinbouwbedrijf een maximum van 2,5 ha., waarvan ten hoogste 2 ha. voor de bouw van kassen gebruikt mag worden.

Agrarische hoofdstructuur.

Voor de AHS is het streven gericht op behoud van de agrarische bouwblokken ten behoeve van het opnieuw in gebruik nemen door een nieuw of te verplaatsen agrarisch bedrijf.

Indien agrarisch hergebruik niet tot de mogelijkheden behoort, kan medewerking worden verleend aan een functie c.q. bestemmingswijziging ten behoeve van een gebruik voor een semi-agrarisch bedrijf, agrarisch hulpbedrijf in de vorm van een loonbedrijf, opslagdoeleinden of woondoeleinden, mits aan de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- er mag geen uitbreiding van de bebouwde oppervlakte plaatsvinden;
- er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de in de naaste omgeving aanwezige waarden en functies (aangetoond moet zijn dat de nieuwe functie geen belemmeringen zal opleveren voor de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven);
- de omzetting mag niet leiden tot een onevenredige toename van de automobiliteit;
- ingeval van omzetting in een agrarisch hulpbedrijf of semi-agrarisch bedrijf dient het bouwblok gesitueerd te zijn in de kernrandzone, met uitzondering van de omzetting in een hoveniersbedrijf, in welk geval het bouwblok ook buiten de kernrandzone gesitueerd mag zijn;
- ingeval van omzetting in opslagdoeleinden mag het alleen betreffen opslag van niet-milieugevaarlijke stoffen in de bedrijfsgebouwen;
- ingeval van omzetting in een burgerwoning, al dan niet met woningsplitsing, is voorts van toepassing hetgeen hiervoor is aangegeven voor de GHS. Tot deze omzetting mag pas worden overgegaan als andere vormen van hergebruik niet tot de mogelijkheden behoren. Woningssplitsing is enkel mogelijk bij monumentale voormalige boerderijen tot behoud van de cultuurhistorische en/of architectonische waarden. De bedrijfsgebouwen dienen gesloopt te worden. Terugbouw van 100 m² aan bijgebouwen is dan toegestaan.

37.2.6. Mestopslag.

Als algemeen uitgangspunt wordt gehanteerd dat mestopslag op bedrijfsniveau binnen het agrarisch bouwblok dient plaats te vinden, zonodig na vergroting.

Daarnaast kan medewerking worden verleend aan het oprichten buiten het agrarische bouwblok van silo's voor collectieve mestopslag. Deze vorm van opslag mag alleen plaatsvinden in de bestemming "Agrarisch gebied" en aangetoond moet worden dat de betreffende locatie noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering of om milieutechnische redenen.

37.2.7. Teeltondersteunende voorzieningen.

Vooropgesteld moet worden dat het hier gaat om ondersteunende voorzieningen voor de vollegrondsteelt van groenten, bomen, fruit, bloemen, sierplanten en/of bloembollen, welke gedurende het zomerseizoen (15 maart tot 1 november) of gedeelten daarvan (afhankelijk van de teelt) worden geplaatst en welke nooit als vertrekpunt mogen worden beschouwd voor de ontwikkeling van een glastuinbouwbedrijf.

De navolgende voorzieningen zijn te onderscheiden.

Tijdelijke afdekfolies en/of lage tunnels.

Het gaat hier om voorzieningen die teeltgebonden zijn en uitsluitend in de teeltperiode mogen worden gebruikt.

In de AHS kan het gebruik ervan, waarvoor overigens geen bouwvergunning is vereist, worden toegepast zowel binnen als buiten het bouwblok.

In de GHS is het gebruik ook toelaatbaar, behalve binnen de differentiatie "levensgemeenschappen van amfibieën en reptielen", alwaar een aanlegvergunning is vereist voor het aanbrengen.

Het afwegingsaspect is dat voldoende leefgebied voor de betreffende dieren moet overblijven.

Tijdelijke ondersteunende kassen en/of hoge tunnels.

Bij deze voorzieningen gaat het om eenvoudig te monteren en te demonteren constructies, waarvoor overigens een bouwvergunning is vereist.

In de AHS kunnen deze bouwwerken zowel binnen als buiten het bouwblok worden opgericht.

In de GHS kunnen deze bouwwerken ook worden toegepast, behalve binnen de differentiatie "levensgemeenschappen van amfibieën en reptielen", alwaar een vrijstelling is vereist voor het oprichten. Het afwegingsaspect daarbij is dat voldoende leefgebied voor de betreffende dieren moet overblijven.

Permanente ondersteunende kassen.

Deze voorzieningen maken een substantieel onderdeel uit van een agrarisch bedrijf en dienen gesitueerd te worden binnen het bouwblok; om te voorkomen dat de bouw van dit soort kassen leidt tot het ontstaan van glastuinbouwbedrijven is de omvang per bedrijf beperkt tot 1.000 m². Aan een groter oppervlak kan medewerking worden verleend als de noodzaak daartoe wordt aangetoond en zekerheid bestaat dat geen sprake zal zijn van een omschakeling naar een glastuinbouwbedrijf.

Voorts dient in de GHS en in de gebieden met landschappelijke waarden van de AHS aandacht besteed te worden aan de landschappelijke inpassing.

Permanente verhardingen.

Van deze voorzieningen is sprake als het gaat om (teelt)systemen met een duurzaam verharde ondergrond van beton of betonplaten.

In de GHS is het gebruik van deze systemen buiten het bouwblok niet toegestaan.

In de AHS kan aan de aanleg van deze verhardingen buiten het bouwblok medewerking worden verleend door middel van het aanwijzen van speciaal hiervoor bestemde bouwblokken, mits het oppervlak per bedrijf beperkt blijft tot 1 ha.

37.3. Agrarische hulpbedrijven.

37.3.1. Vestiging.

Dit soort bedrijven hoort alleen in het buitengebied thuis als ze een duidelijke functie vervullen voor ter plaatse aanwezige bedrijven. Dit is het geval voor loonwerkbedrijven. Vestiging is slechts toelaatbaar in de vorm van hergebruik van een vrijkomend agrarisch bedrijfscomplex in de kernrandzone van de AHS.

37.3.2. Wijziging bedrijfsvorm.

Wijziging van de bestaande bedrijfsvorm naar een ander agrarisch hulpbedrijf is toegestaan, indien aangetoond wordt dat:

- geen verzwaring optreedt van de milieubelasting;
- de activiteit niet zal leiden tot een uitbreiding van het bestaande bebouwde oppervlak met niet meer dan 10%;
- de activiteit geen onevenredige toename van de automobiliteit zal veroorzaken.

37.3.3. Bedrijfsbeëindiging.

Groene hoofdstructuur.

Voor de GHS geldt dat ingeval van bedrijfsbeëindiging het streven gericht is op het laten vervallen van de bestemming of het eventueel toekennen van een woonbestemming, echter alleen als reeds een bedrijfswoning aanwezig is.

Agrarische hoofdstructuur.

