



OVERZICHTSSITUATIE SCHAAL 1: 20000

gemeente Alphen-Chaam

bestemmingsplan 'Kom Chaam' plankaart 1

Vastgesteld door de gemeenteraad d.d.

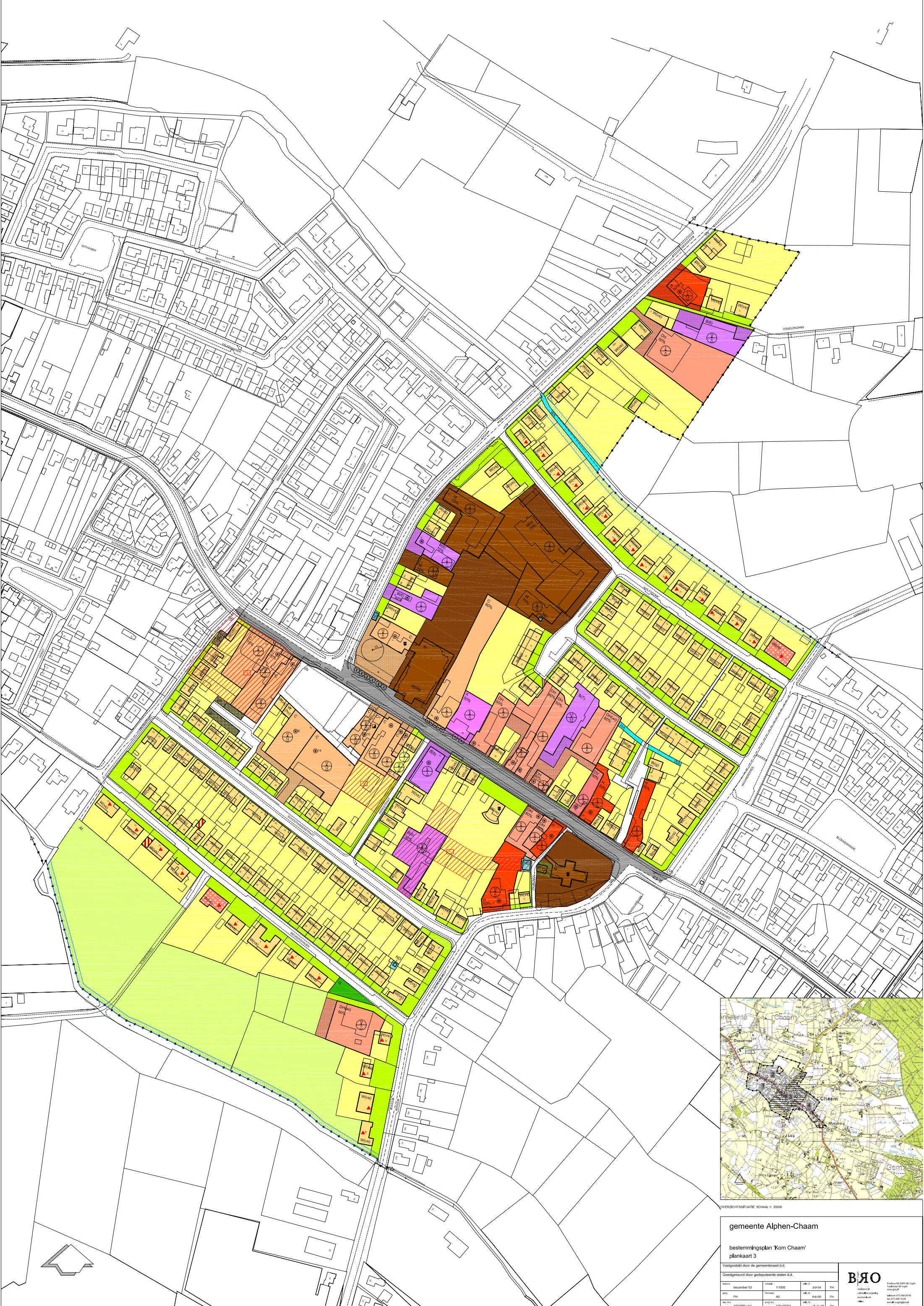
Goedgekeurd door gedeputeerde staten d.d.

datum:	december '03	schaal:	1:1000	wk. 1:	2-9-04	FH
gpt:	FH	formaat:	A1	wk. 2:	8-4-05	FH
tek. nr.:	4001089-pk1	proj. nr.:	126x00304	wk. 3:	18-11-05	FH

BRO

adviseurs in
ruimtelijke ordening
economische en
milieu

Postbus 88 5200 AB Vught
Telefoon 073 658 90 40
fax 073 656 16 65
e-mail: vught@bro.nl



OVERZICHTSITUATIE SCHAAL 1: 20000

gemeente Alphen-Chaam

bestemmingsplan 'Kom Chaam'
plankaart 3

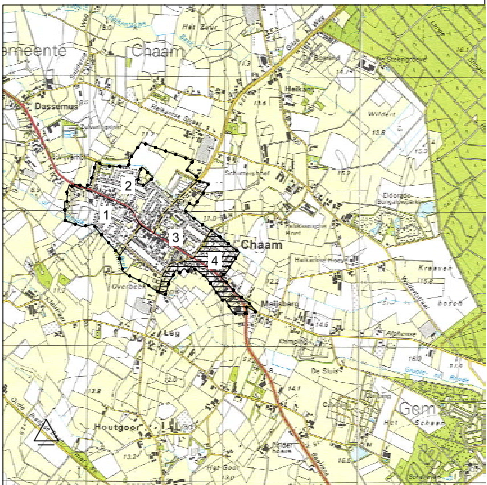
Vastgesteld door de gemeenteraad d.d.

