

Beslissing

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen- Chaam

Gelet op:

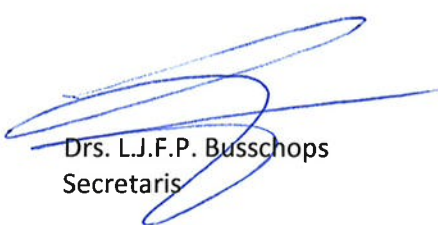
- Artikel 4.6.7 van het bestemmingsplan 'Correctieve herziening Buitengebied Alphen-Chaam 2010 (vastgesteld d.d. 10-12-2015)', juncto artikel 3.6 lid a van de Wet ruimtelijke ordening
- De ingediende zienswijze van de provincie Noord-Brabant d.d. 19 februari 2020

BESLUITEN

- In te stemmen met de Nota van Zienswijzen Schellestraat 9 te Alphen
- Het bestemmingsplan 'Correctieve herziening Buitengebied Alphen en Chaam 2010' te wijzigen van een bestemmingsvlak zijnde het bouwvlak van het agrarische bedrijf ter plaatse van de Schellestraat 9 te Alphen, kadastraal bekend Gemeente Alphen- Chaam, sectie L nummer 674 en 697, naar:
 - o Het deels wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden- Landschapswaarden' in de bestemming 'Bedrijf';
 - o Het deels wijzigen van de bestemming 'Agrarisch met waarden- Landschapswaarden' in de bestemming 'Groen- landschapselement';
 - o Het verkleinen van het bouwvlak van de bestemming 'Agrarisch' ten behoeve van de bestemming 'Bedrijf';
 - o Het opleggen van de functieaanduiding specifieke vorm van bedrijf 'statische opslag' (sb-car);
 - o Het opleggen van een functieaanduiding 'bedrijfswoning (bw);
 - o Het opnemen van een voorwaardelijke verplichting in de gebruiksregels conform artikel 8.4. onder f inzake de realisatie en de instandhouding van de landschappelijke inpassing;
 - o Het opnemen van een verbod op buitenopslag in de gebruiksregels conform artikel 8.4. onder g;
 - o Het opnemen van het landschappelijke inrichtingsplan als bijlage bij de planregels.
- Dat dit plan het volgende ID nummer heeft: NL.IMRO.1723.wpschellestraat9-VG01

Alphen, 17 maart 2020

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM



Drs. L.J.F.P. Busschops
Secretaris



Mr. J.W.M.S. Minses
Burgemeester