Voor de AHS geldt dat in geval van bedrijfsbeëindiging medewerking kan worden verleend aan een bestemmingswijziging ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf, het laten vervallen van de bestemming danwel het toekennen van een woonbestemming, als tenminste een bedrijfswoning aanwezig is.

Voor het aanwijzen van een agrarisch bouwblok ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf gelden de navolgende voorwaarden:

- er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf;
- voorzover de bouwlocatie is gelegen in het agrarisch gebied met landschappelijke waarden is sprake van een grondgebonden agrarisch bedrijf en er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de landschappelijke waarden, zoals nader aangegeven middels de differentiaties op hulpkaart 1a;
- het oppervlak van het bouwblok bedraagt niet meer dan 1 ha.

37.4. Semi-agrarische bedrijven.

37.4.1. Vestiging.

De nieuwvestiging van dit soort bedrijvigheid is slechts toelaatbaar in de vorm van hergebruik van een vrijkomend agrarisch of niet-agrarisch bedrijfscomplex in de kernrandzone van de AHS. Daarnaast is, ook alleen in de vorm van hergebruik van een vrijkomend agrarisch of niet-agrarisch bedrijfscomplex, de vestiging van een hoveniersbedrijf toelaatbaar in de AHS buiten de kernrandzone.

Voor iedere nieuwvestiging dient aangetoond te worden dat:

- geen sprake zal zijn van bedrijfsmatige hinder;
- de activiteit niet zal leiden tot een uitbreiding van het bestaande bebouwde oppervlak met meer dan 10%;
- de activiteit geen onevenredige toename van de automobiliteit zal veroorzaken;
- de activiteit geen onevenredige afbreuk zal doen aan het belang van de agrarische bedrijven in de directe omgeving.

37.4.2. Wijziging bedrijfsvorm.

Wijziging van de bestaande bedrijfsvorm naar een ander semi-agrarisch bedrijf is toegestaan indien aangetoond wordt dat:

- geen sprake zal zijn van bedrijfsmatige hinder;
- de activiteit niet zal leiden tot een uitbreiding van het bestaande bebouwde oppervlak;
- de activiteit geen onevenredige toename van de automobiliteit zal veroorzaken;
- de activiteit geen onevenredige afbreuk zal doen aan het belang van de agrarische bedrijven in de omgeving.

Voor een hoveniersbedrijf buiten de kernrandzone is een wijziging van de bedrijfsvorm niet toegestaan.

37.4.3. Bedrijfsbeëindiging.

Groene hoofdstructuur.

Voor de GHS geldt dat ingeval van bedrijfsbeëindiging het streven gericht is op het laten vervallen van de bestemming of het eventueel toekennen van een woonbestemming, echter alleen als reeds een bedrijfswoning aanwezig is.

Agrarische hoofdstructuur.

Voor de AHS geldt dat in geval van bedrijfsbeëindiging medewerking kan worden verleend aan een bestemmingswijziging ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf, het laten vervallen van de bestemming danwel het toekennen van een woonbestemming, in het geval er een bedrijfswoning aanwezig is.

Voor het aanwijzen van een agrarisch bouwblok ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf gelden de navolgende voorwaarden:

- er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf;

- voorzover de bouwlocatie is gelegen in het agrarisch gebied met landschappelijke waarden is sprake van een grondgebonden agrarisch bedrijf en er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de landschappelijke waarden, zoals nader aangegeven middels de differentiaties op hulpkaart 1a;
- het oppervlak van het bouwblok bedraagt niet meer dan 1 ha.

37.5. Niet-agrarische bedrijven.

Hieronder worden begrepen de bedrijfsactiviteiten voorzover niet eerder genoemd.

37.5.1. Nieuwvestiging.

Niet-agrarische bedrijven zijn in functioneel opzicht niet aan het buitengebied gebonden. Vestiging van dit soort bedrijven is dan ook niet toegestaan.

37.5.2. Uitbreiding.

De bestaande bedrijven zijn positief bestemd, waarbij de regeling is afgestemd op de thans aanwezige bebouwing.

Aan een eenmalige uitbreiding van een niet-agrarisch bedrijf kan medewerking worden verleend als voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- de uitbreiding is noodzakelijk in verband met voortzetting van het bedrijf;
- de milieubelasting voor de omgeving wordt niet verzwaard;
- de mogelijkheid van goede landschappelijke inpassing is aanwezig;
- de uitbreiding bedraagt niet meer dan 10% van het bestaande oppervlak aan bebouwing dat op hulpkaart 1b voor het betreffende bedrijf is aangegeven.

Als een uitbreiding van 10% uit bedrijfseconomisch oogpunt niet toereikend is, mag dit worden verhoogd tot maximaal 50 m² voor bedrijven waarvan het oppervlak aan bebouwing nu nog geen 500 m² bedraagt en tot maximaal 100 m² voor bedrijven waarvan het oppervlak aan bebouwing thans meer dan 500 m² en minder dan 1.000 m² bedraagt.

37.5.3. Wijziging bedrijfsvorm.

Wijziging van de bestaande bedrijfsvorm naar een ander niet-agrarisch bedrijf is toegestaan, als voldaan wordt aan de navolgende voorwaarden:

- er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de waarden zoals nader aangegeven middels differentiaties op hulpkaart 1a;
- de publieksaantrekkende werking wordt niet vergroot;
- de bedrijfsuitoefening is van overwegend lokale aard;
- er is sprake van minder milieubelasting en minder automobiliteitsdruk;
- er vindt geen detailhandel plaats anders dan voortzetting van bestaande detailhandel en dan hooguit in dezelfde omvang;
- de mogelijkheid van goede landschappelijke inpassing is aanwezig.

37.5.4. Bedrijfsbeëindiging.

Groene hoofdstructuur.

Voor de GHS houdt beëindiging in het laten vervallen van de bestemming of het aanwijzen van de bestemming "Woondoeleinden", dit laatste echter alleen als reeds een bedrijfswoning aanwezig is.

Agrarische hoofdstructuur.

Voor de AHS houdt beëindiging in het laten vervallen van de bestemming, het aanwijzen van een agrarisch bouwblok ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf, het toekennen van de bestemming "Woondoeleinden" als tenminste een bedrijfswoning aanwezig is, danwel het toekennen van de bestemming "Semi-agrarisch bedrijf" ten behoeve van de vestiging van een semi-agrarisch bedrijf, dit laatste echter alleen als het vrijkomend bedrijfscomplex in de kernrandzone is gelegen, tenzij het betreft de vestiging van een hoveniersbedrijf in welk geval het vrijkomend bedrijfscomplex ook buiten de kernrandzone mag zijn gelegen.

Voor het aanwijzen van een agrarisch bouwblok ten behoeve van de vestiging van een agrarisch bedrijf gelden de navolgende voorwaarden:

- er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf;
- voorzover de bouwlocatie is gelegen in het agrarisch gebied met landschappelijke waarden is sprake van een grondgebonden agrarisch bedrijf en er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de landschappelijke waarden, zoals nader aangegeven middels de differentiaties op hulpkaart 1a;
- het oppervlak van het bouwblok bedraagt niet meer dan 1 ha.