Goedgekeurd door gedeputeerde staten d.d.

datum	december '13	versie	1:1000	van: 1	van: 1	van: 1
g42	PIE	formaat	A0	4B1: 2	4B1: 2	4B1: 2
nr. 101	4001089-2013	nr. 101	126000004	nr. 101	126000004	nr. 101

BRO

Planbureau De Broom
Tafelberg 30
3429 AD Alphen
06-4455 1111
www.bro.nl



gemeente Alphen-Chaam				
bestemmingsplan 'Kom Chaam'				
plankaart 4				
Vastgesteld door de gemeenteraad d.d.				
Goedgekeurd door de gedeputeerde staten d.d.				
datum	versie	schaal	datum	type
december '03	1:1000	400-1	24-04	PH
gml	format	400-2	04-05	PH
PH	AO	400-3	10-11-05	PH
400-108	12000004	400-5	10-11-05	PH

BRO

Productie 10-11-05
Taalbeelden 10-11-05
www.bro.nl

Productie 10-11-05
Taalbeelden 10-11-05
www.bro.nl

Verklaring

Aanduidingen

Kadastrale gegevens

Plangrens

Deelplangrens

Bestemmingsgrens

Bouwgrens

Aanduidingsgrens

Differentiatiegrens

Vulpunt LPG

Gemeentelijk monument

Rijksmonument

Maximale bouwhoogte in meters

Maximale goothoogte in meters

70% Bebauwingspercentage

Gebied met wijzigingsbevoegdheid 1/2

Bestemmingen

W

Woondoeleinden -W-

Tuinzone 1

Tuinzone 2

C

Centrumdoeleinden -C-

B

Bedrijfsdoeleinden -B-

DH

Detailhandel -DH-

DV

Dienstverlening -DV-

K

Kantoordoeleinden -K-

H

Horecadoeleinden -H-

M

Maatschappelijke doeleinden -M-

RW

Recreatiewoning -RW-

S

Sportdoeleinden -S-

AI

Agrarisch gebied met landschappelijke waarde -AI-

G

Groenvoorzieningen -G-

WA

Water -WA-

Vb

Verblijfsgebied -Vb-

V

Verkeersgebied -V-

ND

Nutsdoeleinden -ND-

Aanduidingen bestemmingen

vs

Vrijstaande woning

ag

Aaneengesloten woningen

hv

Halfvrijstaande woningen

g

Geschakelde woningen

ap

Appartementen

b

Bijzonder woongebouw

▲

Afwijkende hoogte

—

Plat dak

Differentiatievlak dienstverlening

Differentiatievlak detailhandel

Garageboxen

Bouwzone 2
Bouwzone 1

Bijzondere bebauwingsregeling

Woning (aantal)

Bouwzone 2
Bouwzone 1

Woning

1

Glashandel

2

Transportbedrijf

3

Onderhoudsbedrijf plasticverwerkende machines

4

Timmerwerkplaats

5

Loodgietersbedrijf

6

Bouwbedrijf

7

Installatiebedrijf

8

Garagebedrijf

9

Steenhouwerij

10

Slachterij

Detailhandel toegestaan

Bouwzone 2
Bouwzone 1

woninginrichting

Woning

Bouwzone 2
Bouwzone 1

Woning

Bouwzone 2
Bouwzone 1

Woning

Bouwzone 2
Bouwzone 1

Woning

Woondoeleinden -W-

Tuinzone 2

Centrumdoeleinden -C-

Bedrijfsdoeleinden -B-

Detailhandel -DH-

Dienstverlening -DV-

Kantoordoeleinden -K-

Horecadoeleinden -H-

Bouwzone 2
Bouwzone 1

s

School

Bouwzone 2
Bouwzone 1

Ecologische verbindingsszone

Maatschappelijke doeleinden -M-

Sportdoeleinden -S-

Water -WA-

Beschermingszone watergang

110m¹
Milieucirkel LPG

Monumentale boom

Beeldbepalende boom

Beschermingszone monumentale en beeldbepalende bomen

Archeologisch waardevol gebied



OVERZICHTSSITUATIE SCHAAL 1: 20000

gemeente Alphen-Chaam

bestemmingsplan 'Kom Chaam'

verklaring

Vastgesteld door de gemeenteraad d.d.

Goedgekeurd door gedeputeerde staten d.d.

datum:	december '03	schaal:	1:1000	wijz. 1:	2-9-'04	FH
get.:	FH	formaat:	A1	wijz. 2:	8-6-'05	FH
tek. nr.:	4001089-leg	proj. nr.:	126x00304	wijz. 3:	18-11-'05	FH

BRO

adviseurs in
ruimtelijke ordening
economische en
milieu

Postbus 68 5280 AB Vught
Telefoon 073 656 50 40
www.bro.nl
fax 073 656 16 65
e-mail vught@bro.nl