Voor het aanwijzen van de bestemming "Semi-agrarisch bedrijf", ten behoeve van de vestiging van een zodanig bedrijf, gelden de navolgende voorwaarden:

- er zal geen sprake zijn van bedrijfsmatige hinder;
- de activiteit zal niet leiden tot een uitbreiding van het bestaande bebouwde oppervlak met meer dan 10%;
- de activiteit zal geen onevenredige toename van de automobiliteit veroorzaken;
- de activiteit zal geen onevenredige afbreuk doen aan het belang van de agrarische bedrijven in de omgeving.

37.6. Overige functies.

37.6.1. Burgerwoningen.

Bijgebouwen.

Een uitbreiding van het maximaal toegestane oppervlak aan bijgebouwen per woning is toegestaan, mits:

- het betreft een bijgebouw in de vorm van een tuinkas, volière of stal, met een oppervlak van maximaal 20 m²;
- het gezamenlijk oppervlak aan bijgebouwen op het perceel van een woning niet meer bedraagt dan 70 m²;
- het bijgebouw wordt gebouwd in samenhang met de reeds aanwezige bebouwing.

Beëindiging gebruik burgerwoningen.

Voor een bestaande burgerwoning geldt dat deze benut kan worden als agrarische bedrijfswoning in het kader van de vestiging van een agrarisch bedrijf.

Voor het in zo'n geval aanwijzen van een agrarisch bouwblok gelden de navolgende voorwaarden:

- de bouwlocatie is gelegen in de AHS;
- er is sprake van een volwaardig agrarisch bedrijf;
- voorzover de bouwlocatie is gelegen in het agrarisch gebied met landschappelijke waarden is sprake van een grondgebonden agrarisch bedrijf en er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de landschappelijke waarden, zoals nader aangegeven middels de differentiaties op hulpkaart 1a;
- het oppervlak van het bouwblok bedraagt niet meer dan 1 ha.

37.6.2. Recreatie.

In dit verband moet onderscheid worden gemaakt in intensieve en extensieve vormen van recreatie.

Met nieuwe vormen van intensieve recreatie is geen rekening gehouden. Vanwege het zwaarwegende belang is een planherziening hiervoor de aangewezen weg. Wel is gebruik gemaakt van enige mogelijkheden die de Wet op de openluchtrecreatie biedt.

Zo is het toegestaan een kampeerterrein, als bedoeld in artikel 8. lid 2. sub a. van de Wet op de openluchtrecreatie, te houden op het bouwblok van een agrarisch bedrijf en op het bestemmingsvlak met de bestemming "Buitenplaats".

Het aantal kampeermiddelen op zo'n kampeerterrein is beperkt tot maximaal 5 gedurende het zomerseizoen (15 maart tot 1 november).

37.6.3. Infrastructuur.

Ten aanzien van de infrastructuur wordt ervan uitgegaan dat de bestaande voorzieningen gehandhaafd blijven.

Voorzover wegen landschappelijk van betekenis zijn, is het beleid er op gericht de landschappelijke waarden te behouden.

Voor kleine aanpassingen aan profiel en een geringe verbreding ten behoeve van de

aanleg van fietspaden bij bestaande wegen is binnen de regeling ruimte gelaten. Nieuw aan te leggen wegen vormen een zodanige ingreep in het buitengebied dat daarvoor als enige middel een planherziening resteert.

37.6.4. Bijzondere doeleinden.

Wijziging gebruiksvorm.

Wijziging van de bestaande voorziening of instelling naar een andere gebruiksvorm is toegestaan, als voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- de nieuwe gebruiksvorm blijft afgestemd op maatschappelijke, religieuze en/of educatieve doeleinden;
- de publieksaantrekkende werking wordt niet vergroot;
- de nieuwe gebruiksvorm zal geen onevenredige toename van de automobilititeit veroorzaken;
- de nieuwe gebruiksvorm zal niet leiden tot meer uitbreiding van het bebouwde oppervlak dan toegestaan;
- er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de waarden zoals nader aangegeven middels differentiaties op hulpkaart 1a.

37.7. Natuur en landschap.

Op plankaart 3 zijn de gebieden aangegeven waar in de planperiode ontwikkelingen te verwachten zijn op het terrein van natuur en landschap, die van belang zijn voor het bestemmingsplan.

37.7.1. Reservaats- en natuurontwikkelingsgebieden (EHS).

In het kader van de realisering van de Ecologische hoofdstructuur uit het Natuurbeleidsplan zijn op plankaart 3 de reservaats- en natuurontwikkelingsgebieden aangegeven. Het streven is gericht op aankoop van deze gronden met de gelden die het rijk hiervoor ter beschikking heeft gesteld en na aankoop op het voeren van een natuurgericht beheer. Het agrarisch gebruik dat thans nog plaatsvindt zal dan moeten wijken. Gelet op deze ontwikkelingen kunnen de bestemmingen van deze gebieden gewijzigd worden in "Natuurgebied", echter niet eerder dan nadat de gronden voor dit doel zijn aangekocht.

37.7.2. Ecologische verbindingzones.

In het kader van de realisering van de Ecologische hoofdstructuur zijn op plankaart 3 tevens de droge en natte ecologische verbindingzones weergegeven.

Ecologische verbindingzone nat.

Voor deze zones met een relatief geringe breedte van gemiddeld 10 m. als begeleiding van een waterloop, zal het waterschap zich sterk maken dat een goede verbinding ontstaat voor planten en dieren. Ook hier is goed overleg met de betrokken agrariërs een eerste vereiste.

Ook voor deze gronden geldt een wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming "Natuurgebied", zodra over inrichting en aankoop van de gronden overeenstemming is bereikt.

Ecologische verbindingzone droog.

Het voornemen is om deze op plankaart 3 aangegeven zone geschikt te maken als migratiezone voor fauna. De inrichting daarvan houdt onder andere in het aanbrengen van houtwallen en houtsingels.

Burgemeester en Wethouders kunnen voor deze gronden gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid voor het aanwijzen van de bestemming "Natuurgebied" als met de betreffende agrariërs volledige overeenstemming is bereikt over aankoop van de gronden.

PARAGRAAF IV. AANVULLENDE BEPALINGEN.**ARTIKEL 38. PROCEDUREREGELS.**

Bij toepassing van de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheid, als bedoeld in artikel 35. onder A. en artikel 36., dient de volgende procedure in acht te worden genomen.

- A. Het ontwerp-besluit met bijbehorende stukken ligt gedurende 2 weken ter gemeentesecretarie voor eenieder ter inzage.
- B. De Burgemeester geeft van de nederlegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen of op een andere geschikte wijze kennis.
- C. De kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden tot het indienen van bedenkingen bij het College van Burgemeester en Wethouders gedurende de onder sub A. genoemde termijn.
- D. Indien tegen het ontwerp-besluit bedenkingen naar voren zijn gebracht, wordt het besluit met redenen omkleed.

ARTIKEL 39. OVERGANGSBEPALING.**A. Overgangsbepaling met betrekking tot het bouwen.**

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan legaal zijn of kunnen worden gebouwd en die afwijken van dit plan, mogen, op voorwaarde dat de afwijking van het plan ook naar de aard niet wordt vergroot en behoudens onteigening:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits dit geen algehele vernieuwing of verandering tot gevolg heeft;
 - b. uitsluitend na kalamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag tot bouwvergunning binnen twee jaar na de kalamiteit zal zijn ingediend.
2. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde onder 1. voor het uitbreiden van de onder 1. genoemde bouwwerken, met dien verstande dat de uitbreiding ten hoogste 10% van de op het tijdstip van het in ontwerp ter inzage leggen van het plan bestaande maten met betrekking tot de hoogte, breedte en diepte zal bedragen en door deze uitbreiding de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

B. Overgangsbepaling met betrekking tot het gebruik van de grond anders dan voor bouwen en het gebruik van de bebouwing.

- 17-2-90
1. Indien op het tijdstip van het van kracht worden van het plan gronden en bouwwerken worden gebruikt in strijd met het in dit plan voorgescreven gebruik, mag dit strijdige gebruik van gronden en bouwwerken worden voortgezet, met uitzondering van het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan en niet krachtens de overgangsbepaling van dat plan was toegestaan.
 2. Indien het onder 1. bedoelde gebruik gedurende een ononderbroken tijdvak van 3 jaar gestaakt is geweest, is het verboden dit gebruik te hervatten.
 3. Het is verboden om met het plan strijdige gebruik van gronden en bouwwerken te wijzigen, tenzij door die wijziging de bestaande afwijking van het plan naar de aard en/of intensiteit niet wordt vergroot.

ARTIKEL 40. STRAFBAARHEIDSBEPALING.

Overtreding van het bepaalde in:

- Paragraaf I. artikel 5. lid A.;
- Paragraaf II. artikel 7. lid E. sub 1.;
artikel 8. lid E. sub 1.;
artikel 9. lid E. sub 1.;
artikel 11. lid E. sub 1.;
artikel 12. lid E. sub 1.;
artikel 15. lid D. sub 1.;
artikel 25. lid D. sub 1.;
artikel 28. lid C. sub 1.;
artikel 30. lid D. sub 1.;
artikel 32. lid C. sub 1.;
artikel 34. lid C. sub 1.;
- Paragraaf IV. artikel 39. lid B. sub 2. en 3.,

wordt aangemerkt als een strafbaar feit, als bedoeld in artikel 59. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

ARTIKEL 41. TITEL.

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:
bestemmingsplan "Buitengebied".



GEMEENTE NIEUW-GINNEKEN

Besloten conform voorstel.

Raadsvergadering:

Onderwerp:

7 mei 1996

Agenda Nr.:

9a

Klass. Nr.:

-1.731.21

Voorstel tot vaststelling van een voorbereidingsbesluit voor alle in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied van de gemeente tot "primair agrarisch gebied" bestemde gronden.

Ulvenhout, 1 mei 1996

Aan de Raad,

Er is thans een algehele herziening van het bestemmingsplan buitengebied in voorbereiding. De verwachting is dat het nieuwe ontwerp-bestemmingsplan in oktober ter visie zal worden gelegd.

Om te voorkomen dat zich ongewenste onomkeerbare ontwikkelingen voordoen, die in het nieuwe plan expliciet uitgesloten zijn, is het wenselijk dat uw Raad nu het oude plan nog vigeert een voorbereidingsbesluit neemt. Een en ander conform het advies van de Commissie Volkshuisvesting, Ruimtelijke ordening en Milieu van 23 april 1996.

Bij vergelijking van het vestigingsbeleid en de aanlegvergunningenstelsels in het vigerende bestemmingsplan buitengebied en in het conceptplan blijkt dat de mogelijkheid op dit soort ontwikkelingen zich met name voordoet m.b.t. nieuwvestiging van glastuinbouwbedrijven. Deze is nu in primair agrarisch gebied nog zonder meer mogelijk en in het nieuwe plan (evenals binnen de overige bestemmingen van het vigerende plan) zonder meer uitgesloten.

Als overige mogelijkheden tot onomkeerbare ongewenste ontwikkelingen kunnen genoemd worden het geheel slopen en herbouwen van monumentale voor burgerwoondeleinden om te bouwen boerderijen, het ontwateren van agrarisch gebied met kwetsbare natuurwaarden (buiten de beekdalen waar nu al een aanlegvergunning vereist is) en de, na afweging, nu nog mogelijke nieuwvestiging van agrarische bedrijven, niet zijnde glastuinderijen of veehouderijen, in gebied met landschappelijke waarde dat in het nieuwe plan tot de Groene Hoofdstructuur zal gaan behoren.

Overwegende dat deze overige zaken ons vergeleken bij de glastuinbouwproblematiek van ondergeschikt belang lijken en dat aan het nemen van een voorbereidingsbesluit het nadeel verbonden is dat iedere bouwaanvraag waarvoor geen weigeringsgrond is, aangehouden dient te worden of verleend met de anticipatieprocedure volgens art. 19 WRO (dit brengt voor de aanvra-

ger extra kosten en/of wachttijd met zich mee), stellen wij u voor een voorbereidingsbesluit vast te stellen voor alle primair agrarisch gebied zoals dat op de bij het concept-raadsbesluit behorende tekening is aangegeven.

Het concept-besluit met bijbehorende tekeningen ligt samen met de overige op dit voorstel betrekking hebbende stukken in het agendadossier voor u ter inzage.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN NIEUW-GINNEKEN,	
De Secretaris,	De Burgemeester,
J.G. Coppens.	A.T.J. Bax - Broeckaert.



GEMEENTE NIEUW-GINNEKEN

De Raad van de gemeente Nieuw-Ginneken;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 1 mei 1996, nr. 9a;

gezien het advies van de Commissie VROM van 23 april 1996;

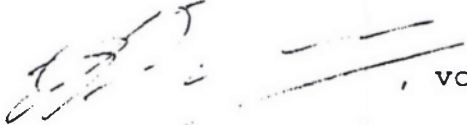
BESLUIT:

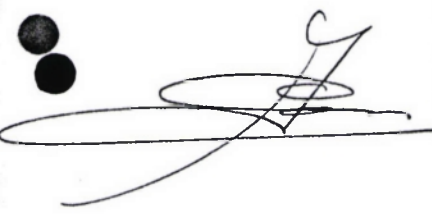
te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" wordt voorbereid voor alle in het vigerende plan als "primair agrarisch gebied" bestemde gronden, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, nr 2385, blad 1 t/m 4.

Dit besluit treedt in werking op de dag van de openbare bekendmaking.

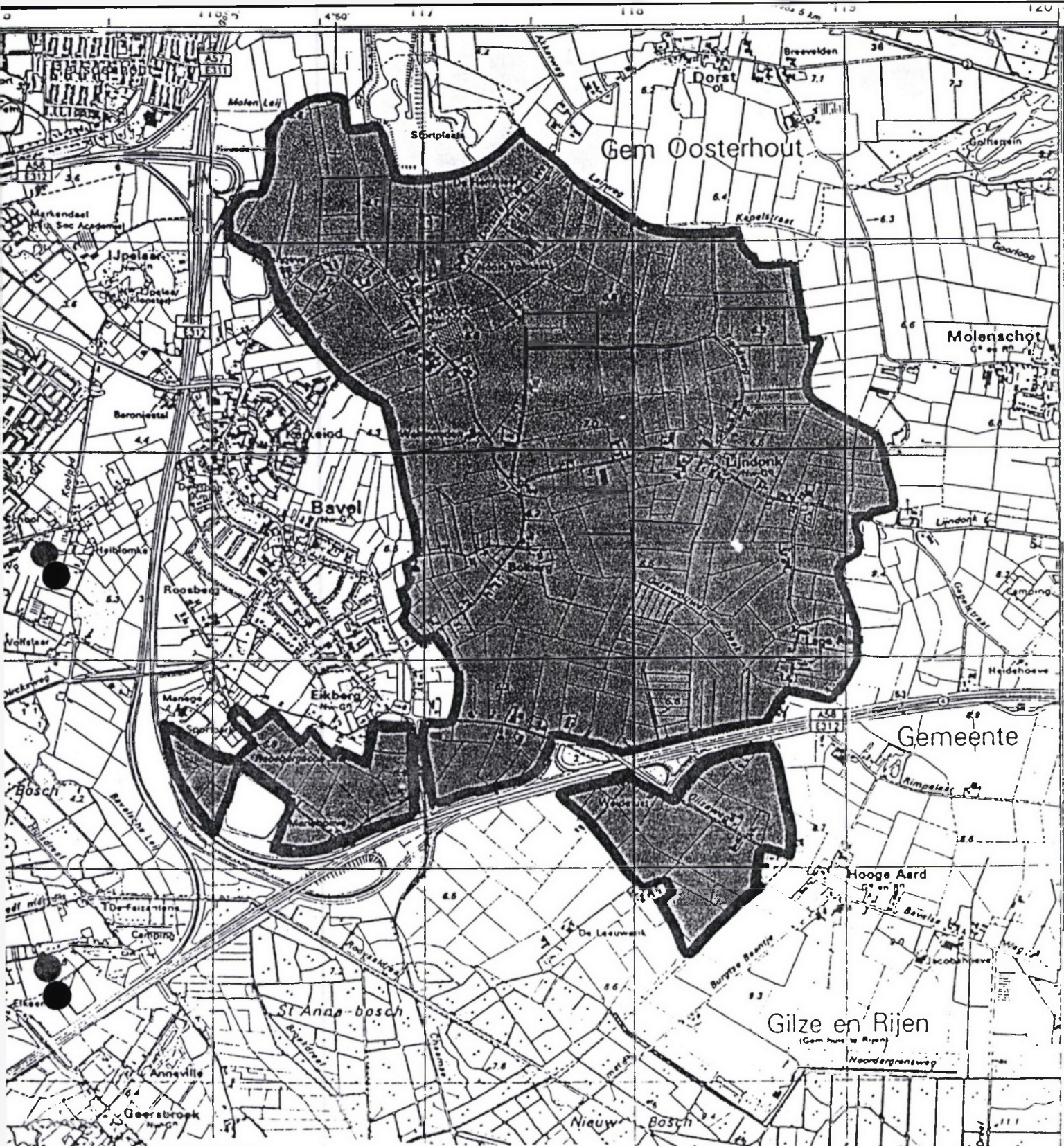
Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 7 mei 1996.

DE RAAD VOORNOEMD,

, voorzitter.

, secretaris.

OW/96-3406/JS.



OPENBARE WERKEN NIEUW-GINNEKEN WILHELMINAPLEIN 5. ULVENHOUT

VOORBEREIDINGSBESLUIT

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED

DE DIRECTEUR

DD

GET AVdB DD 8-5-1991
GEWA. VdB DD 24-4-1996
GEW DD

SCHAAL 1:25.000

blad 4
TEKENINGNR 2385

G e m e e n t e
N i e u w - G i n n e k e n

Rectificatie

De burgemeester van de gemeent Nieuw-Ginneken maakt bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 7 mei 1996 heeft verklaard dat:

een herziening van het bestemmingsplan "Buiten-gebied" wordt voorbereid voor alle in het vigerende plan als 'primair agrarisch gebied' bestemde gronden, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekening, nr 2385, blad 1 t/m 4. Dit voorbereidings-besluit treedt in werking op de dag van de openbare bekendmaking en ligt met ingang van heden ter inzage bij het bureau VROM van de sector Openbare Werken, 's morgens van 9.00 uur tot 12.00 uur en eventueel 's middags na telefonische afspraak.

Burgemeester en wethouders van Nieuw-Ginneken,

De Secretaris,
J.G. Coppens.

De Burgemeester, . . .
A.T.J. Bax-Broeckaert.

derde Staten
a afloop van
binnen deze
oorlopige
bij de voorzit-
ursrechtspraak
n dat geval
lkeuring pas
zoek om voor-
st.

rs van Lopik,
urgemeester.
aris.

itengebied.

ster en wethou-
bekend dat op
artikel 23 van
Ordening met
1996 gedurende
ntehuis op de
igt het ontwerp
bestemmings-
el Rhododen-
onlaan 7 te De

ssing van een
edrijf stem-
et ma al te
en d be-

de termijn kan
mtrent het ont-
de gemeente-
90, 7580 AB

ster en

itengebied.

ster en wethou-
bekend dat op
artikel 23 van
Ordening met
1996 gedurende
ntehuis op de
ligt het ontwerp
bestemmings-
ng sportvelden

inpassing ten
van het oefen-
ing AJC'96.

ook het nabij-

de termijn kan
mtrent het ont-
de gemeente-
90, 7580 AB

ster en

dering liggen vanaf midden van de weg op
de afdeling VROM, Concordiaplein 4 te
Middelstum, alsmede op de afdeling
Algemene Zaken, Stationslaan 1 te Lop-
persum. Bij de afdeling VROM kunnen
nadere inlichtingen worden verkregen
(0595-551444).

Loppersum, 6 november 1996.

Burgemeester en wethouders voornoemd,
L. Pit, burgemeester.
S. Woltjer, secretaris.



LOPPERSUM

Postbus 25
9919 ZG Loppersum
Tel. 0596-571636

Voorbereidingsbesluit perceel Middenstraat 8 te Loppersum.

Burgemeester en wethouders van Loppersum maken bekend dat de raad van Loppersum in zijn vergadering van 28 oktober 1996 op grond van artikel 21 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening een voorbereidingsbesluit heeft genomen voor een perceel, kadastraal bekend gemeente Loppersum, sectie E, nr. 3424, plaatselijk bekend Middenstraat 8 te Loppersum, zulks om de plaatsing van een garage/berging mogelijk te maken door middel van een nog te verlenen vrijstelling op grond van artikel 19 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Het besluit van de gemeenteraad treedt op 7 november 1996 in werking en ligt vanaf die datum voor een ieder ter inzage op de sector Ruimtelijke Zaken, Concordiaplein 4 te Middelstum, alsmede op de afdeling Interne Zaken, Stationslaan 1 te Loppersum. Bij de afdeling Interne Zaken kunnen kopieën verkregen worden van het besluit.

Loppersum, 6 november 1996.

Burgemeester en wethouders voornoemd,
L. Pit, burgemeester.
S. Woltjer, secretaris.



MEERSSEN

De burgemeester van de gemeente Meerssen maakt ingevolge artikel 22 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend dat de gemeenteraad van Meerssen op 31 oktober 1996 heeft besloten te verklaren dat worden voorbereid wijzigingen van:

1. het uitbreidingsplan aanwijzende de bestemmingen in hoofdzaak Meerssen voor het gebied zoals op de situatietekening welke ter inzage ligt met rood gearceerd is aangegeven;
 2. het bestemmingsplan Moorveld ten aanzien van het perceel kadastraal bekend Ulestraten, sectie E, nr. 119, plaatselijk bekend Luiptstraat 5 te Ulestraten;
 3. het bestemmingsplan Herziening Brommelen-Westbroek ten aanzien van het perceel kadastraal bekend Geulle, sectie B, nr. 3905 ged., plaatselijk bekend Westbroek 68 te Geulle.
- Genoemde voorbereidingsbesluiten treden met ingang van 7 november 1996 in werking en liggen met de daarbij behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen welke niet meer omvatten dan een rode arcering van de desbetreffende gebieden vanaf 7 november 1996 iedere werkdag van 09.00 tot 12.00 uur voor een ieder ter inzage ter

Burgemeester en wethouders Neerijnen maken ter voldoening aan het gestelde aan artikel 22 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 31 oktober 1996 heeft besloten te verklaren dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor:

- a. een perceel aan de Waalbandijk (ong.) te Haaften, kadastraal bekend gemeente Haaften, sectie K, nummer 74 (ged.);
 - b. een perceel aan de Koningstraat 6 in Haaften, kadastraal bekend gemeente Haaften, sectie K, nummer 98.
- De bovengenoemde besluiten treden in werking met ingang van 11 november 1996 en liggen met de daarbij behorende tekeningen voor een ieder ter inzage op de afdeling VROM, bureau ruimtelijke ordening.



Gemeente
Nieuwkoop

Voorbereidingsbesluiten

De gemeenteraad heeft op 31 oktober 1996 verklaard, dat een herziening wordt voorbereid van de bestemmingsplannen:

- 'Zuideinde 1982' voor het bouwen van een schuur, Zuideinde 197 en 199
- 'Bouwlust' voor het verbreden van profiel van woning (uitbreiden garage en doortrekken van dak van woning), De Halve Roe 52.

De voorbereidingsbesluiten treden op 7 november 1996 in werking en liggen vanaf die dag voor iedereen ter inzage op de afdeling VROM van het gemeentehuis.

6 november 1996,

Burgemeester en wethouders van Nieuwkoop



**gemeente
Nunspeet**

Vastgesteld bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Nunspeet maken bekend, dat met ingang van donderdag 7 november 1996, in het gemeentehuis bij de afdeling Juridische en Beleidszaken en bij de afdeling Voorlichting, tijdens kantooruren gedurende vier weken voor een ieder ter inzage ligt het door de gemeenteraad op 30 oktober 1996 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied' (Bovenweg 120), dit plan beoogt te voorzien in de bouw van een tweede bedrijfswoning op het perceel Bovenweg 120 te Nunspeet.

Bij de vaststelling van dit plan zijn in het ontwerp geen wijzigingen aangebracht. Gedurende bovengenoemde termijn kan degene die tijdig zijn of haar zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt, alsmede een belanghebbende die aantoonde dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn of haar zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken bij Gedeputeerde Staten van Gelderland (Postbus 9090, 6800 GX Arnhem) schriftelijk bedenkingen inbrengen tegen het bestemmingsplan.

Nunspeet, 6 november 1996.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

Ing. C. de Kovel, burgemeester.

Mr. G. A. Biersteker, secretaris.

Gemeente Nieuw-Ginneken

Kennisgeving

Publicaties ex artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Burgemeester en wethouders van Nieuw-Ginneken maken ingevolge artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend, dat vanaf 7 november 1996 gedurende 4 weken ter visie liggen de volgende ontwerpen van bestemmingsplan:

- a. "Buitengebied";
- b. "Woongebied Ulvenhout".

Deze ontwerpen van bestemmingsplan kunnen elke werkdag, van 09.00 uur tot 12.00 uur en daar buiten op afspraak, gedurende genoemde periode ingezien worden bij het bureau Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu van de sector Openbare Werken, Wilhelminaplein 5 te Ulvenhout.

Tijdens bovengenoemde termijn van 4 weken, kan een ieder een schriftelijke zienswijze ten aanzien van genoemde ontwerpen van bestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad van Nieuw-Ginneken, postbus 10.001, 4850 GA Ulvenhout.

De gemeenteraad van Nieuw-Ginneken zal degenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend zo spoedig mogelijk na het indienen van de zienswijze in de gelegenheid stellen tot het geven van een nadere mondelinge toelichting ten overstaan van de raadscommissie Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu.

Ulvenhout, 6 november 1996.

Burgemeester en wethouders van Nieuw-Ginneken,

De Secretaris,
J.G. Coppens.

De Burgemeester,
A.T.J. Bax-Broeckaert.

S. van der Meulen : 10 november 1996

G e m e e n t e
N i e u w - G i n n e k e n



Bekendmaking

Publicaties ex artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Burgemeester en wethouders van Nieuw-Ginneken maken ingevolge artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend, dat vanaf 7 november 1996 gedurende 4 weken ter visie liggen de volgende ontwerpen van bestemmingsplan:

- a. "Buitengebied";
- b. "Woongebied Ulvenhout".

Deze ontwerpen van bestemmingsplan kunnen elke werkdag, van 09.00 uur tot 12.00 uur en daar buiten op afspraak, gedurende genoemde periode ingezien worden bij het bureau Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu van de sector Openbare Werken, Wilhelminaplein 5 te Ulvenhout.

Tijdens bovengenoemde termijn van 4 weken, kan een ieder een schriftelijke zienswijze ten aanzien van genoemde ontwerpen van bestemmingsplan indienen bij de gemeenteraad van Nieuw-Ginneken, postbus 10.001, 4850 GA Ulvenhout.

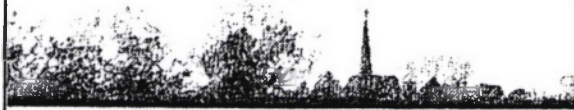
De gemeenteraad van Nieuw-Ginneken zal degenen die tijdig een zienswijze hebben ingediend zo spoedig mogelijk na het indienen van de zienswijze in de gelegenheid stellen tot het geven van een nadere mondelinge toelichting ten overstaan van de raadscommissie Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu.

Ulvenhout, 6 november 1996.

Burgemeester en wethouders van Nieuw-Ginneken,

De Secretaris,
J.G. Coppens.

De Burgemeester,
A.T.J. Bax-Broeckaert.



Nieuw-Ginneken

Publicatie in "De Stem" en "Weekblad
Nieuw-Ginneken" d.d. 6 november 1996.

Gemeente Breda

De Stem. 17 januari 1997

-1.731.212

Ingekomen verzoeken om bouwvergunning

Woonplaats	Omschrijving bouwplan
Prinsenbeek	uitbreiden van de woning
Prinsenbeek	plaatsen van garage/berging
Prinsenbeek	bouwen van een woning met garage
Prinsenbeek	intern verbouwen van pand
Teteringen	bouwen van een woning met atelierruimte
Teteringen	bouwen van een trainingshal
Breda	bouwen van een woning + werkplaats
Teteringen	vergroten van garage/berging
Prinsenbeek	uitbreiden van de woning
Breda	uitbreiden van de woning aan de achterzijde
Breda	uitbreiden van de woning aan de achterzijde
Breda	uitbreiden van de woning aan de achterzijde
Breda	bouwen van een serre
Prinsenbeek	bouwen van 18 woningen met berging
Breda	bouwen van een garage/berging
Breda	uitbreiden van de woning
Breda	uitbreiden van een woonwagen straat 62
Breda	uitbreiden van de woning aan de achterzijde
Breda	uitbreiden van de woning aan de achterzijde
Breda	bouwen van een garage/berging
Breda	wijzigen reeds verleende tot en met 14 vergunning 2-8-1996
Breda	verbouwen van winkel en bovenwoning
Breda	wijzigen van voorgevel
Breda	bouwen van een garage

Verleende bouwvergunning

Woonplaats Omschrijving Bouwplan

Bestemmingsplan Buitengebied Nieuw-Ginneken

Burgemeester en wethouders van Breda maken ter voldoening aan het bepaalde in artikel 26 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend, dat met ingang van 20 januari 1997 gedurende vier weken voor eenieder ter inzage ligt het door de gemeenteraad van Nieuw-Ginneken in zijn openbare vergadering van 23 december 1996 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied".

Het bestemmingsplan ligt ter visie op de volgende locaties:

- Stads kantoor, balie Voorlichting, Claudius Prinsenlaan 10 te Breda;
- Deelstadskantoor Ulvenhout, Wilhelminaplein 5
- Gemeentehuis van de gemeente Alphen-Chaam, sector Grondgebied, Willebrordusplein 1 te Alphen.

Na de eerste tervisielegging zijn de plankaarten, de voorschriften en de toelichting van het ontwerp van het bestemmingsplan "Buitengebied" op meerdere plaatsen gewijzigd naar aanleiding van ambtshalve aanpassingen en het gegrond dan wel gedeeltelijk gegrond verklaren van bezwaren zoals deze uit diverse ingediende zienswijzen naar voren zijn gekomen.

Degene die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad van Nieuw-Ginneken naar voren heeft gebracht, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest een zienswijze bij de gemeenteraad van Nieuw-Ginneken kenbaar te maken, alsook eenieder die bedenkingen heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij de vaststelling van het bestemmingsplan, kan gedurende bovengenoemde termijn van vier weken schriftelijk bedenkingen indienen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch.

Wet milieubeheer

Een aantal bedrijven is op grond van hun activiteiten wettelijk verplicht een vergunning aan te vragen. Ook indien zij (enkele van) hun activiteiten veranderen moet daar vergunning voor worden aangevraagd. Een dergelijke vergunning moet (in veel gevallen) op grond van de Wet milieubeheer worden aangevraagd bij burgemeester en wethouders van de gemeente, waarin het bedrijf ligt.

De procedure voor het handelen van deze aanvraag bestaat uit:

1. het opstellen van het ontwerp van de beslissing op de vergunningaanvraag (ontwerp-beschikking)
 2. het nemen van de beslissing op deze aanvraag (beschikking)
- In de ontwerp-beschikking en de beschikking vermelden burgemeester en wethouders ook op welke gronden zij hun besluit nemen. Op 1 januari 1994 is de Algemene wet bestuursrecht in werking getreden. De Wet milieubeheer bepaalt dat op de procedure van vergunningverlening de Algemene wet bestuursrecht van toepassing is.

beschikking van gedachten te wisselen. U kunt dan ook mondeling bedenkingen indienen. Als u dit wilt, kunt u tot uiterlijk 31 januari 1997 telefonisch contact opnemen met de directie Milieu, telefoon 5294494. Ook de aanvrager/aanvraagster zal dan voor deze bijeenkomst worden uitgenodigd.

U wordt er op attent gemaakt dat als u niet tijdig mondeling of schriftelijk bedenkingen heeft ingediend, u in principe geen beroep tegen de beschikking kunt instellen bij de Raad van State. Een uitzondering op deze regel is, dat beroep wel mogelijk is indien u kunt aantonen dat u geen verwijt treft dat u geen bedenkingen hebt ingediend.

(*)

De Balie Voorlichting is gevestigd in het Stads kantoor, Claudius Prinsenlaan 10 en is geopend van maandag tot en met vrijdag van 08.00 uur tot 14.00 uur en in de avonden op donderdag van 17.00 uur tot 19.30 uur. De Bibliotheek Breda is gevestigd Molenstraat 6 en is in de avonden geopend op dinsdag t/m vrijdag tot 20.00 uur. Na het aflopen van de termijn waarbinnen beroep kan worden ingesteld tegen de beschikking op de aanvraag liggen de stukken tijdens kantooruren ter inzage bij de directie Milieu, Claudius Prinsenlaan 10. Indien men dat wenst kan daar een mondelinge toelichting op de stukken worden gegeven.



GEMEENTE NIEUW-GINNEKEN RAAD

d.d. 23 DEC. 1996

Raadsvergadering: **Onderwerp:**

23 december 1996

Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied".

Agenda Nr.:

Behoort bij besluit van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant van

- 3 juli 1997

Mij bekend,
griffier der staten

172931

Klass. Nr.:

Ulvenhout, 23 december 1996

Aan de Raad,

E.A. van Broekhoven

Noodzaak tot herziening.

Het huidige bestemmingsplan "Buitengebied" dateert van 1980. Uw Raad heeft het bij besluit van 24 juni 1980 vastgesteld. Door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant is het bestemmingsplan gedeeltelijk goedgekeurd bij besluit van 8 september 1981 (G.nr. 26.589). De Kroon heeft aangaande het goedkeuringsbesluit van Gedeputeerde Staten bij besluit van 20 januari 1987, nr. 26, uiteindelijk uitspraak gedaan.

Dit plan is thans inhoudelijk verouderd en sluit niet meer aan op de ontwikkeling die zich sedert 1980 hebben voorgedaan ten aanzien van het buitengebied (ontwikkelingen in de agrarische sector, veranderde inzichten ten aanzien van natuur, milieu en landschap).

Dit maakt een herziening van dit bestemmingsplan dringend noodzakelijk. Een bestemmingsplan "Buitengebied" dient dan ook eens in de 10 jaar integraal herzien te worden. Het doel van de integrale herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied" is kort samengevat: het vastleggen van de bestaande functies, het bieden van ruimte aan gewenste ontwikkelingen en het tegengaan van ongewenste ontwikkelingen.

Vorbereiding.

In 1991 is reeds een aanvang gemaakt met de voorbereidende werkzaamheden voor deze bestemmingsplanherziening. Toen reeds is een eerste agrarische enquête rondgezonden in het kader van de inventarisatie ten behoeve van het bestemmingsplan "Buitengebied". Immers ingevolge de Wet op de Ruimtelijke Ordening dient de gemeenteraad van een gemeente eens per 10 jaar een bestemmingsplan voor het "Buitengebied" vast te stellen. Het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied" dateert immers reeds vanaf het begin van de jaren tachtig en is drastisch verouderd. De provincie Noord-Brabant heeft in het begin van de jaren

negentig nog eens het belang van actuele bestemmingsplannen "Buitengebied" benadrukt. De provincie heeft een en ander in een project gegoten, waarbij o.a. een Buitengebied Advies Team werd ingesteld en waarbij gemeenten bij samenwerking met andere gemeenten ten aanzien van het vervaardigen van een nieuw bestemmingsplan "Buitengebied" voor een subsidie in aanmerking konden komen. Ook de gemeente Nieuw-Ginneken heeft in het kader van project Zuidelijk Stroomgebied De Mark een dergelijke subsidie ontvangen voor de zogenaamde paraplu-nota.

In de vergadering van 29 maart 1994 ging Uw Raad accoord met een voorstel tot beschikbaarstelling van een krediet ten behoeve van de integrale herziening van het bestemmingsplan "Buitengebied", waarbij opgetekend moet worden dat ten laste van de begroting 1993 hiervoor reeds een bedrag werd gereserveerd.

Deze voorbereidende werkzaamheden werden gestaakt in verband met het in stadsgewestelijk verband opstellen van de Regionale Beleidsvisie Zuidelijk Stroomgebied De Mark. In deze regionale "paraplu-nota" wordt een aantal globale doelstellingen voor het zuidelijk stroomgebied van De Mark beschreven waaronder o.m. behoud en ontwikkeling van het multifunctionele karakter van het gebied, verbetering van de milieukwaliteit, versterking van de agrarische structuur etcetera. Deze (globale) beleidsdoelstellingen worden als leidraad genomen voor het ontwikkelen van het gemeentelijk beleid ten aanzien van het bestemmingsplan "Buitengebied".

Het project Regionale Beleidsvisie Zuidelijk Stroomgebied De Mark liep veel vertraging op. De regionale beleidsvisie kon uiteindelijk eerst in 1995 door Uw Raad en het dagelijks bestuur van het Stadsgewest Breda worden vastgesteld. Na deze besluitvorming is de verdere voorbereiding voor de integrale bestemmingsplanherziening "Buitengebied" weer ter hand genomen.

Bij de Algemene Beschouwingen 1996 van de gemeente Nieuw-Ginneken die gehouden zijn op 10 november 1995 werd door alle fracties nog eens benadrukt, dat men er unaniem waarde aan hechtte, dat het bestemmingsplan "Buitengebied" nog door deze Raad, vóór de datum van de gemeentelijke herindeling zou kunnen worden vastgesteld.

Inspraak.

Aan deze uitspraak van de Raad is door ons gevolg gegeven, hetgeen er toe heeft geleid dat in juni 1996, na positieve adviezen van de klankbordgroep bestemmingsplan "Buitengebied" (samengesteld uit o.a. vertegenwoordigers van de plaatselijke NCB-besturen, de landgoedeigenaren en de Natuur- en Milieuvereniging Nieuw-Ginneken) en de stuurgroep bestemmingsplan "Buitengebied" (deze stuurgroep werd gevormd door de commissie Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu), het voorontwerp van bestemmingsplan aan vooroverleg en inspraak werd onderworpen.

Vooroverleg.

Het voorontwerp werd tevens in juni 1996 in het wettelijk vooroverleg gezonden ex artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening. In dit kader werd het voorontwerp ook voor een reactie toegezonden aan de gemeenten Breda en Chaam. Breda heeft een reactie ingezonden met voornamelijk technische bemerkingen. Deze bemerkingen zijn in het verslag van het vooroverleg allemaal weerlegd. Van de gemeente Chaam werd geen schriftelijke reactie ontvangen. In het kader van het ambtelijk overleg met betrekking tot de gemeentelijke herindeling Alphen-Chaam-Nieuw-Ginneken is steeds aangedrongen op een schriftelijke reactie. Steeds werden mondeling van ambtelijke zijde van de gemeente Chaam positieve signalen afgegeven, hetgeen echter nooit vertaald is in een bestuurlijke, schriftelijke reactie.

PPC-advies.

Op 1 oktober 1996 werd pas het advies van de Provinciale Planologische Commissie ontvangen. Deze commissie sprak **grote waardering** uit voor de aanpak van het bestemmingsplan en adviseerde om het plan verder in procedure te brengen, rekeninghoudend met de gemaakte opmerkingen en waar nodig aangepast aan de in maart 1996 herziene "Handleiding Buitengebied". In de maand oktober is onder hoogspanning gewerkt om het voorontwerp van bestemmingsplan aan te passen aan de reacties die zijn ingekomen in het kader van het wettelijk vooroverleg en de inspraak.

Procedure ex artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Dit heeft geleid tot een ontwerp van bestemmingsplan "Buitengebied" dat, met een positief advies van de commissie Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu, met ingang van 6 november 1996 gedurende 4 weken ter visie is gelegd ex artikel 23 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Ook tijdens deze commissie-vergadering is nog eens door de leden van de commissie uitgesproken, dat het bestemmingsplan "Buitengebied" nog door de gemeenteraad van Nieuw-Ginneken zou moeten worden vastgesteld. Tijdens de termijn van tervisielegging zijn een kleine honderd zienswijzen ingediend bij uw gemeenteraad.

Hoorzittingen.

Al degenen die tijdig een schriftelijke zienswijze hebben kenbaar gemaakt bij de gemeenteraad zijn in de gelegenheid gesteld om ten overstaan van de raadscommissie Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu hun zienswijze nader mondeling toe te lichten. Deze hoorzittingen hebben plaatsgevonden op: 21 november 1996, 28 november 1996, 4 december 1996, 11 december 1996, 12 december 1996, 17 december 1996 en 18 december 1996. Van deze hoorzittingen is een verslag opgemaakt, dat gevoegd is als bijlage bij het raadsbesluit.

Voorstel.

Het belang van de vaststelling van het bestemmingsplan "Buitengebied" werd nog eens door uw Raad bevestigd tijdens de raadsvergadering van 10 december jongstleden.

Wij stellen u voor om met betrekking tot het onderhavige bestemmingsplan "Buitengebied" te besluiten conform het bijgevoegde concept-raadsbesluit.

Over dit voorstel hebben wij het advies ingewonnen van de commissie Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN NIEUW-GINNEKEN,	
De Secretaris,	De Burgemeester,
J.G. Coppens.	A.T.J. Bax-Broeckaert.